

# RAPORT KWARTALNY

---

ZA I KWARTAŁ 2017

## **1. Internity S.A.**

---

- a) Dane
- b) Zarząd Spółki
- c) Rada Nadzorcza
- d) Akcjonariat Spółki
- e) Opis działalności
- f) Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej

## **2. Dane finansowe**

---

- a) Wybrane dane finansowe
- b) Bilans (skrócony)
- c) Rachunek zysków i strat (skrócony)
- d) Zestawienie zmian w kapitale własnym (skrócony)
- e) Rachunek przepływów pieniężnych (skrócony)

## **3. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń**

---

## **4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu**

---

- a) Okres objęty raportem
- b) Format sporządzania sprawozdań finansowych
- c) Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

## **5. Informacja dotycząca liczby zatrudnionych osób**

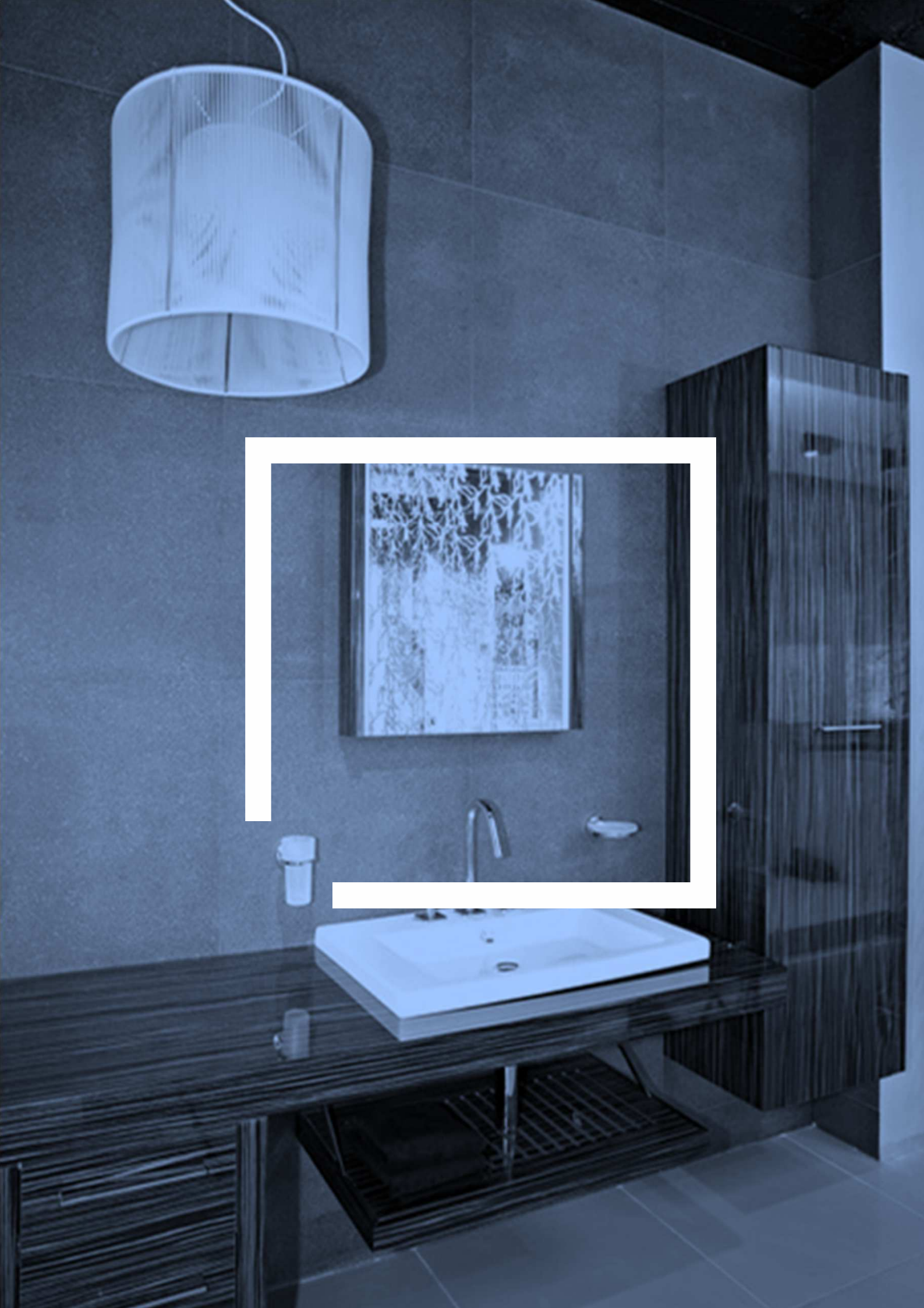
---

## **6. Czynniki ryzyka**

---

## **7. Informacja zarządu na temat aktywności spółki w obszarze rozwoju działalności**

---



## Internity S.A.

---

### **DANE**

---

Internity S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-845 Warszawa, ul. Łucka 2/4/6 lokal 6, Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000307937

NIP: 527-23-97-617

Regon: 015447488

Wysokość kapitału zakładowego: 833.000 PLN

Kapitał zakładowy wpłacony: 833.000 PLN

### **ZARZĄD SPÓŁKI:**

---

Piotr Grupiński – Prezes Zarządu

Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu

### **RADA NADZORCZA**

---

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwóch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień publikacji raportu wchodzi:

Katarzyna Jasińska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Bartosz Andrzej Hamera

Hubert Bojdo

Andrzej Ziemiński

## Internity S.A. – Akcjonariat Spółki

Akcjonariat Spółki na dzień sporządzenia raportu kwartalnego, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu (dane na podstawie zgłoszeń na walne zgromadzenia akcjonariuszy oraz otrzymanych zawiadomień)

	LICZBA AKCJI	UDZIAŁ W KAPITALE / GŁOSACH	
BATNA TRADING	1 854 510	22,26%	ZWZ 29.06.2016
PMJ PROPERTIES GRUPIŃSKI SPÓŁKA JAWNA	1 514 210	18,18%	NWZ 10.01.2017
IMPERA CAPITAL S.A.	1 049 360	12,60%	NWZ 10.01.2017
KOZIŃSKI PIOTR	1 010 400	12,13%	NWZ 10.01.2017
RUBICON PARTNERS S.A.	774 520	9,30%	ZWZ 27.06.2013
GRUPIŃSKI PIOTR	660 060	7,92%	NWZ 10.01.2017
Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski (działający w ramach porozumienia)	463 612	5,57%	Zawiadomienie 30.11.2015
	<b>7 326 672</b>	<b>87,96%</b>	
POZOSTALI AKCJONARIUSZE	1 003 328	12,04%	
	<b>8 330 000</b>	<b>100,00%</b>	

## OPIS DZIAŁALNOŚCI

---

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz”, od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- ceramika łazienkowa
- wanny – hydromasaże – kabiny
- armatura i dodatki łazienkowe
- płytki ceramiczne, mozaiki szklane, kamienie naturalne
- elementy systemów grzewczych
- systemy instalacyjne
- artykuły oświetleniowe
- pozostałe produkty wyposażenia wnętrz

Internity S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz – od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów. W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

## Internity S.A.

---

### **JEDNOSTKI WCHODZĄCE W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM**

---

Jednostką dominującą jest Internity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

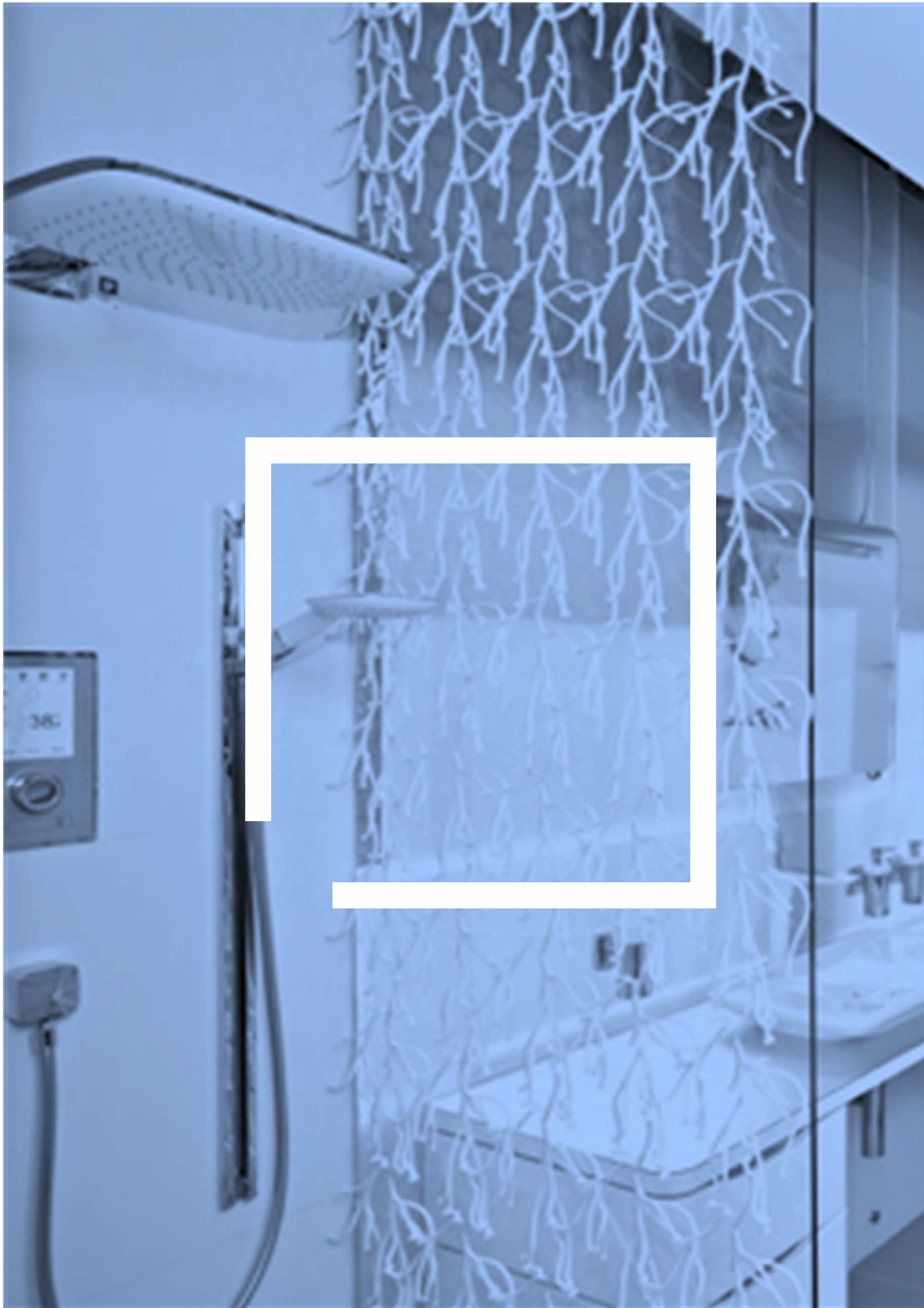
- W dniu 20 lutego 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Internity Polska Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów. Dane sprawozdawcze Internity SA są wynikiem sumowanie danych obydwu spółek za dany okres.

Pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Internity:

---

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi
- Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- myhome.pl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Wszystkie spółki z Grupy objęte są konsolidacją. Szczegółowe informacje o spółkach oraz o sposobie konsolidacji przedstawione są w raporcie skonsolidowanym.





## Dane finansowe - Wybrane dane finansowe

Dane w PLN	DANE NA 31.03.2016	DANE NA 31.03.2017
KAPITAŁ WŁASNY	15 912 778	16 320 587
NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE		
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	7 082 240	5 565 561
ŚRODKI PIENIEŻNE I INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	266 919	891 214
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	2 304 373	1 878 289
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	16 477 898	18 301 204
	DANE ZA I KWARTAŁ 2016	DANE ZA I KWARTAŁ 2017
AMORTYZACJA	722 527 *	223 977
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	20 159 574	21 503 109
ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY	-694 003	12 567
ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-523 220	68 164
ZYSK/STRATA BRUTTO	-525 440	149 272
ZYSK/ STRATA NETTO	-464 475	110 440
* W kwocie tej zawarta jest amortyzacja znaku towarowego w przejętej spółce Internity Polska Sp. z o.o za okres 1.11.2015-31.03.2016 w kwocie 370 673 zł, której przychody i koszty zostały zsumowane z przychodami i kosztami Internity SA za dany okres (zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości)		

## Dane finansowe – Bilans (skr6ceny) w PLN

	AKTYWA	31.03.2016	31.03.2017
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>14 492 467</b>	<b>14 982 872</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1 097 111</b>	<b>206 985</b>
	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
	2. Wartość firmy		
	3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 083 671	140 545
	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prwane	13 440	66 440
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>801 059</b>	<b>675 893</b>
	1. Środki trwałe	573 516	674 546
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	61 353	48 359
	c) urządzenia techniczne i maszyny	60 505	54 956
	d) środki transportu	253 994	73 002
	e) inne środki trwałe	197 664	498 229
	2. Środki trwałe w budowie	227 543	1 347
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
	1. Od jednostek powiązanych		100 000
	2. Od pozostałych jednostek		
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>12 525 851</b>	<b>13 819 475</b>
	1. Nieruchomości	11 071 872	11 099 362
	2. Wartości niematerialne i prawne		
	3. Długoterminowe aktywa finansowe	1 453 979	2 720 113
	a) w jednostkach powiązanych	1 453 979	2 720 113
	- udziały lub akcje	1 453 979	2 720 113
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach	0	0
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	4. Inne inwestycje długoterminowe		
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>68 446</b>	<b>180 520</b>
	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	68 446	180 520
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>21 550 029</b>	<b>22 466 333</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>11 935 537</b>	<b>13 250 499</b>
	1. Materiały		
	2. Półprodukty i produkty w toku	45 043	60 214
	3. Produkty gotowe		
	4. Towary	11 857 747	13 132 660
	5. Zaliczki na dostawy	32 748	57 625
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>7 082 240</b>	<b>5 565 561</b>
	1. Należności od jednostek powiązanych	1 017 219	1 708 144
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	1 017 219	1 708 144
	- do 12 miesięcy	1 017 219	1 708 144
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
	2. Należności od pozostałych jednostek	6 065 021	3 857 417
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	5 454 885	3 260 615
	- do 12 miesięcy	5 454 885	3 260 615
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ub.spolecz. i zdrow. c	198 208	171 243
	c) inne	411 928	425 559
	d) dochodzone na drodze sądowej		
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>844 109</b>	<b>1 712 282</b>
	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	844 109	1 712 282
	a) w jednostkach powiązanych	577 189	0
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki	577 189	
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach	0	821 068
	- udziały lub akcje		803 879
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		17 189
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	266 919	891 214
	- środki pieniężne w kasie i rachunkach	266 919	891 214
	- inne środki pieniężne		
	- inne aktywa pieniężne		
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 688 144</b>	<b>1 937 990</b>
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>		
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>		<b>129 691</b>
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>36 042 497</b>	<b>37 578 896</b>

## Dane finansowe – Bilans (skrócony) w PLN

	PASYWA	31.03.2016	31.03.2017
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ ( FUNDUSZ ) WŁASNY</b>	<b>15 912 778</b>	<b>16 320 587</b>
I	Kapitał ( fundusz ) podstawowy	833 000	833 000
II	Kapitał ( fundusz ) zapasowy	15 262 595	15 052 581
III	Kapitał ( fundusz ) z aktualizacji wyceny		
IV	Pozostałe kapitały ( fundusze ) rezerwowe		
V	Zysk ( strata ) z lat ubiegłych	281 659	324 566
VI	Zysk ( strata ) netto	-464 475	110 440
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego ( wielkość ujemna )		
<b>B</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>20 129 718</b>	<b>21 258 309</b>
I	Rezerwy na zobowiązania	1 036 289	1 072 453
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 036 289	1 072 453
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
	- długoterminowa		
	- krótkoterminowa		
3.	Pozostałe rezerwy	0	0
	- długoterminowa		
	- krótkoterminowa		
II	Zobowiązania długoterminowe	2 304 373	1 878 289
1.	Wobec jednostek powiązanych		
2.	Wobec pozostałych jednostek	2 304 373	1 878 289
	a) kredyty i pożyczki	2 188 070	1 768 642
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe	116 303	109 647
	d) inne		
III	Zobowiązania krótkoterminowe	16 477 898	18 301 204
1.	Wobec jednostek powiązanych	168 722	206 682
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	168 722	206 682
	- do 12 miesięcy	168 722	206 682
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
2.	Wobec pozostałych jednostek	16 309 176	18 094 523
	a) kredyty i pożyczki	4 302 638	4 661 957
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe	92 389	109 961
	d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	9 235 420	9 198 487
	- do 12 miesięcy	9 235 420	9 198 487
	- powyżej 12 miesięcy		
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	2 045 794	3 454 098
	f) zobowiązania wekslowe		
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	622 155	646 820
	h) z tytułu wynagrodzeń		
	i) inne	10 780	23 199
3.	Fundusze specjalne		
IV	Rozliczenia międzyokresowe	311 159	6 362
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	311 159	6 362
	- długoterminowe	6 420	0
	- krótkoterminowe	304 738	6 362
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>36 042 497</b>	<b>37 578 896</b>

## Dane finansowe – Rachunek zysków i strat (skrócony) w PLN

	(wariant porównawczy)	1.01-31.03.2016	1.01-31.03.2017
<b>A</b>	<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI w tym:</b>	<b>20 159 574</b>	<b>21 503 109</b>
	- od jednostek powiązanych	5 181 585	5 631 259
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	4 229 246	5 414 126
II	Zmiana stanu produktów ( zwiększenie-wartość + , zmniejszenie-wartość - )	-	-
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	15 930 327	16 088 984
<b>B</b>	<b>KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>20 853 577</b>	<b>21 490 542</b>
I	Amortyzacja	722527*	223 977
II	Zużycie materiałów i energii	229 351	200 007
III	Usługi obce	2 544 425	3 188 540
IV	Podatki i opłaty	21 668	21 161
	- w tym podatek akcyzowy	-	-
V	Wynagrodzenia	906 805	939 822
VI	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	131 805	149 611
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	121 651	114 426
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16 175 346	16 652 999
<b>C</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) ZE SPRZEDAŻY ( A-B )</b>	<b>- 694 003</b>	<b>12 567</b>
<b>D</b>	<b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>218 557</b>	<b>105 315</b>
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	55 329	32 106
II	Dotacje	104 934	43 698
III	Inne przychody operacyjne	58 294	29 510
<b>E</b>	<b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>47 774</b>	<b>49 718</b>
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III	Inne koszty operacyjne	47 774	49 718
<b>F</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ( C+D-E )</b>	<b>- 523 220</b>	<b>68 164</b>
<b>G</b>	<b>PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>147 388</b>	<b>200 688</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
II	Odsetki, w tym:	118 182	26 237
III	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V	Inne	29 206	174 451
<b>H</b>	<b>KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>149 609</b>	<b>119 580</b>
I	Odsetki, w tym:	54 036	43 707
II	Strata ze zbycia inwestycji	-	52 592
III	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV	Inne	95 573	23 281
<b>I</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ( F+G-H )</b>	<b>- 525 440</b>	<b>149 272</b>
<b>J</b>	<b>WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH ( J. I.-J. II. )</b>		
I	Zyski nadzwyczajne	-	-
II	Straty nadzwyczajne	-	-
<b>K</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) BRUTTO ( I-J )</b>	<b>- 525 440</b>	<b>149 272</b>
<b>L</b>	<b>PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>- 60 965</b>	<b>38 832</b>
<b>M</b>	<b>POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA STRATY</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>N</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) NETTO ( K-L-M )</b>	<b>- 464 475</b>	<b>110 440</b>
	*W kwocie tej zawarta jest amortyzacja znaku towarowego w przejętej spółce Internity Polska Sp. z o.o. za okres 1.11.2015-31.03.2016 w kwocie 370 673 zł, której przychody i koszty zostały zsumowane z przychodami i kosztami Internity SA za dany okres (zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości)		

## Dane finansowe – Zestawienie zmian w kapitale własnym (skrócone) w PLN

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym		1.01-31.03.2016	1.01-31.03.2017
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>16 468 681</b>	<b>15 989 286</b>
	- korekty błędów podstawowych	-	-
<b>I a</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>16 468 681</b>	<b>15 989 286</b>
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	833 000	833 000
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	833 000	833 000
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-
	a) zwiększenie	-	-
	b) zmniejszenie	-	-
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	15 262 595	15 052 581
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	- wypłata dywidendy	-	-
4.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	15 262 595	15 052 581
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na początek okresu	-	-
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na koniec okresu	-	-
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	281 659	324 566
7.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	281 659	324 566
	- Korekty błędów podstawowych	-	-
7.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	281 659	324 566
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	- wypłaty z zysku	-	-
	- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
7.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	281 659	324 566
7.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-	-
	- korekty błędów podstawowych	-	-
7.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
7.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	281 659	324 566
8.	Wynik netto	- 464 475	110 440
	a) zysk netto	-	-
	b) strata netto	- 464 475	110 440
	c) odpisy z zysku	-	-
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>15 912 778</b>	<b>16 320 587</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>		

## Dane finansowe – Rachunek przepływów pieniężnych (skrótowy) w PLN

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		1.01-31.03.2016	1.01-31.03.2017
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	- 464 475.48	110 439.57
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	- <b>80 564.46</b>	<b>739 224.36</b>
1.	Amortyzacja	722 526.77	221 857.00
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	66 366.64	- 151 169.72
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	53 926.77	43 664.93
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 55 328.96	20 485.71
5.	Zmiana stanu rezerw	- 130 177.36	- 303 702.09
6.	Zmiana stanu zapasów	- 1 876 827.36	- 2 011 257.39
7.	Zmiana stanu należności	475 675.56	193 421.55
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 049 483.56	2 686 535.81
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 166 467.04	36 572.96
10.	Inne korekty	- 219 743.04	2 815.60
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	- <b>545 039.94</b>	<b>849 663.93</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>198 130.08</b>	<b>275 541.64</b>
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	198 130.08	33 133.74
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	-	242 407.90
	a) w jednostkach powiązanych	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	242 407.90
	- zbycie aktywów finansowych	-	182 407.90
	- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	60 000.00
	- odsetki	-	-
	- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4.	Inne wpływy inwestycyjne	-	-
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	- <b>816 538.12</b>	- <b>1 193 945.66</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	- 239 348.80	- 27 576.56
2.	Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	- 27 490.00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	- 577 189.32	- 1 138 879.10
	a) w jednostkach powiązanych	-	- 100 000.00
	b) w pozostałych jednostkach	- 577 189.32	- 1 038 879.10
4.	Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>III.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	- <b>618 408.04</b>	- <b>918 404.02</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>1 201 375.34</b>	-
1.	wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2.	Kredyty i pożyczki	1 201 375.34	-
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4.	Inne wpływy finansowe.	-	-
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	- <b>296 678.37</b>	- <b>427 074.30</b>
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	- 129 691.28
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	- 102 562.08	- 376 535.17
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	- 73 822.88	- 19 173.29
8.	Odsetki	- 53 926.77	- 52 844.28
9.	Inne wydatki finansowe	- 66 366.64	151 169.72
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>904 696.97</b>	- <b>427 074.30</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III± C.III)</b>	- <b>258 751.01</b>	- <b>495 814.39</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	- 258 751.01	- 495 814.39
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	525 670.28	1 387 028.37
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F± D), w tym:</b>	266 919.27	891 213.98
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

## Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań i niepowodzeń

---

Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Internity SA, w okresie którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniku

**WYNIKI** Przychody Internity SA za I kwartał 2017 roku wyniosły 21 503 tys. złotych i były wyższe o około 9% od przychodów za I kwartał 2016 roku. W pierwszym kwartale 2017 Spółka odnotował zysk netto w wysokości 110 tys. złotych (w porównaniu do 464 tys. straty netto za I kwartał 2016 roku). EBIDTA za okres 12 miesięcy tj. od 1 kwietnia 2016 roku do 31 marca 2017 roku wyniosła ponad 3 mln złotych.

**POŁĄCZENIE Z INTERNITY POLSKA SP. z o.o.** W dniu 20 lutego 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Internity Polska Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591). Dane sprawozdawcze Internity SA są wynikiem sumowanie danych obydwu spółek za dany okres, z uwzględnieniem odpowiednich wyłączeń. Z uwagi na to, że rok księgowy spółki Internity Polska Sp. z o.o. nie pokrywał się z rokiem kalendarzowym, dane przyjęte do sumowanie obejmują okres od początku roku księgowego tej spółki tj. od dnia 1.10.2016 roku do dnia połączenia. Połączenie przeprowadzone zostało w celu wzmocnienia pozycji rynkowej, optymalizacji kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, restrukturyzacji i uzyskania efektywnego zarządzania działalnością poprzez optymalne wykorzystanie zasobów łączących się spółek.

**STRATEGIA** Spółka oferuje pełne portfolio produktów do wyposażenia wnętrz w obrębie prac remontowych i wykończeniowych. Znacząco zwiększony został dział oświetleniowy oraz podłóg drewnianych. W tych dwóch działach wprowadzone zostały także marki własne, na których spółka spodziewa się wzrostu marż w nadchodzących kwartałach. Działania Zarządu Internity są skierowane na realizowanie długoterminowej strategii związanej z budowaniem marki IH Internity Home w obrębie produktów premium i luksusowych w branży Dom i Ogród, a także długoterminowych przewag, crosssellingu, digitalizacji oferty. Docelowo chcemy być omnichannel'owym dostawcą pełnych rozwiązań w zakresie wyposażenia i dekoracji wnętrz w branży Dom i Ogród. Stawiamy na jakość w logistyce (rozbudowa systemów komputerowych i kompetencji naszego zespołu), sprzedaży przez telefon i obsłudze klienta (stały wzrost naszego call center), a także jakość naszych sklepów offline'owych.

**NIERUCHOMOŚCI** Internity jest dodatkowo właścicielem nieruchomości nie wykorzystywanych w podstawowej działalności o łącznej wartości księgowej prawie 11MLN PLN. Spółka dokonała nowego podziału jednej z nich (18 ha ziemi 30 km od Warszawy), który został zatwierdzony na początku kwietnia 2017 roku. Zatwierdzenie podziału na działki o wielkości około 1000 m2 pozwoli rozpocząć proces przygotowania ich do sprzedaży. Koszty związane z utrzymaniem tych nieruchomości oraz przygotowaniem ich do sprzedaży obciążają wynik Spółki.

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym raportem kwartalnym.





## Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

---

### OKRES OBJĘTY RAPORTEM KWARTALNYM

---

Niniejsze skrócone sprawozdanie sporządzone zostało na dzień 31 marca 2017 roku i obejmuje pierwszy kwartał roku obrotowego 2017 tj. okres od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 marca 2017 roku.

W dniu 20 lutego 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Internity Polska Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591). Dane sprawozdawcze Internity SA są wynikiem sumowanie danych obydwu spółek za dany okres, z uwzględnieniem odpowiednich wyłączeń. Z uwagi na to, że rok księgowy spółki Internity Polska Sp. z o.o. nie pokrywał się z rokiem kalendarzowym, dane przyjęte do sumowania obejmują okres od początku roku księgowego tej spółki tj. od dnia 1.10.2016 roku do dnia połączenia.

Dane porównawcze prezentowane są za pierwszy kwartał 2016 roku. Dane porównawcze zostały określone w taki sposób, jakby połączenie miało miejsce na początek 2016 roku.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

- na dzień 31.03.2017 roku: kurs EUR – 4,2178 PLN
- na dzień 31.12.2016 roku: kurs EUR – 4,2684 PLN

### FORMAT SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

---

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości, przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki nie był świadomy istnienia jakichkolwiek okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres minimum 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W dniu 23 czerwca 2015 roku, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o zaprzestaniu stosowania Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i wprowadzenie do stosowania w Spółce przy sporządzaniu sprawozdań finansowych Spółki oraz sprawozdań finansowych skonsolidowanych Polskich Standardów Rachunkowości począwszy od sprawozdań finansowych za rok obrotowy rozpoczynający się w dniu 1 stycznia 2015 roku. Zmiana ta wynikała z powodu ustania okoliczności, o których mowa w art. 45 ust. 1a i ust. 1b Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

## Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

---

### PODSTAWOWE ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

---

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

### WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

---

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe: 25%-50%

Pozostałe: 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 3.500 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

### ŚRODKI TRWAŁE

---

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale: 2,5-10%

Urządzenie techniczne i maszyny: 20-30%

Środki transportu: 14-40%

Inne środki trwałe: 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3.500 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

## Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

---

### **INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE**

---

Inwestycje długoterminowe wyceniane są według wartości godziwej.

### **DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**

---

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

### **ZAPASY**

---

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

### **NALEŻNOŚCI**

---

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ścisłości należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

### **ŚRODKI PIENIĘŻNE**

---

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

### **KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**

---

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

## Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

---

### KAPITAŁY

---

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

### ZOBOWIĄZANIA

---

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### PRZYCHODY I ZYSKI

---

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

### KOSZTY I STRATY

---

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

## Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

---

### TRANSAKcje W WALUTACH OBCYCH

---

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

### OPODATKOWANIE

---

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.



## Informacja dotyczące liczby zatrudnionych osób

---

Informacja o licznie osób zatrudnionych przez Spółkę (w przeliczeniu na pełne etaty):

Na dzień 31.03.2017 roku – 49 osoby

Na dzień 31.03.2016 roku – 50 osób

## Czynniki ryzyka

---

*Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki*

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z CZYNNIKAMI LOSOWYMI**

---

Majątek jaki posiada Spółka, w tym zapasy narażone są na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółka w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach profesjonalne systemy alarmowe.

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z UZALEŻNIENIEM OD GŁÓWNYCH ODBIORCÓW**

---

Grupa odbiorców produktów i usług, oferowanych przez Spółkę jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę w przeważającej mierze sprzedaży detalicznej oraz sprzedaży hurtowej do mniejszych firm. Najwięksi odbiorcy to głównie spółki zależne od Internity SA. W konsekwencji ryzyko uzależnienie od Odbiorców jest niskie, choć może się zdarzyć, iż jedna duża transakcja taka jak projekt inwestycyjny – biurowiec, hotel może stanowić zasadniczą wartość obrotów Spółki w danym roku czy okresie.

### **RYZIKO UTRATY KLUCZOWYCH MENEDŻERÓW**

---

Działalność gospodarcza i pozycja rynkowa Spółki uzależnione są od wykształcenia, doświadczenia zawodowego i kompetencji kadry menedżerskiej. Utrata tych osób lub rozpoczęcie przez nie działalności konkurencyjnej mogłaby być istotnym ryzykiem dla działalności Spółki. Ewentualna utrata kluczowej kadry menedżerskiej mogłaby mieć negatywny wpływ na jej sytuację majątkową i finansową.

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z NIEPRZEDŁUŻENIEM ZAWARTYCH PRZEZ SPÓŁKĘ UMÓW NAJMU**

---

Spółka jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie, zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej przez Spółkę działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje. Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część poniesionych nakładów na obce środki trwałe może stać się stratą. w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona.

Dodatkowo sama zmiana lokalizacji może negatywnie wpłynąć na poziom sprzedaży i wyników finansowych Spółki



## Czynniki ryzyka

---

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z UZALEŻNIENIEM OD DOSTAWCÓW PROGRAMÓW INFORMATYCZNYCH**

---

Spółka wykorzystuje w swojej działalności kilka systemów informatycznych. Istnieje ryzyko nieprzedłużenia umów z dostawcami tego oprogramowania (licencji) lub z dostawcami odpowiedzialnymi za utrzymanie i rozwój tych systemów, a tym samym znaczącej dezorganizacji procesów organizacyjnych Spółki i obniżenia jego wyników finansowych.

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z NIEŚCIAGALNOŚCIĄ NALEŻNOŚCI OD ODBIORCÓW**

---

Działalność Spółki charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągnięcia należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej terminowości płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych Internity SA oraz negatywnie oddziaływać na jej płynność finansową.

Spółka w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej Internity SA, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik. Dodatkowo Spółka jest ubezpieczona do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej. Jeżeli odszkodowanie w danym okresie przekroczy tę kwotę, to dalsze odszkodowania nie będzie Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktem braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Spółka prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściągalnością ww. należności może zostać istotnie zagrożone zachowanie płynności finansowej Spółki, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik.

## Czynniki ryzyka

---

### **RYZIKO UTRATY I TRUDNOŚCI W POZYSKANIU NOWYCH PRACOWNIKÓW**

---

Sukces sprzedaży firm działających w tym samym segmencie co Spółka bardzo często uwarunkowany jest wartością dodaną jaką te firmy oferują klientowi. W przypadku Spółki i jego spółek zależnych taką wartością dodaną jest bardzo dobra jakość obsługi, bogata oferta towarów oraz salony sprzedaży urządzone w sposób przyjazny klientowi.

Z usług Spółki korzystają w dużej mierze architekci i projektanci wnętrz, którzy stawiają w tym zakresie bardzo wysokie wymagania. Powoduje to konieczność zatrudnienia przez Spółkę i jej spółki zależne odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.

Spółka prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników oraz utrzymania i rozwoju aktualnej kadry. Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju działalności Spółki.

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD GŁÓWNYCH DOSTAWCÓW**

---

Spółka kupuje od niektórych dostawców ponad 10% własnych zakupów (w danej kategorii produktów) w związku z tym narażona jest na ryzyko związane z uzależnieniem, a tym samym może to mieć negatywny wpływ na poziom realizowanych marż oraz potencjalnie może w przypadku zmiany polityki sprzedaży lub innych czynników po stronie tych dostawców wpłynąć na spadek sprzedaży i rentowność Spółki. Spółka współpracuje także z około 80 innymi dostawcami. Pomimo dość dużej koncentracji kilku producentów w grupie dostawców Spółki, ryzyko to jest częściowo ograniczone silną pozycją Spółki w niszy rynku, w którym działa, choć nie można go wykluczyć.

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z KARAMI ZA NIETYKONANIE LUB NIETERMINOWE WYKONANIE ZLECEŃ**

---

Spółka z uwagi na prowadzenie działalności w zakresie prac budowlano-wykończeniowych narażony jest na wystąpienie kar z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnionymi przez pracowników lub współpracowników Spółki, a także z trudnościami związanymi z pozyskaniem nowych wykwalifikowanych pracowników.

W odniesieniu do dostaw towarów, w szczególności na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Spółka w sytuacji opóźnień dostaw, w tym głównie spowodowanych przez producenta, może zostać pociągnięta do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców Spółki. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych towarów, a nie w każdej sytuacji będą mogły być transferowane na producenta.

Niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie prac budowlano-wykończeniowych przez Spółkę może negatywnie wpłynąć na renomę i wyniki finansowe Spółki.

## Czynniki ryzyka

---

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z UTRZYMANIEM ZAPASÓW**

---

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. Tym samym działalność ta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej, tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania.

Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich prezentowania i sprzedawania), mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Część zamówień jest realizowana pod konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Brak odbioru takich produktów, o ile należą do kategorii produktów trudno zbywalnych może powodować stratę dla Spółki z uwagi na brak możliwości sprzedania tego produktu innemu klientowi, co powoduje konieczność sprzedaży znacząco poniżej kosztu zakupu.

### **RYZIKO SEZONOWOŚCI PRZYCHODÓW**

---

Poziom sprzedaży towarów kompleksowego wyposażenia łazienek podlega wahaniom sezonowym i jest pochodną postępów prac budowlanych, które uzależnione są od panujących warunków pogodowych. Wartość przychodów ze sprzedaży jest najwyższa w okresie wiosenno-letnim, a także we wczesnych miesiącach jesiennych, ponieważ prace budowlane, remontowe i konserwatorskie oraz odnawianie obiektów budowlanych często odbywają się w okresach korzystnych warunków pogodowych oraz w okresach urlopowych. Istnieje ponadto ryzyko, iż zwiększona sprzedaż w II i III kwartale roku może spowodować trudności związane z zapewnieniem odpowiedniej powierzchni magazynowej, obsługą logistyczną sprzedaży oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na kapitał obrotowy w tym okresie.

Zmniejszeniu negatywnego wpływu powyższego ryzyka na sytuację finansową Spółki może służyć dywersyfikacja działalności, dostosowanie wolumenu zamówień u producentów do popytu oraz utrzymywanie odpowiednich stanów magazynowych.

W opinii Zarządu Spółki ocena poziomu przychodów ze sprzedaży powinna być dokonywana w oparciu o wyniki całego roku.

### **RYZIKO ZADŁUŻENIA**

---

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące.

## Czynniki ryzyka

---

### **RYZIKO ZWIĄZANE ZE STRUKTURĄ AKCJONARIATU**

---

W chwili obecnej 60,49 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki należy w sposób bezpośredni i pośredni do Członków Zarządu: Pana Piotra Grupińskiego – Prezesa Zarządu i Pana Piotra Koziańskiego – Wiceprezesa Zarządu. W efekcie decydujący wpływ na działalność Spółki i realizację przez nią strategii rozwoju mają Członkowie Zarządu. Należy jednakże podkreślić, iż zamiarem głównych akcjonariuszy Spółki jest dążenie do zachowania dotychczasowego dynamicznego jej wzrostu. Osiągnięta przez Spółkę pozycja rynkowa, potwierdzona skuteczną aktywnością zarządzania Pana Piotra Grupińskiego i Pana Piotra Koziańskiego, wskazuje na możliwość sprawnego, operacyjnego funkcjonowania Spółki także w przyszłości.

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z POSTANOWIENIAMI STATUTU**

---

W Statucie Spółki w art. 12 ust. 2 obowiązuje postanowienie, iż od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prawo do powoływania i odwoływania Członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje następującym akcjonariuszom: Batna Trading Limited (tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu) – 1 członek, PMJ Properties Grupiński spółka jawna (tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 2 członków oraz Piotrowi Koziańskiemu (tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 1 członek. Ostatniego Członka Rady Nadzorczej przy pięcioosobowym składzie Rady ma prawo powołać i odwołać Walne Zgromadzenie, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna i Pan Piotr Koziański nie są uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego Członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Grupiński mają prawo głosu nad uchwałami o powołaniu Członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem, nie dokona wyboru Członka Rady Nadzorczej. Ponadto Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Koziański mają prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu Członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany Członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w art.11 ust.1 Statutu.

Wobec powyższego istnieje ryzyko oddziaływania ww. wskazanych akcjonariuszy na funkcjonowanie organu nadzoru, a tym samym możliwość wystąpienia co najmniej potencjalnego konfliktu interesów związanych z prawidłowym sprawowaniem nadzoru nad działaniem Zarządu, w skład którego wchodzi osoba, którym przysługuje prawo wyboru Członków Rady Nadzorczej.

## Czynniki ryzyka

---

### **RYZIKO ZMIAN TENDENCJI RYNKOWYCH**

---

Rynek materiałów budowlanych i wyposażenia wnętrz charakteryzuje się występowaniem zmiennych trendów mody w zakresie wzornictwa, co powoduje konieczność podążania przez producentów i dystrybutorów za zmiennymi preferencjami nabywców. Zmiany wzornictwa dotyczą również rozwiązań proponowanych przez architektów i projektantów. Możliwe niedopasowanie oferowanego asortymentu do oczekiwań klientów stwarza ryzyko powstania nadmiernych zapasów lub też konieczności ich sprzedaży po niższych cenach, często poniżej kosztów zakupu. Ryzyko niedopasowania asortymentu do gustów nabywców rośnie wraz z poszerzaniem oferty o nowe wzory.

Wyniki finansowe Spółki uzależnione są między innymi od jej zdolności do szybkiego i efektywnego reagowania na zmieniające się oczekiwania klientów. Spółka na bieżąco monitoruje trendy rynkowe oraz dostosowuje swój portfel towarów do zmian preferencji klientów. Niewłaściwa identyfikacja lub nieefektywna reakcja na zmiany preferencji klientów może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.

*Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki*

### **RYZIKO KONIUNKTURY GOSPODARCZEJ W POLSCE**

---

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Spółkę. Pogarszanie koniunktury, które obserwujemy w gospodarce sprzyja zmniejszeniu popytu na usługi i towary oferowane przez Spółkę. Zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Spowolnienie rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, czego nie można wykluczyć, mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Spółki, a także obniżyć wartość oczekiwanych wyników finansowych.

### **RYZIKO POGARSZAJĄCEJ SIĘ SYTUACJI NA RYNKU BUDOWLANYM W POLSCE**

---

Spółka prowadzi działalność w ramach szerokorozumianego rynku budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w Polsce (nie prowadzi działalności w ramach inwestycji infrastrukturalnych). Spółka działa w segmencie dóbr luksusowych i premium, który charakteryzuje się mniejszą korelacją z trendami rynkowymi. Niemniej jednak, pogorszenie się sytuacji na tym rynku, prowadzi do zmniejszenia popytu na towary i usługi Spółki, co w efekcie może mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

## Czynniki ryzyka

---

### **RYZIKO KONKURENCJI**

---

Produkty oferowane przez Spółkę są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Internity są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne.

Z uwagi na fakt, iż rynek, na którym Spółka prowadzi działalność, charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Spółkę. Omawiane ryzyko w odniesieniu do kwestii konkurencyjności Internity jest mniejsze w jednym z segmentów - niszowego docelowego klienta, jakim są architekci i projektanci wnętrz. Spółka planuje poszerzać zakres oferowanych, tej grupie docelowej, produktów i usług, co ogranicza ryzyko związane z konkurencyjnością.

Ponadto sprzedaż produktów, które Spółka ma w swojej ofercie realizowana jest przez konkurentów Spółki w kanale internetowym w niższych cenach. Powoduje to porównywalność cen oraz kompresowanie się marż Spółki. W dłuższym czasie marże Spółki będą z tego powodu ulegać zmniejszaniu. Grupa rozpoczęła sprzedaż w kanale internetowym (przez spółkę zależną), może to w niektórych sytuacjach prowadzić do zmniejszenia sprzedaży w tradycyjnych kanałach i obniżenia marż Grupy.

### **RYZIKO ZMIAN PRZEPISÓW PRAWA**

---

Uregulowania prawne w Polsce charakteryzują się dużą i częstą zmianą. Przepisy dotyczące prowadzenia przez Spółkę działalności gospodarczej, które są często nowelizowane, to przede wszystkim Kodeks Spółek Handlowych, Ustawa o rachunkowości, Ustawa o podatku od towarów i usług, Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych i ustawy z nią powiązane oraz Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych. Istnieją przypadki, że wymienione ustawy nie posiadają jednoznacznej interpretacji, z czego wynika dodatkowe ryzyko negatywnego wpływu na działalność i plany rozwojowe Spółki w momencie odmiennej interpretacji wybranych przepisów przez Spółkę i organy podatkowe. Konieczność poniesienia nieplanowanych wydatków może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jej sytuację finansową i perspektywę rozwoju.

## Czynniki ryzyka

---

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z PRZEPISAMI PODATKOWYMI**

---

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podejmowanych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Spółki.

### **RYZIKO KURSOWE**

---

Działalność Spółki opiera się w dużej mierze na transakcjach importowych. Stąd, w toku prowadzenia operacji finansowych, występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. Istnieje zatem ryzyko związane z wahaniami kursów walut.

Ryzyko to należy rozważyć w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów sprzedawanych przez Spółkę. W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary oferowane przez Spółkę będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe.

## Informacja Zarządu na temat aktywności spółki w obszarze rozwoju działalności

---

### **Informacja Zarządu na temat aktywności jaką w okresie objętym raportem Spółka podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzanie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie**

---

Spółka prowadzi prace związane z internetową obsługą klientów.

Spółka nie prowadziła w okresie objętym niniejszym raportem działań w obszarze badań i rozwoju.



---

Piotr Krzysztof Grupiński  
**Prezes Zarządu  
INTERNITY S.A.**



---

Piotr Robert Koziński  
**Wiceprezes Zarządu  
INTERNITY S.A.**

Warszawa, 15 maja 2017 roku