

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 5 2 7 2 3 9 7 6 1 7	2. Numer KRS KRS 0 0 0 0 3 0 7 9 3 7	
---	---	--

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Data sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego		23.05.2023	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01.01.2022	Data do	31.12.2022
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	

P_1 Informacje podstawowe o jednostce dominującej

Nazwa (firma)

INTERNITY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba

Województwo **MAZOWIECKIE**

Powiat **WARSZAWA**

Gmina **M.ST.WARSZAWA**

Miejscowość **WARSZAWA**

Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz, któremu odpowiadają następujące PKD:

- 46.73.Z Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego;
- 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych;
- 47.53.Z Sprzedaż detaliczna dywanów, chodników i innych pokryć podłogowych oraz pokryć ściennych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- 46.47.Z Sprzedaż hurtowa mebli, dywanów i sprzętu oświetleniowego;
- 46.74.Z Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego;
- 47.59.Z Sprzedaż detaliczna mebli, sprzętu oświetleniowego i pozostałych artykułów użytku domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- 47.78.Z Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- 52.10.B Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów.

P_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

70,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

70,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

INTERNITY SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Sp. z o.o. oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka Prodesigne sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

P_3 Informacje na temat kryteriów zastosowanych przez jednostkę dominującą do objęcia skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym jednostek zależnych; można nie ujawniać tych informacji, jeżeli jednostka dominująca sprawuje kontrolę nad jednostką z tytułu posiadania bezpośrednio lub pośrednio większości ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym innej jednostki (zależnej), także na podstawie porozumień z innymi uprawnionymi do głosu, wykonującymi swe prawa głosu zgodnie z wolą jednostki dominującej oraz jeżeli udział w całkowitej liczbie głosów jest równy udziałowi w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

P_4 Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane (*opcjonalnie*)

Nazwa (firma) i siedziba jednostki, w której jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale

Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki innej niż jednostki podporządkowane

Wysokość kapitału (funduszu) podstawowego tych jednostek w wysokości zatwierdzonego wyniku finansowego tych jednostek za ostatni rok obrotowy (można pominąć te dane, jeżeli bilans jednostki nie jest ogłaszany) (*opcjonalnie*)

Udział w kapitale (funduszu) podstawowym i wyniku finansowym netto za ostatni rok obrotowy	%
--	---

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (<i>opcjonalnie</i>)	%
---	---

P_5 Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego (opcjonalnie)

Nazwa (firma) i siedziba jednostki podporządkowanej wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Podstawa prawna oraz uzasadnienie dokonania wyłączenia

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym tych jednostek

%

Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego (opcjonalnie)

P_6	<p>Wykaz czasu trwania jednostek powiązanych, jeżeli jest ograniczony (<i>opcjonalnie</i>)</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 107 1460 286">Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 286 1460 340">Czas trwania jednostki powiązanej</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 340 1460 797"> Data od Data do </td> </tr> </table>	Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	Czas trwania jednostki powiązanej	Data od Data do							
Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej											
Czas trwania jednostki powiązanej											
Data od Data do											
P_7	<p>Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 851 794 904">Data od 01.01.2022</td> <td data-bbox="794 851 1460 904">Data do 31.12.2022</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="193 904 1460 981">Wykaz jednostek powiązanych których lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym są różne od okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym (<i>opcjonalnie</i>)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="193 981 1460 1160">Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="193 1160 1460 1214">Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1214 794 1256">Data od</td> <td data-bbox="794 1214 1460 1256">Data do</td> </tr> </table>	Data od 01.01.2022	Data do 31.12.2022	Wykaz jednostek powiązanych których lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym są różne od okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym (<i>opcjonalnie</i>)		Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej		Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej		Data od	Data do
Data od 01.01.2022	Data do 31.12.2022										
Wykaz jednostek powiązanych których lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym są różne od okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym (<i>opcjonalnie</i>)											
Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej											
Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej											
Data od	Data do										

P_8	<p>Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe</p> <p><input type="checkbox"/> sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sprawozdanie nie zawiera danych łącznych</p>
P_9	<p>Założenie kontynuacji działalności</p> <p>Wskazanie, czy sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) <input type="checkbox"/> nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)</p> <p>Opis okoliczności zagrożenia kontynuowania działalności</p>
P_10	<p>Informacja czy sprawozdania finansowe jednostek powiązanych są sporządzone po połączeniu spółek <i>(opcjonalnie)</i></p> <p>Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej</p> <p>W przypadku sprawozdania finansowego jednostki powiązanej sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek</p> <p><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)</p>

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami), przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę oraz jednostki objęte niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem w dającej się przewidzieć przyszłości.

Sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej oraz sprawozdania finansowe spółek powiązanych sporządzane są zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami).

Omówienie zasady grupowania operacji gospodarczych

-

Omówienie metody wyceny aktywów i pasywów

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej sporządza się, stosując dla wszystkich objętych nim jednostek zależnych jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz jednakowe zasady sporządzenia sprawozdań finansowych, zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości przyjętymi przez jednostkę dominującą.

a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe 25%-50%

Pozostałe 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10.000 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do użytkowania.

b) Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich

cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale 2,5-10%

Urządzenie techniczne i maszyny 20-30%

Środki transportu 14-40%

Inne środki trwałe 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10.000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do użytkowania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

c) Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według wartości godziwej.

d) Długoterminowe aktywa finansowe - akcje i udziały w podmiotach powiązanych nie objętych konsolidacją

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

Krótkoterminowe aktywa finansowe (akcje przeznaczone do sprzedaży) wyceniane są w wartości rynkowej, a skutki przeszacowania zaliczane do przychodów lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych nie dotyczą wyłączonych z Rozporządzenia w szczególności: udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe. Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r.

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe dzieli się na:

- długoterminowe aktywa finansowe,
- krótkoterminowe aktywa finansowe.

Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji. Transakcje kupna i sprzedaży instrumentów finansowych dokonane w obrocie regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

e) Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

Wartość zapasów aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę stanu zapasów nie wykazujących ruchu lub kupionych ponad dwa lata przed dniem bilansowym.

f) Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ściagalności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

g) Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe (akcje przeznaczone do sprzedaży) wyceniane są w wartości rynkowej, a skutki przeszacowania zaliczane do przychodów lub kosztów finansowych.

h) Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- na dzień 31.12.2021 roku: kurs EUR - 4,5994 PLN; kurs USD - 4,0600

- na dzień 30.12.2022 roku: kurs EUR - 4,6899 PLN; kurs USD - 4,4018

i) Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

j) Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

k) Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

l) Rezerwy

Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy zaliczane są odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Omówienie dokonywania amortyzacji

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale 2,5-10%

Urządzenie techniczne i maszyny 20-30%

Środki transportu 14-40%

Inne środki trwałe 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10.000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do użytkowania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

Omówienie ustalenia wyniku finansowego

m) Przychody i zyski

Za przychody i zyski Grupa uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału - to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością spółek z Grupy, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

n) Koszty i straty

Przez koszty i straty spółki z Grupy rozumieją uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału - to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością spółek z Grupy, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

o) Transakcje w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

p) Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Grupa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.

Omówienie zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej sporządza się, stosując dla wszystkich objętych nim jednostek zależnych jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz jednakowe zasady sporządzenia sprawozdań finansowych, zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości przyjętymi przez jednostkę dominującą.

Sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej oraz sprawozdania finansowe spółek powiązanych sporządzane są zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późniejszymi zmianami).

Pozostałe *(opcjonalnie)*

P_12 Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny

W roku sprawozdawczym Jednostka dominująca oraz jednostki powiązane nie wprowadzały zmian w zasadach (polityce) rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego.

P_13 Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Jednostka dominująca objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wszystkie prowadzące działalność jednostki podporządkowane. Grupa nie dokonywała wyłączeń ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Dane dodatkowe

1. Opis działalności

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie "pod klucz", od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- ceramika łazienkowa
- wanny - hydromasaże - kabiny
- " armatura i dodatki łazienkowe
- " płytki ceramiczne, mozaiki szklane, kamienie naturalne
- " elementy systemów grzewczych
- " systemy instalacyjne
- " artykuły oświetleniowe

Internity S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz - od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów. W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

2. Zarząd Spółki

W skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia sprawozdania wchodzi:

Piotr Grupiński - Prezes Zarządu
Piotr Kosiński - Wiceprezes Zarządu

W latach 2021-2022 nie wystąpiły zmiany w składzie zarządu Spółki.

3. Rada Nadzorcza

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwóch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

Na dzień sporządzenia sprawozdania w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodzi:

Katarzyna Jasińska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Paweł Kosiński - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo - Członek Rady Nadzorczej
Bartosz Andrzej Hamera - Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Juszczyński - Członek Rady Nadzorczej

W 2022 roku nie było zmian w składzie Rady Nadzorczej.

4. Notowania

Akcje Internity SA notowane są w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA.

5. Dane kontaktowe

Internity SA
ul. Duchnicka 3
01-796 Warszawa
Tel. 48 22 550 56 50
biuro@internity.pl
www.internity.pl

INTERNITY SPÓŁKA AKCYJNA

(dane jednostki)

SKONSOLIDOWANY
BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2022

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASYWA		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 31.12.2022	rok poprzedni 31.12.2021			rok bieżący 31.12.2022	rok poprzedni 31.12.2021
A	Aktywa trwałe	26 053 893,63	19 310 238,24	A	Kapitał (fundusz) własny	22 500 145,27	22 166 249,91
I	Wartości niematerialne i prawne	471 100,07	333 878,06	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	787 434,30	787 434,30
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	10 149 494,39	12 682 106,39
2	Wartość firmy	0,00	0,00		– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	4 764 037,42	4 764 037,42
3	Inne wartości niematerialne i prawne	261 986,99	189 241,26	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	209 113,08	144 636,80		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwe, w tym:	6 475 244,08	3 116 104,42
1	Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00		– tworzone zgodnie z umową/statutem spółki	0,00	0,00
2	Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	V	Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
III	Rzeczowe aktywa trwałe	6 362 964,56	4 417 687,18	VI	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-285 502,38	-150 566,96
1	Środki trwałe	6 246 192,64	3 493 927,75	VII	Zysk (strata) netto	5 373 474,88	5 731 171,76
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	VIII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	406 163,92	364 109,94	B	Kapitały mniejszości	3 472 267,63	2 320 891,13
c)	urządzenia techniczne i maszyny	145 367,26	169 820,05	C	Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
d)	środki transportu	966 819,96	736 699,95	I	Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	4 727 841,50	2 223 297,81	II	Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	114 418,92	658 916,58	D	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	47 275 932,14	47 234 731,82
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	2 353,00	264 842,85	I	Rezerwy na zobowiązania	1 842 069,24	1 767 196,24
IV	Należności długoterminowe	505 722,00	442 122,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 842 069,24	1 767 196,24
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	505 722,00	442 122,00		– krótkoterminowa	0,00	0,00
V	Inwestycje długoterminowe	17 703 013,00	13 329 688,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1	Nieruchomości	16 878 013,00	13 329 688,00		– długoterminowe	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	825 000,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	499 292,73	268 544,87
a)	w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00

	– udziały lub akcje	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	499 292,73	268 544,87
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
b)	w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	473 542,73	268 544,87
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	e)	inne	25 750,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	44 899 096,06	45 198 990,71
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
d)	w pozostałych jednostkach	825 000,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	825 000,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	44 899 096,06	45 198 990,71
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	12 035 482,28	13 332 658,03
VI	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 011 094,00	786 863,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 011 094,00	786 863,00	c)	inne zobowiązania finansowe	342 933,95	166 115,91
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	15 416 013,64	13 047 543,91
B	Aktywa obrotowe	47 194 451,41	52 411 634,62		– do 12 miesięcy	15 416 013,64	13 047 543,91
I	Zapasy	35 030 945,30	35 288 589,18		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1	Materiały	0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	15 427 997,84	16 086 678,40
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 617 554,45	2 467 441,77
4	Towary	33 871 392,77	32 261 484,32	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	3 769,75
5	Zaliczki na dostawy i usługi	1 159 552,53	3 027 104,86	i)	inne	59 113,90	94 782,94
II	Należności krótkoterminowe	4 752 217,71	5 593 734,17	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	35 474,11	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	35 474,11	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00		– krótkoterminowe	35 474,11	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00				

a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00			
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00			
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
b)	inne	0,00	0,00			
3	Należności od pozostałych jednostek	4 752 217,71	5 593 734,17			
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 056 144,17	4 928 048,13			
	– do 12 miesięcy	4 056 144,17	4 928 048,13			
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	580 426,50	346 297,03			
c)	inne	115 647,04	319 389,01			
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III	Inwestycje krótkoterminowe	6 858 727,03	10 475 242,74			
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 858 727,03	10 475 242,74			
a)	w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje	0,00	0,00			
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b)	w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje	0,00	0,00			
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c)	w pozostałych jednostkach	150 000,00	0,00			
	– udziały lub akcje	0,00	0,00			
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	– udzielone pożyczki	150 000,00	0,00			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
d)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 708 727,03	10 475 242,74			
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 708 727,03	10 475 242,74			
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00			
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	552 561,37	1 054 068,53			
C	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00			
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00			
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	73 248 345,04	71 721 872,86			
	PASYWA razem (suma poz. A i B i C i D)			73 248 345,04	71 721 872,86	

SKONSOLIDOWANY
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2022 - 31.12.2022

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2022	rok poprzedni 31.12.2021
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	177 893 685,60	160 929 112,02
	– od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	17 345 844,90	17 758 475,85
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	160 547 840,70	143 170 636,17
B	Koszty działalności operacyjnej	168 720 428,14	152 183 910,26
I	Amortyzacja	2 360 658,48	2 025 905,49
II	Zużycie materiałów i energii	10 599 530,25	10 275 563,60
III	Usługi obce	39 931 232,08	35 780 149,15
IV	Podatki i opłaty, w tym:	176 906,17	155 484,69
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	8 929 266,90	8 550 352,04
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 529 688,85	1 408 056,17
	– emerytalne	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	894 407,66	622 706,90
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	104 298 737,75	93 365 692,22
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	9 173 257,46	8 745 201,76
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 159 414,01	1 296 453,71
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	241 193,06	246 625,39
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	555 638,00	654 392,00
IV	Inne przychody operacyjne	362 582,95	395 436,32
E	Pozostałe koszty operacyjne	1 358 272,60	1 697 513,17
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	1 358 272,60	1 697 513,17
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	8 974 398,87	8 344 142,30
G	Przychody finansowe	61 729,62	6 698,30
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	54 830,82	1 440,88
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	6 898,80	5 257,42
H	Koszty finansowe	1 006 054,41	272 038,90
I	Odsetki, w tym:	783 675,58	265 384,31
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	222 378,83	6 654,59

I	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
J	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G – H +/- I)	8 030 074,08	8 078 801,70
K	Odpis wartości firmy	0,00	0,00
I	Odpis wartości firmy – jednostki zależne	0,00	0,00
II	Odpis wartości firmy – jednostki współzależne	0,00	0,00
L	Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
I	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne	0,00	0,00
II	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne	0,00	0,00
M	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
N	Zysk (strata) brutto (J – K + L +/- M)	8 030 074,08	8 078 801,70
O	Podatek dochodowy	1 634 222,70	1 682 245,57
P	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R	Zyski (straty) mniejszości	1 022 376,50	665 384,37
S	Zysk (strata) netto (N – O – P +/- R)	5 373 474,88	5 731 171,76

INTERNITY SPÓŁKA
AKCYJNA

(dane jednostki)

SKONSOLIDOWANY
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
sporządzony za okres 01.01.2022 - 31.12.2022
(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2022	rok poprzedni 31.12.2021
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	5 373 474,88	5 731 171,76
II.	Korekty razem	3 106 208,62	1 550 623,56
1.	Zyski (straty) mniejszości	1 022 376,50	665 384,37
2.	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3.	Amortyzacja	2 360 658,48	2 025 905,49
4.	Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	215 480,03	-4 041,28
7.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	728 844,76	263 943,43
8.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-796 831,06	-901 017,39
9.	Zmiana stanu rezerw	344 524,03	1 119 301,70
10.	Zmiana stanu zapasów	-2 905 232,17	-13 348 258,49
11.	Zmiana stanu należności	694 523,56	-856 781,72
12.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	904 883,23	12 633 294,47
13.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	536 981,26	-102 367,99
14.	Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	55 260,97
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	8 479 683,50	7 281 795,32
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	361 586,00	294 688,97
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	361 586,00	294 688,97
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
	- odsetki	0,00	0,00
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	Wydatki	5 047 496,16	3 404 631,87
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3 030 391,16	3 404 631,87
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 042 105,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	825 000,00	0,00
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	825 000,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych	825 000,00	0,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5.	Inne wydatki inwestycyjne	150 000,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-4 685 910,16	-3 109 942,90
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	183 830,82	2 860 821,47
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	129 000,00	3 000,00

2.	Kredyty i pożyczki	0,00	2 852 339,31
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	54 830,82	5 482,16
II.	Wydatki	7 744 119,87	3 808 025,24
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	5 039 579,52	2 992 250,34
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Spląty kredytów i pożyczek	1 297 175,75	391 578,96
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	349 538,83	158 811,63
8.	Odsetki	783 675,58	265 384,31
9.	Inne wydatki finansowe	274 150,19	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-7 560 289,05	-947 203,77
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-3 766 515,71	3 224 648,65
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	3 766 515,71	3 224 648,65
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	10 475 242,74	7 250 594,09
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	6 708 727,03	10 475 242,74
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	183 483,70	111 615,18

INTERNITY SPÓŁKA
AKCYJNA

(dane jednostki)

SKONSOLIDOWANE
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres 01.01.2022 - 31.12.2022

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2022	rok poprzedni 31.12.2021
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	22 166 249,91	19 427 328,50
	- korekty błędów	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	22 166 249,91	19 427 328,50
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	787 434,30	787 434,30
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	787 434,30	787 434,30
2.	(uchylony)		
3.	(uchylony)		
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	12 682 106,39	12 682 106,39
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-2 532 612,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	1 467 388,00	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	- ze zmniejszenia kapitałów rezerwowych na nabycie akcji	0,00	0,00
	- inne	1 467 388,00	0,00
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	4 000 000,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	- utworzenia kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	4 000 000,00	0,00
	- umorzenie akcji	0,00	0,00
	-		
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	10 149 494,39	12 682 106,39
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00

6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	3 116 104,42	3 406 505,06
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	3 359 139,66	-290 400,64
	a) zwiększenie (z tytułu)	4 826 527,66	0,00
	- pokrycia ceny nabycia akcji własnych	0,00	0,00
	- podział wyniku	826 527,66	0,00
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	4 000 000,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	1 467 388,00	290 400,64
	- ze zmniejszenia kapitałów rezerwowych na nabycie akcji	0,00	290 400,64
	- inne	1 467 388,00	0,00
	-		
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	6 475 244,08	3 116 104,42
7.	Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-150 566,96	-136 473,69
8.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-150 566,96	-136 473,69
	- korekty błędów	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
8.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-150 566,96	-136 473,69
	a) zwiększenie (z tytułu)	5 731 171,76	2 687 756,43
	- podziału zysku z lat ubiegłych	5 731 171,76	2 687 756,43
	- inne	0,00	0,00
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	5 866 107,18	2 701 849,70
	- wypłata dywidendy	5 039 579,52	2 701 849,70
	- podziału zysku z lat ubiegłych	826 527,66	0,00
	- inne korekty	0,00	0,00
8.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-285 502,38	-150 566,96
8.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
8.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
8.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-285 502,38	-150 566,96
9.	Wynik netto	5 373 474,88	5 731 171,76
	a) zysk netto	5 373 474,88	5 731 171,76
	b) strata netto	0,00	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	22 500 145,27	22 166 249,91
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	22 500 145,27	20 591 381,32

W celu sporządzenia "Wprowadzenia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego" zgodnie ze strukturami logicznymi Ministerstwa Finansów, w zależności od potrzeb danej jednostki dominującej, w Programie DRUKI Gofin wprowadziliśmy druk "Dodatkowe elementy wprowadzenia do sprawozdania". Druk ten zawiera dodatkowe załączniki (wymienione w liście zamieszczonej po lewej stronie), które można dodawać (wielokrotnie) poprzez kliknięcie znaku " + " przy wybranym załączniku.

P_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

97,40 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

69,50 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 97,4% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

P_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

98,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (opcjonalnie)

98,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

INTERNITY SA posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka Internity Łódź Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

P_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

99,60 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

69,30 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,6% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku.

Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

P_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym	100,00 %
---	----------

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym <i>(opcjonalnie)</i>	100,00 %
---	----------

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Na dzień bilansowy INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

W dniu 9 października 2020 roku został podwyższony kapitał spółki z kwoty 5 000 zł do kwoty 50 000 zł poprzez utworzenie 900 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy (łącznie 45 000 zł). Udziały zostały objęte przez jedynego wspólnika tj. spółkę Internity SA.

Dodatkowo Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

P_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Piasecznie

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

99,90 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

99,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

W 2020 roku Internity SA nabyła 10% udziału w zysku od wspólnika.
W dniu 9 października 2020 roku Wspólnicy podjęli uchwałę o wyrażeniu zgody na wniesienie przez wspólnika Internity SA dodatkowego wkładu pieniężnego w wysokości 1 200 000 zł.
Na dzień bilansowy INTERNITY SA posiada 99,9% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 99% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku.
Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.
Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa konsolidowana jest metodą pełną.

P_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łodzi

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

100,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Spółka T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa Internity Creo) została zawiązana w 2020 roku, 100% udziałów zostało objętych przez Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.

P_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz. Spółka nie rozpoczęła jeszcze działalności. Spółka została zawiązana w dniu 22 czerwca 2021 roku przez obecnych wspólników.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

100,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

100% udziałów w spółce posiada Inerntity SA.

P_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.
Spółka została zawiązana w dniu 8 lutego 2021 roku przez aktualnych udziałowców.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

70,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

70,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Internity SA posiada 70% udziałów w spółce.

P_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Tymienieckiego 17 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Spółka nie rozpoczęła działalności

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

%

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

100% udziałów w spółce posiada Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

P_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

70,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

%

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Internity SA posiada 70% udziałów w spółce.

Nazwa (firma)

INTERNITY SPÓŁKA AKCYJNA

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
 (wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

Wyszczególnienie	Rok bieżący							Rok poprzedni (opcjonalnie)		
	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowa dla wartości większych bądź równych 20 000 zł)				Wartość		
	łączna	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	art.	ust.	pkt	lit.	łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
(opcjonalnie)										
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	8 030 074,08									
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00									
Pozostałe ^{*)}										

C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	-2 147 110,41									
1. Otrzymane od dostawców tzw. bonusy związane ze skalą zakupów (ujecie memoriałowe)	-1 538 736,93			16						
2. Aktualizacja wartości inwestycji (nieruchomości)	-555 638,00			16						
3. Niezrealizowane różnice kursowe	-52 735,48			9b						
Pozostałe ^{*)}										

D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:	1 555 893,96									
1. Otrzymane od dostawców bonusy związane ze skalą zakupów	1 459 388,08			16						
2. Niezrealizowane różnice kursowe	96 505,88			9b						
Pozostałe ^{*)}										

E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	746 294,24									
1. Koszty z tyt. wyceny bilansowej udziałów	0,00			16						
2. Wpłaty PFRON	153 361,00			16						
3.Koszty spisania należności	311 493,30			16						
4.Koszty rodzajowe nkup	247 601,95			16						
5. Inne	5 411,37			16						
6. Darowizny	28 426,62			16						
Pozostałe ^{*)}										

F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	1 231 878,95								
1. Koszty odpisów aktualizacyjnych zapasy i należności	493 882,03			16					
2. Różnice kursowe	28 092,05			9b					
3. Różnica między amortyzacją księgową a podatkową	118 146,94			16					
4. Rozliczenie międzyokresowe kosztów	591 757,93			16					
Pozostałe*)									

G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	-137 769,77								
1. Koszty poniesione w 2021, na które były odpisy w latach wcześniejszych	0,00			16					
2. Różnice kursowe	-44 697,37			9b					
3. Różnica między amortyzacją księgową a podatkową	-93 072,40			16					
Pozostałe ^{*)}									

H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00									

I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	-8 216,87									
1. Korekty konsolidacyjne	-8 216,87			16						
Pozostałe*)										
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	9 271 044,18									
K. Podatek dochodowy	1 783 579,97									

*) W wierszu można wykazać łącznie różnice o wartościach niższych niż 20 000 zł

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla skonsolidowanych jednostek

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Grupy Internity SA za okres od 1.01.2022 do 31.12.2022

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skonsolidowanego sprawozdania finansowego INTERNITY SA

1. Kapitały

Na dzień bilansowy kapitał podstawowy Spółki Internity SA wynosił 787 434,30 złotych i był podzielony na 7 874 343 akcje o wartości nominalnej 0,1 złoty (dziesięć groszy) każda.

Tabela 1.1: Kapitał zakładowy (struktura) Jednostki dominującej na dzień bilansowy

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000,00	kapitał przekształconej spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250,00	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226,00	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	279 583	27 958,30	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				7 874 343				
Kapitał zakładowy, razem:					787 434,30			
Wartość nominalna jednej akcji:					0,10 zł			

Tabela 1.1a: Kapitał zakładowy (struktura) – stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000,00	kapitał przekształconej spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250,00	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226,00	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	279 583	27 958,30	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				7 874 343				
Kapitał zakładowy, razem:					787 434,30			
Wartość nominalna jednej akcji:					0,10 zł			

Zgodnie z informacjami przekazanymi Spółce przez jej akcjonariuszy (m.in. rejestracja na Walne Zgromadzenie na dzień 28 czerwca 2022 roku), na dzień 31 grudnia 2021 roku, następujący akcjonariusze posiadali więcej niż 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy:

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

Tabela 1.2: Struktura własnościowa kapitału Jednostki dominującej – stan na dzień bilansowy

LP	Nazwisko właściciela lub nazwa firmy	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale/głosach	Źródło informacji
1	PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązanymi, w tym:	4 043 780	404 378,00	4 043 780	51,35%	
	– <i>Batna Trading Ltd.</i>	1 854 510	185 451,00	1 854 510	23,55%	ZWZ 28.06.2022
	– <i>PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.</i>	1 514 210	151 421,00	1 514 210	19,23%	ZWZ 28.06.2022
	– <i>Piotr Grupiński</i>	675 060	67 506,00	675 060	8,57%	ZWZ 28.06.2022 oraz zawiadomienie
2	PIOTR KOZIŃSKI	1 010 400	101 040,00	1 010 400	12,83%	ZWZ 28.06.2022
3	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY (Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski)	880 000	88 000,00	880 000	11,18%	zawiadomienie z 16.04.2019
4	Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów	5 934 180	593 418,00	5 934 180	75,36%	
5	Pozostali akcjonariusze	1 940 163	194 016,30	1 940 163	24,64%	
6	Suma - wszyscy akcjonariusze	7 874 343	787 434,30	7 874 343	100,00%	

Tabela 1.2a: Struktura własnościowa kapitału – stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego

LP	Nazwisko właściciela lub nazwa firmy	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale/głosach
1	PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązanymi, w tym:	4 043 780	404 378,00	4 043 780	51,35%
	– <i>Batna Trading Ltd.</i>	1 854 510	185 451,00	1 854 510	23,55%
	– <i>PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.</i>	1 514 210	151 421,00	1 514 210	19,23%
	– <i>Piotr Grupiński</i>	675 060	67 506,00	675 060	8,57%
2	PIOTR KOZIŃSKI	1 010 400	101 040,00	1 010 400	12,83%
3	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY (Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski)	880 000	88 000,00	880 000	11,18%
4	Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów	5 934 180	593 418,00	5 934 180	75,36%
5	Pozostali akcjonariusze	1 940 163	194 016,30	1 940 163	24,64%
6	Suma - wszyscy akcjonariusze	7 874 343	787 434,30	7 874 343	100,00%

Na dzień bilansowy jednostki powiązane nie posiadały akcji jednostki dominującej (Spółki).

Zarząd Spółki Internity SA proponuje, aby zysk netto Internity SA za rok od dnia 1 stycznia 2022 do dnia 31 grudnia 2022 roku w kwocie 5 382 214,95 złotych przeznaczyć w części stanowiącej kwotę 1 574 868,60 złotych na wypłatę dywidendy, tak by kwota dywidendy wyniosła 0,20 zł (słownie: 20 groszy) na 1 akcję. Natomiast pozostałą część pozostawić w Spółce.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które odbyło się dnia 28 czerwca 2022 roku podjęło uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Internity S.A. za rok od dnia 1 stycznia 2021 do dnia 31 grudnia 2021 roku oraz podziału zysku za ten rok. Zgodnie z powyższą uchwałą zysk za 2021 rok w kwocie 5 866 107,18 zł został przeznaczony w kwocie 5 039 579,52 zł na wypłatę dywidendy akcjonariuszom po 0,64 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery grosze) na 1 akcję, a pozostała kwota 826 527,66 zł została przekazana na kapitał rezerwowy Spółki.

2. Wartość firmy dla jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Jednostka dominująca nabyła udziały w jednostkach zależnych w latach 2008-2022. Grupa dokonała odpisu amortyzacyjnego wartości firmy z tytułu nabycia w latach poprzednich. Wartość firmy z tytułu nabycia wyniosła na dzień bilansowy tj. 31.12.2022 roku zero złotych (na dzień 31.12.2021 wyniosła zero złotych).

3. Kursy walut zastosowane do sporządzenia sprawozdania

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR, USD) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

- na dzień 31.12.2021 roku: kurs EUR – 4,5994 PLN; kurs USD - 4,0600
- na dzień 30.12.2022 roku: kurs EUR – 4,6899 PLN; kurs USD – 4,4018

4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych

Niniejsze sprawozdanie zawiera dane porównawcze za 2021 rok.

5. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym

Do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły w Grupie istotne zdarzenia pozabilansowe, które nie zostały ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

6. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny zostać ujęte w niniejszym sprawozdaniu.

7. Aktywa trwałe

Zmiany stanu aktywów trwałych w roku obrotowym przedstawiały się następująco:

Tabela 6.1: Wartości niematerialne i prawne – zmiana stanu

	Licencje i programy komputerowe	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki	Razem
Wartość brutto				
Saldo otwarcia	5 877 923,07	181 824,85	144 636,80	6 204 384,72
Nabycia	288 000,00	-	208 100,28	496 100,28
Przemieszczenia wewn.	130 024,00	-	143 624,00	- 13 600,00
Sprzedaż				
Likwidacja				
Saldo zamknięcia	6 295 947,07	181 824,85	209 113,08	6 686 885,00
Umorzenie				
Saldo otwarcia	5 688 681,76	181 824,85	-	5 870 506,61
Amortyzacja	345 278,27			345 278,27
Przemieszczenia wewn.				
Sprzedaż				
Likwidacja				
Saldo zamknięcia	6 033 960,08			6 215 784,93
Wartość netto				
Saldo otwarcia	189 241,31	-	144 636,80	333 878,11
Saldo zamknięcia	261 986,99		209 113,08	471 100,07

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

Tabela 6.2: Rzeczowe aktywa trwałe – zmiana stanu

	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto						
Saldo otwarcia	984 558,09	1 356 308,95	2 044 385,12	6 119 538,73	923 759,43	11 428 550,32
Nabycia	56 999,78	42 869,96	290 102,31	2 016 933,11	1 691 817,47	4 098 722,63
Przemieszczenia wewn.	65 342,53	217 262,71	256 580,21	1 959 619,53	- 2 498 804,98	-
Sprzedaż	- 21 365,00	- 24 251,98	- 46 817,60	- 152 274,10	-	- 244 708,68
Likwidacja	- 276 608,05	- 22 656,00	-	- 36 323,61	-	- 335 587,66
Aktualizacja wartości/korekta	-	672,00	224 938,60	-	-	225 610,60
Saldo zamknięcia	808 927,35	1 570 205,64	2 769 188,64	9 907 493,66	116 771,92	14 946 976,61
Umorzenie						
Saldo otwarcia	620 448,15	1 186 488,90	1 307 685,17	3 896 240,92	-	7 010 863,14
Amortyzacja	64 109,88	281 275,46	316 562,51	1 353 432,35	-	2 015 380,20
Przemieszczenia wewn.	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	- 5 186,55	- 23 352,98	- 46 817,60	- 51 259,49	-	- 126 616,62
Likwidacja	- 276 608,05	- 20 245,00	-	- 18 761,62	-	- 315 614,67
Aktualizacja wartości/korekta	-	672,00	224 938,60	-	-	225 610,60
Saldo zamknięcia	402 763,43	1 424 838,38	1 802 368,68	5 179 652,16	-	8 584 012,05
Saldo otwarcia	364 109,94	169 820,05	736 699,95	2 223 297,81	923 759,43	4 417 687,18
Saldo zamknięcia	406 163,92	145 367,26	966 819,96	4 727 841,50	116 771,92	6 362 964,56

Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, wózki widłowe, regały paletowe) wynosi 816 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Jednostka dominująca użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowego o wartości ok. 650 tys. złotych.

Spółka oraz spółki z Grupy użytkują nieruchomości na podstawie umów najmu:

- powierzchnie handlowo-biurową przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie,
- powierzchnię handlową przy ul. Bartyckiej w Warszawie,
- powierzchnię handlową przy ul. Porcelanowej 23 w Katowicach
- powierzchnie magazynową i biurową przy ul. Julianowskiej 61 w Piasecznie,
- powierzchnie handlową przy ul. Wróblewskiego 19A w Łodzi,
- powierzchnię handlową przy ul. Praskiej 47 w Krakowie,
- powierzchnię handlową przy ul. gen. Stanisława Maczka 52 w Białymstoku.

Na dzień bilansowy Spółka oraz spółki z grupy nie wykazywały oraz w ciągu roku nie ponosiły nakładów na prace rozwojowe.

Na dzień bilansowy spółka T17 sp. z o.o. posiadała prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Tymienieckiego 17 w Łodzi (nieruchomość inwestycyjna).

Na dzień bilansowy Jednostka dominująca ani pozostałe jednostki objęte niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie posiadały gruntów użytkowanych wieczyście.

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

Na dzień bilansowy w Jednostce dominującej i w jednostkach zależnych nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W ciągu roku Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących środki trwałe.

Na dzień bilansowy Grupa posiadała Środki trwałe w budowie o wartości 114 tys. złote, które to składały się z nakładów na przygotowanie salonu sprzedaży w Białymstoku oraz nowej ekspozycji w Warszawie.

W ciągu roku Grupa nie wykorzystywała zobowiązań do finansowania tych środków trwałych, wobec tego wartość środków trwałych w budowie nie zawiera odsetek ani skapitalizowanych różnic kursowych od tych zobowiązań.

W ciągu 2022 roku nie wystąpiły koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Na dzień bilansowy Grupa wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Grupa prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz na dzień 31 grudnia 2021 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu wózki widłowe, regały paletowe) wynosi 816 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Tabela 6.3: Inwestycje długoterminowe – zmiana stanu

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022	Zwiększenie wartości	Zmniejszenie wartości	Aktualizacja wartości	Aktualizacja wartości (-)	Stan na 31.12.2022
1.	Nieruchomości	13 329 688,00	2 992 687,00		555 638,00		16 878 013,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	-					-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		825 000,00	-	-	-	825 000,00
	a) w jednostkach powiązanych						
-	udziały lub akcje						
-	inne papiery wartościowe	-					-
-	udzielone pożyczki	-					-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-					-
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	-					-
-	inne papiery wartościowe	-					-
-	udzielone pożyczki	-					-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-					-
	c) w pozostałych jednostkach	0,00	825 000,00	0,00	0,00	0,00	825 000,00
-	udziały lub akcje	-	825 000,00				825 000,00
-	inne papiery wartościowe	-					-
-	udzielone pożyczki	-					-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-					-
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-					-
	Razem	13 329 688,00	3 817 687,00	-	555 638,00		17 703 013,00

Nieruchomości

W inwestycjach długoterminowych w nieruchomościach wykazywane są nabyte następujące nieruchomości gruntowe oraz prawo do lokalu usługowego w łącznej kwocie 16 878 tys. złotych na które składają się:

- 2.652 tys. złotych - nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Karczew, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie o łącznej powierzchni 13.731 m², dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach WA1O/00032850/2, WA1O/00071104/3, WA1O/00055766/3 oraz WA1O/00027647/8; Na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operatach zastosowano następujące metody wyceny: podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej (przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowane ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne). Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty, prowizje.

- 9.356 tys. złotych – nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1O/ 00032306/4; Na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operatach zastosowano następujące metody wyceny: podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej (przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowane ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne). Wartości w operacie zostały oszacowane w dwóch wariantach: przy założeniu że nieruchomość zbywana jako jedna nieruchomość oraz przy założeniu, że działki zbywane są pojedynczo. Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty, prowizje, koszty reklamy sprzedaży pojedynczych działek.

W październiku 2021 roku Spółka zawarła przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości. Postanowienia umowy określają zamierzenia stron i określają warunki na jakich ma dojść do transakcji sprzedaży. Z tytułu zawarcia umowy Kupujący wpłacił zadatek w wysokości 1.000.000 PLN netto powiększone o VAT. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży będzie uzyskanie Warunków Zabudowy przez Kupującego, a także wszystkich innych niezbędnych zgód administracyjnych, a następnie uzyskanie Pozwolenia na budowę minimum 80.000 m² powierzchni magazynowej lub produkcyjnej. Strony ustaliły, że umowa ostateczna powinna zostać zawarta do 15 lipca 2023 roku. W przypadku spełnienia warunków transakcji uzgodniona cena sprzedaży wynosi 15,7 MLN PLN lub 18,7 MLN PLN w zależności od spełnienia się zdarzeń opisanych w umowie.

- 1.730 tys. złotych - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego przy ulicy Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, dla którego w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00338346/0. Na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz 31 grudnia 2021 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operatach zastosowano następujące metody wyceny: podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej (przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowane ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne). Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty.

- 738 tys. złotych – nieruchomość gruntowa w miejscowości Kościelisko, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr NS1Z/00072799/0. Na dzień 31 grudnia 2022 roku Spółka ujęła inwestycję w wartości godziwej, określonej na podstawie wartości rynkowej wynikającej z ceny nabycia (transakcja zakupu miała miejsce w grudniu 2022 roku).

- 2 402 tys. złotych – nieruchomość należąca do spółki T17 Sp. z o. o.; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 17, o powierzchni 2 771 m². Na dzień bilansowy Spółka ujęła inwestycję według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Określenia wartości godziwej, odpowiadającej wartości rynkowej, dokonano przy zastosowaniu podejście porównawczego, metodą porównania parami. Spółka zakupiła nieruchomość w 2021 roku, na koniec 2021 roku nieruchomość była klasyfikowana jako przedsięwzięcie deweloperskie i wykazywana w zapasach.

Tabela 6.4: Inwestycje długoterminowe - Nieruchomości

	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022	Zwiększenie wartości	Reklasyfikacja	Aktualizacja wartości - Pozostałe przychody operacyjne	Aktualizacja wartości (-) Pozostałe koszty operacyjne	Stan na 31.12.2022
1	Nieruchomość gruntowa m. Karczew	2 582 236,00			70 000,00		2 652 236,00
2	Nieruchomość gruntowa m. Całowanie	9 105 590,00			250 000,00		9 355 590,00
3	Prawo do lokalu przy ul. Łuckiej w Warszawie	1 641 862,00			88 088,00		1 729 950,00
4	Nieruchomość gruntowa m. Kościelisko		738 516,00				738 516,00
5	Nieruchomość przy ul. Tymienieckiego 17 w Łodzi			2 254 171,00	147 550,00		2 401 721,00
	Razem	13 329 688,00	738 516,00	2 254 171,00	555 638,00		16 878 013,00

Na dzień 31 grudnia 2022 roku na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu przy ul. Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, ustanowiona była hipoteka umowna łączna do kwoty 24 000 tys. złotych na rzecz ING Banku Śląskiego SA z tytułu udzielonego kredytu.

Długoterminowe aktywa finansowe

W listopadzie 2022 roku Spółka dokonała inwestycji obejmując 5,5 tys. akcji Interfizjo Spółka Akcyjna, co stanowi ok. 3,9% akcji tej spółki, za kwotę 825 tys. złotych.

Informacja o nakładach na niefinansowe aktywa trwałe

W 2021 roku Grupa poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 2 548 tys. złotych (odpowiednio 3 258 tys. złotych w 2021 roku). Nakłady te związane były z rozbudową i wymianą ekspozycji w salonach sprzedaży przy ul. Duchnickiej w Warszawie oraz przy ul. Bartyckiej w Warszawie, w nowootwartym salonie w Krakowie przy ul. Praskiej (przeniesienie salonu z ulicy Składowej realizowane na przełomie 2021 oraz 2022 roku), salonie w Białymstoku, zakupem wózków i samochodów, wyposażenia informatycznego i telefonów.

Planowane nakłady na 2023 rok – ok. 1 000 tys. złotych (w większości nakłady związane ze zmianami aranżacyjnymi powierzchni ekspozycyjnej).

W 2022 roku Grupa nie ponosiła nakładów na ochronę środowiska. Grupa nie planuje ponoszenia nakładów na ochronę środowiska w 2023 roku.

8. Posiadane papiery wartościowe lub prawa

Na dzień bilansowy Spółka posiadała udziały w innych podmiotach opisanych w Inwestycjach długoterminowych.

Na dzień bilansowy grupa nie posiadała papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji.

9. Rezerwy

Na dzień bilansowy rezerwa na odroczony podatek dochodowy wynosi 1 842 tys. złotych.

Na dzień bilansowy grupa nie utworzyła rezerwy na świadczenia emerytalne oraz o podobnym charakterze.

Tabela 9.1: Zmiany stanu rezerw według ich celu utworzenia

	Tytuł rezerwy	Stan na 01.01.2022	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2022
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 767 196,24		- 352 400,00	427 273,00	1 842 069,24
2	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-				
3	Pozostałe rezerwy ¹	-				
	RAZEM	1 767 196,24		- 352 400,00	427 273,00	1 842 069,24

10. Należności

W ciągu roku spółki z Grupy, w oparciu o analizę ściągalności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty spisuje należności w koszty bądź tworzy odpisy aktualizacyjne należności.

Grupa posiada odpis aktualizacyjny na należności przeterminowane oraz dochodzone na drodze sądowej na dzień 31 grudnia 2021 roku w kwocie 753 tys. złotych.

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

Tabela 10.1: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności w 2022 roku

	Odpis aktualizujący należności	Stan na 01.01.2022	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2022
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) należności długoterminowe					
	b) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:					
	- do 12 miesięcy					
	- powyżej 12 miesięcy					
	c) inne					
2.	Należności od pozostałych jednostek	653 172,36	0,00	5 500,00	104 892,90	752 565,26
	a) należności długoterminowe					
	b) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	453 172,36		5 500,00	104 892,90	552 565,26
	- do 12 miesięcy	453 172,36		5 500,00	104 892,90	552 565,26
	- powyżej 12 miesięcy					
	c) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	200 000,00				200 000,00
	d) inne					
	e) dochodzone na drodze sądowej					
	Razem	653 172,36	0,00	5 500,00	104 892,90	752 565,26

Tabela 5.2: Odpisy aktualizujące wartość należności wg stanu na 31.12.2022

Lp.	Tytuł	Wartość brutto należności na 31.12.2021	Odpisy aktualizujące na 31.12.2021	Wartość brutto należności na 31.12.2022	Odpisy aktualizujące na 31.12.2022	Wartość netto na 31.12.2022
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) długoterminowe					
	b) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:					
	-do 12 miesięcy					
	-powyżej 12 miesięcy					
	c) inne					
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) długoterminowe					
	b) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:					
	-do 12 miesięcy					
	-powyżej 12 miesięcy					
	c) inne					
3	Należności od pozostałych jednostek, z tego:	6 689 028,53	653 172,36	6 010 504,97	752 565,26	5 257 939,71
	a) długoterminowe	442 122,00		505 722,00		505 722,00
	b) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	5 381 220,49	453 172,36	4 608 709,43	552 565,26	4 056 144,17
	-do 12 miesięcy	5 381 220,49	453 172,36	4 608 709,43	552 565,26	4 056 144,17
	-powyżej 12 miesięcy					
	c) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	546 297,03	200 000,00	780 426,50	200 000,00	580 426,50
	d) inne	319 389,01	0,00	115 647,04	0,00	115 647,04
	e) dochodzone na drodze sądowej					
	RAZEM	6 689 028,53	653 172,36	6 010 504,97	752 565,26	5 257 939,71

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

11. Zapasy

Jednostka dominująca oraz pozostałe spółki dokonują na bieżąco oraz dodatkowo w trakcie inwentaryzacji spisania w koszty zapasów uszkodzonych, przeterminowanych lub nie nadających się do sprzedaży/użytku (np. końcówki serii płytek – jednostkowe egzemplarze).

Spółki dokonały przeglądu stanu zapasów oraz wskaźników rotacji. Grupa utworzyła odpis aktualizacyjny na zapasy w wysokości 3 113 tys. złotych.

Wartość zapasów nie jest powiększona o odsetki oraz różnice kursowe.

W listopadzie 2021 roku spółka T17 Sp. z o.o. nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 17. Spółka rozpoczęła projekt deweloperski (inwestycja wielorodzinna choć butikowa). Wartość inwestycji na koniec 2021 roku wynosiła ok. 1,95 mln złotych i była wykazywana w zapasach. W ciągu 2022 roku spółka ponosiła nakłady związane z tym przedsięwzięciem, w tym odsetki od kosztów finansowania. Na koniec 2022 roku z uwagi na sytuację na rynku nieruchomościowym, decyzją zarządu zmieniono klasyfikację nieruchomości na nieruchomość inwestycyjną.

Tabela 11.1: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość zapasów w 2022 roku

	Odpis aktualizujący zapasy	Stan na 01.01.2022	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2022
1.	Materiały					
2.	Półprodukty i produkty w toku					
3.	Produkty gotowe					
4.	Towary	2 718 652,64	99 342,83	88 168,04	582 000,00	3 113 141,77
5.	Zaliczki na dostawy					
	Razem	2 718 652,64	99 342,83	88 168,04	582 000,00	3 113 141,77

Tabela 11.2: Odpisy aktualizujące wartość zapasów wg stanu na 31.12.2022

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022 Wartość netto	Stan na 31.12.2022 Wartość brutto	Odpis Aktualizujący	Stan na 31.12.2022 Wartość netto
1.	Materiały				
2.	Półprodukty i produkty w toku				
3.	Produkty gotowe				
4.	Towary	32 261 484,32	36 984 534,54	3 113 141,77	33 871 392,77
5.	Zaliczki na dostawy	3 027 104,86	1 159 552,53		1 159 552,53
	Razem	35 288 589,18	38 144 087,07	3 113 141,77	35 030 945,30

12. Zobowiązania

Tabela 12.1: Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu kredytów	12 035 482,28	II 3. a)	0,00
			III 3. a)	12 035 482,28
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek - inne zobowiązania finansowe (leasing)	816 476,68	II 3. c)	473 542,73
			III 3. c)	342 933,95

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

RAZEM	12 851 958,96	12 851 958,96
--------------	----------------------	----------------------

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z produktów kredytowych w ramach Umowy Wieloproduktowej zawartej z ING Bank Śląski SA, w ramach której przyznany limit kredytowy wynosił 18 000 tys. złotych. Limit obowiązuje do dnia 30 września 2024 roku. W ramach tego limitu Spółka dysponuje

- kredytem odnawialnym w rachunku bieżącym (limit 18 000 tys. złotych pomniejszony o aktualne wykorzystanie w ramach sublimitu na gwarancje). Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 12 035 482,34 złotych (na dzień 31 grudnia 2021 wyniosło 12 941 079,132 złotych).
- Dodatkowo Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 127 tys. złotych (gwarancja zapłaty czynszu z tyt. najmu nieruchomości).

Produkty kredytowe w ramach Umowy Wieloproduktowej zabezpieczone są w postaci:

- gwarancji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 6 930 tys. złotych stanowiącej 38,5% przyznanej kwoty kredytu na okres kredytowania wydłużony o 3 miesiące tj. do dnia 07.01.2026 r.
- hipoteki umownej do kwoty 24 000 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości minimalnej 20 000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.
- pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na wszystkich obecnych i przyszłych rachunkach otwartych i prowadzonych w banku,
- wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Tabela 12.2: Podział zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

Lp.	Zobowiązania z tyt. kredytów i pożyczek	Pozycja w bilansie	31.12.2022	31.12.2021
1	Krótkoterminowe - do 1 roku	III. 3 a)	12 035 482,28	13 332 658,03
2	Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:	II. 3 a)	-	-
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat			
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat			
2c)	Powyżej 5 lat			
	Razem (1+2)		12 035 482,28	13 332 658,03

Na dzień bilansowy Internity SA korzystała z pożyczki udzielonej w dniu 9 czerwca 2022 roku przez spółkę zależną Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w wysokości 3 500 tys. złotych (3 616 tys. złotych z odsetkami należnymi na dzień 31. 12.2022 roku). Termin spłaty pożyczki został określony na 30 czerwca 2023 roku.

Na dzień bilansowy spółka T17 Sp. z o.o. korzystała z pożyczek udzielonych jej na 5 lat przez Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w łącznej wysokości 1 400 tys. złotych (1 526 tys. złotych z odsetkami należnymi na dzień 31.12.2022 roku).

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

Zobowiązania z tyt. leasingu

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zobowiązania z tytułu umów leasingu w kwocie 816 tys. złotych, w tym zobowiązania o okresie spłaty powyżej 1 roku (długoterminowe) stanowiły kwotę 473 tys. złotych.

Tabela 12.3: Podział zobowiązań z tytułu leasingu o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

Lp.	Zobowiązania z tyt. leasingu	Pozycja w bilansie	31.12.2022	31.12.2021
1	Krótkoterminowe - do 1 roku	III. 3 c)	342 933,95	166 115,91
2	Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:	II. 3 c)	473 542,73	268 544,87
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat		473 542,73	248 534,63
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat			20 010,24
2c)	Powyżej 5 lat			
	Razem (1+2)		816 476,68	434 660,78

Tabela 12.4: Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń

Lp.	Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	31.12.2022	31.12.2021
1	Podatku dochodowego od osób prawnych	346 374,47	452 796,47
2	Podatek od osób fizycznych	46 918,52	67 413,52
3	Podatku VAT	959 737,00	1 688 914,00
4	ZUS	264 524,46	258 317,78
	Razem	1 617 554,45	2 467 441,77

13. Zobowiązania zabezpieczone na majątku

Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki wynosi 12 035 tys. złotych.

Spółka posiada następujące zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki:

- Limit kredytowy w ramach Umowy Wieloproduktowej w ING Bank Śląski SA o wartości 18 000 tys. złotych - wartość zadłużenia na dzień bilansowy 12 035 tys. złotych oraz udzielona gwarancja 127 tys. złotych.

Produkty kredytowe w ramach Umowy Wieloproduktowej zabezpieczone są w postaci:

- gwarancji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 6 930 tys. złotych stanowiącej 38,5% przyznanej kwoty kredytu na okres kredytowania wydłużony o 3 miesiące tj. do dnia 07.01.2026 r.
- hipoteki umownej do kwoty 24 000 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej,

- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości minimalnej 20 000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.
- pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na wszystkich obecnych i przyszłych rachunkach otwartych i prowadzonych w banku,
- wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową.

14. Umowy leasingowe

Na dzień bilansowy Spółka wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Spółka prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz na dzień 31 grudnia 2021 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, pozostałe środki trwałe) wynosi 816 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Spółka użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowo o wartości ok. 650 tys. złotych.

15. Zobowiązania warunkowe

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Jednostka dominująca posiadała zobowiązania wekslowe z tytułu umów leasingu.

Na dzień bilansowy Spółka miała zawartą umowę z firmą, która będzie profesjonalnie zajmowała się zarządzaniem projektem deweloperskim (prowadzonym w ramach jednej ze spółek powiązanych). Docelowo w przypadku osiągnięcia zysku z realizacji tego projektu, 50% tego zysku będzie stanowiło wynagrodzenie tej firmy (pod warunkami określonymi w porozumieniu). W przypadku osiągnięcia zysku powyżej określonego progu i tylko od tej nadwyżki, 60 % zysku będzie przeznaczane dla firmy zarządzającej.

16. Rozliczenia międzyokresowe

W krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych (aktywa) wykazano m.in. wartość towarów i usług wykorzystanych w procesie świadczenia usług budowlanych wykończeniowych, które nie zostały jeszcze zakończone i związane są a przychodami w okresach przyszłych, zapłacone opłaty za licencje lub prawa do korzystania z programów komputerowych, kwoty składek z tytułu ubezpieczeń majątkowych i innych, kwoty prowizji od kredytów i pożyczek, prenumeraty, wartość rozliczeń międzyokresowych związanych z wprowadzenia do oferty marek własnych, przygotowaniem moodboardów oraz portfolioów produktowych, prenumeraty, abonamenty itp.

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

Tabela 16.1: Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne – struktura

Lp.	Rozliczenie międzyokresowe czynne	31.12.2022	31.12.2021
1	Opłaty licencyjne (za prawo do upgrade)	110 580,02	92 847,91
2	Polisy ubezpieczenia majątkowe oraz OC	120 386,61	101 980,26
3	Prowizje oraz podatek zapłacone od pożyczek / kredytów	60 750,00	37 615,36
4	Rozliczenia międzyokresowe kosztów marek własnych i nowego salonu	35 537,23	288 000,00
5	Rozliczenia międzyokresowe kosztów usług budowlanych	221 292,60	514 662,99
6	Inne	4 014,92	18 962,01
	Razem	552 561,38	1 054 068,53

17. Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym podmioty z Grupy nie prowadziły wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegałyby konsolidacji.

18. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach VAT, o których mowa w mowa w: a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354), b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243) wynosiła na dzień 31 grudnia 2021 roku 183 483,70 złotych (na dzień 31 grudnia 2021 roku 111 615,18 złotych).

19. Sprzedaż

Zarówno Jednostka dominując jak i podmioty zależne prowadzą podobną działalność gospodarczą. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów dotyczą w całości sprzedaży wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowania i wykonawstwa w zakresie wykańczania wnętrz.

Struktura terytorialna sprzedaży - ponad 99 % sprzedaż krajowa.

20. Informacja o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Grupę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Grupa nie posiada umów nieuwzględnionych w bilansie mających wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik Grupy.

21. Działalność zaniechana

W roku obrotowym Spółka oraz podmioty objęte konsolidacją nie zaniechały prowadzenia jakiegokolwiek działalności. Spółki nie planują zaniechania jakiegokolwiek działalności w następnym roku obrotowym.

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

22. Podatek dochodowy

Tabela 22.1: Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku/straty) brutto

Wyszczególnienie	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowa dla wartości większych bądź równych 20 000zł)			
	łącznie	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	art.	ust.	pkt	lit.
A. Zysk/strata brutto za dany rok	8 030 074,08		8 030 074,08				
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/ stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych, w tym:	-		-				
1. Przychody z tyt. dotacji							
2. Inne							
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	- 2 147 110,41		- 2 147 110,41				
1. Otrzymane od dostawców tzw.bonusy związane ze skalą zakupów	- 1 538 736,93		- 1 538 736,93	16			
2. Aktualizacja wartości inwestycji (nieruchomości)	- 555 638,00		- 555 638,00	16			
3. Niezrealizowane różnice kursowe	- 52 735,48		- 52 735,48	9b			
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:	1 555 893,96		1 555 893,96				
1. Otrzymane od dostawców tzw.bonusy związane ze skalą zakupów	1 459 388,08		1 459 388,08	16			
2. Niezrealizowane różnice kursowe	96 505,88		96 505,88	9b			
E. Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/ stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych, w tym:	746 294,24		746 294,24				
1. Koszty z tyt. wyceny bilansowej udziałów	-		-				
2. Wpłaty PFRON	153 361,00		153 361,00	16			
3. Koszty spisania należności	311 493,30		311 493,30	16			
4. Koszty rodzajowe NKUP	247 601,95		247 601,95	16			
5. Inne	5 411,37		5 411,37	16			
6. Darowizny	28 426,62		28 426,62	16			
F. Koszty nie uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	1 231 878,95		1 231 878,95				
1. Koszty odpisów aktualizacyjnych zapasy i należności	493 882,03		493 882,03	16			
2. Różnice kursowe	28 092,05		28 092,05	9b			
3. Różnica między amortyzacją księgową a podatkową	118 146,94		118 146,94	16			
4. Rozliczenie międzyokresowe kosztów	591 757,93		591 757,93				
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	- 137 769,77		- 137 769,77				
1. Koszty poniesione w 2021, na które były odpisy w latach wcześniejszych	-		-	16			
2. Różnice kursowe	- 44 697,37		- 44 697,37	9b			
3. Różnica między amortyzacją księgową a podatkową	- 93 072,40		- 93 072,40	16			
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:							
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	- 8 216,87		- 8 216,87				
1. Korekty konsolidacyjne	- 8 216,87		- 8 216,87				
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	9 271 044,18		9 271 044,18				
K. Podatek dochodowy	1 783 579,97		1 783 579,97				

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

23. Objaśnienie struktury przepływów pieniężnych

Poniżej objaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie i tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

Tabela 23.1: Objaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie i tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	Zmiana bilansowa	Zmiana w rachunku przepływów pieniężnych	Różnica	Wyjaśnienie
1	Zapasy	257 643.88	-2 905 232.17	3 162 876.05	Zmiana stanu rezerw na zapasy oraz przeklasyfikowanie produkcji w toku (nieruchomość - przedsięwzięcie deweloperskie) na inwestycje w kwocie 1 950 tys. złotych) oraz przeklasyfikowanie części zapasu na środki trwałe
2	Należności	777 916.46	694 523.56	83 392.90	Zmiana stanu rezerw na należności oraz zmiana stanu należności z tyt. sprzedanych środków trwałych
3	Rezerwy	74 873.00	344 524.03	- 269 651.03	Zmiana stanu rezerw na należności oraz zapasy

24. Informacja o jednostkach, w których jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

Tabela 24.1: Informacja o jednostkach, w których jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

Lp.	Dane wspólnika ponoszącego nieograniczoną odpowiedzialność majątkową	Dane Podmiotu, w którym wspólnik ponosi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową		
		Nazwa	Adres	Forma prawna
1	PRODESIGNE Sp. z o.o.	PRODESIGNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. z siedzibą w Warszawie	ul. Duchnicka 3, Warszawa	Spółka komandytowa
2	INTERNITY ŁÓDŹ Sp. z o.o.	INTERNITY ŁÓDŹ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. z siedzibą w Łodzi	ul. Wróblewskiego 19A, Łódź	Spółka komandytowa
3	DIGITAL INTERIORS Sp. z o.o.	DIGITAL INTERIORS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. z siedzibą w Piasecznie	ul. Julianowska 61 Piaseczno	Spółka komandytowa

25. Istotne transakcje ze stronami powiązanymi

Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki dominującej

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Jednostka dominująca nie wypłacała wynagrodzeń członkom Rady Nadzorczej Spółki.

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

Wynagrodzenia Zarządu Jednostki dominującej

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość wynagrodzeń Zarządu Jednostki dominującej wyniosła 508 tys. złotych

Transakcje Jednostki dominującej z podmiotami powiązanymi

Jednostka dominująca prowadzi bieżącą operacyjną współpracę z podmiotami zależnymi:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym miały miejsce następujące transakcje:

- sprzedaży towarów,
- zakup towarów,
- sprzedaż innych usług (w tym m.in. wynajem powierzchni magazynowej; wynajem lokalu),
- sprzedaż usług księgowych oraz pozostałych,
- objęcie udziałów,
- zawarcie umów pożyczki.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość transakcji Jednostki dominującej ze spółkami zależnymi przedstawia tabela poniżej:

Tabela 25.1: wartość transakcji Jednostki dominującej ze spółkami zależnymi

Lp.	Podmiot powiązany	Sprzedaż (w tys. PLN)	Zakupy (w tys. PLN)
1	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	4 039,2	216,0
2	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	2,6	
3	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	21 683,1	513,1
4	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	0,4	
5	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	8 154,3	20,0
6	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	0,2	
7	T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	0,5	
8	Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	5 307,9	8,4
9	INTERNITY WARSZAWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	1,6	
10	Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	127,4	
	Razem	39 317,0	757,5

Pozostałe transakcje Jednostki dominującej z podmiotami powiązanymi

Spółka Internity SA dokonała wpłaty na poczet objęcia udziałów w spółce Internity Białystok Sp. z o.o. w wysokości 301 tys. zł.

Spółka współpracuje z podmiotem PB Komplex Koziński Spółka Jawna w zakresie zakupu usług budowlano-remontowych związanych z wykończeniem mieszkań pod klucz. Podmiot ten jest powiązany z członkiem Rady Nadzorczej panem Pawłem Kozińskim. W ciągu 2022 roku wartość zakupów od PB Komplex Koziński Spółka Jawna wyniosła 49 tys. złotych. Wartość sprzedaży towarów wyniosła 52 tys. złotych.

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

Spółka korzystała z usług doradczych Roberta Niessner, będącego prezesem spółki zależnej Prodesigne Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2022 roku wartość zakupionych usług wyniosła 204 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Grzegorza Wojnarowskiego, będącego prezesem spółki zależnej Internity Łódź Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2022 roku wartość zakupionych usług wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Andrzeja Wójcika, będącego prezesem spółki zależnej Internity Kraków Sp. z o.o.. W ciągu 2021 roku wartość zakupionych usług wyniosła 187 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Romana Kowalskiego, będącego prezesem zarządu spółki zależnej Digital Interiors Sp. o.o.. Wartość zakupionych usług w 2022 roku wyniosła 457 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa udzieliła 9 czerwca 2022 roku spółce Internity SA pożyczki w wysokości 3 500 tys. złotych. Termin spłaty został określony na 30 czerwca 2023 roku, oprocentowanie stałe 6% w stosunku rocznym.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

Spółka w ramach prowadzenia normalnego toku działalności związanej ze sprzedażą towarów i usług dokonywała sprzedaży również dla podmiotów powiązanych, w tym osób, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki. Wartość tych transakcji w ciągu roku 2022 dla poszczególnego podmiotu/osoby nie przekroczyła 50 tys. złotych. Transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W roku obrotowym Spółka nie zawierała innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

Transakcje pozostałych podmiotów z Grupy

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji sprzedaży towarów handlowych oraz pozostałych usług w 2022 do Internity SA na kwotę 216 tys. złotych.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług doradczych pomiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2022 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 284 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji sprzedaży towarów handlowych w 2022 do następujących podmiotów:

- do Internity SA: 20 tys. zł,
- T17 Sp. z o.o: 0,6 tys. zł.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług doradczych pomiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2022 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 661 tys. złotych.

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług pośrednictwa pani Anny Wojnarowskiej. W ciągu 2022 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 651 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. udzieliła w 2022 roku pożyczki spółce T17 Sp. z o.o. w wysokości 400 tys. złotych. Na dzień bilansowy spółka posiadała również należność z tytułu pożyczki udzielonej spółce T17 Sp. z o.o. w 2021 roku w wysokości 1 000 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. udzieliła w 2022 roku pożyczki spółce Internity SA w wysokości 3 500 tys. złotych.

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji sprzedaży usług w 2022 do następujących podmiotów:

- do Internity SA: 513 tys. zł

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług doradczych pomiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2022 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 275 tys. złotych.

Spółka Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością korzysta z usług pomiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2022 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 282 tys. złotych.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W roku obrotowym Spółka lub Spółki z Grupy nie zawierały innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

26. **Zatrudnienie**

W roku obrotowym przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe było następujące:

Tabela 26.1: Zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe

Grupa zawodowa	Przeciętna liczba zatrudnionych	
	31.12.2022	31.12.2021
Pracownicy umysłowi	87	83
Pracownicy fizyczni	21	22
Razem	108	105

27. **Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki**

W roku sprawozdawczym Spółka nie udzielała pożyczek ani świadczeń i podobnym charakterze członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki.

28. **Wynagrodzenie firmy audytorskiej – dotyczy badania jednostkowego i skonsolidowanego**

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub firmy audytorskiej wypłacone lub należne w danym roku obrotowym wyniosło:

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

Tabela 28.1: Wynagrodzenie firmy audytorskiej – dotyczy badania jednostkowego i skonsolidowanego

Tytuł	31.12.2022	31.12.2021
Badanie ustawowe w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	45 200,00	43 700,00
Inne usługi atestacyjne		
Usługi doradztwa podatkowego		
Pozostałe usługi		
Razem	45 200,00	43 700,00

29. Dane o połączeniu

W 2022 roku nie miały miejsca żadne połączenia spółek.

30. Informacje dotyczące instrumentów finansowych

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań walutowych z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień 31 grudnia 2022 roku Spółka nie posiadała otwartych pozycji z tytułu transakcji walutowych typu forward.

Tabela 30.1: Podział aktywów finansowych według kategorii

Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1	Aktywa finansowe długoterminowe	825 000,00	-	-	-	-	-	825 000,00
1.1.	w jednostkach powiązanych	-	-					-
	- udziały lub akcje							
1.2.	w pozostałych jednostkach	825 000,00						825 000,00
2	Aktywa finansowe krótkoterminowe (bez środków pieniężnych)	-	150 000,00	-	-	-	-	150 000,00
2.1.	w jednostkach powiązanych							
	- udzielone pożyczki							
2.2.	w pozostałych jednostkach	-	150 000,00					150 000,00
	- inne papiery wartościowe							
	- udzielone pożyczki		150 000,00					150 000,00
2.3.	pozostałe							
3	Aktywa finansowe ogółem, w tym:	825 000,00	150 000,00	-	-	-	-	975 000,00
3.1.	wycenione w wartości godziwej	825 000,00	150 000,00					975 000,00
3.2.	wycenione w skorygowanej cenie nabycia							
3.3.	wycenione w cenie nabycia							

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

Tabela 30.2: Szczegółowy zakres zmian wartości aktywów finansowych

Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1	Aktywa finansowe na początek okresu							
2	Zwiększenia (tytuły):	825 000,00	150 000,00					975 000,00
2.1.	- nabycie / udzielenie pożyczki	825 000,00	150 000,00					975 000,00
2.2.	- odsetki naliczone wg efektywnej stopy procentowej							-
2.3.	- aktualizacja wartości							-
3	Zmniejszenia (tytuły):							
3.1.	- sprzedaż/splata pożyczki							
3.2	- aktualizacja wartości							
4	Aktywa finansowe na koniec okresu	825 000,00	150 000,00	-	-	-	-	975 000,00

Tabela 30.3: Ryzyko kredytowe – maksymalna kwota straty na jaką narażona jest Spółka

Lp.	Wyszczególnienie	Maksymalna strata
1	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	825 000,00
1.1.	- instrumenty pochodne	
1.2.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
1.3.	- pożyczki	
1.4.	- dłużne papiery wartościowe	
1.5.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	825 000,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne	150 000,00
2.1.	- pożyczki	150 000,00
2.2.	- dłużne papiery wartościowe	
2.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
3	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	-
3.1.	- pożyczki	
3.2.	- dłużne papiery wartościowe	
3.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
4	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-
4.1.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
4.2.	- pożyczki	
4.3.	- dłużne papiery wartościowe	
4.4.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
5	Należności z tytułu dostaw i usług	4 056 144,17
6	Pozostałe należności	2 361 348,07
7	Zobowiązania warunkowe	
	Razem	7 392 492,24

GRUPA INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku

Tabela 30.4: Przychody finansowe - odsetki

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane w tym:				Odsetki ogółem
			wg terminów zapłaty			od aktywów objętych odpisem aktualizującym	
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy		
1	Wobec jednostek powiązanych						-
1.1.	- dłużne instrumenty finansowe						-
1.2.	- pożyczki udzielone						-
1.3.	- należności własne						-
1.4.	- inne aktywa						-
2	Wobec pozostałych jednostek	54 830,82	-	-	-	-	54 830,82
2.1.	- dłużne instrumenty finansowe						
2.2.	- pożyczki udzielone						
2.3.	- należności własne						
2.4.	- lokaty i inne aktywa	54 830,82					54 830,82
	Razem	54 830,82	-	-	-	-	54 830,82

Tabela 30.5: Koszty finansowe - odsetki

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane wg terminów zapłaty:			Odsetki ogółem
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
1	Wobec jednostek powiązanych					-
2	Wobec pozostałych jednostek	783 675,58	-	-	-	783 675,58
2.1.	- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu					-
2.2.	- pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	783 675,58				783 675,58
	Razem	783 675,58	-	-	-	783 675,58

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym w zakresie ryzyka walutowego, kredytowego i płynności zostały opisane w Sprawozdaniu zarządu z działalności Spółki w punkcie XV.

31. **Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy**

W 2022 roku Spółka nie przekazywała żywności oraz nie ponosiła opłat za marnowanie żywności.

32. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

W 2022 roku nie wystąpiły pozycje przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

Piotr Krzysztof Grupiński

Prezes Zarządu INTERNITY S.A.

Piotr Robert Koziński

Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A.

Anna Łapkiewicz

Główna Księgowa (Sporządziła)