

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP <u>5 2 7 2 3 9 7 6 1 7</u>	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS <u>0 0 0 0 3 0 7 9 3 7</u>
--	--

## Sprawozdanie finansowe jednostki innej

### Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		23-05-2023	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2022	Data do	31-12-2022
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy <b>INTERNITY SPÓŁKA AKCYJNA</b>			
Siedziba podmiotu			
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Powiat	<b>WARSZAWA</b>
Gmina	<b>M.ST.WARSZAWA</b>	Miejscowość	<b>WARSZAWA</b>
Adres			
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Powiat	<b>WARSZAWA</b>	Gmina	<b>M.ST.WARSZAWA</b>
Ulica	<b>DUCHNICKA</b>	Nr domu	<b>3</b>
		Nr lokalu	
Miejscowość	<b>WARSZAWA</b>	Kod pocztowy	<b>01-796</b>
		Poczta	<b>WARSZAWA</b>
Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego			
Kraj		Kod pocztowy	
		Miejscowość	
Ulica		Nr domu	
		Nr lokalu	
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD			
4 6 7 3 Z SPRZEDAŻ HURTOWA DREWNA, MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYPOSAŻENIA SANITARNEGO			
4 3 3 9 Z WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH			
4 7 5 3 Z SPRZEDAŻ DETALICZNA DYWANÓW, CHODNIKÓW I INNYCH POKRYĆ PODŁOGOWYCH ORAZ POKRYĆ ŚCIENNYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH			
4 6 4 7 Z SPRZEDAŻ HURTOWA MEBLI, DYWANÓW I SPRZĘTU OŚWIETLENIOWEGO			
4 6 7 4 Z SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW METALOWYCH ORAZ SPRZĘTU I DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA HYDRAULICZNEGO I GRZEJNEGO			
4 7 5 9 Z SPRZEDAŻ DETALICZNA MEBLI, SPRZĘTU OŚWIETLENIOWEGO I POZOSTAŁYCH ARTYKUŁÓW UŻYTKU DOMOWEGO PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH			
4 7 7 8 Z SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁYCH NOWYCH WYROBÓW PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH			
5 2 1 0 B MAGAZYNOWANIE I PRZECHOWYWANIE POZOSTAŁYCH TOWARÓW			

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2022 data do 31-12-2022

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

- sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne  
 sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak  nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)  nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek (*opcjonalnie*)

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

- sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek
- sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

# Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

## Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami)

### Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami). Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

#### a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe 25%-50%  
Pozostałe 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10.000 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

#### b) Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale 2,5-10%  
Urządzenie techniczne i maszyny 20-30%  
Środki transportu 14-40%  
Inne środki trwałe 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

#### c) Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według wartości godziwej.

#### d) Długoterminowe i krótkoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

Krótkoterminowe aktywa finansowe (akcje przeznaczone do sprzedaży) wyceniane są w wartości rynkowej, a skutki przeliczania zaliczane do przychodów lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych nie dotyczą wyłączonych z Rozporządzenia w szczególności: udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe. Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r.

Aktywa finansowe dzieli się na:

aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,  
pożyczki udzielone i należności własne,  
aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,  
aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe dzieli się na:

długoterminowe aktywa finansowe,  
krótkoterminowe aktywa finansowe.

#### Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji. Transakcje kupna i sprzedaży instrumentów finansowych dokonane w obrocie regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

#### e) Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

Wartość zapasów aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę stanu zapasów, ich wiekowanie oraz wskaźniki rotacji.

#### f) Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ścisłości należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

#### g) Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR, USD) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

- na dzień 31.12.2021 roku: kurs EUR - 4,5994 PLN; kurs USD - 4,0600  
- na dzień 30.12.2022 roku: kurs EUR - 4,6899 PLN; kurs USD - 4,4018

#### h) Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

#### i) Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

#### j) Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

#### k) Rezerwy

Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy zaliczane są odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

## Ustalenia wyniku finansowego

### l) Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału - to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

### m) Koszty i straty

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli. Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału - to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

### n) Transakcje w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań. Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

### o) Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami).

Dodatkowe noty i objaśnienia do sprawozdania finansowego zawierają informacje określone załącznikiem Ustawy. Noty i objaśnienia niewystępujące w Spółce lub nie istotne z punktu widzenia wyniku, rentowności i sytuacji majątkowej jednostki zostały pominięte.

Pozostałe (opcjonalnie)

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*



## BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2022

jednostka obliczeniowa: .....zł.....

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 31.12.2022	rok poprzedni 31.12.2021			rok bieżący 31.12.2022	rok poprzedni 31.12.2021
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	30 845 197,04	24 578 892,46	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	22 794 387,72	22 451 752,29
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	471 100,12	333 878,11	<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	787 434,30	787 434,30
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	10 149 494,39	12 682 106,39
2	Wartość firmy	0,00	0,00		– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	4 764 037,42	4 764 037,42
3	Inne wartości niematerialne i prawne	261 987,04	189 241,31				
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	209 113,08	144 636,80				
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	4 387 655,50	3 106 471,35	<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	0,00	0,00
1	Środki trwałe	4 357 064,59	2 562 771,03		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	6 475 244,08	3 116 104,42
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	265 046,03	262 648,95		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	2 475 244,08	1 648 716,42
c)	urządzenia techniczne i maszyny	126 162,95	144 858,99		– na udziały (akcje) własne	4 000 000,00	1 467 388,00
d)	środki transportu	866 006,58	598 526,61				
e)	inne środki trwałe	3 099 849,03	1 556 736,48				
2	Środki trwałe w budowie	28 237,91	278 857,47	<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	2 353,00	264 842,85				
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	423 372,00	423 372,00				
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00				
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00				
3	Od pozostałych jednostek	423 372,00	423 372,00				
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	24 738 202,42	20 055 343,00	<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	5 382 214,95	5 866 107,18
1	Nieruchomości	14 476 292,00	13 329 688,00	<b>VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	0,00	0,00

2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	46 539 789,97	38 241 312,43
3	Długoterminowe aktywa finansowe	10 261 910,42	6 725 655,00	<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	1 813 431,24	1 765 891,24
a)	w jednostkach powiązanych	9 436 910,42	6 725 655,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 813 431,24	1 765 891,24
	– udziały lub akcje	9 436 910,42	6 725 655,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00		– krótkoterminowa	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	442 712,05	188 434,79
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	825 000,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	442 712,05	188 434,79
	– udziały lub akcje	825 000,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	416 962,05	188 434,79
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	e)	inne	25 750,00	0,00
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	824 867,00	659 828,00	<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	44 251 801,37	36 286 986,40
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	824 867,00	659 828,00	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	6 216 219,00	25 005,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	25 005,00
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	38 488 980,65	36 114 172,26		– do 12 miesięcy	0,00	25 005,00
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	32 592 492,78	30 438 023,84		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1	Materiały	0,00	0,00	b)	inne	6 216 219,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Towary	31 729 679,03	27 757 604,62		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	862 813,75	2 680 419,22		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	4 441 792,67	4 382 277,99	b)	inne	0,00	0,00
1	Należności od jednostek powiązanych	1 415 615,53	493 381,38	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	38 035 582,37	36 261 981,40
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 415 615,53	493 381,38	a)	kredyty i pożyczki	12 035 482,34	13 332 658,03
	– do 12 miesięcy	1 415 615,53	493 381,38	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	312 884,03	136 065,99
b)	inne	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	13 569 463,50	10 903 647,13
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	13 569 463,50	10 903 647,13

a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	10 696 836,18	9 739 584,39
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 394 254,80	2 081 886,23
3	Należności od pozostałych jednostek	3 026 177,14	3 888 896,61	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	3 769,75
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 874 668,82	3 547 247,61	i)	inne	26 661,52	64 369,88
	– do 12 miesięcy	2 874 668,82	3 547 247,61	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>31 845,31</b>	<b>0,00</b>
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	128 042,21	159 334,86	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
c)	inne	23 466,11	182 314,14	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	31 845,31	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>1 016 112,69</b>	<b>650 246,47</b>		– krótkoterminowe	<b>31 845,31</b>	<b>0,00</b>
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 016 112,69	650 246,47				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
b)	w pozostałych jednostkach	150 000,00	0,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	150 000,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	866 112,69	650 246,47				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	866 112,69	650 246,47				
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00				
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00				
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>438 582,51</b>	<b>643 623,96</b>				
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>69 334 177,69</b>	<b>60 693 064,72</b>		<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>	<b>69 334 177,69</b>	<b>60 693 064,72</b>

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

INTERNITY SPÓŁKA  
AKCYJNA

sporządzony za okres ..... 01.01.2022 - 31.12.2022 .....

(dane jednostki)

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2022	rok poprzedni 31.12.2021
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	151 496 920,79	141 127 349,69
	– od jednostek powiązanych	40 432 041,65	32 992 094,09
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	10 366 527,53	11 308 415,39
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	141 130 393,26	129 818 934,30
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	146 342 303,92	135 074 246,79
I	Amortyzacja	1 646 657,96	1 418 347,46
II	Zużycie materiałów i energii	5 900 400,55	6 038 717,92
III	Usługi obce	28 512 571,00	26 463 953,69
IV	Podatki i opłaty, w tym:	171 971,08	150 152,99
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	7 231 231,31	6 645 631,87
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 221 830,69	1 115 757,74
	– emerytalne	564 261,79	507 994,79
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	669 467,93	506 807,80
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	100 988 173,40	92 734 877,32
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	5 154 616,87	6 053 102,90
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	880 919,84	1 174 713,27
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	213 621,80	236 077,34
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	408 088,00	654 392,00
IV	Inne przychody operacyjne	259 210,04	284 243,93
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	1 101 805,89	1 295 251,64
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	1 101 805,89	1 295 251,64
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	4 933 730,82	5 932 564,53
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	2 473 638,23	1 377 313,26
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	0,00	250,75
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	2 473 638,23	1 376 062,45
V	Inne	0,00	1 000,06
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	1 189 765,48	277 093,04
I	Odsetki, w tym:	890 430,44	262 688,04
	– dla jednostek powiązanych	116 219,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	68 377,81	14 405,00
IV	Inne	230 957,23	0,00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G – H)</b>	6 217 603,57	7 032 784,75
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	835 388,62	1 166 677,57
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	0,00	0,00
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I – J – K)</b>	5 382 214,95	5 866 107,18

## ZESTAWIENIE ZMIAN

### W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres ..... 01.01.2022 - 31.12.2022 .....

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2022	rok poprzedni 31.12.2021
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	22 451 752,29	19 577 895,45
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
<b>I.a.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	22 451 752,29	19 577 895,45
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	787 434,30	787 434,30
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	787 434,30	787 434,30
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	12 682 106,39	12 682 106,39
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-2 532 612,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	1 467 388,00	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	- przekazanie niewykorzystanego kapitału na wykup akcji	1 467 388,00	0,00
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	4 000 000,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	- umorzenia akcji	0,00	0,00
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	4 000 000,00	0,00
	-		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	10 149 494,39	12 682 106,39
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00

<b>4.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	3 116 104,42	3 406 505,06
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	3 359 139,66	-290 400,64
	a) zwiększenie (z tytułu)	4 826 527,66	0,00
	- podział wyniku	826 527,66	0,00
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	4 000 000,00	0,00
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	1 467 388,00	290 400,64
	- ze zmniejszenia kapitałów rezerwowych na nabycie akcji	1 467 388,00	0,00
	- podział kapitałów rezerwowych (na wypłatę dywidendy)	0,00	290 400,64
	-		
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	6 475 244,08	3 116 104,42
<b>5.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>5 866 107,18</b>	<b>2 701 849,70</b>
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	5 866 107,18	2 701 849,70
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	5 866 107,18	2 701 849,70
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	5 866 107,18	2 701 849,70
	- wypłata dywidendy	5 039 579,52	2 701 849,70
	- podziału zysku z lat ubiegłych	826 527,66	0,00
	-		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>5 382 214,95</b>	<b>5 866 107,18</b>
	a) zysk netto	5 382 214,95	5 866 107,18
	b) strata netto	0,00	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>22 794 387,72</b>	<b>22 451 752,29</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>21 219 519,12</b>	<b>20 876 883,69</b>

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2022	rok poprzedni 31.12.2021
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	5 382 214,95	5 866 107,18
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	2 780 410,65	-2 839 574,53
1.	Amortyzacja	1 646 657,96	1 418 347,46
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	230 957,23	-1 686,85
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	890 430,44	262 437,29
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-3 026 970,22	-2 252 126,79
5.	Zmiana stanu rezerw	572 540,00	1 154 033,21
6.	Zmiana stanu zapasów	-3 054 161,63	-10 545 871,49
7.	Zmiana stanu należności	-78 514,68	87 229,58
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	5 527 623,79	7 301 479,99
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	71 847,76	-318 677,90
10.	Inne korekty	0,00	55 260,97
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>8 162 625,60</b>	<b>3 026 532,65</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	347 593,76	427 821,82
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	321 843,76	427 821,82
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
	- odsetki	0,00	0,00
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	25 750,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	4 054 793,35	2 731 351,11
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 035 282,35	2 426 351,11
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	738 516,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	1 130 995,00	305 000,00
	a) w jednostkach powiązanych	305 995,00	305 000,00
	b) w pozostałych jednostkach	825 000,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	825 000,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	150 000,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-3 707 199,59</b>	<b>-2 303 529,29</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	3 500 000,00	2 854 276,91
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	3 500 000,00	2 852 339,31
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	1 937,60
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	7 739 559,79	3 795 488,97
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	5 039 579,52	2 992 250,34
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	1 297 175,69	391 578,96
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	338 965,74	148 971,63
8.	Odsetki	774 211,44	262 688,04
9.	Inne wydatki finansowe	289 627,40	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>-4 239 559,79</b>	<b>-941 212,06</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>215 866,22</b>	<b>-218 208,70</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>215 866,22</b>	<b>-218 208,70</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>650 246,47</b>	<b>868 455,17</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>866 112,69</b>	<b>650 246,47</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	39 488,57	60 596,27

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1



**Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto**  
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wyszczególnienie	Rok bieżący							Rok poprzedni (opcjonalnie)		
	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowa dla wartości większych bądź równych 20 000 zł)				Wartość		
	łączna	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	art.	ust.	pkt	lit.	łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
(opcjonalnie)										
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	6 217 603,57									
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	-2 473 638,23									
1. Przychody z tyt. wyceny bilansowej udziałów	-2 473 638,23			16						
Pozostałe <sup>*)</sup>										
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	-1 998 695,96									
1. Otrzymane od dostawców tzw.bonusy związane ze skalą zakupów	-1 538 736,93			16						
2. Aktualizacja wartości inwestycji (nieruchomości)	-408 088,00			16						
3. Niezrealizowane różnice kursowe	-51 871,03			9b						
Pozostałe <sup>*)</sup>										

D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:	1 553 733,65									
1. Otrzymane od dostawców tzw. bonusy związane ze skalą zakupów	1 459 388,08			16						
2. Niezrealizowane różnice kursow	94 354,57			9b						
Pozostałe*)										
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	694 411,87									
1. Koszty z tyt. wyceny bilansowej udziałów	68 377,81			16						
<b>2. Wpłaty PFRON</b>	153 361,00			16						
3. Koszty spisania należności	230 776,69			16						
4. Koszty rodzajowe NKUP	208 058,38			16						
<b>5. Inne</b>	5 411,37			16						
<b>6. Darowizny</b>	28 426,62			16						
Pozostałe*)										
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	1 064 694,68									
1. Koszty odpisów aktualizacyjnych zapasy	525 000,00			16						
<b>2. Różnice kursowe</b>	26 715,48			9b						
3. Aktualizacja wartości inwestycji (nieruchomości)	278 613,26			16						
<b>4. Odsetki naliczone</b>	116 219,00			16						
Pozostałe*)										

G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	-42 911,11									
1. Różnice kursow	-42 911,11			9b						
Pozostałe <sup>*)</sup>										
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00							0,00		
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00							0,00		
Pozostałe <sup>*)</sup>										
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	5 015 198,47							5 781 902,79		
K. Podatek dochodowy	952 887,62							1 098 561,57		

<sup>\*)</sup> W wierszu można wykazać łącznie różnice o wartościach niższych niż 20 000 zł

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej**

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Internity SA z okres od dnia 1 stycznia 2022 do dnia 31 grudnia 2022 roku

INTERNITY S.A.  
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy  
od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku

**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**1. Aktywa trwałe**

Zmiany stanu aktywów trwałych w roku obrotowym przedstawiały się następująco:

**Tabela 1.1: Wartości niematerialne i prawne – zmiana stanu**

	Licencje/oprogramowanie	Wartość firmy	Pozostałe WNIP	Zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
Saldo otwarcia	5 315 367,05	-	4 463 562,61	144 636,80	<b>9 923 566,46</b>
Nabycia	288 000,00			208 100,28	<b>496 100,28</b>
Przemieszczenia wewn.	130 024,00			- 143 624,00	<b>- 13 600,00</b>
Sprzedaż					
Likwidacja					
Aktualizacja wartości					
<b>Saldo zamknięcia</b>	<b>5 733 391,05</b>	<b>-</b>	<b>4 463 562,61</b>	<b>209 113,08</b>	<b>10 406 066,74</b>
<b>Umorzenie</b>					
Saldo otwarcia	5 126 125,74	-	4 463 562,61	-	<b>9 589 688,35</b>
Amortyzacja	345 278,27				<b>345 278,27</b>
Przemieszczenia wewn.					
Sprzedaż					
Likwidacja					
<b>Saldo zamknięcia</b>	<b>5 471 404,01</b>	<b>-</b>	<b>4 463 562,61</b>	<b>-</b>	<b>9 934 966,62</b>
<b>Wartość netto</b>					
<b>Saldo otwarcia</b>	<b>189 241,31</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>144 636,80</b>	<b>333 878,11</b>
<b>Saldo zamknięcia</b>	<b>261 987,04</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>209 113,08</b>	<b>471 100,12</b>

**Tabela 1.2: Środki trwałe – zmiana stanu**

	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie oraz zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
Saldo otwarcia	421 940,31	1 100 869,89	1 740 826,04	4 148 331,84	543 700,32	<b>7 955 668,40</b>
Nabycia			290 102,31	453 007,82	1 963 675,67	<b>2 706 785,80</b>
Przemieszczenia wewn.	65 342,53	215 412,71	256 580,21	1 939 449,63	- 2 476 785,08	<b>-</b>
Sprzedaż	- 21 365,00	- 11 470,00		- 120 186,34		<b>- 153 021,34</b>
Likwidacja		- 21 857,00		- 36 323,61		<b>- 58 180,61</b>
Aktualizacja wartości/ korekty		672,00	224 938,60			<b>225 610,60</b>
<b>Saldo zamknięcia</b>	<b>465 917,84</b>	<b>1 283 627,60</b>	<b>2 512 447,16</b>	<b>6 384 279,34</b>	<b>30 590,91</b>	<b>10 676 862,85</b>
<b>Umorzenie</b>						
Saldo otwarcia	159 291,36	956 010,90	1 142 299,43	2 591 595,36	-	<b>4 849 197,05</b>
Amortyzacja	46 767,00	231 697,75	279 202,55	743 712,39		<b>1 301 379,69</b>
Przemieszczenia wewn.						<b>-</b>
Sprzedaż	- 5 186,55	- 11 470,00		- 32 115,82		<b>- 48 772,37</b>
Likwidacja		- 19 446,00		- 18 761,62		<b>- 38 207,62</b>
Aktualizacja wartości/korekty		672,00	224 938,60			<b>225 610,60</b>
<b>Saldo zamknięcia</b>	<b>200 871,81</b>	<b>1 157 464,65</b>	<b>1 646 440,58</b>	<b>3 284 430,31</b>	<b>-</b>	<b>6 289 207,35</b>
<b>Wartość netto</b>						
<b>Saldo otwarcia</b>	<b>262 648,95</b>	<b>144 858,99</b>	<b>598 526,61</b>	<b>1 556 736,48</b>	<b>543 700,32</b>	<b>3 106 471,35</b>
<b>Saldo zamknięcia</b>	<b>265 046,03</b>	<b>126 162,95</b>	<b>866 006,58</b>	<b>3 099 849,03</b>	<b>30 590,91</b>	<b>4 387 655,50</b>

Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, wózki widłowe, regały paletowe) wynosi około 730 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Spółka użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowo o wartości ok. 650 tys. złotych.

Spółka użytkuje nieruchomości na podstawie umów najmu – powierzchnie handlowo-biurową przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie, powierzchnię handlową przy ul. Bartyckiej 24/26 w Warszawie, powierzchnię handlową przy ul. Porcelanowej 23 w Katowicach oraz powierzchnię magazynową i biurową przy ul. Julianowskiej 61 w Piasecznie.

Na dzień bilansowy Spółka nie wykazywała oraz w ciągu roku nie ponosiła nakładów na prace rozwojowe.

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała gruntów użytkowanych wieczysto.

Na dzień bilansowy w Spółce nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W ciągu roku Spółka nie dokonywała innych odpisów aktualizujących środki trwałe.

Na dzień bilansowy Spółka posiadała Środki trwałe w budowie o wartości 28 tys. złote, które to składały się z nakładów na przygotowanie nowych ekspozycji.

W ciągu roku Spółka nie wykorzystywała zobowiązań do finansowania środków trwałych w budowie, wobec tego wartość środków trwałych w budowie nie zawiera odsetek ani skapitalizowanych różnic kursowych od tych zobowiązań.

W ciągu 2022 roku nie wystąpiły koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Na dzień bilansowy Spółka wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Spółka prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz na dzień 31 grudnia 2021 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, wózki widłowe, regały magazynowe) wynosi 730 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Spółka dokonała ostatniej inwentaryzacji środków trwałych drogą spisu z natury zgodnie z wymogami Art.26 ustawy o rachunkowości na dzień 31 grudnia 2021 roku.

## Inwestycje długoterminowe

**Tabela 1.3: Inwestycje długoterminowe – zmiana stanu**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022	Zwiększenie wartości	Zmniejszenie wartości	Aktualizacja wartości	Aktualizacja wartości (-)	Stan na 31.12.2022
1.	Nieruchomości	13 329 688,00	738 516,00		408 088,00		14 476 292,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	-					-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	6 725 655,00	1 130 995,00		2 473 638,23	- 68 377,81	10 261 910,42
	a) w jednostkach powiązanych	6 725 655,00	305 995,00		2 473 638,23	- 68 377,81	9 436 910,42
-	udziały lub akcje	6 725 655,00	305 995,00		2 473 638,23	- 68 377,81	9 436 910,42
-	inne papiery wartościowe	-					-
-	udzielone pożyczki	-					-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-					-
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	-					-
-	inne papiery wartościowe	-					-
-	udzielone pożyczki	-					-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-					-
	c) w pozostałych jednostkach	0,00	825 000,00	0,00	0,00	0,00	825 000,00
-	udziały lub akcje	-	825 000,00				825 000,00
-	inne papiery wartościowe	-					-
-	udzielone pożyczki	-					-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-					-
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-					-
	<b>Razem</b>	<b>20 055 343,00</b>	<b>1 869 511,00</b>	<b>-</b>	<b>2 881 726,23</b>	<b>- 68 377,81</b>	<b>24 738 202,42</b>

### Nieruchomości

W inwestycjach długoterminowych w nieruchomościach wykazywane są nabyte następujące nieruchomości gruntowe oraz prawo do lokalu usługowego w łącznej kwocie 14.476 tys. złotych na które składają się:

- 2.652 tys. złotych - nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Karczew, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie o łącznej powierzchni 13.731 m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach WA10/00032850/2, WA10/00071104/3, WA10/00055766/3 oraz WA10/00027647/8; Na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operatach zastosowano następujące metody wyceny: podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej (przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowane ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne). Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty, prowizje.

- 9.356 tys. złotych – nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA10/ 00032306/4; Na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej

**INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy**  
**od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku**

odpowiadającej wartości rynkowej w operatach zastosowano następujące metody wyceny: podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej (przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowane ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne). Wartości w operacie zostały oszacowane w dwóch wariantach: przy założeniu że nieruchomość zbywana jako jedna nieruchomość oraz przy założeniu, że działki zbywane są pojedynczo. Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty, prowizje, koszty reklamy sprzedaży pojedynczych działek.

W październiku 2021 roku Spółka zawarła przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości. Postanowienia umowy określają zamierzenia stron i określają warunki na jakich ma dojść do transakcji sprzedaży. Z tytułu zawarcia umowy Kupujący wpłacił zadatek w wysokości 1.000.000 PLN netto powiększone o VAT. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży będzie uzyskanie Warunków Zabudowy przez Kupującego, a także wszystkich innych niezbędnych zgód administracyjnych, a następnie uzyskanie Pozwolenia na budowę minimum 80.000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej lub produkcyjnej. Strony ustaliły, że umowa ostateczna powinna zostać zawarta do 15 lipca 2023 roku. W przypadku spełnienia warunków transakcji uzgodniona cena sprzedaży wynosi 15,7 MLN PLN lub 18,7 MLN PLN w zależności od spełnienia się zdarzeń opisanych w umowie.

- 1.730 tys. złotych - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego przy ulicy Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, dla którego w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00338346/0. Na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operatach zastosowano następujące metody wyceny: podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej (przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowane ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne). Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty.

- 738 tys. złotych – nieruchomość gruntowa w miejscowości Kościelisko, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr NS1Z/00072799/0. Na dzień 31 grudnia 2022 roku Spółka ujęła inwestycję w wartości godziwej, określonej na podstawie wartości rynkowej wynikającej z ceny nabycia (transakcja zakupu miała miejsce w grudniu 2022 roku).

**Tabela 1.4. Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022	Zwiększenie wartości	Zmniejszenie wartości	Aktualizacja wartości Pozostałe przychody operacyjne	Aktualizacja wartości (-) Pozostałe koszty operacyjne	Stan na 31.12.2022
1	Nieruchomość gruntowa m. Karczew	2 582 236,00			70 000.00		2 652 236.00
2	Nieruchomość gruntowa m. Całowanie	9 105 590,00			250 000.00		9 355 590.00
3	Prawo do lokalu przy ul. Łuckiej w Warszawie	1 641 862,00			88 088.00		1 729 950.00
4	Nieruchomość gruntowa m. Kościelisko		738 516.00				738 516.00
	<b>Razem</b>	<b>13 329 688,00</b>	<b>738 516.00</b>	-	<b>408 088.00</b>	-	<b>14 476 292.00</b>

Na dzień 31 grudnia 2022 roku na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu przy ul. Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, ustanowiona była hipoteka umowna łączna do kwoty 24 000 tys. złotych na rzecz ING Banku Śląskiego SA z tytułu udzielonego kredytu.



### **Długoterminowe aktywa finansowe**

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie – 97,4% udziałów w kapitale zakładowym oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku; Spółka nabyła te udziały w dniu 18 czerwca 2008 roku. Dodatkowo, jak opisano poniżej, Internity SA posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.
- Prodesigne Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – Internity SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym oraz 70% udziałów na zgromadzeniu wspólników; Spółka nabyła te udziały w dniu 18 czerwca 2008 roku. Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,65% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi - Internity S.A. posiada bezpośrednio 99,6% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano poniżej, Internity posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. Spółka Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. posiada 100% udziałów i praw głosu w spółce T17 Sp. z o.o. oraz 100% udziałów i praw głosu w spółce Tymienieckiego 17 Sp. z o.o.
- Internity Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi - Internity S.A. posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,07% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Piasecznie - Internity S.A. posiada bezpośrednio 99,99% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa oraz 99% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo, jak opisano poniżej, Internity posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. W 2020 roku Internity SA nabyła 10% udziału w zysku od wspólnika. W dniu 9 października 2020 roku Wspólnicy podjęli uchwałę o wyrażeniu zgody na wniesienie przez wspólnika Internity SA dodatkowego wkładu pieniężnego w wysokości 1 200 000 zł.
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piasecznie - Internity S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Digital Interiors Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,01% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. W dniu 9 października 2020 roku został podwyższony kapitał spółki z kwoty 5 000 zł do kwoty 50 000 zł poprzez utworzenie 900 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy (łącznie 45 000 zł). Udziały zostały objęte przez jedynego wspólnika tj. spółkę Internity SA.
- Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie – Internity S.A. posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym spółki oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2021 roku. Internity SA wniosło wkład na kapitał w wysokości 300 tys. złotych, przy czym 7 tys. złotych zostało przeznaczony na kapitał zapasowy a pozostała kwota na kapitał zakładowy.
- Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie – Internity S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2021 roku.
- Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku – Internity SA Internity S.A. posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym spółki oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2022 roku.

Na dzień bilansowy udziały w powyższych podmiotach zostały wycenione metodą praw własności.

**INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy**  
**od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku**

**Tabela 1.5: Udziały w jednostkach powiązanych**

Lp.	Podmiot	Data objęcia kontroli	Udział procentowy Spółki w kapitale	Udział procentowy Spółki w głosach/wyniku	Kapitał podstawowy	Kapitał własny	zysk/strata netto za 2022 rok
1	PRODESIGNE Sp. z o.o.	2008 nabycie	70,0	70,0	50 000,00	38 556,91	1 600,94
2	PRODESIGNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2008 nabycie	97,4	69,5	154 000,00	1 620 694,90	525 194,49
3	INTERNITY ŁÓDŹ Sp. z o.o.	2010 utworzenie	98,0	98,0	5 000,00	88 959,36	22 209,62
4	INTERNITY ŁÓDŹ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2010 utworzenie	99,6	69,3	150 600,00	8 936 131,79	2 265 282,40
5	DIGITAL INTERIORS Sp. z o.o.	2010 utworzenie	100,0	100,0	50 000,00	34 492,24	- 976,47
6	DIGITAL INTERIORS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2010 utworzenie	99,99	99,0	1 501 100,00	806 226,92	2 823,15
7	Internity Kraków Sp. z o.o.	2021 utworzenie	70,0	70,0	10 000,00	1 017 956,10	733 009,07
8	Internity Warszawa Sp. z o.o.	2021 utworzenie	100,0	100,0	5 000,00	2 600,00	- 1 600,00
9	Internity Białystok Sp. z o.o.	2022 utworzenie	70,00	70,0	430 000,00	335 998,08	- 94 001,92

**Tabela 1.6: Udziały w jednostkach powiązanych – zmiana stanu**

Lp.	Podmiot	Bilans otwarcia 1.01.2022	Zwiększenie wartości (wpłaty na kapitał)	Zmniejszenie wartości (rozwiązanie rezerwy)	Odpisy aktualizacyjne	Aktualizacja wartości (wyплаты z zysku)	Aktualizacja wartości	Bilans zamknięcia 31.12.2022
1	PRODESIGNE Sp. z o.o.	25 522,77					1 120,66	26 643,43
2	PRODESIGNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	804 342,79					365 010,17	1 169 352,96
3	INTERNITY ŁÓDŹ Sp. z o.o.	65 033,40					21 765,43	86 798,83
4	INTERNITY ŁÓDŹ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	4 668 532,76					1 569 840,70	6 238 373,46
5	DIGITAL INTERIORS Sp. z o.o.	35 488,21			- 976,47			34 511,74
6	DIGITAL INTERIORS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	835 172,15					2 794,92	837 967,07
7	Internity Kraków Sp. z o.o.	287 362,92					513 106,35	800 469,27
8	Internity Warszawa Sp. z o.o.	4 200,00			- 1 600,00			2 600,00
9	Internity Białystok Sp. z o.o.	-	305 995,00		- 65 801,34			240 193,66
	<b>Razem</b>	<b>6 725 655,00</b>	<b>305 995,00</b>		<b>- 68 377,81</b>		<b>2 473 638,23</b>	<b>9 436 910,42</b>

W listopadzie 2022 roku Spółka dokonała inwestycji obejmując 5,5 tys. akcji Interfizjo Spółka Akcyjna, co stanowi ok. 3,9% akcji tej spółki, za kwotę 825 tys. złotych.

## 2. Posiadane papiery wartościowe lub prawa

Na dzień bilansowy Spółka posiadała udziały w podmiotach powiązanych oraz w innych podmiotach opisanych w Inwestycjach długoterminowych.

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała innych akcji, świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji.

## 3. Kapitały

Na dzień bilansowy kapitał podstawowy Spółki wynosił 787 434,30 złotych i był podzielony na 7 874 343 akcje o wartości nominalnej 0,1 złoty (dziesięć groszy) każda.

**Tabela 3.1: Kapitał zakładowy (struktura) – stan na dzień bilansowy**

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000,00	kapitał przekształcony spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250,00	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226,00	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	279 583	27 958,30	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				7 874 343				
Kapitał zakładowy, razem:					787 434,30			
Wartość nominalna jednej akcji:					0,10 zł			

**Tabela 3.1a: Kapitał zakładowy (struktura) – stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego**

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000,00	kapitał przekształcony spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250,00	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226,00	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	279 583	27 958,30	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				7 874 343				
Kapitał zakładowy, razem:					787 434,30			
Wartość nominalna jednej akcji:					0,10 zł			

INTERNITY S.A.  
 Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy  
 od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku

Zgodnie z informacjami przekazanymi Spółce przez jej akcjonariuszy (m.in. rejestracja na Walne Zgromadzenie na dzień 28 czerwca 2022 roku), na dzień 31 grudnia 2022 roku, następujący akcjonariusze posiadali więcej niż 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy:

**Tabela 3.2: Struktura własnościowa kapitału – stan na dzień bilansowy**

LP	Nazwisko właściciela lub nazwa firmy	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale/głosach	Źródło informacji
1	PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązanymi, w tym:	4 043 780	404 378,00	4 043 780	51,35%	
	– <i>Batna Trading Ltd.</i>	1 854 510	185 451,00	1 854 510	23,55%	ZWZ 28.06.2022
	– <i>PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.</i>	1 514 210	151 421,00	1 514 210	19,23%	ZWZ 28.06.2022
	– <i>Piotr Grupiński</i>	675 060	67 506,00	675 060	8,57%	ZWZ 28.06.2022 oraz zawiadomienie
2	PIOTR KOZIŃSKI	1 010 400	101 040,00	1 010 400	12,83%	ZWZ 28.06.2022
3	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY (Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski)	880 000	88 000,00	880 000	11,18%	zawiadomienie z 16.04.2019
4	<b>Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów</b>	<b>5 934 180</b>	<b>593 418,00</b>	<b>5 934 180</b>	<b>75,36%</b>	
5	Pozostali akcjonariusze	1 940 163	194 016,30	1 940 163	24,64%	
6	<b>Suma - wszyscy akcjonariusze</b>	<b>7 874 343</b>	<b>787 434,30</b>	<b>7 874 343</b>	<b>100,00%</b>	

**Tabela 3.2a: Struktura własnościowa kapitału – stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego**

LP	Nazwisko właściciela lub nazwa firmy	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale/głosach
1	PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązanymi, w tym:	4 043 780	404 378,00	4 043 780	51,35%
	– <i>Batna Trading Ltd.</i>	1 854 510	185 451,00	1 854 510	23,55%
	– <i>PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.</i>	1 514 210	151 421,00	1 514 210	19,23%
	– <i>Piotr Grupiński</i>	675 060	67 506,00	675 060	8,57%
2	PIOTR KOZIŃSKI	1 010 400	101 040,00	1 010 400	12,83%
3	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY (Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski)	880 000	88 000,00	880 000	11,18%
4	<b>Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów</b>	<b>5 934 180</b>	<b>593 418,00</b>	<b>5 934 180</b>	<b>75,36%</b>
5	Pozostali akcjonariusze	1 940 163	194 016,30	1 940 163	24,64%
6	<b>Suma - wszyscy akcjonariusze</b>	<b>7 874 343</b>	<b>787 434,30</b>	<b>7 874 343</b>	<b>100,00%</b>

Zarząd Spółki proponuje, aby zysk netto za rok od dnia 1 stycznia 2022 do dnia 31 grudnia 2022 roku w kwocie 5 382 214,95 złotych przeznaczyć w części stanowiącej kwotę 1 574 868,60 złotych na wypłatę dywidendy, tak by kwota dywidendy wyniosła 0,20 zł (słownie: 20 groszy) na 1 akcję. Natomiast pozostałą część pozostawić w Spółce.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które odbyło się dnia 28 czerwca 2022 roku podjęło uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Internity S.A. za rok od dnia 1 stycznia 2021 do dnia 31 grudnia 2021 roku oraz podziału zysku za ten rok. Zgodnie z powyższą uchwałą zysk za 2021 rok w kwocie 5 866 107,18 zł został przeznaczony w kwocie 5 039 579,52 zł na wypłatę dywidendy akcjonariuszom po 0,64 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery grosze) na 1 akcję, a pozostała kwota 826 527,66 zł została przekazana na kapitał rezerwy Spółki.

#### 4. Rezerwy

Na dzień bilansowy Spółka posiada rezerwę na odroczony podatek dochodowy w kwocie 1 813 tys. złotych.  
 Na dzień bilansowy Spółka nie utworzyła rezerwy na świadczenia emerytalne oraz o podobnym charakterze.

**Tabela 4.1: Zmiany stanu rezerw według ich celu utworzenia**

	Tytuł rezerwy	Stan na 01.01.2022	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2022
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 765 891,24		- 351 095,00	398 635,00	1 813 431,24
2	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne					
3	Pozostałe rezerwy					
	<b>RAZEM</b>	<b>1 765 891,24</b>		<b>- 351 095,00</b>	<b>398 635,00</b>	<b>1 813 431,24</b>

#### 5. Należności

W ciągu roku Spółka, w oparciu o analizę ściągальności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty spisuje należności w koszty bądź tworzy odpisy aktualizacyjne należności.

Spółka posiada odpis aktualizacyjny na należności przeterminowane oraz dochodzone na drodze sądowej w kwocie 500 tys. złotych.

**Tabela 5.1: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności w 2022 roku**

	Odpis aktualizujący należności	Stan na 01.01.2022	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2022
<b>1</b>	<b>Od jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	długoterminowe					0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-do 12 miesięcy					0,00
	-powyżej 12 miesięcy					0,00
c)	inne					0,00
<b>2</b>	<b>Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	długoterminowe					
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-do 12 miesięcy					0,00
	-powyżej 12 miesięcy					0,00
c)	inne					
<b>3</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>465 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>00</b>	<b>500 000,00</b>
a)	długoterminowe	0,00				0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	265 000,00	0,00	0,00		300 000,00
	-do 12 miesięcy	265 000,00			35 000,00	300 000,00
	-powyżej 12 miesięcy	0,00				0,00
c)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	200 000,00				200 000,00

INTERNITY S.A.  
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy  
od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku

d)	inne	0,00				0,00
e)	dochodzone na drodze sądowej	0,00				0,00
<b>RAZEM</b>		<b>465 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35 000,00</b>	<b>500 000,00</b>

**Tabela 5.2: Odpisy aktualizujące wartość należności wg stanu na 31.12.2022**

Lp.	Tytuł	Wartość brutto należności na 31.12.2021	Odpisy aktualizujące na 31.12.2021	Wartość brutto należności na 31.12.2022	Odpisy aktualizujące na 31.12.2022	Wartość netto na 31.12.2022
<b>1</b>	<b>Od jednostek powiązanych</b>	<b>493 381,38</b>	<b>0,00</b>	<b>1 415 615,53</b>	<b>0,00</b>	<b>1 415 615,53</b>
a)	długoterminowe					
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	493 381,38	0,00	1 415 615,53	0,00	1 415 615,53
	-do 12 miesięcy	493 381,38	0,00	1 415 615,53	0,00	1 415 615,53
	-powyżej 12 miesięcy					
c)	inne					
<b>2</b>	<b>Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	długoterminowe					
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:					
	-do 12 miesięcy					
	-powyżej 12 miesięcy					
c)	inne					
<b>3</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek, z tego:</b>	<b>4 777 268,61</b>	<b>465 000,00</b>	<b>3 949 549,14</b>	<b>500 000,00</b>	<b>3 449 549,14</b>
a)	długoterminowe	423 372,00	0,00	423 372,00	0,00	423 372,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	3 812 247,61	265 000,00	3 174 668,82	300 000,00	2 874 668,82
	-do 12 miesięcy	3 812 247,61	265 000,00	3 174 668,82	300 000,00	2 874 668,82
	-powyżej 12 miesięcy		0,00		0,00	0,00
c)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	359 334,86	200 000,00	328 042,21	200 000,00	128 042,21
d)	inne	182 314,14	0,00	23 466,11	0,00	23 466,11
e)	dochodzone na drodze sądowej			0,00		0,00
<b>RAZEM</b>		<b>5 270 649,99</b>	<b>465 000,00</b>	<b>5 365 164,67</b>	<b>500 000,00</b>	<b>4 865 164,67</b>

## 6. Zapasy

Spółka na bieżąco oraz dodatkowo w trakcie inwentaryzacji dokonuje spisania w koszty zapasów uszkodzonych, przeterminowanych lub nie nadających się do sprzedaży/użytku (np. końcówki serii płytek – jednostkowe egzemplarze) lub tworzy odpisy aktualizacyjne.

Spółka dokonała przeglądu stanu zapasów aktualizując ich wartość w oparciu o analizę stanu zapasów, ich wiekowanie oraz wskaźniki rotacji. W ocenie Spółki wartość tych zapasów nie odbiega znacząco od wartości według możliwych cen sprzedaży netto. Spółka posiada odpis aktualizacyjny na te zapasy w wysokości 2 564 tys. złotych.

Wartość zapasów nie jest powiększona o odsetki oraz różnice kursowe.

**Tabela 6.1: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość zapasów w 2022 roku**

	Odpis aktualizujący należności	Stan na 01.01.2022	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2022
1.	Materiały					
2.	Półprodukty i produkty w toku					

INTERNITY S.A.  
 Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy  
 od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku

3.	Produkty gotowe				
4.	Towary	2 074 178,65		490 000,00	2 564 178,65
5.	Zaliczki na dostawy				
	<b>Razem</b>	<b>2 074 178,65</b>		<b>490 000,00</b>	<b>2 564 178,65</b>

**Tabela 6.2: Odpisy aktualizujące wartość zapasów wg stanu na 31.12.2022**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota brutto na 31.12.2021	Odpis Aktualizujący na 31.12.2021	Kwota brutto na 31.12.2022	Odpis Aktualizujący na 31.12.2022	Stan na 31.12.2022 (wartość netto)
1.	Materiały					
2.	Półprodukty i produkty w toku					
3.	Produkty gotowe					
4.	Towary	29 831 783,27	2 074 178,65	34 293 857,68	2 564 178,65	31 729 679,03
5.	Zaliczki na dostawy	2 680 419,22		862 813,75		862 813,75
	<b>Razem</b>	<b>32 512 202,49</b>	<b>2 074 178,65</b>	<b>35 156 671,43</b>	<b>2 564 178,65</b>	<b>32 592 492,78</b>

## 7. Zobowiązania

**Tabela 7.1: Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu kredytów	12 035 482,34	II 3. a)	0,00
			III 3. a)	12 035 482,34
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek - inne zobowiązania finansowe (leasing)	729 846,08	II 3. c)	416 962,05
			III 3. c)	312 884,03
	<b>RAZEM</b>	<b>12 765 328,42</b>		<b>12 765 328,42</b>

### Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z produktów kredytowych w ramach Umowy Wieloproduktowej zawartej z ING Bank Śląski SA, w ramach której przyznany limit kredytowy wynosił 18 000 tys. złotych. Limit obowiązuje do dnia 30 września 2024 roku. W ramach tego limitu Spółka dysponuje

- kredytem odnawialnym w rachunku bieżącym (limit 18 000 tys. złotych pomniejszony o aktualne wykorzystanie w ramach sublimitu na gwarancje). Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 12 035 482,34 złotych (na dzień 31 grudnia 2021 wyniosło 12 941 079,132 złotych).
- Dodatkowo Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 127 tys. złotych (gwarancja zapłaty czynszu z tyt. najmu nieruchomości).

Produkty kredytowe w ramach Umowy Wieloproduktowej zabezpieczone są w postaci:

- gwarancji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 6 930 tys. złotych stanowiącej 38,5% przyznanej kwoty kredytu na okres kredytowania wydłużony o 3 miesiące tj. do dnia 07.01.2026 r.
- hipoteki umownej do kwoty 24 000 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości minimalnej 20 000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.
- pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na wszystkich obecnych i przyszłych rachunkach otwartych i prowadzonych w banku,
- weksłem in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z pożyczki udzielonej w dniu 9 czerwca 2022 roku przez spółkę zależną w wysokości 3 500 tys. złotych (3 616 tys. złotych z odsetkami należnymi na dzień 31. 12.2022 roku). Termin spłaty pożyczki został określony na 30 czerwca 2023 roku.

**Tabela 7.2: Podział zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty**

Lp.	Zobowiązania z tyt. kredytów i pożyczek	Pozycja w bilansie	31.12.2022	31.12.2021
<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe - do 1 roku</b>		15 651 701,34	13 332 658,03
1a)	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek – kredyty i pożyczki	III. 3 a)	12 035 482,34	13 332 658,03
1b)	Zobowiązanie wobec jednostek powiązanych – inne (pożyczka)	III. 1 b)	3 616 219,00	-
<b>2</b>	<b>Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:</b>	II. 3. a)	-	-
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat			
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat			
2c)	Powyżej 5 lat			
	<b>Razem (1+2)</b>		<b>15 651 701,34</b>	<b>13 332 658,03</b>

#### **Zobowiązania z tyt. leasingu**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zobowiązania z tytułu umów leasingu w kwocie 730 tys. złotych, w tym zobowiązania o okresie spłaty powyżej 1 roku (długoterminowe) stanowiły kwotę 417 tys. złotych.

**Tabela 7.3: Podział zobowiązań z tytułu leasingu o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty**

Lp.	Zobowiązania z tyt. leasingu	Pozycja w bilansie	31.12.2022	31.12.2021
<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe - do 1 roku</b>	III. 3 c)	312 884,03	136 065,99
<b>2</b>	<b>Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:</b>	II. 3. c)	416 962,05	188 434,79
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat		416 962,05	188 434,79
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat			
2c)	Powyżej 5 lat			
	<b>Razem (1+2)</b>		<b>729 846,08</b>	<b>324 500,78</b>

#### **Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń**

**Tabela 7.4: Struktura zobowiązań z tytułu podatków ceł, ubezpieczeń**

Lp.	Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	31.12.2022	31.12.2021
1	Podatku dochodowego od osób prawnych	197 987,62	370 372,47
2	Podatek od osób fizycznych	41 694,62	54 999,62
3	Podatku VAT	936 913,00	1 453 991,00
4	ZUS	217 659,56	202 523,14
	<b>Razem</b>	<b>1 394 254,80</b>	<b>2 081 886,23</b>

## **8. Umowy leasingowe**



Na dzień bilansowy Spółka wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Spółka prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz na dzień 31 grudnia 2021 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, pozostałe środki trwałe) na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 856 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Spółka użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowo o wartości ok. 650 tys. złotych.

#### **9. Zobowiązania warunkowe**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zobowiązania wekslowe z tytułu umów leasingu operacyjnego. Wartość zobowiązań z tytułu umów leasingu na dzień bilansowy wyniosła 730 tys. złotych netto (898 tys. z podatkiem od towarów i usług).

Na dzień bilansowy Spółka miała zawartą umowę z firmą, która będzie profesjonalnie zajmowała się zarządzaniem projektem deweloperskim (prowadzonym w ramach jednej ze spółek powiązanych). Docelowo w przypadku osiągnięcia zysku z realizacji tego projektu, 50% tego zysku będzie stanowiło wynagrodzenie tej firmy (pod warunkami określonymi w porozumieniu). W przypadku osiągnięcia zysku powyżej określonego progu i tylko od tej nadwyżki, 60 % zysku będzie przeznaczony dla firmy zarządzającej.

#### **10. Zobowiązania zabezpieczone na majątku**

Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki wynosi 12 035 tys. złotych.

Spółka posiada następujące zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki:

- Limit kredytowy w ramach Umowy Wieloproduktowej w ING Bank Śląski SA o wartości 18 000 tys. złotych - wartość zadłużenia na dzień bilansowy 12 035 tys. złotych oraz udzielona gwarancja 127 tys. złotych.

Produkty kredytowe w ramach Umowy Wieloproduktowej zabezpieczone są w postaci:

- gwarancji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 6 930 tys. złotych stanowiącej 38,5% przyznanej kwoty kredytu na okres kredytowania wydłużony o 3 miesiące tj. do dnia 07.01.2026 r.
- hipoteki umownej do kwoty 24 000 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości minimalnej 20 000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.
- pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na wszystkich obecnych i przyszłych rachunkach otwartych i prowadzonych w banku,
- weksłem in blanco wraz z deklaracją wekslową.

#### **11. Rozliczenia międzyokresowe**

W krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych (aktywa) wykazano m.in. wartość towarów i usług wykorzystanych w procesie świadczenia usług budowlanych wykończeniowych, które nie zostały jeszcze zakończone i związane są z przychodami w okresach przyszłych, zapłacone opłaty za licencje lub prawa do korzystania z programów komputerowych, kwoty składek z tytułu ubezpieczeń majątkowych i innych, kwoty prowizji od kredytów i pożyczek, prenumeraty, wartość rozliczeń międzyokresowych związanych z wprowadzeniem do oferty marek własnych, przygotowaniem moodboardów oraz portfeli produktowych, prenumeraty, abonamenty itp.

**Tabela 11.1: Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne – struktura**

Lp.	Rozliczenie międzyokresowe czynne	31.12.2022	31.12.2021
1	Opłaty licencyjne (za prawo do upgrade) oraz za prawa do użytkowania programów komputerowych/ licencji/ domen.	107 890,82	92 847,91
2	Polisy ubezpieczenia majątkowe oraz OC	103 492,15	89 765,40
3	Prowizje od kredytów	60 750,00	37 615,36
4	Rozliczenia międzyokresowe kosztów marek własnych oraz portfeli produktów	-	288 000,00
5	Rozliczenia międzyokresowe kosztów usług budowlanych	130 912,31	120 685,89
6	Inne	35 537,23	14 709,40
	<b>Razem</b>	<b>438 582,51</b>	<b>643 623,96</b>

## 12. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach VAT, o których mowa w mowa w: a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354), b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243) wynosiła na dzień 31 grudnia 2022 roku 39 488,57 złotych (60 596,27 złotych na dzień 31.12.2021 roku).

## 13. Sprzedaż

Struktura terytorialna sprzedaży - 99,1% sprzedaż krajowa.

Spółka prowadzi sprzedaż w następujących segmentach:

- sprzedaż usług budowlanych związanych z wykończeniem wnętrz – około 5,2 % przychodów ze sprzedaży
- sprzedaż detaliczna artykułów wykończenia i wyposażenia wnętrz – około 44,9%
- sprzedaż hurtowa artykułów wykończenia i wyposażenia wnętrz (w tym sprzedaż do podmiotów powiązanych) – około 48,2%
- pozostała sprzedaż – 1,7%.

## 14. Działalność zaniechana

W roku obrotowym Spółka nie zaniechała prowadzenia jakiejkolwiek działalności. Spółka nie planuje zaniechania jakiejkolwiek działalności w następnym roku obrotowym.

## 15. Podatek dochodowy

**Tabela 15.1: Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku/straty) brutto**

Wyszczególnienie	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowa dla wartości większych bądź równych 20 000zł)			
	łącznie	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	art.	ust.	pkt	lit.
<b>A. Zysk/strata brutto za dany rok</b>	<b>6 217 603,57</b>		<b>6 217 603,57</b>				
<b>B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/ stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych, w tym:</b>	<b>- 2 473 638,23</b>		<b>- 2 473 638,23</b>				
1. Przychody z tyt. wyceny bilansowej udziałów	- 2 473 638,23		- 2 473 638,23	16			
2. Przychody z tyt. dotacji							
<b>C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:</b>	<b>- 1 998 695,96</b>		<b>- 1 998 695,96</b>				
1. Otrzymane od dostawców tzw. bonusy związane ze skalą zakupów	- 1 538 736,93		- 1 538 736,93	16			
2. Aktualizacja wartości inwestycji (nieruchomości)	- 408 088,00		- 408 088,00	16			
3. Niezrealizowane różnice kursowe	- 51 871,03		- 51 871,03	9b			
<b>D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:</b>	<b>1 553 733,65</b>		<b>1 553 733,65</b>				
1. Otrzymane od dostawców tzw. bonusy związane ze skalą zakupów	1 459 388,08		1 459 388,08	16			
2. Niezrealizowane różnice kursowe	94 345,57		94 345,57	9b			
<b>E. Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/ stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych, w tym:</b>	<b>694 411,87</b>		<b>694 411,87</b>				
1. Koszty z tyt. wyceny bilansowej udziałów	68 377,81		68 377,81	16			
2. Wpłaty PFRON	153 361,00		153 361,00	16			
3. Koszty spisania należności	230 776,69		230 776,69	16			
4. Koszty rodzajowe NKUP	208 058,38		208 058,38	16			
5. Inne	5 411,37		5 411,37	16			
6. Darowizny	28 426,62		28 426,62	16			
<b>F. Koszty nie uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:</b>	<b>1 064 694,68</b>		<b>1 064 694,68</b>				
1. Koszty odpisów aktualizacyjnych zapasy	525 000,00		525 000,00	16			
2. Różnice kursowe	26 715,48		26 715,48	9b			
3. Różnica między amortyzacją księgową a podatkową	118 146,94		118 146,94	16			
4. Rozliczenie międzyokresowe kosztów	278 613,26		278 613,26	16			
5. Odsetki naliczone	116 219,00		116 219,00	16			
<b>G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:</b>	<b>- 42 911,11</b>		<b>- 42 911,11</b>				
1. Koszty poniesione w 2020, na które były odpisy w latach wcześniejszych				16			
2. Różnice kursowe	- 42 911,11		- 42 911,11	9b			
3. Różnica między amortyzacją księgową a podatkową	- 42 911,11		- 42 911,11	16			
<b>H. Strata z lat ubiegłych, w tym:</b>							
<b>I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:</b>							
<b>J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>5 015 198,47</b>		<b>5 015 198,47</b>				
<b>K. Podatek dochodowy</b>	<b>952 887,62</b>		<b>952 887,62</b>				

**16. Objasnienie struktury przepływów pieniężnych**

**Tabela 16.1: Objasnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie i tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych**

Lp.	Tytuł	Zmiana bilansowa	Zmiana w rachunku przepływów pieniężnych	Różnica	Wyjaśnienie
1	Zapasy	- 2 154 468.94	- 3 054 161.63	899 692.69	Zmiana stanu rezerw na zapasy oraz przeklasyfikowanie części zapasu ekspozycyjnego na środki trwałe
2	Należności	- 59 514.68	- 78 514.68	19 000.00	Zmiana stanu rezerw na należności oraz zmiana stanu należności z tyt. sprzedanych środków trwałych
3	Rezerwy	47 540.00	572 540.00	- 525 000.00	Zmiana stanu rezerw na należności oraz zapasy

**17. Informacja o nakładach na niefinansowe aktywa trwałe**

W 2022 roku Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 1 553 tys. złotych (w 2021 roku – 2 280 tys. złotych) – nakłady te związane były z rozbudową i wymianą ekspozycji w salonach sprzedaży przy ul. Duchnickiej w Warszawie oraz przy ul. Bartyckiej w Warszawie, zakupem wózków i samochodów, wyposażenia informatycznego i telefonów.

Planowane nakłady na 2023 rok – ok. 1 000 tys. złotych (w większości nakłady związane ze zmianami aranżacyjnymi powierzchni ekspozycyjnej, wyposażeniem magazynu).

W 2022 roku Spółka nie ponosiła nakładów na ochronę środowiska. Spółka nie planuje ponoszenia nakładów na ochronę środowiska w 2023 roku.

**18. Istotne transakcje ze stronami powiązаныmi**

***Wynagrodzenia Rady Nadzorczej***

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Spółka nie wypłacała wynagrodzeń członkom Rady Nadzorczej Spółki.

***Wynagrodzenia Zarządu***

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość wynagrodzeń Zarządu Spółki wyniosła 508 tys. złotych.

***Transakcje z podmiotami powiązаныmi***

Spółka prowadzi bieżącą operacyjną współpracę z podmiotami zależnymi:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

- Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym miały miejsce następujące transakcje:

- sprzedaży towarów,
- zakup towarów,
- sprzedaż innych usług (w tym m.in. wynajem powierzchni magazynowej; wynajem lokalu),
- sprzedaż usług księgowych oraz pozostałych,
- objęcie udziałów,
- zawarcie umowy pożyczki.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość transakcji ze spółkami zależnymi przedstawia tabela poniżej:

**Tabela 18.1 Wartość transakcji ze spółkami zależnymi**

Lp.	Podmiot powiązany	Sprzedaż (w tys. PLN)	Zakupy (w tys. PLN)
1	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	4 039,2	216,0
2	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	2,6	
3	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	21 683,1	513,1
4	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	0,4	
5	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	8 154,3	20,0
6	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	0,2	
7	T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	0,5	
8	Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	5 307,9	8,4
9	INTERNITY WARSZAWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	1,6	
10	Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	127,4	
	<b>Razem</b>	<b>39 317,0</b>	<b>757,5</b>

#### **Pozostałe transakcje**

Spółka Internity SA dokonała wpłaty na poczet objęcia udziałów w spółce Internity Białystok Sp. z o.o. w wysokości 301 tys. zł.

Spółka współpracuje z podmiotem PB Komplex Koziński Spółka Jawna w zakresie zakupu usług budowlano-remontowych związanych z wykończeniem mieszkań pod klucz. Podmiot ten jest powiązany z członkiem Rady Nadzorczej panem Pawłem Kozińskim. W ciągu 2022 roku wartość zakupów od PB Komplex Koziński Spółka Jawna wyniosła 49 tys. złotych. Wartość sprzedaży towarów wyniosła 52 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Roberta Niessner, będącego prezesem spółki zależnej Prodesigne Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2022 roku wartość zakupionych usług wyniosła 204 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Grzegorza Wojnarowskiego, będącego prezesem spółki zależnej Internity Łódź Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2022 roku wartość zakupionych usług wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Andrzeja Wójcika, będącego prezesem spółki zależnej Internity Kraków Sp. z o.o.. W ciągu 2021 roku wartość zakupionych usług wyniosła 187 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Romana Kowalskiego, będącego prezesem zarządu spółki zależnej Digital Interiors Sp. o.o.. Wartość zakupionych usług w 2022 roku wyniosła 457 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa udzieliła 9 czerwca 2022 roku spółce Internity SA pożyczki w wysokości 3 500 tys. złotych. Termin spłaty został określony na 30 czerwca 2023 roku, oprocentowanie stałe 6% w stosunku rocznym.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

Spółka w ramach prowadzenia normalnego toku działalności związanej ze sprzedażą towarów i usług dokonywała sprzedaży również dla podmiotów powiązanych, w tym osób, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki. Wartość tych transakcji w ciągu roku 2022 dla poszczególnego podmiotu/osoby nie przekroczyła 50 tys. złotych. Transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W roku obrotowym Spółka nie zawierała innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

## 19. **Zatrudnienie**

W roku obrotowym przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe było następujące:

**Tabela 19.1 Informacja o przeciętnym zatrudnieniu**

Grupa zawodowa	Przeciętna liczba zatrudnionych	
	31.12.2022	31.12.2021
Pracownicy umysłowi	63	59
Pracownicy fizyczni	21	22
<b>Razem</b>	<b>84</b>	<b>81</b>

## 20. **Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki**

W roku sprawozdawczym Spółka nie udzielała pożyczek ani świadczeń i podobnym charakterze członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki.

## 21. **Wynagrodzenie firmy audytorskiej**

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub firmy audytorskiej wypłacone lub należne w danym roku obrotowym wyniosło:

**Tabela 21.1 Wynagrodzenie firmy audytorskiej – dotyczy badania jednostkowego i skonsolidowanego**

Tytuł	31.12.2022	31.12.2021
Badanie ustawowe w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	45 200,00	43 700,00
Inne usługi atestacyjne		
Usługi doradztwa podatkowego		
Pozostałe usługi		
<b>Razem</b>	<b>45 200,00</b>	<b>43 700,00</b>

**22. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym**

Nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny zostać ujęte w niniejszym sprawozdaniu.

**23. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym**

Do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły w Spółce istotne zdarzenia pozabilansowe, które powinny zostać a nie zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym.

**24. Zmiany w zasadach rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego**

W roku sprawozdawczym Spółka nie wprowadzała zmian w zasadach rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego.

**25. Porównywalność danych finansowych dotyczących roku bieżącego i poprzedniego**

Niniejsze sprawozdanie zawiera dane porównawcze za 2021 rok.

**26. Informacja o połączeniu**

W 2022 i 2021 roku nie miały miejsca żadne połączenia spółek.

**27. Informacje dotyczące instrumentów finansowych**

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań walutowych z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień 31 grudnia 2022 roku Spółka nie posiadała otwartych pozycji z tytułu transakcji walutowych typu forward.

Tabela 27.1: Podział aktywów finansowych według kategorii

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1	<b>Aktywa finansowe długoterminowe</b>	825 000,00	-	-	-	-	9 436 910,42	10 261 910,42
1.1.	w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	9 436 910,42	9 436 910,42
	- udziały lub akcje						9 436 910,42	9 436 910,42
1.2.	w pozostałych jednostkach	825 000,00					-	825 000,00
2	<b>Aktywa finansowe krótkoterminowe (bez środków pieniężnych)</b>	-	150 000,00	-	-	-	-	150 000,00
2.1.	w jednostkach powiązanych							-
	- udzielone pożyczki							-
2.2.	w pozostałych jednostkach	-	150 000,00	-	-	-	-	150 000,00
	- inne papiery wartościowe							-
	- udzielone pożyczki		150 000,00					150 000,00
2.3.	pozostałe							
3	<b>Aktywa finansowe ogółem, w tym:</b>	825 000,00	150 000,00	-	-	-	9 436 910,42	10 411 910,42
3.1.	wycenione w wartości godziwej	825 000,00	150 000,00				9 436 910,42	10 411 910,42
3.2.	wycenione w skorygowanej cenie nabycia							-
3.3.	wycenione w cenie nabycia							-

Tabela 27.2: Szczegółowy zakres zmian wartości aktywów finansowych

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZMIAN WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH								
Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1	Aktywa finansowe na początek okresu	-	-	-	-	-	6 725 655,00	6 725 655,00
2	<b>Zwiększenia (tytuły):</b>	825 000,00	150 000,00				2 779 633,23	3 754 633,23
2.1.	- nabycie / wpłata na kapitał/ udzielenie pożyczki	825 000,00	150 000,00				305 995,00	1 280 995,00
2.2.	- odsetki naliczone wg efektywnej stopy procentowej							-
2.3.	- aktualizacja wartości						2 473 638,23	2 473 638,23
3	<b>Zmniejszenia</b>						68 377,81	68 377,81
3.1.	- sprzedaż/spłata pożyczki							-
3.2.	- aktualizacja wartości						68 377,81	68 377,81
4	<b>Aktywa finansowe na koniec okresu</b>	825 000,00	150 000,00	-	-	-	9 436 910,42	10 411 910,42



INTERNITY S.A.  
 Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy  
 od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku

**Tabela 27.3: Ryzyko kredytowe – maksymalna kwota straty na jaką narażona jest Spółka**

Lp.	Wyszczególnienie	Maksymalna strata
1	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	825 000,00
1.1.	- instrumenty pochodne	
1.2.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
1.3.	- pożyczki	
1.4.	- dłużne papiery wartościowe	
1.5.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	825 000,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne	150 000,00
2.1.	- pożyczki	150 000,00
2.2.	- dłużne papiery wartościowe	
2.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
3	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	-
3.1.	- pożyczki	
3.2.	- dłużne papiery wartościowe	
3.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
4	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-
4.1.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
4.2.	- pożyczki	
4.3.	- dłużne papiery wartościowe	
4.4.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
5	Należności z tytułu dostaw i usług	4 290 284,35
6	Pozostałe należności	1 437 694,07
7	Zobowiązania warunkowe	
	<b>Razem</b>	<b>6 702 978,42</b>

**Tabela 27.4: Przychody finansowe – odsetki**

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane wg terminów zapłaty:				Odsetki ogółem
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	od aktywów objętych odpisem aktualizującym	
1	Wobec jednostek powiązanych						
1.1.	- dłużne instrumenty finansowe						
1.2.	- pożyczki udzielone						
1.3.	- należności własne						
1.4.	- inne aktywa						
2	Wobec pozostałych jednostek						
2.1.	- dłużne instrumenty finansowe						
2.2.	- pożyczki udzielone						
2.3.	- należności własne						
2.4.	- lokaty i inne aktywa						
	<b>Razem</b>	-					-

**Tabela 27.5: Koszty finansowe - odsetki**

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane wg terminów zapłaty:			Odsetki ogółem
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
1	Wobec jednostek powiązanych			116 219,00		116 219,00
2	Wobec pozostałych jednostek	774 211,44				774 211,44
2.1.	- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu					-
2.2.	- pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	774 211,44				774 211,44
	<b>Razem</b>	<b>774 211,44</b>		<b>116 219,00</b>		<b>890 430,44</b>

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym w zakresie ryzyka walutowego, kredytowego i płynności zostały opisane w Sprawozdaniu zarządu z działalności Spółki w punkcie X.

**28. Kursy walut zastosowane do sporządzenia sprawozdania**

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR, USD) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

- na dzień 31.12.2021 roku: kurs EUR – 4,5994 PLN; kurs USD - 4,0600
- na dzień 30.12.2022 roku: kurs EUR – 4,6899 PLN; kurs USD – 4,4018

**29. Nazwa, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz forma prawna każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową**

Na dzień bilansowy oraz w ciągu 2022 roku Spółka nie była współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową w żadnej z jednostek.

**30. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.**

W 2022 roku Spółka nie przekazywała żywności oraz nie ponosiła opłat za marnowanie żywności.

**31. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

W 2022 roku nie wystąpiły pozycje przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

**32. Wspólne przedsięwzięcia**

W roku obrotowym Spółka nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć.

---

**Piotr Krzysztof Grupiński**

Prezes Zarządu

---

**Piotr Robert Koziński**

Wiceprezes Zarządu

---

**Anna Łapkiewicz**

Główna Księgowa