



**RAPORT ROCZNY SKONSOLIDOWANY  
ZA ROK OD DNIA 1 STYCZNIA 2014 ROKU  
DO DNIA 31 GRUDNIA 2014 ROKU**

## **SPIS TREŚCI**

**1.**

**PISMO PREZESA ZARZĄDU**

---

**2.**

**PODSTAWOWE DANE FINANSOWE (W TYS. EUR)**

---

**3.**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

---

**4.**

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**

---

**5.**

**OŚWIADCZENIA ZARZĄDU**

---

**6.**

**INFORMACJA O STOSOWANIU ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO**

---

**7.**

**OPINIA ORAZ RAPORT BIEGŁEGO REWIDENTA**

---

***Szanowni Akcjonariusze, Pracownicy i Partnerzy,***

INTERNITY S.A. (Spółka) jest spółką specjalizującą się w sprzedaży produktów wyposażenia wnętrz w segmencie średnim-wysokim oraz luksusowym, a także na rynku inwestycyjnym. Spółki z Grupy działają w analogicznym segmencie.

Zarząd Internity S.A. kontynuował w 2014 roku strategię rozwoju Grupy. W warunkach zmniejszającej się wartości rynku, Zarząd koncentrował się na podniesieniu efektywności działania procesów wewnętrznych w firmie, restrukturyzacji kosztowej i organizacyjnej oraz zwiększaniu udziału w rynku.

W 2014 roku Grupa Internity S.A. osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 78 902 tys. złotych, a tym samym zwiększyła sprzedaż o 1,7 % w porównaniu do 2013 roku. Grupa wygenerowała zysk netto w wysokości 1 102 tys. złotych ( w porównaniu do 396 tys. złotych zysku za 2013 rok).

EBIDTA za okres 12 miesięcy od 1.01.2014 do 31.12.2014 roku wyniosła ponad 2 961 tys. PLN i była wyższa o 30% niż w roku 2013 (2 281 tys. PLN). Korzystniejszy wynik finansowy był efektem działań restrukturyzacyjnych przeprowadzonych w latach 2013-14

Z uwagi na znaczące obniżenie marż w segmencie, w którym działa Spółka, Zarząd nadal prowadzi działania związane z modyfikacją modelu biznesowego w celu zapewnienia kompleksowości dostaw produktów do wyposażenia wnętrz (pełne wyposażenie wnętrz). Działania te mają przełożenie na zwiększenie wartości zamówień od pojedynczego klienta oraz zwiększanie się marży.

Działania Zarządu Internity były skierowane na realizowanie długoterminowej strategii związanej ze wzrostem udziału w rynku, na którym działa Spółka oraz budowanie długoterminowych przewag konkurencyjnych (skala zakupów, crosselling, digitalizacja oferty, umacnianie pozycji w niszach rynkowych, eliminacja przychodów nie budujących przewagi rynkowej).

Grupa realizuje także kilka platform internetowych. Działania te mają na celu konwersję tradycyjnego modelu działania Spółki na model sprzedaży i doradztwa online.

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym raportem kwartalnym.

Z poważaniem,



Piotr Grupiński  
Prezes Zarządu INTERNITY S.A.

## PODSTAWOWE DANE FINANSOWE

	31-12-2013		31-12-2014	
	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EUR
KAPITAŁ WŁASNY	14 315.8	3 451.9	15 395.2	3 612.0
NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	-	-	-	-
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	8 362.0	2 016.3	7 370.9	1 729.3
ZAPASY	10 267.0	2 475.7	11 783.1	2 764.5
ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA	2 398.7	578.4	893.6	209.7
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	3 293.4	794.1	2 836.7	665.5
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	16 598.0	4 002.2	16 221.9	3 805.9
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	-	-	-	-
AMORTYZACJA	1 196.5	284.1	1 164.3	277.9
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	77 581.3	18 423.5	78 902.0	18 834.2
ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY	1 333.7	316.7	1 906.4	455.1
ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 076.7	255.7	2 070.2	494.2
ZYSK BRUTTO	759.4	180.3	1 499.5	357.9
ZYSK NETTO	395.9	94.0	1 102.5	263.2
LICZBA AKCJI	8 330 000	8 330 000	8 330 000	8 330 000
ZYSK NA 1 AKCJĘ (ZŁ/ EURO)	0.05	0.01	0.13	0.03

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2014 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2623 zł / EURO) oraz według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2013 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1472 zł / EURO)
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego – odpowiednio 4,1893 zł / EURO za 2014 rok oraz 4,2110 zł / EURO za 2013 rok.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
GRUPY INTERNITY SA  
ZA ROK OBROTOWY  
OD DNIA 1 STYCZNIA 2014 ROKU  
DO DNIA 31 GRUDNIA 2014 ROKU**

## SPIS TREŚCI

1.	Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	9
2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	10
3.	Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	11
4.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	12
5.	Podstawowe informacje o Grupie Internity S.A. ....	14
6.	Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym .....	16
7.	Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane, w których jednostki powiązane posiadają mniej niż 20% udziałów.....	24
8.	Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	24
9.	Notowania .....	24
10.	Okres objęty sprawozdaniem finansowym .....	24
11.	Data zatwierdzenie sprawozdania finansowego do publikacji .....	24
12.	Podstawa sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego .....	24
13.	Opis istotnych zasad rachunkowości.....	27
a)	Rzeczowe aktywa trwałe.....	27
b)	Wartości niematerialne.....	28
c)	Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych (w tym wartość firmy).....	29
d)	Nieruchomości inwestycyjne.....	29
e)	Kategorie aktywów finansowych .....	30
f)	Zapasy.....	31
g)	Rezerwy .....	31
h)	Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia.....	32
i)	Kapitały własne.....	32
j)	Przychody ze sprzedaży.....	33
k)	Pozostałe przychody i koszty operacyjne.....	33
l)	Przychody i koszty finansowe.....	33
m)	Leasing.....	34
n)	Transakcje i salda .....	34
o)	Koszty finansowania zewnętrznego .....	35
p)	Podatek bieżący i odroczony .....	35
q)	Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez Spółkę .....	36
14.	Segmenty operacyjne.....	37
15.	Wartości niematerialne.....	40
16.	Rzeczowe aktywa trwałe.....	43
17.	Nieruchomości inwestycyjne.....	45
18.	Inwestycje w jednostkach podporządkowanych.....	46
19.	Rezerwy długoterminowe i podatek odroczony .....	46
20.	Zapasy.....	47
21.	Należności z tytułu dostaw towarów i usług oraz pozostałe należności.....	48
22.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	49
23.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe .....	49
24.	Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia i działalność zaniechana .....	50
25.	Kapitał własny.....	50
26.	Zobowiązania finansowe.....	51
27.	Zobowiązania krótkoterminowe (z tytułu dostaw towarów i usług oraz pozostałe zobowiązania).....	53
28.	Rezerwy na inne zobowiązania .....	54

29.	Przychody ze sprzedaży.....	54
30.	Koszty według rodzaju.....	55
31.	Pozostałe przychody operacyjne.....	55
32.	Pozostałe koszty operacyjne.....	55
33.	Przychody finansowe.....	56
34.	Koszty finansowe.....	56
35.	Podatek dochodowy (bieżący i odroczony).....	56
36.	Informacja uzupełniająca do struktury przepływów środków pieniężnych.....	57
37.	Kategorie instrumentów finansowych.....	58
38.	Zarządzanie ryzykiem finansowym.....	58
39.	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.....	61
40.	Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	61
41.	Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki.....	63
42.	Koszty i struktura zatrudnienia.....	64
43.	Dywidendy.....	64
44.	Zobowiązania zabezpieczone na majątku oraz zobowiązania warunkowe.....	64
45.	Wynagrodzenie biegłego rewidenta.....	65
46.	Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym Spółki za bieżący okres.....	65
47.	Zdarzenia po dniu bilansowym.....	65
48.	Zmiany prezentacji.....	66

	31-12-2013		31-12-2014	
	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EUR
KAPITAŁ WŁASNY	14 315.8	3 451.9	15 395.2	3 612.0
NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	-	-	-	-
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	8 362.0	2 016.3	7 370.9	1 729.3
ZAPASY	10 267.0	2 475.7	11 783.1	2 764.5
ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA	2 398.7	578.4	893.6	209.7
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	3 293.4	794.1	2 836.7	665.5
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	16 598.0	4 002.2	16 221.9	3 805.9
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	-	-	-	-
AMORTYZACJA	1 196.5	284.1	1 164.3	277.9
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	77 581.3	18 423.5	78 902.0	18 834.2
ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY	1 333.7	316.7	1 906.4	455.1
ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 076.7	255.7	2 070.2	494.2
ZYSK BRUTTO	759.4	180.3	1 499.5	357.9
ZYSK NETTO	395.9	94.0	1 102.5	263.2
LICZBA AKCJI	8 330 000	8 330 000	8 330 000	8 330 000
ZYSK NA 1 AKCJĘ (ZŁ/ EURO)	0.05	0.01	0.13	0.03

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2014 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2623 zł / EURO) oraz według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2013 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1472 zł / EURO)
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego – odpowiednio 4,1893 zł / EURO za 2014 rok oraz 4,2110 zł / EURO za 2013 rok.



1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Lp.	AKTYWA	NOTA	31.12.2013	31.12.2014
A.	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>		<b>14 371 852</b>	<b>15 275 431</b>
1.	Wartości niematerialne	1	774 187	1 925 558
2.	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	1	0	0
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	2	1 669 189	1 767 828
4.	Nieruchomości inwestycyjne	3	11 071 872	11 071 872
5.	Należności długoterminowe		0	0
6.	Inwestycje długoterminowe	3	108 335	0
7.	Rozliczenia międzyokresowe czynne		0	0
8.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22	748 269	510 173
B.	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>		<b>21 204 474</b>	<b>20 767 990</b>
1.	Zapasy	5	10 267 039	11 783 146
2.	Należności handlowe oraz pozostałe należności	6	8 361 965	7 370 873
3.	Inwestycje krótkoterminowe		0	94 500
4.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7	2 398 725	893 626
5.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	176 745	625 845
	<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>35 576 326</b>	<b>36 043 421</b>

Lp.	PASYWA	NOTA	31.12.2013	31.12.2014
A.	<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>		<b>14 315 783</b>	<b>15 395 221</b>
I	<b>Kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej</b>		<b>14 205 016</b>	<b>15 307 557</b>
1.	Kapitał zakładowy	9	833 000	833 000
2.	Kapitał zapasowy	10	15 801 043	15 801 043
3.	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	11	0	0
4.	Pozostałe kapitały rezerwowe		0	0
II	<b>Zyski zatrzymane</b>		<b>-2 429 026</b>	<b>-1 326 485</b>
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych		-2 824 881	-2 429 026
6.	Zysk (strata) netto bieżącego okresu		395 855	1 102 541
III	<b>Kapitały przypadające udziałom niekontrolującym</b>	12	<b>110 767</b>	<b>87 664</b>
B.	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>21 260 543</b>	<b>20 648 200</b>
I.	<b>Rezerwy na zobowiązania (długoterminowe)</b>	4	<b>1 273 032</b>	<b>1 206 135</b>
1.	Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego		1 268 786	1 206 135
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		4 246	0
II	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>3 293 362</b>	<b>2 836 687</b>
1.	Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	13	3 111 121	2 700 880
2.	Pozostałe zobowiązania finansowe	13, 14	182 242	135 807
III	<b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>		<b>16 694 149</b>	<b>16 605 378</b>
1.	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	14	14 241 304	11 472 994
2.	Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	13, 14	2 060 816	4 573 000
3.	Pozostałe zobowiązania finansowe	13, 14	295 929	175 860
4.	Bieżące zobowiązanie z tyt. podatku dochodowego		0	0
5.	Rezerwy krótkoterminowe	15	96 100	383 523
	<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>35 576 326</b>	<b>36 043 421</b>
	Wartość księgowa w zł.		14 315 783	15 395 221
	Liczba akcji / udziałów (w szt.)		8 330 000	8 330 000
	Wartość księgowa na jedną akcję / udział ( w szt.)		1.72	1.85

2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Lp.	Wyszczególnienie	NOTA	31-12-2013	31-12-2014
<b>A.</b>	<b>Działalność kontynuowana</b>			
<b>I.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży</b>	16	<b>77 581 280</b>	<b>78 902 050</b>
1.	Przychody ze sprzedaży produktów i usług		13 565 329	16 119 445
2.	Przychody ze sprzedaży towarów		64 015 950	62 782 605
<b>II.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	17	<b>76 247 547</b>	<b>76 995 668</b>
1.	Amortyzacja		1 196 461	1 164 277
2.	Zużycie materiałów i energii		967 458	915 544
3.	Usługi obce		11 347 750	12 231 496
4.	Podatki i opłaty		64 450	99 257
5.	Wynagrodzenia		3 287 737	3 718 546
6.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		405 905	552 077
7.	Pozostałe koszty rodzajowe		877 306	531 135
8.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		58 100 479	57 783 336
<b>III.</b>	<b>Zysk/Strata ze sprzedaży</b>		<b>1 333 733</b>	<b>1 906 382</b>
1.	Pozostałe przychody operacyjne	18	251 450	541 282
2.	Pozostałe koszty operacyjne	19	508 523	377 416
<b>IV</b>	<b>Zysk/Strata na działalności operacyjnej</b>		<b>1 076 660</b>	<b>2 070 248</b>
1.	Przychody finansowe	20	253 878	64 083
2.	Koszty finansowe	21	571 095	634 809
<b>V</b>	<b>Zysk/Strata brutto na działalności gospodarczej</b>		<b>759 443</b>	<b>1 499 522</b>
<b>VI.</b>	<b>Zysk/Strata brutto</b>		<b>759 443</b>	<b>1 499 522</b>
<b>1.</b>	<b>Podatek dochodowy, w tym:</b>	22	<b>191 609</b>	<b>314 296</b>
	- część bieżąca		191 609	304 624
	- część odroczone		0	9 673
2.	Zyski/Straty udziałowców niekontrolujących		171 980	82 685
<b>VII.</b>	<b>Zysk/Strata netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>395 855</b>	<b>1 102 541</b>
<b>B.</b>	<b>Działalność zaniechana</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Zysk/Strata netto z działalności zaniechanej		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Zysk/Strata netto za rok obrotowy, w tym</b>		<b>567 834</b>	<b>1 185 226</b>
1.	Przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego		395 855	1 102 541
2.	Przypadający na udziały niekontrolujące		171 980	82 685
	- średnioważona ilość akcji zwykłych / udziałów ( w szt.)		8 330 000	8 330 000
	- zysk za rok obrotowy przypisany zwykłym akcjonariuszom spółki		0.05	0.13
	<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł.)</b>		<b>0.05</b>	<b>0.13</b>
	Podstawowy za okres obrotowy		0.05	0.13
	Rozwodniony za okres obrotowy		0.05	0.13
	<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł.)</b>		<b>0.05</b>	<b>0.13</b>
	Podstawowy za okres obrotowy		0.05	0.13
	Rozwodniony za okres obrotowy		0.05	0.13
	<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł.)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

GRUPA INTERNITY S.A.  
Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2014 roku

3. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	Przypisane do akcjonariuszy jednostki dominującej					Kapitały przypadające akcjonariuszom niesprawnym kontroli	RAZEM
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane - zysk / strata z lat ubiegłych	Zyski zatrzymane - zysk / strata z bieżącego okresu	RAZEM kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej		
<b>Stan na 1 stycznia 2013 roku</b>	<b>833 000</b>	<b>14 856 455</b>	<b>-1 880 293</b>	<b>0</b>	<b>13 809 161</b>	<b>-52 273</b>	<b>13 756 888</b>
Zysk/ strata netto roku obrotowego	0	0	0	395 855	395 855	171 980	567 834
Podział zysku z lat ubiegłych	0	944 588	-944 588	0	0	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	-8 850	-8 850
Pozostałe zmiany i korekty	0	0	0	0	0	-90	-90
Kapitały niesprawnym kontroli	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 31 grudnia 2013 roku</b>	<b>833 000</b>	<b>15 801 043</b>	<b>-2 824 881</b>	<b>395 855</b>	<b>14 205 016</b>	<b>110 767</b>	<b>14 315 783</b>
<b>Stan na 1 stycznia 2014 roku</b>	<b>833 000</b>	<b>15 801 043</b>	<b>-2 824 881</b>	<b>395 855</b>	<b>14 205 016</b>	<b>110 767</b>	<b>14 315 783</b>
Zysk/ strata netto roku obrotowego	0	0	0	1 102 541	1 102 541	82 685	1 185 226
Podział zysku z lat ubiegłych	0	0	395 855	-395 855	0	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	-44 250	-44 250
Pozostałe zmiany i korekty	0	0	0	0	0	-61 538	-61 538
Kapitały niesprawnym kontroli	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 31 grudnia 2014 roku</b>	<b>833 000</b>	<b>15 801 043</b>	<b>-2 429 026</b>	<b>1 102 541</b>	<b>15 307 557</b>	<b>87 664</b>	<b>15 395 221</b>

## 4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>587 464</b>	<b>1 416 837</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>4 679 411</b>	<b>-2 260 987</b>
1.	Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	171 979	82 685
2.	Amortyzacja	1 196 461	1 164 277
3.	Różnice kursowe	-8 785	206 404
4.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	326 001	297 414
5.	(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	44 499	-25 093
6.	Zmiana stanu rezerw	-429 551	34 654
7.	Zmiana stanu zapasów	-213 880	-1 551 108
8.	Zmiana stanu należności	803 894	1 003 772
9.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem kredytów i pożyczek	2 447 318	-3 054 740
10.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	108 705	-211 004
11.	Zapłacony podatek dochodowy	0	-151 532
12.	Inne korekty	232 770	-56 717
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>5 266 874</b>	<b>-844 150</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>131 420</b>	<b>92 000</b>
1.	ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych oraz wart. niematerialnych	131 420	92 000
2.	z inwestycji w nieruchomości oraz wart. niematerialne	0	0
3.	ze zbycia aktywów finansowych, w tym:	0	0
a)	w jednostkach stowarzyszonych i będących spółkami handlowymi jednostkach współzależnych	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	0	0
-	zbycie aktywów finansowych	0	0
-	dywidendy i udziały w zyskach	0	0
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0	0
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>-898 895</b>	<b>-2 434 488</b>
1.	Nabycie rzeczowych aktywów trwałych oraz wart. niematerialnych	-898 895	-2 414 288
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wart. niematerialne	0	0
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0	-20 200
a)	w jednostkach stowarzyszonych i będących spółkami handlowymi jednostkach zależnych	0	-20 200
b)	w pozostałych jednostkach	0	0
-	nabycie aktywów finansowych	0	0
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0	0
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-767 475</b>	<b>-2 342 488</b>

	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2014</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>10 334</b>	<b>3 012 775</b>
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	0	2 512 184
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4.	Inne wpływy finansowe	10 334	500 591
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>-2 793 176</b>	<b>-1 331 237</b>
1.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-8 850	-44 250
2.	Spląty kredytów i pożyczek	-2 186 494	-410 240
3.	Płatności innych zobowiązań finansowych	0	0
4.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-270 191	-267 479
5.	Odsetki	-327 551	-297 769
6.	Inne wydatki finansowe	-90	-311 499
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-2 782 842</b>	<b>1 681 538</b>
	<b>Przepływy netto razem</b>	<b>1 716 558</b>	<b>-1 505 100</b>
<b>D.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>1 716 558</b>	<b>-1 505 100</b>
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>682 167</b>	<b>2 398 725</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>2 398 725</b>	<b>893 625</b>

5. Podstawowe informacje o Grupie Internity S.A.

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTERNITY Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Jednostka dominująca lub Spółka)

Spółka INTERNITY SA powstała z przekształcenia Hydrostrefa Sp. z o.o. (w dniu 11 czerwca 2008 roku, zostało zarejestrowane przekształcenie Hydrostrefa Sp. z o.o. w Hydrostrefa S.A.. W dniu 30 lipca 2008 roku została zarejestrowana zmiana firmy spółki Hydrostrefa S.A. na INTERNITY S.A..)

a) Dane Spółki na dzień 31 grudnia 2014 roku

Nazwa:	Internity Spółka Akcyjna (Internity S.A.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	ul. Wiertnicza 59; 02-952 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; wpis z dnia 11.06.2008 roku pod numerem KRS: 0000307937
NIP:	527-23-97-617
Regon:	015447488

W dniu 30 kwietnia 2015 roku została zarejestrowana zmiana siedziby Spółki na ul. Łuckiej 2/4/6 lokal 6 w Warszawie.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzewczego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

b) Opis działalności

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz”, od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- ceramika łazienkowa
- wanny – hydromasaże – kabiny
- armatura i dodatki łazienkowe
- płytki ceramiczne, mozaiki szklane, kamienie naturalne
- elementy systemów grzewczych
- systemy instalacyjne
- artykuły oświetleniowe

Internity S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz – od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac

wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów. W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

c) Zarząd Spółki

W skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia sprawozdania wchodzi:

Piotr Grupiński – Prezes Zarządu  
Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu

W latach 2014-2013 nie wystąpiły zmiany w składzie zarządu Spółki.

d) Rada Nadzorcza

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwóch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 31 grudnia 2014 roku wchodzi:

- Katarzyna Jasińska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Hubert Bojdo – Członek Rady Nadzorczej [od 16 kwietnia 2014 roku]
- Bartosz Andrzej Hamera - Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Ziemiński - Członek Rady Nadzorczej [od 30 czerwca 2014 roku]

Na dzień sporządzenia sprawozdania w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodzi:

- Katarzyna Jasińska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Hubert Bojdo – Członek Rady Nadzorczej
- Bartosz Andrzej Hamera - Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Ziemiński - Członek Rady Nadzorczej

W latach 2013-2014 nastąpiły następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej:

- w dniu 29 lipca 2013 roku pan Jacek Maria Olechowski, Przewodniczący Rady Nadzorczej Internity S.A., złożył rezygnację z zasiadania w Radzie Nadzorczej Internity S.A. z dniem 29 lipca 2013 roku.
- w dniu 16 kwietnia 2014 został powołany pan Hubert Bojdo

- w dniu 30 czerwca 2014 w związku z zakończeniem kadencji Rady Nadzorczej wygasł mandat pana Łukasza Kręskiego
- w dniu 30 czerwca 2014 roku została powołana Rada Nadzorcza na nową 5-letnią kadencję składzie:
  - Katarzyna Jasińska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
  - Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
  - Hubert Bojdo – Członek Rady Nadzorczej
  - Bartosz Andrzej Hamera - Członek Rady Nadzorczej
  - Andrzej Ziemiński - Członek Rady Nadzorczej

e) Dane kontaktowe

Internity SA  
ul. Łucka 2/4/6 lokal 6  
00-845 Warszawa  
Adres do korespondencji / Salon sprzedaży:  
Internity SA  
ul. Duchnicka 3  
01-796 Warszawa  
Tel. 48 22 550 56 50  
biuro@internity.pl  
www.internity.pl

6. Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe następujących Spółek zależnych bezpośrednio lub pośrednio od INTERNITY S.A.

- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie
- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Warszawie
- **Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Łodzi
- **Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi
- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Warszawie
- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie
- **Internity Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie
- **myhome.pl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (poprzednia nazwa DomowyEkspert.pl Sp. zo.o.)

Dane Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 31 grudnia 2014 roku

Nazwa:	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Prodesigne Sp. z o.o.)
--------	---



Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Duchnicka 3; 02- 796 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000284443
NIP:	123-112-38-26
Regon:	141098076

Podstawowym przedmiotem działalności spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych

INTERNITY SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Sp. z o.o. oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka Prodesigne sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa na dzień 31 grudnia 2014 roku

Nazwa:	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa (Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Duchnicka 3; 01-796 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000264640
NIP:	676-23-31-709
Regon:	120335609

Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 69,5% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 31 grudnia 2014 roku

Nazwa:	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Internity Łódź Sp. z o.o.)
Siedziba:	Łódź
Adres:	ul. Wróblewskiego 19A; 90-344 Łódź
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000350717
NIP:	728-27-433-64
Regon:	100848879

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych

INTERNITY SA posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została utworzona 08.02.2010 roku przez obecnych udziałowców.

Spółka Internity Łódź Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa na dzień 31 grudnia 2014 roku

Nazwa:	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa (Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.)
Siedziba:	Łódź
Adres:	ul. Wróblewskiego 19A; 90-344 Łódź
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000350975
NIP:	7282743401
Regon:	100850617

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 69,3% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 31 grudnia 2014 roku

Nazwa:	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Digital Interiors Sp. z o.o.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Łucka 2/4/6 , 00 – 845 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000352949
NIP:	5213564114
Regon:	142346116

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Na koniec 2013 roku INTERNITY SA posiadało 87% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 87% głosów na zgromadzeniu wspólników

W dniu 30 stycznia 2014 roku Spółka nabyła od wspólnika udziały dające 13% prawa w kapitale zakładowym oraz głosów. Po transakcji Spółka posiada 100% udziałów w spółce.

Na dzień bilansowy INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 87% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

W dniu 28 stycznia 2014 pan Tomasz Malinowski prezes zarządu. złożył rezygnację z funkcji członka zarządu. Rezygnacja została przyjęta.

Dane Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa na dzień 31 grudnia 2014 roku

Nazwa:	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa (Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Łucka 2/4/6 , 00 – 845 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000353118

NIP:	5213563988
Regon:	142346145

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Na koniec 2013 roku INTERNITY S.A. posiadało bezpośrednio 76,13% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa oraz 76,13% głosów na zgromadzeniu wspólników.

W dniu 30 stycznia 2014 roku INTERNITY SA nabyła od jednego ze wspólników udziały dające 12.7% prawa głosu oraz prawa do udziału w zysku. Po transakcji Spółka posiada 89% udziałów w zysku i prawach głosu.

Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa konsolidowana jest metodą pełną.

#### Dane Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 31 grudnia 2014 roku

Nazwa:	<b>Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Internity Polska Sp. z o.o.)</b>
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Łucka 2/4/6 , 00 – 845 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000374621
NIP:	5862262953
Regon:	221152799

W dniu 17 października 2011 roku Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę o zmianie firmy oraz siedziby spółki na Internity Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. Zmiany te zostały zarejestrowane w dniu 3 stycznia 2012 roku .

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest pozostała działalność profesjonalna oraz działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej. Spółka zajmuje się świadczeniem usług typu back-office dla spółek z Grupy (m.in. m.in. księgowość, marketing wraz ze znakiem towarowym, usługi informatyczne).

INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została nabyta we wrześniu 2011 roku.

Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

#### Dane myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 31 grudnia 2014 roku

Nazwa:	<b>myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (myhome.pl Sp. z o.o.)</b>
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Duchnicka 3; 02- 796 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000374621
NIP:	5862262953
Regon:	221152799

W dniu 24 czerwca 2014 roku Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę o zmianie firmy spółki na myhome.pl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Zmiany te zostały zarejestrowane w dniu 24 listopada 2014 roku .

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi (hosting) oraz i podobna działalność.

Spółka została utworzona w 2009 roku, ale nie rozpoczęła prowadzenia działalności. Spółka rozpoczęła działalność od lipca 2014 roku.

W dniu 30 stycznia Spółka nabyła udziały od wspólnika dające 10% prawa w kapitale zakładowym oraz głosów. Po transakcji Spółka posiada 100% udziałów. W dniu 24 czerwca 2014 roku Spółka objęła nowo ustanowione udziały w myhome.pl o wartości nominalnej 95 000 zł, które pokryła w całości wkładem pieniężnym.

INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

myhome.pl Spółka z ograniczona odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

W dniu 14 lipca 2014 roku, w związku z upływem kadencji zarządu, został powołany nowy zarząd w składzie:

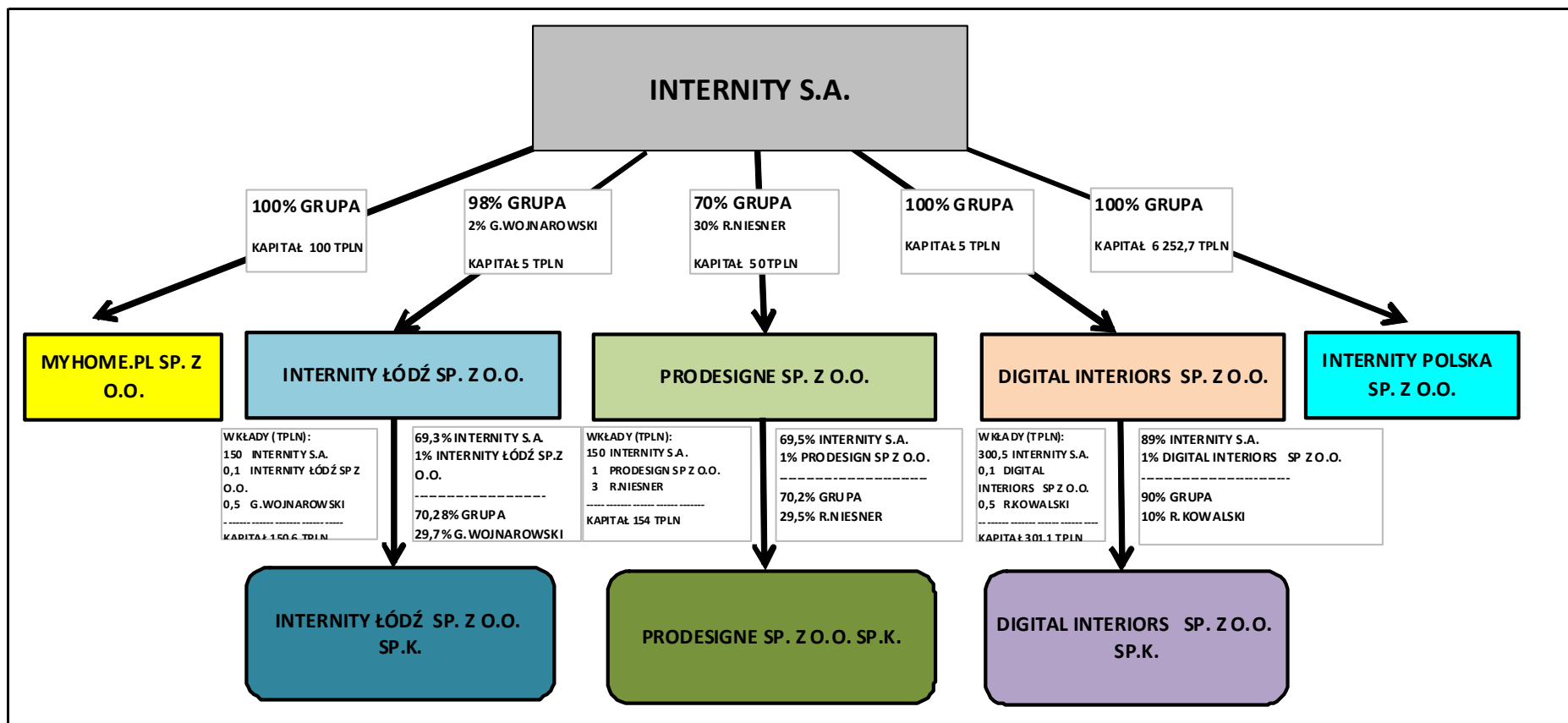
- Piotr Grupiński - Prezes Zarządu
- Piotr Koziński - Wiceprezes Zarządu.

Lp.	Podmiot	Charakter podmiotu	Data objęcia kontroli	Udział procentowy Spółki w kapitale / wyniku	Metoda konsolidacji
1	Internity S.A.	Jednostka dominująca	2008 przekształcenie		
2	PRODESIGNE Sp. z o.o.	Zależna	2008 nabycie	70	Metoda pełna
3	PRODESIGNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	Współzależna	2008 nabycie	70.2	Metoda pełna
4	INTERNITY ŁÓDŹ Sp. z o.o.	Zależna	2010 utworzenie	98	Metoda pełna
5	INTERNITY ŁÓDŹ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	Współzależna	2010 utworzenie	70.28	Metoda pełna

GRUPA INTERNITY S.A.  
Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2014 roku

6	DIGITAL INTERIORS Sp. z o.o.	Zależna	2010 utworzenie	87	Metoda pełna
7	DIGITAL INTERIORS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	Współzależna	2010 utworzenie	77.13	Metoda pełna
8	INTERNITY POLSKA Sp. z o.o.	Zależna	2011 nabycie	100	Metoda pełna
9	myhome.pl Sp. z o.o.	Zależna	2009 utworzenie	100	Metoda pełna

W związku z wejściem MSSF 11, zastępującego MSR 31, Spółka dokonała zmiany metody konsolidacji dla spółek współzależnych w 2013 roku (nad którymi, defacto Spółka posiada kontrolę). Wszystkie spółki konsolidowane są metodą pełną. Dane za okres bieżący oraz dane porównawcze przygotowane zostały w oparciu o pełną metodę konsolidacji.



7. Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane, w których jednostki powiązane posiadają mniej niż 20% udziałów

W roku 2014 oraz na dzień 31 grudnia 2014 Jednostka dominująca oraz jednostki podporządkowane nie posiadały udziałów w innych jednostkach (mniej niż 20% udziałów).

8. Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Jednostka dominująca objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wszystkie prowadzące działalność jednostki podporządkowane.

Grupa nie dokonywała wyłączeń ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego, z tym, że w 2013 roku nie został objęty podmiot Domowyexpert.pl Sp. z o.o. (obecnie myhome.pl sp. zo.o.), który został założony w 2009 roku, ale do końca 2013 nie rozpoczął działalności. Podmiot rozpoczął działalność w lipcu 2014 roku i został włączony do konsolidacji za 2014 rok.

9. Notowania

Akcje Internity SA notowane są w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA.

10. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało na dzień 31 grudnia 2014 roku i obejmuje rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2014 do dnia 31 grudnia 2014 roku.

Sprawozdanie niniejsze obejmuje sprawozdania jednostek powiązanych za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2014 do dnia 31 grudnia 2014 roku oraz dane spółki Internity Polska Sp. z o.o. za 2014 rok (spółka Internity Polska sp. zo.o. ma inny rok obrachunkowy od 1 listopada do 31 października)

Dane porównywalne prezentowane są za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2013 do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Sprawozdanie finansowe za 2013 rok było przedmiotem badania przez biegłego rewidenta Macieja Skórzewskiego działającego w imieniu WBS Audyt Sp. z o.o. .

W związku z wejściem MSSF 11, zastępującego MSR 31, Spółka dokonała zmiany metody konsolidacji dla spółek współzależnych w 2013 roku (nad którymi, defacto Spółka posiada kontrolę). Wszystkie spółki konsolidowane są metodą pełną. Dane za okres bieżący oraz dane porównawcze przygotowane zostały w oparciu o pełną metodę konsolidacji.

11. Data zatwierdzenie sprawozdania finansowego do publikacji

Niniejsze Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 28 maja 2014 roku.

12. Podstawa sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego

a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych



Sprawozdania finansowe spółek z Grupy prezentowane są w walucie obowiązującej na podstawowym rynku działalności spółek (rynek polski). W związku z tym, walutą funkcjonalną jest złoty polski.

Sprawozdanie finansowe jest przedstawione w pełnych polskich złotych.

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

b) Kontynuacja działalności

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości, nie krócej niż w okresie 12 miesięcy od daty bilansowej. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

c) Oświadczenie o zgodności

W dniu 12 stycznia 2012 roku akcjonariusze Internity SA podjęli uchwałę o upublicznieniu akcji Spółki na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Tym samym Spółka stała się podmiotem ubiegającym się o dopuszczenie swoich papierów wartościowych do obrotu publicznego. Wobec powyższych faktów organ zatwierdzający sprawozdania finansowe Spółki podjął uchwałę, że statutowe sprawozdanie finansowe począwszy od 2012 roku zostanie sporządzone zgodnie z MSSF.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (dalej „MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską, a w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 roku, poz. 330) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 33, poz. 259).

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

d) Platforma zastosowanych MSSF

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską,

- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 roku, poz. 330) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 33, poz. 259).

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych pozycji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie:

- Poprawki do MSSF (2010-2012) – zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 roku,
- Poprawki do MSSF (2011-2013) – zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 roku,
- Zmiany do MSR 19 „Programy określonych świadczeń: składki pracownicze” – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 roku.

Spółka postanowiła nie korzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych zmian do standardów.

Według szacunków Spółki wymienione wyżej standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na koniec okresu sprawozdawczego.

Standardy, które na dzień 31 grudnia 2014 roku nie zostały zatwierdzone przez Komisję Europejską do stosowania:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie,
- Poprawki do MSSF (2012-2014) – zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – planowane obowiązywanie w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 lipca 2016 roku lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 – Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- MSSF 14 „Działalność objęta regulacją cen; salda pozycji odroczonej” – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- MSSF 15 „Przychody z umów z kontrahentami” - obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2017 roku,

- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 38 „Wartości niematerialne”- wyjaśnienia odnośnie dozwolonych do stosowania metod amortyzacji - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” - ujmowanie udziałów we wspólnych działaniach - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSR 1 „Inicjatywa w zakresie ujawniania informacji” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28 „Jednostki Inwestycyjne: Zastosowanie wyjątku od konsolidacji” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSR 27 „Metoda praw własności w jednostkowym sprawozdaniu finansowym” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku.

e) Zmiany w polityce rachunkowości

W 2012 roku nastąpiła zmiana standardów rachunkowości i sprawozdawczości. Zgodnie z Uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Internity SA z dnia 12 stycznia 2012 roku, począwszy od dnia 1 stycznia 2012 roku Jednostka dominująca stosuje Międzynarodowe Standardy Rachunkowości oraz Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej zarówno do sporządzania sprawozdań jednostkowych Spółki oraz sprawozdań skonsolidowanych.

13. Opis istotnych zasad rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zaprezentowane poniżej stosowane były w odniesieniu do wszystkich okresów zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym.

a) Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wyceniane są zgodnie z MSR 16 w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje cenę nabycia lub koszty wytworzenia powiększone o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. Środki trwałe są amortyzowane przez określony z góry okres ekonomicznego użytkowania. Rzeczowy majątek trwały amortyzowany jest metodą liniową począwszy od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym środek trwały został oddany do użytkowania, stosując stawki amortyzacji odzwierciedlające okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Zgodnie z MSR 16 jednostka powinna rozpocząć amortyzację składnika rzeczowych aktywów trwałych w momencie dostosowania składnika aktywów do miejsca i warunków potrzebnych do rozpoczęcia jego funkcjonowania zgodnie z zamierzeniem kierownictwa. Różnica wynikająca z niedostosowania się Spółki do momentu rozpoczęcia okresu amortyzacji zgodnie z MSR 16 jest nieistotna z punktu widzenia rzetelności sprawozdania finansowego.

Poniesione nakłady, dotyczące środków trwałych będących w toku budowy lub montażu są wyceniane nie rzadziej niż na każdy dzień bilansowy, według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpis z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

W przypadku środków trwałych użytkowanych na podstawie leasingu finansowego okres amortyzacji rozkłada się na okres trwania umowy leasingowej lub okres użytkowania środka trwałego w zależności od tego, który jest krótszy.

Stawki amortyzacyjne stosowane dla środków trwałych są następujące:

- Budynki i budowle - 2,5 – 10%,
- Urządzenia techniczne i maszyny oraz sprzęt komputerowy – 20-30%,
- Środki transportu – 14-40%,
- Pozostałe środki trwałe – 20% .

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży/likwidacji lub zaprzestania użytkowania pozycji rzeczowych aktywów trwałych określa się jako różnicę między przychodami ze sprzedaży, a wartością bilansową tych pozycji i ujmuje się je w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

#### b) Wartości niematerialne

Za wartości niematerialne uznaje się możliwe do zidentyfikowania niepieniężne składniki aktywów, nie posiadające postaci fizycznej. W szczególności do wartości niematerialnych zalicza się:

- Nabyte oprogramowanie komputerowe,
- Nabyte prawa majątkowe – autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych, know-how,
- Wartość firmy wyłączeniem wartości firmy wytworzonej we własnym zakresie.

Wartości niematerialne wycenia się w cenie nabycia pomniejszonej o skumulowaną kwotę odpisów amortyzacyjnych i skumulowaną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości.

Odpisów amortyzacyjnych od wartości niematerialnych dokonuje się metodą liniową, przez okres przewidywanego użytkowania. Amortyzację rozpoczyna się, gdy składnik wartości niematerialnych jest dostępny do użytkowania. Amortyzacji wartości niematerialnych zaprzestaje się na wcześniejszą z dat: gdy składnik wartości niematerialnych zostaje zaklasyfikowany jako przeznaczony do sprzedaży (lub zawarty w grupie do zbycia, która jest zaklasyfikowana jako przeznaczona do sprzedaży) zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana” lub zostaje usunięty z ewidencji bilansowej.

Metoda amortyzacji oraz stawka amortyzacyjna podlegają weryfikacji na każdy dzień bilansowy. Wszelkie wynikające z przeprowadzonej weryfikacji zmiany ujmuje się jak zmianę szacunków, zgodnie z wytycznymi zawartymi w MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych, błędy”.

Składnik wartości niematerialnych usuwa się z ewidencji bilansowej, gdy zostaje zbyty lub, gdy nie oczekuje się dalszych korzyści ekonomicznych z jego użytkowania lub zbycia. Zyski lub straty na usunięciu składnika wartości niematerialnych ustala się jako różnicę pomiędzy przychodami netto ze zbycia, (jeżeli występują) i wartością bilansową tych wartości niematerialnych oraz ujmuje w wyniku finansowym.

Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- Licencje na oprogramowanie komputerowe 25%-50%,
- Pozostałe 20%.

c) Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych (w tym wartość firmy)

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje przeglądu wartości netto składników majątku trwałego w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty ich wartości. W przypadku, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy składnik aktywów nie generuje przepływów pieniężnych, które są w znacznym stopniu niezależnymi od przepływów generowanych przez inne aktywa, analizę przeprowadza się dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów.

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa z dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkową. Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego aktywa.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości księgowej netto składnika aktywów (lub grupy aktywów), wartość księgowa jest pomniejszana do wartości odzyskiwalnej. Strata z tytułu utraty wartości jest ujmowana jako koszt w okresie, w którym wystąpiła, za wyjątkiem sytuacji, gdy składnik aktywów ujmowany był w wartości przeszacowanej (wówczas utrata wartości traktowana jest jako obniżenie wcześniejszego przeszacowania).

W momencie, gdy utrata wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub grupy aktywów) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie wyższej jednak od wartości netto tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby utrata wartości nie została rozpoznana w poprzednich latach. Odwrócenie utraty wartości ujmowane jest w przychodach, o ile składnik aktywów nie podlegał wcześniej przeszacowaniu – w takim przypadku, odwrócenie utraty wartości odnoszone jest na kapitał z aktualizacji wyceny.

d) Nieruchomości inwestycyjne

Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które traktowane są jako źródło przychodów z czynszów i/lub są utrzymywane ze względu na spodziewany przyrost ich wartości.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się początkowo w cenie nabycia powiększonej o koszty transakcji. Po ujęciu początkowym nieruchomości te wycenia się w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym powstały.

e) Kategorie aktywów finansowych

Aktywa finansowe w dniu ich nabycia lub powstania, klasyfikuje się do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

W ramach portfela aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy wyróżnia się podgrupę aktywów i zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu.

Aktywa finansowe wyceniane wg wartości godziwej przez wynik finansowy

Kategoria ta obejmuje aktywa finansowe przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe wyznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny w wartości godziwej przez wynik finansowy. Jednostka dokonuje takiej klasyfikacji tylko wówczas, gdy zezwala na to przepis MSR 39 lub prowadzi to do uzyskania bardziej przydatnych informacji, gdyż:

- eliminuje lub znacząco zmniejsza niespójność w zakresie wyceny lub ujmowania, która w przeciwnym razie powstałaby z powodu innego sposobu wyceny aktywów bądź innego ujęcia związanych z nimi zysków lub strat; lub
- grupa aktywów finansowych jest zarządzana, a jej wyniki oceniane są w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowanymi zasadami zarządzania ryzykiem lub strategią inwestycyjną, natomiast informacje na temat grupy są na tej podstawie przekazywane wewnątrz jednostki kluczowym członkom kierownictwa.

Aktywa finansowe notowane wycenia się na dzień bilansowy wg wartości godziwej ze skutkiem przeszacowania odnoszonym na wynik. Wartość godziwa ustalana jest według kursu zamknięcia na GPW (notowania ciągłe).

Model szacowania wartości godziwej dla akcji/udziałów nienotowanych – cena nabycia skorygowana o udziały w zyskach/stratach spółek zależnych i współzależnych.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności są to aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami oraz o ustalonym terminie wymagalności, względem których jednostka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać w posiadaniu do upływu terminu wymagalności, inne niż:

- wyznaczone przez jednostkę przy początkowym ujęciu jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy;
- wyznaczone przez jednostkę jako dostępne do sprzedaży; oraz
- spełniające definicję pożyczek i należności.

Do aktywów utrzymywanych do terminu wymagalności można zaliczyć także dłużne instrumenty finansowe z opcją kupna (call), które dają emitentowi prawo do żądania ich dostarczenia przed upływem terminu wymagalności pod warunkiem, że kwoty zapłacone przez emitenta w przypadku ich wcześniejszego wykupu nie będą istotnie odbiegały od wartości tego instrumentu, wynikającej z ksiąg rachunkowych.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się w zamortyzowanym koszcie.

### Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały wyznaczone jako dostępne do sprzedaży lub nie będące:

- pożyczkami i należnościami;
- inwestycjami utrzymywanymi do upływu terminu wymagalności;
- aktywami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Inwestycje w aktywa finansowe dostępne do sprzedaży nieposiadające kwotowań cen rynkowych z aktywnego rynku i których wartość godziwa nie może być wiarygodnie zmierzona, a także powiązane z nimi instrumenty pochodne, rozliczone są przez dostawę niekwotowanych instrumentów kapitałowych wycenianych według kosztu.

### Pożyczki i należności

Pożyczki i należności są aktywami finansowymi niebędącymi instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są kwotowane na aktywnym rynku, inne niż:

- aktywa finansowe, które jednostka zamierza sprzedać natychmiast lub w bliskim terminie, które kwalifikuje się jako przeznaczone do obrotu, i te, które przy początkowym ujęciu zostały wyznaczone przez jednostkę jako wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy;
- aktywa finansowe wyznaczone przez jednostkę przy początkowym ujęciu jako dostępne do sprzedaży; lub
- aktywa finansowe, których posiadacz może nie odzyskać zasadniczo pełnej kwoty inwestycji początkowej z innego powodu niż pogorszenie obsługi kredytu, które kwalifikuje się jako dostępne do sprzedaży.

Na dzień bilansowy należności krótkoterminowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Należności krótkoterminowe nie są wyceniane wg zamortyzowanego kosztu, jeśli ewentualne różnice z wyceny byłyby nieistotne. Wysokość odpisów aktualizujących określa się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa zapłaty należności. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

Udzielone pożyczki i należności długoterminowe wyceniane są wg zamortyzowanego kosztu.

Należności i pożyczki wyrażone w walutach obcych są wyceniane na dzień bilansowy po kursie średnim ogłoszonym dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

### f) Zapasy

Zapasy wykazuje się po cenie nabycia netto pomniejszonej o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto, lub koszcie wytworzenia lub też po cenie sprzedaży netto, w zależności od tego, która z tych wartości jest niższa. Cena sprzedaży netto odpowiada oszacowanej cenie sprzedaży zapasów pomniejszonej o wszelkie koszty konieczne do doprowadzenia zapasów do sprzedaży lub znalezienia nabywcy (tj. koszty sprzedaży, marketingu itp.). Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

### g) Rezerwy

Rezerwy tworzone są, gdy na spółkach Grupy ciąży obecny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Rezerwy tworzy się w wysokości stanowiącej najbardziej właściwy szacunek nakładów niezbędnych do wypełnienia obecnego obowiązku na dzień bilansowy. Jeżeli skutek zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny, kwota rezerwy odpowiada bieżącej wartości nakładów, które według oczekiwań będą niezbędne do wypełnienia obowiązku.

Rezerwy tworzy się w szczególności z następujących tytułów, (jeżeli spełnione są wyżej wymienione warunki ujmowania rezerw):

- świadczenia emerytalne i inne świadczenia po okresie zatrudnienia, których wysokość ustala się metodą aktuarialną,
- inne koszty w przypadku, gdy na jednostce ciąży obowiązek prawny lub zwyczajowy, z uwzględnieniem w istotnych przypadkach zmiany wartości pieniądza w czasie i ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem, w tym na skutki toczących się spraw sądowych oraz spraw spornych, udzielone gwarancje, poręczenia, przyszłe świadczenia na rzecz pracowników, koszty restrukturyzacji.

#### h) Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

#### i) Kapitały własne

Kapitały własne stanowią kapitały i fundusze tworzone zgodnie z obowiązującym prawem, właściwymi ustawami oraz ze statutem. Do kapitałów własnych zaliczane są także niepodzielone zyski i niepokryte straty z lat ubiegłych.

- Kapitał zakładowy wykazany jest w wysokości zgodnej ze statutem oraz wpisem do rejestru sądowego jednostki dominującej według wartości nominalnej. Jest on pomniejszony o akcje własne, wykazywane w wartości nabycia,
- Kapitał zapasowy tworzony jest z premii emisyjnych uzyskanych z emisji akcji oraz z podziału zysków wypracowanych w latach uprzednich,
- Zyski zatrzymane tworzone z odpisów z zysku,
- Kapitał z aktualizacji wyceny,
- Wynik finansowy netto roku obrotowego stanowi wynik brutto roku bieżącego skorygowany o obciążenie z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i odroczony podatek dochodowy.



j) Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej i reprezentującej należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, VAT i inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy).

Sprzedaż towarów

Przychody ze sprzedaży towarów ujmowane są po spełnieniu wszystkich następujących warunków:

- przeniesienia z Grupy na nabywcę znaczącego ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności towarów,
- scedowania przez Grupę funkcji kierowniczych w stopniu związanym na ogół z prawem własności oraz efektywnej kontroli nad sprzedanymi towarami,
- możliwości dokonania wiarygodnej wyceny kwoty przychodów,
- wystąpienia prawdopodobieństwa, że jednostka otrzyma korzyści ekonomiczne związane z transakcją,
- możliwości wiarygodnej wyceny kosztów poniesionych lub przewidywanych w związku z transakcją.

k) Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne obejmują m.in.:

- przychody z tytułu najmu lokalu oraz zwrot kosztów eksploatacji,
- zysk na sprzedaży środków trwałych,
- nadwyżki inwentaryzacyjne,
- rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów niefinansowych.

Pozostałe koszty operacyjne obejmują m.in.:

- koszty związane z lokalem (nieruchomość inwestycyjna),
- strata na sprzedaży środków trwałych,
- niedobory inwentaryzacyjne,
- odpisy aktualizujące wartość aktywów niefinansowych.

l) Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe obejmują:

- przychody z wyceny aktywów finansowych do wartości godziwej,
- zyski na sprzedaży aktywów finansowych,
- zyski z tytułu różnic kursowych,
- przychody z tytułu odsetek i dywidend.

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo Spółki do jej otrzymania.

Koszty finansowe obejmują:

- odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych,
- straty na sprzedaży aktywów finansowych,
- straty z tytułu różnic kursowych,
- koszt odsetek z tytułu zadłużenia, leasingu finansowego.

m) Leasing

Leasing klasyfikuje się jako leasing finansowy, gdy w ramach zawartej umowy zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem przenoszone jest na leasingobiorcę. Wszelkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny.

Rzeczowe aktywa trwałe nabyte w drodze leasingu finansowego są wykazywane początkowo w wartości godziwej lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, w zależności od tego, która z tych kwot jest niższa, a następnie pomniejszane o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu utraty wartości. Opłaty leasingowe dzielone są między koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązań. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat. W przypadku braku uzasadnionego prawdopodobieństwa przejęcia własności na koniec okresu leasingowania, rzeczowe aktywa trwałe używane na podstawie umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: okres leasingu albo okres użytkowania. W innym przypadku rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane przez okres użytkowania.

n) Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na moment początkowego ujęcia na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji.

Na każdy dzień bilansowy:

- wyrażone w walucie obcej pozycje pieniężne przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia;
- pozycje niepieniężne wyceniane według kosztu historycznego w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu wymiany z dnia transakcji, oraz
- pozycje niepieniężne wyceniane w wartości godziwej w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu wymiany z dnia ustalenia wartości godziwej.

Pieniężne aktywa i zobowiązania są to pozycje bilansowe, które będą otrzymane lub zapłacone w stałej lub dającej się ustalić kwocie pieniędzy. Do pieniężnych aktywów zalicza się m.in.: środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych, zbywalne dłużne papiery wartościowe, należności z tytułu dostaw i usług, należności wekslowe i inne należności. Do pieniężnych zobowiązań zalicza się m.in. zobowiązania z tytułu dostaw i usług, rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz inne zobowiązania, podatki i zobowiązania z tytułu podatków płaconych u źródła, pożyczki i kredyty, weksle do zapłacenia.

Wszystkie aktywa i zobowiązania, które nie spełniają definicji pozycji pieniężnych są klasyfikowane jako pozycje niepieniężne. Do niepieniężnych aktywów zalicza się m.in.: rozliczenia międzyokresowe kosztów, zapasy, zapłacone zaliczki na dostawy, zbywalne inwestycje kapitałowe, środki trwałe, wartości niematerialne oraz aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Do niepieniężnych zobowiązań zalicza się m.in. otrzymane zaliczki na dostawy, rozliczenia międzyokresowe przychodów oraz zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Wszystkie składniki kapitału własnego, po wpłaceniu lub zakumulowaniu, stanowią pozycje niepieniężne.

Zapłacone lub otrzymane zaliczki są traktowane jako pozycje niepieniężne, jeśli są powiązane z określonymi zakupami lub sprzedażą, w innym przypadku są traktowane jako pozycje pieniężne.

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych powstałe w wyniku rozliczenia transakcji w walucie obcej oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmują się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym powstają, z wyjątkiem:

- różnic kursowych dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania produkcyjnego, które włącza się do kosztów tych aktywów i traktuje jako korekty kosztów odsetkowych kredytów w walutach obcych,
- różnic kursowych wynikających z transakcji przeprowadzonych w celu zabezpieczenia przed określonym ryzykiem walutowym,
- różnic kursowych wynikających z pozycji pieniężnych należności lub zobowiązań względem jednostek zagranicznych, z którymi nie planuje się rozliczeń lub też takie rozliczenia nie są prawdopodobne, stanowiących część inwestycji netto w jednostkę zlokalizowaną za granicą i ujmowanych w kapitale rezerwowym z przeliczenia walut obcych oraz w zysku/stracie ze zbycia inwestycji netto,
- różnic kursowych powstałych na pozycjach niepieniężnych, takich jak instrumenty kapitałowe zaklasyfikowane do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży ujmowanych w kapitale z aktualizacji wyceny.

o) Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających dłuższego czasu, aby mogły być zdane do użytkowania lub odsprzedaży, dodaje się do kosztów wytworzenia takich aktywów aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub odsprzedania. Przychody z inwestycji uzyskane w wyniku krótkoterminowego inwestowania pozyskanych środków zewnętrznych przed zainwestowaniem ich w omawiane aktywa pomniejszają wartość kosztów finansowania zewnętrznego podlegających kapitalizacji.

p) Podatek bieżący i odroczony

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący oraz podatek odroczony.

Podatek bieżący

Podatek bieżący wyliczany jest na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) za dany rok obrotowy ustalonego zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi i przy zastosowaniu stawek podatkowych wynikających z tych przepisów. Zysk / (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku / (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych lub poprzednich oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu.

Podatek odroczony

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości od różnic pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzona jest od dodatnich różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań, a ich wartością bilansową w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie ma wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach - z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Rezerwę z tytułu podatku odroczonego ujmuje się w pełnej wysokości. Rezerwa ta nie podlega dyskontowaniu.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi potrącenie od podatku dochodowego różnic przejściowych, wykorzystanie strat podatkowych lub ulg podatkowych.

Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe lub dodatnie różnice przejściowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części następuje jego odpis.

Podatek odroczony jest ujmowany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów danego okresu, za wyjątkiem przypadku, gdy podatek odroczony:

- dotyczy transakcji czy zdarzeń, które ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym – wówczas podatek odroczony również ujmowany jest w odpowiednim składniku kapitału własnego, lub
- wynika z połączenia jednostek gospodarczych – wówczas podatek odroczony wpływa na wartość firmy lub nadwyżkę udziału w wartości godziwej aktywów netto nad kosztem przejęcia.

Wycena aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego odzwierciedla konsekwencje podatkowe sposobu, w jaki Grupa spodziewa się odzyskać lub rozliczyć wartość bilansową aktywów i zobowiązań na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

#### q) Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez Spółkę

##### Klasyfikacja jako zadłużenie lub kapitał własny

Instrumenty dłużne i kapitałowe klasyfikuje się jako zobowiązania finansowe lub jako kapitał własny, w zależności od treści ustaleń umownych.

##### Instrumenty kapitałowe

Instrumentem kapitałowym jest każdy kontrakt, który poświadcza udział w aktywach podmiotu po odjęciu wszystkich jego zobowiązań. Instrumenty kapitałowe wykazuje się w wartości wpływów pomniejszonej o bezpośrednie koszty emisji.

### Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający ze zdarzeń przeszłych obowiązek Spółki którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ z jednostki środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Do zobowiązań zalicza się głównie: zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek, zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego, pozostałe zobowiązania.

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia lub zdefiniowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez sprawozdanie z całkowitych dochodów, albo jako pozostałe zobowiązania finansowe. Wyceniane w wartości godziwej poprzez wynik wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako przeznaczone do zbycia, jeżeli:

- zostało podjęte przede wszystkim w celu odkupu w krótkim terminie;
- stanowi część określonego portfela instrumentów finansowych, którymi Grupa zarządza łącznie zgodnie z bieżącym i faktycznym wzorcem generowania krótkoterminowych zysków; lub
- jest instrumentem pochodnym niesklasyfikowanym i niedziałającym jako zabezpieczenie.

Zobowiązanie finansowe inne niż przeznaczone do zbycia może zostać sklasyfikowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez sprawozdanie z całkowitych dochodów w chwili początkowego ujęcia, jeżeli:

- taka klasyfikacja eliminuje lub znacząco redukuje niespójność wyceny lub ujęcia, jaka wystąpiłaby w innych warunkach; lub
- składnik aktywów finansowych należy do grupy aktywów lub zobowiązań finansowych, lub do obu tych grup objętych zarządzaniem, a jego wyniki wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem lub inwestycjami Spółki, w ramach której informacje o grupowaniu aktywów są przekazywane wewnętrznie; lub
- stanowi część kontraktu zawierającego jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, a MSR 39 dopuszcza klasyfikację całego kontraktu (składnika aktywów lub zobowiązań) do pozycji wycenianych w wartości godziwej poprzez sprawozdanie z całkowitych dochodów.

Zobowiązania nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty. Są one zobowiązaniami przypadającymi do zapłaty za towary lub usługi, które zostały otrzymane/wykonane, ale nie zostały opłacone, zafakturowane lub formalnie uzgodnione z dostawcą, łącznie z kwotami należnymi pracownikom. Tę grupę zobowiązań stanowią m.in.: wynagrodzenia wraz z narzutami wypłacane jednorazowo w okresie przyszłym, krótkookresowe rezerwy na niewykorzystane urlopy, inne zarachowane koszty współmierne do osiągniętych przychodów, stanowiące przyszłe zobowiązania oszacowane na podstawie zawartych umów lub innych wiarygodnych szacunków.

#### 14. Segmenty operacyjne

Podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według segmentów geograficznych (w układzie regiony) oparty o lokalizację aktywów Grupy.

Z podziałem na wyżej opisane segmenty wiąże się przypisywanie ryzyk dla poszczególnych typów działalności oraz możliwości antycypowania niekorzystnych zjawisk w poszczególnych segmentach poprzez aktywne zarządzanie polegające na alokacji zasobów oraz monitorowaniu wyników działalności.

Przychody segmentu są przychodami ze sprzedaży zewnętrznym klientom, które są wykazywane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów Grupy. Do przychodów segmentu nie zalicza się:

- zysków nadzwyczajnych,
- przychodów z tytułu dywidend,
- pozostałych, nie wymienionych przychodów operacyjnych i finansowych, których przyporządkowanie do poszczególnych segmentów nie jest możliwe.

Koszty segmentu stanowią koszty bezpośrednie projektów realizowanych w ramach danego segmentu oraz koszty ogólne dające się zakwalifikować do danego segmentu. Do kosztów segmentu nie zalicza się:

- strat nadzwyczajnych,
- pozostałych, nie wymienionych kosztów operacyjnych i finansowych, których przyporządkowanie do danego segmentu nie jest możliwe.

Wynik segmentu jest różnicą między przychodami segmentu a kosztami segmentu. Aktywa segmentu są aktywami operacyjnymi wykorzystywanymi w działalności operacyjnej, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do tego segmentu.

Pasywa segmentu są pasywami operacyjnymi powstałymi w wyniku działalności operacyjnej, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu.

GRUPA INTERNITY S.A.  
Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2014 roku

SEGMENTY		WARSZAWA		KRAKÓW		ŁÓDŹ		Korekty konsolidacyjne		DANE SKONSOLIDOWANE	
		2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
1.	Aktywa segmentu	46 257 009	46 723 354,27	2 793 129	2 547 952	1 153 376	1 246 327	- 14 627 187	- 14 474 212	35 576 326	36 043 421
2.	Aktywa nieprzypisane										
3.	<b>Aktywa ogółem</b>	<b>46 257 009</b>	<b>46 723 354</b>	<b>2 793 129</b>	<b>2 547 952</b>	<b>1 153 376</b>	<b>1 246 327</b>	<b>- 14 627 187</b>	<b>- 14 474 212</b>	35 576 326	36 043 421
4.	Pasywa segmentu	46 257 009	46 723 354	2 793 129	2 547 952	1 153 376	1 246 327	- 14 627 187	- 14 474 212	35 576 326	36 043 421
5.	Pasywa nieprzypisane										
6.	<b>Pasywa ogółem</b>	<b>46 257 009</b>	<b>46 723 354</b>	<b>2 793 129</b>	<b>2 547 952</b>	<b>1 153 376</b>	<b>1 246 327</b>	<b>- 14 627 187</b>	<b>- 14 474 212</b>	35 576 326	36 043 421
7.	Nakłady inwestycyjne										
8.	Amortyzacja	1 946 719	1 874 905	142 908	115 863	34 883	101 560	- 928 049	- 928 049	1 196 461	1 164 277

SEGMENTY		WARSZAWA		KRAKÓW		ŁÓDŹ		Korekty konsolidacyjne		DANE SKONSOLIDOWANE	
		2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
1.	Przychody segmentu	78 023 229	81 721 195	11 858 160	9 184 710	5 717 410	7 107 176	- 18 017 520	- 19 111 031	77 581 280	78 902 050
2.	<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>78 023 229</b>	<b>81 721 195</b>	<b>11 858 160</b>	<b>9 184 710</b>	<b>5 717 410</b>	<b>7 107 176</b>	<b>- 18 017 520</b>	<b>- 19 111 031</b>	<b>77 581 280</b>	<b>78 902 050</b>
3.	Koszty segmentu	78 038 741	80 982 766	11 605 050	9 276 042	5 540 542	6 775 137	- 18 936 787	- 20 038 276	76 247 547	76 995 668
4.	<b>Koszt segmentu ogółem</b>	<b>78 038 741</b>	<b>80 982 766</b>	<b>11 605 050</b>	<b>9 276 042</b>	<b>5 540 542</b>	<b>6 775 137</b>	<b>- 18 936 787</b>	<b>- 20 038 276</b>	<b>76 247 547</b>	<b>76 995 668</b>
5.	<b>Wynik finansowy segmentu</b>	<b>- 15 512</b>	<b>738 428</b>	<b>253 111</b>	<b>- 91 331</b>	<b>176 867</b>	<b>332 040</b>	<b>919 267</b>	<b>927 245</b>	<b>1 333 733</b>	<b>1 906 382</b>
6.	Przychody (nieprzypisane segmentom)	989 609	1 274 968	48 719	67 873	38 088	14 633	- 571 090	- 752 110	505 328	605 365
7.	Koszty (nieprzypisane segmentom)	1 041 400	1 448 320	55 787	68 051	29 237	37 652	144 802	- 227 501	1 271 226	1 326 521
8.	Wynik udziałowców niekontrolujących							171 980	82 685	171 980	82 685
9.	<b>Wynik finansowy netto</b>	<b>- 67 303</b>	<b>565 077</b>	<b>246 043</b>	<b>- 91 509</b>	<b>185 719</b>	<b>309 021</b>	<b>31 396</b>	<b>319 952</b>	<b>395 855</b>	<b>1 102 541</b>

15. Wartości niematerialne

**Nota 1 Zmiany stanu wartości niematerialnych**

**Nota 1.1. Wartości niematerialne**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
a) koszt zakończonych prac rozwojowych	0	0
b) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	265 315	778 798
- oprogramowanie komputerowe	265 315	778 798
c) inne wartości niematerialne	508 872	1 146 760
<b>Wartości niematerialne razem</b>	<b>774 187</b>	<b>1 925 558</b>

**Nota 1.2 Zmiany wartości niematerialnych wg grup rodzajowych**

Wyszczególnienie	Oprogramowanie	Inne	Razem wartości niematerialne
<b>a) wartość brutto na 01.01.2013</b>	<b>2 152 340</b>	<b>74 600</b>	<b>2 226 940</b>
b) zwiększenia (z tytułu)	52 272	454 272	506 544
- nabycia	52 272	454 272	506 544
c) zmniejszenia (z tytułu)		-20 000	-20 000
<b>d) wartość brutto na 31.12.2013</b>	<b>2 204 612</b>	<b>508 872</b>	<b>2 713 484</b>
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	1 548 669	0	1 548 669
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	390 628	0	390 628
- zwiększenia	390 628		390 628
- zmniejszenia			
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	1 939 297	0	1 939 297
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0
<b>j) wartość netto na 31.12.2013</b>	<b>265 315</b>	<b>508 872</b>	<b>774 187</b>
<b>a) wartość brutto na 01.01.2014</b>	<b>2 204 612</b>	<b>508 872</b>	<b>2 713 484</b>
b) zwiększenia (z tytułu)	902 441	1 575 175	2 477 616
- nabycia	10 671	1 575 175	1 585 846
- przemieszczenia wewnętrzne	891 770		891 770
c) zmniejszenia (z tytułu)		-937 287	-937 287
- przemieszczenia wewnętrzne		-937 287	-937 287
<b>d) wartość brutto na 31.12.2014</b>	<b>3 107 053</b>	<b>1 146 760</b>	<b>4 253 813</b>
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	1 939 297	0	1 939 297
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	388 957	0	388 957
- zwiększenia	388 957		388 957
- zmniejszenia			0
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	2 328 255	0	2 328 255
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0
- zwiększenia			
- zmniejszenia			
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0
<b>j) wartość netto na 31.12.2014</b>	<b>778 798</b>	<b>1 146 760</b>	<b>1 925 558</b>



**Nota 1.3. Struktura własności wartości niematerialnych**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Własne	774 187	1 925 558
<b>Wartości niematerialne razem</b>	<b>774 187</b>	<b>1 925 558</b>

**Nota 1.4. Wartość firmy jednostek podporządkowanych powstała z tytułu przejęć**

Wyszczególnienie	<i>Digital Interiors Sp. zo.o. Sp.K.</i>	<i>Digital Interiors Sp.z o.o.</i>
	2014 rok	2014 rok
- wartość firmy - jednostki zależne		
- wartość firmy - jednostki współzależne	18 231	1 970
Odpis z tytułu utraty wartości firmy	-18 231	-1 970
<b>Wartość firmy z konsolidacji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pozostałe informacje

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Okres i metoda amortyzacji są weryfikowane na koniec każdego roku obrotowego. Licencje na oprogramowanie komputerowe amortyzowane są stawką 25%-50%, pozostałe 20%. Spółka nie prowadziła w latach 2013-2014 prac rozwojowych i nie ponosiła na nie nakładów.

Na dzień 31 grudnia 2014 oraz 31 grudnia 2013 roku nie wystąpiły okoliczności, w wyniku których Spółka winna była utworzyć odpisy aktualizujące wartości poszczególnych pozycji wartości niematerialnych. Na wartościach niematerialnych nie ustanowiono żadnych zabezpieczeń na koniec 31 grudnia 2014 oraz 2013 roku.

W pozycji oprogramowanie komputerowe wykazana jest wartość aplikacji B2B zrealizowanej przez Internity SA w ramach projektu współfinansowanego ze środków Funduszy Unii Europejskiej, Optymalizacja procesów obsługi sprzedażowej partnerów odbiorców w firmie Internity SA poprzez wdrożenie systemu B2B. Wartość projektu 837 tys. zł, w tym 341 tys. zł wartość dofinansowania. Projekt został zakończony a system przekazany do użytkowania w III kwartale 2014 roku.

W innych wartościach niematerialnych i prawnych wykazane są

- nakłady Internity SA poniesione na zakup aplikacji B2B (w trakcie prac wdrożeniowych) w ramach projektu zakupu i wdrożenia aplikacji współfinansowanego są ze środków Funduszy Unii Europejskiej. Projekt dotyczy Usprawnienia współpracy z dostawcami i architektami poprzez oparcie procesów ofertowych, sprzedażowych i rozliczeniowych w systemie B2B. Wartość projektu 958 tys. zł, w tym wartość dofinansowania 512 tys. zł. Projekt został zakończony w I kwartale 2015 roku.

- nakłady Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. na zakup aplikacji (w trakcie prac wdrożeniowych) w ramach projektu zakupu i wdrożenia aplikacji współfinansowanego są ze środków Funduszy Unii Europejskiej. Projekt dotyczy Optymalizacji procesów biznesowych w zakresie sprzedaży z głównymi partnerami biznesowymi poprzez wdrożenie systemu B2B. Wartość projektu 523 tys. zł, w tym wartość dofinansowania 366 tys. zł. Projekt został zakończony w I kwartale 2015 roku.

### Nabycie jednostek gospodarczych

W 2014 roku Spółka Internity SA dokonała następujących nabyć:

- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa - w dniu 30 stycznia 2014 roku Spółka nabyła od jednego ze wspólników udziały dające 12.7% prawa głosu oraz prawa do udziału w zysku. Po transakcji Spółka posiada 89% udziałów w zysku i prawach głosu.
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - w dniu 30 stycznia 2014 roku Spółka nabyła od wspólnika udziały dające 13% prawa w kapitale zakładowym oraz głosów. Po transakcji Spółka posiada 100% udziałów w spółce.
- myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - w dniu 30 stycznia Spółka nabyła udziałów od wspólnika dające 10% prawa w kapitale zakładowym oraz głosów. Po transakcji Spółka posiada 100% udziałów. W dniu 24 czerwca 2014 roku Spółka objęła nowo ustanowione udziały w myhome.pl o wartości nominalnej 95 000 zł, które pokryła w całości wkładem pieniężnym.

W 2013 roku Spółka nie dokonywała nabyć innych jednostek gospodarczych.

16. Rzeczowe aktywa trwałe

**Nota 2 Zmiany stanu rzeczowych aktywów trwałych**

**Nota 2.1. Rzeczowe aktywa trwałe**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
a) środki trwałe w tym:	1 669 189	1 767 828
- grunty	0	0
- budynki i lokale	521 546	633 591
- urządzenia techniczne i maszyny	20 195	47 232
- środki transportu	593 505	419 900
- inne środki trwałe	533 944	667 105
b) środki trwałe w budowie	0	0
<b>Rzeczowe aktywa trwałe razem</b>	<b>1 669 189</b>	<b>1 767 828</b>

**Nota 2.2. Zmiany stanu rzeczowych aktywów trwałych wg grup rodzajowych**

Wyszczególnienie	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Wyposażenie biurowe / pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem środki trwałe
<b>wartość brutto na 01.01.2013</b>	<b>1 361 449</b>	<b>119 165</b>	<b>2 042 499</b>	<b>1 584 320</b>	<b>33 800</b>	<b>5 141 234</b>
a) zwiększenia (z tytułu)	<b>145 830</b>	<b>13 800</b>	<b>66 606</b>	<b>282 264</b>		<b>508 501</b>
- nabycia	145 830	13 800	66 606	282 264		508 501
b) zmniejszenia (z tytułu)	<b>-126 597</b>	<b>0</b>	<b>-144 459</b>	<b>-72 863</b>	<b>-33 800</b>	<b>-377 720</b>
- sprzedaż	-126 597	0	-144 459	-72 863	-33 800	-377 720
c) przemieszczenie	-408 487	-4 160				-412 647
<b>wartość brutto na 31.12.2013</b>	<b>972 195</b>	<b>128 805</b>	<b>1 964 647</b>	<b>1 793 721</b>	<b>0</b>	<b>4 859 367</b>
a) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	<b>598 767</b>	<b>96 911</b>	<b>1 201 609</b>	<b>852 587</b>	<b>0</b>	<b>2 749 873</b>
b) amortyzacja za okres (z tytułu)	<b>-148 118</b>	<b>11 699</b>	<b>169 532</b>	<b>407 191</b>	<b>0</b>	<b>440 304</b>
- zwiększenia	120 738	12 011	224 604	448 480		805 833
- zmniejszenia	-268 856	-312	-55 072	-41 289		-365 528
c) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	<b>450 649</b>	<b>108 610</b>	<b>1 371 141</b>	<b>1 259 778</b>	<b>0</b>	<b>3 190 178</b>
d) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- zwiększenia						<b>0</b>
- zmniejszenia						<b>0</b>
e) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu						
<b>wartość netto na 31.12.2013</b>	<b>521 546</b>	<b>20 195</b>	<b>593 505</b>	<b>533 944</b>	<b>0</b>	<b>1 669 190</b>

Wyszczególnienie	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Wypożyczenie biurowe / pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem środki trwałe
<b>wartość brutto na 01.01.2014</b>	<b>972 195</b>	<b>128 805</b>	<b>1 964 647</b>	<b>1 793 721</b>		<b>4 859 367</b>
a) zwiększenia (z tytułu)	<b>258 108</b>	<b>44 937</b>	<b>112 588</b>	<b>463 269</b>		<b>878 902</b>
- nabycia	258 108		112 588	463 269		833 965
- przemieszczenia wewnętrzne		44 937				44 937
b) zmniejszenia (z tytułu)	<b>-10 000</b>	<b>-7 863</b>	<b>-194 943</b>	<b>-85 491</b>		<b>-298 297</b>
- sprzedaż		-7 863	-194 943	-40 676		-243 482
- likwidacja/złomowanie	-10 000			-44 815		-54 815
<b>wartość brutto na 31.12.2014</b>	<b>1 220 303</b>	<b>165 879</b>	<b>1 882 291</b>	<b>2 171 499</b>		<b>5 439 972</b>
a) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	<b>450 649</b>	<b>108 610</b>	<b>1 371 141</b>	<b>1 259 778</b>		<b>3 190 178</b>
b) amortyzacja za okres (z tytułu)	<b>136 063</b>	<b>10 037</b>	<b>91 250</b>	<b>244 617</b>		<b>481 967</b>
- zwiększenia	141 063	17 900	286 193	330 108		775 264
- zmniejszenia	-5 000	-7 863	-194 943	-85 491		-293 297
c) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	<b>586 712</b>	<b>118 647</b>	<b>1 462 391</b>	<b>1 504 395</b>		<b>3 672 145</b>
d) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu						
- zwiększenia						
- zmniejszenia						
e) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu						
<b>wartość netto na 31.12.2014</b>	<b>633 591</b>	<b>47 232</b>	<b>419 900</b>	<b>667 104</b>	<b>0</b>	<b>1 767 828</b>

**Nota 2.3. Struktura własności rzeczowych aktywów trwałych**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
własne	1 143 838	1 285 595
użytkowane na podstawie umowy leasingu	525 351	482 232
<b>Rzeczowe aktywa trwałe razem</b>	<b>1 669 189</b>	<b>1 767 828</b>

Pozostałe informacje

Początkowe ujęcie rzeczowych aktywów trwałych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym rzeczowe aktywa trwałe na dzień bilansowy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonego o umorzenie oraz zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane metodą liniową w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Stawki amortyzacyjne w poszczególnych grupach rzeczowych aktywów trwałych wynoszą kolejno:

- od 2,5% do 10% dla budynków,
- od 20% do 30% dla urządzeń technicznych i maszyn,
- od 14% do 40% dla środków transportu,
- 20% dla innych środków trwałych.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz 2013 roku nie wystąpiły okoliczności, w wyniku których Spółka winna utworzyć istotne odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku nie wystąpiły środki trwałe wytworzone we własnym zakresie.

Spółka korzysta ze środków trwałych na podstawie umów najmu (powierzchnie biurowe i magazynowe oraz środki transportu), a także leasingu operacyjnego (środki transportu; regały magazynowe).

Na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku Spółka nie posiadała gruntów użytkowanych wieczysto.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku w Spółce nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Ostatnia inwentaryzacja środków trwałych drogą spisu z natury została przeprowadzona w Grupie na dzień 31 grudnia 2012 roku.

## 17. Nieruchomości inwestycyjne

### **Nota 3 Inwestycje długoterminowe**

#### **Nota 3.1. Specyfikacja inwestycji długoterminowych**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2014</b>
Inwestycje w nieruchomości	11 071 872	11 101 872
<b>Razem</b>	<b>11 071 872</b>	<b>11 101 872</b>

#### Pozostałe informacje

W inwestycjach długoterminowych wykazywane są nabyte przez Jednostkę dominującą następujące nieruchomości gruntowe w łącznej kwocie 9.592 tys. złotych na które składają się:

- 2.504 tys. złotych - nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Karczew, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie o łącznej powierzchni 13.731 m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach WA10/00032850/2, WA10/00071104/3, WA10/00055766/3 oraz WA10/00027647/8;
- 7.088 tys. złotych – nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/ 00032306/4
- Na dzień 31 grudnia 2014 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości rynkowej (9.592 tys. złotych) określonej przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości, a różnicę pomiędzy wartością księgową a wartością rynkową odniosła na przychody z tytułu aktualizacji wartości inwestycji.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku nieruchomości te były obciążone:

- hipoteka umowna do kwoty 5.960 tys. na rzecz Banku BPH SA z tytułu udzielonego kredytu, na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o

powierzchni 177.189 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/00032306/4.

W ramach inwestycji długoterminowych wykazywane jest również spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego przy ulicy Łuckiej 2/4/6 w Warszawie posiadane przez Internity Polska Sp.z o.o.. Na dzień bilansowy prawo to zostało wykazane w wartości 1.480 tys. zł. Spółka wykazuje inwestycję według wartości rynkowej określonej przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości, a różnicę pomiędzy wartością księgową a wartością rynkową odniosła na koszty z tytułu aktualizacji wartości inwestycji. Na dzień bilansowy prawo to obciążone było hipoteką ustanowioną na rzecz PBH Banku SA z siedzibą w Gdańsku w kwocie 8 791 000 złotych tytułem zabezpieczenia kredytu udzielonego spółce Internity SA.

#### 18. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

##### **Nota 3.2. Specyfikacja inwestycji długoterminowych**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Inwestycje długoterminowe w aktywa finansowe	108 335	-
<b>Razem</b>	<b>108 335</b>	<b>-</b>

Inwestycje długoterminowe w aktywa finansowe w kwocie 108 tys. zł są powiązane z inwestycjami w spółki komandytowe. Kwota 108 tys. zł została rozpoznana w związku z występowaniem różnic pomiędzy udziałami w kapitałach spółek komandytowych (na podstawie wniesionych wkładów) a prawem do udziału w wynikach tych spółek. Spółki komandytowe są klasyfikowane jako jednostki współzależne i są konsolidowane metodą konsolidacji pełnej. Z uwagi na stratę spółki współzależnej w 2014 roku, aktywo to zostało spisane.

#### 19. Rezerwy długoterminowe i podatek odroczony

##### **Nota 4 Rezerwy długoterminowe**

##### **Nota 4.1. Tytuły, od których utworzono rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / bonusy i rezerwy przychodowe (bez faktur)	229 673	184 005
Inwestycje w nieruchomości (wycena)	985 774	985 774
Środki trwałe - różnica w wartości podatkowej i księgowej środków trwałych własnych i w leasingu	36 000	2 481
Pozostałe	17 339	33 876
<b>Razem</b>	<b>1 268 786</b>	<b>1 206 135</b>

##### **Nota 4.2. Specyfikacja pozostałych rezerw długoterminowych**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	4 246	0
<b>Rezerwy razem</b>	<b>4 246</b>	<b>0</b>

**Nota 4.3. Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych**

1 stycznia 2013 roku	4 246
Zwiększenia	0
Wykorzystanie	0
Rozwiązania	0
<b>31 grudnia 2013 roku</b>	<b>4 246</b>
1 stycznia 2014 roku	4 246
Zwiększenia	0
Wykorzystanie	0
Rozwiązania	4 246
<b>31 grudnia 2014 roku</b>	<b>0</b>

20. Zapasy

**Nota 5 Zapasy**

**Nota 5.1. Struktura zapasów**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
<b>Wartość brutto</b>	<b>10 537 039</b>	<b>12 053 146</b>
- Materiały	0	0
- Produkcja w toku	50 286	59 878
- Towary	10 486 753	11 993 268
<b>Odpisy aktualizujące zapasy</b>	<b>-270 000</b>	<b>-270 000</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>10 267 039</b>	<b>11 783 146</b>
- Materiały	0	0
- Produkcja w toku	50 286	59 878
- Towary	10 216 753	11 723 268
<b>Razem</b>	<b>10 267 039</b>	<b>11 783 146</b>

**Nota 5.1. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość zapasów**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Stan na początek okresu	275 000	270 000
a) zwiększenia (z tytułu)	70 000	35 000
- utworzenie	70 000	35 000
b) zmniejszenia (z tytułu)	-75 000	0
- wykorzystanie	-75 000	
- rozwiązanie		
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>270 000</b>	<b>305 000</b>

Pozostałe informacje

Spółki na bieżąco oraz dodatkowo w trakcie inwentaryzacji dokonują spisania w koszty zapasów uszkodzonych, przeterminowanych lub nie nadających się do sprzedaży/użytku (np. końcówki serii płytek - jednostkowe egzemplarze).

Spółki dokonały przeglądu stanu zapasów nie wykazujących ruchu ponad rok czasu do dnia bilansowego oraz zapasów stanowiących ekspozycję. W ocenie spółek wartość tych zapasów nie

odbiega znacząco od wartości według możliwych cen sprzedaży netto. Jednostka dominująca utworzyła odpis aktualizujący wartość zapasów w wysokości 270 tys. złotych w 2013 roku oraz spółka Prodesigne 35 tys. w 2014 roku.

Na zapasy składały się przede wszystkim: ceramika łazienkowa, wanny - hydromasaże - kabiny, armatura i dodatki łazienkowe, płytki ceramiczne, mozaiki szklane, kamienie naturalne, elementy systemów grzewczych, systemy instalacyjne, oświetlenie.

Ostatnia inwentaryzacja zapasów drogą spisu z natury została przeprowadzona w Grupie na dzień 31 grudnia 2014 roku. Towary Spółki magazynowane są w magazynie, objętym ochroną i monitoringiem, który znajduje się na terenie zamkniętym.

Na zapasach na dzień 31 grudnia 2014 oraz 2013 roku w spółce INTERNITY S.A. były ustanowione zastawy rejestrowe na towarach zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie. Na 31 grudnia 2014 roku zastaw rejestrowy był ustanowiony w wysokości PLN 11.026 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej na rzecz Banku BPH S.A.

Na zapasach na dzień 31 grudnia 2014 oraz 2013 roku w spółce Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. były ustanowione zastawy rejestrowe na towarach zlokalizowanych w magazynach spółki. Na 31 grudnia 2014 roku zastaw rejestrowy był ustanowiony w wysokości PLN 300 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej na rzecz Banku BPH S.A.

## 21. Należności z tytułu dostaw towarów i usług oraz pozostałe należności

### **Nota 6 Należności krótkoterminowe**

#### **Nota 6.1. Należności krótkoterminowe**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
a) od jednostek powiązanych	0	0
b) od pozostałych jednostek	8 629 028	7 637 936
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 653 699	6 380 375
- do 12 miesięcy	7 653 699	6 380 375
- powyżej 12 miesięcy		
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	494 266	797 337
- inne	481 063	460 223
- dochodzone na drodze sądowej		
<b>Należności krótkoterminowe brutto razem</b>	<b>8 629 028</b>	<b>7 637 936</b>
c) odpisy aktualizujące wartość należności	267 063	267 063
<b>Należności krótkoterminowe netto razem</b>	<b>8 361 965</b>	<b>7 370 873</b>

#### **Nota 6.2. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Stan na początek okresu	787 714	<b>267 063</b>
a) zwiększenia (z tytułu)	31 000	
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	31 000	
- do 12 miesięcy	31 000	
b) zmniejszenia (z tytułu)	-551 651	
- wykorzystanie	-551 651	
- rozwiązanie		
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>267 063</b>	<b>267 063</b>



**Nota 6.3. Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Do 3 miesięcy	1 410 696	1 874 070
Od 3 do 6 miesięcy	88 292	85 506
Od 6 do 12 miesięcy	117 356	53 770
Powyżej roku	321 721	264 864
<b>Przeterminowane należności z tytułu dostaw i usług, brutto</b>	<b>1 938 065</b>	<b>2 278 211</b>
Należności nieprzeterminowane	5 715 634	4 102 164
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, brutto</b>	<b>7 653 699</b>	<b>6 380 375</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	267 063	267 063
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, netto</b>	<b>7 386 636</b>	<b>6 113 312</b>

Pozostałe informacje

Spółki ograniczają ryzyko nieściągnięcia należności poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągalności należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 20% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej terminowości płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności.

22. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

**Nota 7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
a) środki pieniężne na rachunkach	2 129 671	724 875
- na rachunkach bieżących (PLN)	1 584 199	603 318
- na rachunkach bieżących (EUR)	27 227	121 557
- na rachunkach (zaliczki w ramach dotacji) (PLN)	518 245	0
b) środki pieniężne w kasie	269 054	168 751
c) środki pieniężne w drodze	0	0
<b>Aktywa finansowe, razem</b>	<b>2 398 725</b>	<b>893 626</b>

Koncentracja ryzyka kredytowego w odniesieniu do środków pieniężnych jest ograniczona z uwagi na to, że Spółki przechowują środki pieniężne w kilku uznanych instytucjach finansowych.

23. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

**Nota 8 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	176 745	157 836
-ubezpieczenia	38 471	39 596
-licencje i opłaty roczne	49 390	54 878
-prowizje od kredytów	86 955	62 522
-prenumerata	1 327	297
-pozostałe	602	543

b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0	468 009
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>176 745</b>	<b>625 845</b>

#### Pozostałe informacje

W krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych wykazano m.in. kwoty składek z tytułu ubezpieczeń majątkowych i innych, kwoty opłat rocznych i prowizji opłacone z góry.

W pozostałych rozliczeniach międzyokresowych wykazano wartość budowanego rozwiązania informatycznego.

#### 24. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia i działalność zaniechana

W 2014 roku nie zidentyfikowano aktywów trwałych/obszarów działalności, które zgodnie z wymogami MSSF 5 należałoby zaklasyfikować jako aktywa trwałe przeznaczone do zbycia/działalność zaniechaną.

#### 25. Kapitał własny

##### **Nota 9 Kapitał zakładowy**

##### **Nota 9.1. Kapitał zakładowy (struktura) na dzień 31-12-2014 roku**

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000	kapitał przekształconej spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	735 240	73 524	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				8 330 000				
Kapitał zakładowy, razem:					833 000			
Wartość nominalna jednej akcji:					0.10 zł			

Na dzień bilansowy kapitał podstawowy Spółki wynosił 833 000 złotych i był podzielony na 8 330 000 akcji o wartości nominalnej 0,1 złoty (dziesięć groszy) każda.

##### Podział akcji (Split)

W dniu 8 lutego 2011 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę w sprawie podziału akcji Spółki, w wyniku której obniżona została wartość nominalna wszystkich akcji Internity S.A. z kwoty 1 zł (słownie: jeden złoty) do kwoty 0,10 zł (słownie: dziesięć groszy). W związku z powyższym liczba akcji wzrasta z 759.476 (słownie: siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć) do 7.594.760 (słownie: siedem milionów pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt). Podział akcji nastąpił poprzez wymianę wszystkich akcji Internity S.A. serii A, B oraz C w stosunku 1:10 (słownie: jeden do dziesięć). W związku z powyższym wymieniono każdą akcją Internity S.A. serii A, B oraz C o wartości

nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) na 10 akcji serii – odpowiednio – A, B oraz C o wartości nominalnej 0,10 (słownie: dziesięć groszy) każda. Zmiana wartości nominalnej akcji Internity S.A. następuje bez zmiany kapitału zakładowego Internity S.A., jako że wraz z obniżeniem wartości nominalnej akcji Internity S.A. odpowiednio wzrasta liczba wszystkich akcji Internity S.A. Powyższe zmiany zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS w dniu 17 marca 2011 roku.

#### Emisja akcji serii D

W dniu 31 maja 2011 roku Zarząd Internity SA podjął uchwałę dotyczącą podwyższenia kapitału w ramach kapitału docelowego, w wyniku której został podwyższony kapitału zakładowego Spółki o kwotę 73.524 złote w drodze emisji nowych akcji Serii D. Wszystkie akcje serii D tj. 735.240 akcji zostały objęte w ramach subskrypcji prywatnej, cena emisyjna wyniosła 2,7 zł każda akcji. Powyższe podwyższenie zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS w dniu 14 lipca 2011 roku.

Zgodnie z informacjami przekazanymi Spółce przez jej akcjonariuszy (rejestracja na Walne Zgromadzenie na dzień 30 czerwca 2014 roku), na dzień 31 grudnia 2014 roku, następujący akcjonariusze posiadali więcej niż 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy:

#### **Nota 9.2. Struktura akcjonariatu na 31-12-2014**

Nazwa akcjonariusza	Liczba akcji	% kapitału zakładowego	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
PMJ Properties Grupiński Spółka Jawna	1 514 210	18.18%	1 514 210	18.18%
BATNA TRADING LTD	1 854 510	22.26%	1 854 510	22.26%
Piotr Krzysztof Grupiński	660 060	7.92%	660 060	7.92%
Piotr Robert Koziński	1 010 400	12.13%	1 010 400	12.13%
Impera Capital S.A.)	1 049 360	12.60%	1 049 360	12.60%
Rubicon Partners S.A.	774 520	9.30%	774 520	9.30%
Pozostali Akcjonariusze (mniej niż 5% akcji)	1 466 940	17.61%	1 466 940	17.61%
<b>Razem</b>	<b>8 330 000</b>	<b>100.00%</b>	<b>8 330 000</b>	<b>100.00%</b>

#### **Nota 10 Kapitał zapasowy**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Emisja akcji powyżej wartości nominalnej	4 907 163	4 907 163
Z podziału zysku z lat ubiegłych	10 893 879	10 893 879
<b>Kapitał zapasowy razem</b>	<b>15 801 042</b>	<b>15 801 042</b>

## 26. Zobowiązania finansowe

#### **Nota 13 Zobowiązania finansowe**

##### **Nota 13.1. Zobowiązania finansowe**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Zobowiązania z tytułu kredytów	5 171 937	7 273 880
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	478 170	311 667
<b>Razem</b>	<b>5 650 107</b>	<b>7 585 548</b>

**Nota 13.2. Zobowiązania z tytułu kredytów - struktura wiekowa**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Do 1 roku	2 060 817	4 573 000
Od 1 do 3 lat	820 513	820 513
Od 3 do 5 lat	820 513	820 513
Powyżej 5 lat	1 470 094	1 059 854
<b>Razem</b>	<b>5 171 937</b>	<b>7 273 880</b>

**Nota 13.3. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - struktura wiekowa**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Do 1 roku	295 929	175 861
Od 1 do 3 lat	166 833	113 290
Od 3 do 5 lat	15 408	22 518
Powyżej 5 lat	-	-
<b>Razem</b>	<b>478 170</b>	<b>311 668</b>

Jednostka dominująca korzysta z linii kredytowej wielocelowej udzielonej przez Bank BPH SA (na dzień 31.12.2014 oraz 31.12.2013 roku w kwocie 4.050 tys. zł;), a w ramach tej linii Spółka dysponuje kredytem w rachunku bieżącym (w kwocie 3.700 tys. złotych) oraz sublimitem z przeznaczeniem na pokrycie ryzyka kredytowego i rynkowego banku w związku z zawieraniem transakcji rynku finansowego (do wysokości 1 200 tys. zł). Do kredytu przystąpiła Internity Polska Sp. z o.o.. Linia ta na dzień 31 grudnia 2014 roku zabezpieczona jest na majątku Spółki w postaci:

- hipoteki kaucyjnej do kwoty 8.791 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego, którego właścicielem jest Internity Polska Sp. zo.o. wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej oraz
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki, w wysokości 11.026 tys. złotych, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.

Zadłużenie z tytułu kredytu w rachunku bieżącym na dzień 31.12.2014 roku wyniosło 4 163 tys. złotych (na dzień 31.12.2013 roku 1 651 zł). Dodatkowo Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 127 tys. zł.

Jednostka dominująca korzysta z kredytu Ekspres Kapitał udzielonego przez Bank BPH SA w dniu 31 sierpnia 2012 roku (kwota udzielonego kredytu 4.000 tys. zł; na dzień 31.12.2014 zadłużenia wynosiło 3 111 tys. zł; na dzień 31.12.2013 roku zadłużenie wynosiło 3.521 tys. złotych) przeznaczonego na finansowanie działalności bieżącej. Okres kredytowania kończy się w dniu 29 lipca 2022 roku, spłaty w równych ratach kapitałowych poczynszyszy od 30 listopada 2012 roku. Zabezpieczeniem kredytu jest na hipoteka umowna do kwoty 5.960 tys. na rzecz Banku BPH SA, na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/ 00032306/4.

Na dzień bilansowy Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. posiadała limit kredytowy w rachunku bieżącym w kwocie 120 tys. złotych. Na dzień 31.12.2014 roku spółka nie posiadała zadłużenia z tytułu powyższego kredytu.

Kredyt ten zabezpieczony jest na majątku spółki w postaci zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki, w wysokości PLN 300 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Jednostka dominująca, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień bilansowy 31.12.2014 roku Spółka nie posiadała otwartych pozycji z tytułu transakcji forward.

27. Zobowiązania krótkoterminowe (z tytułu dostaw towarów i usług oraz pozostałe zobowiązania)

**Nota 14 Zobowiązania krótkoterminowe**

**Nota 14.1. Zobowiązania krótkoterminowe**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
a) wobec jednostek powiązanych	0	0
-kredyty i pożyczki	0	0
-z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
-z tytułu dywidend	0	0
-inne zobowiązania finansowe	0	0
-z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	0	0
-inne	0	0
b) wobec pozostałych jednostek	16 598 049	16 221 855
-kredyty i pożyczki	2 060 816	4 573 000
-z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
-z tytułu dywidend	0	0
-inne zobowiązania finansowe	295 929	175 860
-z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	10 598 557	8 062 262
-z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	945 995	362 561
-z tytułu wynagrodzeń	3 025	3 967
-zaliczki otrzymane na dostawy	1 973 202	2 245 787
- z tytułu otrzymanych zaliczek i zwrotu kosztów związanych z dotacjami	665 399	665 399
-inne	55 126	133 019
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>16 598 049</b>	<b>16 221 855</b>

**Nota 14.2. Struktura wiekowa przeterminowania zobowiązań z tytułu dostaw i usług**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Przed terminem oraz do 3 miesięcy	10 582 643	8 042 587
Od 3 do 6 miesięcy	9 515	11 882
Od 6 do 12 miesięcy	2 400	3 794
Powyżej roku	3 999	3 999
<b>Razem</b>	<b>10 598 557</b>	<b>8 062 262</b>

Pozostałe informacje

Na wykazane w saldzie zobowiązań publiczno-prawne składały się przede wszystkim zobowiązania z tytułu podatku VAT oraz świadczeń pracowniczych wobec ZUS.

Jednostka dominująca oraz spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. otrzymały zaliczki lub częściowy zwrot kosztów związane z dotacjami z Funduszy Unijnych w ramach realizowanych projektów B2B. Do momentu zakończenia realizacji ww. projektów i przekazania ich do użytkowania kwoty te wykazywane są jako zobowiązania w pozycji inne zobowiązania.

28. Rezerwy na inne zobowiązania

**Nota 15 Rezerwy na inne zobowiązania**

**Nota 15.1. Specyfikacja rezerw krótkoterminowych**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
a) Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	96 100	100 000
-rezerwa na świadczenia emerytalne	0	0
-pozostałe rezerwy na świadczenia pracownicze	96 100	100 000
b) bierne rozliczenia okresowe kosztów / rezerwy kosztowe	0	0
- długoterminowe	0	0
- krótkoterminowe	0	0
c) rozliczenia międzyokresowe przychodów	0	283 523
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>96 100</b>	<b>383 523</b>

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe i prawdopodobne zobowiązania, których wartość można wiarygodnie wycenić.

W pozycji rozliczenia międzyokresowe przychodów wykazano wartość dotacji otrzymanej w związku z realizacją projektu współfinansowanego ze środków Funduszy Unii Europejskiej, która będzie rozliczana w czasie (tak jak amortyzacja aplikacji B2B).

29. Przychody ze sprzedaży

**Nota 16 Przychody ze sprzedaży**

**Nota 16.1. Przychody ze sprzedaży**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Przychody netto ze sprzedaży towarów	64 015 950	62 782 605
Przychody netto ze świadczenia usług	13 565 329	16 119 445
<b>Przypadające na działalność kontynuowaną</b>	<b>77 581 280</b>	<b>78 902 050</b>
<b>Przypadające na działalność zaniechaną</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Razem przychody</b>	<b>77 581 280</b>	<b>78 902 050</b>

**Nota 16.2. Struktura terytorialna przychodów ze sprzedaży**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Przychody netto ze sprzedaży towarów - kraj	63 745 833	62 382 570
Przychody netto ze sprzedaży towarów - export	270 118	400 035
Przychody netto ze świadczenia usług - kraj	13 281 944	15 976 404
Przychody netto ze świadczenia usług - export	283 386	143 041
<b>Przypadające na działalność kontynuowaną</b>	<b>77 581 280</b>	<b>78 902 050</b>
<b>Przypadające na działalność zaniechaną</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Razem przychody</b>	<b>77 581 280</b>	<b>78 902 050</b>

30. Koszty według rodzaju

**Nota 17 Koszty według rodzaju**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Amortyzacja	1 196 461	1 164 277
Zużycie materiałów i energii	967 458	915 544
Usługi obce	11 347 750	12 231 496
Podatki i opłaty	64 450	99 257
Wynagrodzenia	3 287 737	3 718 546
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	405 905	552 077
Pozostałe koszty rodzajowe	877 306	531 135
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	58 100 479	57 783 336
<b>Przypadające na działalność kontynuowaną</b>	<b>76 247 547</b>	<b>76 995 668</b>
<b>Przypadające na działalność zaniechaną</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Razem koszty według rodzaju</b>	<b>76 247 547</b>	<b>76 995 668</b>

31. Pozostałe przychody operacyjne

**Nota 18 Pozostałe przychody operacyjne**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	9 756	92 000
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	
Przychody z najmu	91 387	91 226
Odszkodowania/Kary umowne	7 307	10 474
Różnice inwentaryzacyjne	3 473	40 700
Zwrot kosztów dochodzenia należności	23 023	
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	41 215	7 912
Pozostałe przychody operacyjne	75 288	57 257
<b>Przypadające na działalność kontynuowaną</b>	<b>251 450</b>	<b>175 446</b>
<b>Przypadające na działalność zaniechaną</b>	<b>-</b>	<b>66 267</b>
<b>Razem</b>	<b>251 450</b>	<b>541 282</b>

32. Pozostałe koszty operacyjne

**Nota 19 Pozostałe koszty operacyjne**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	30 000	
Niedobory inwentaryzacyjne	117 542	167 850
Spisane przeterminowane należności/ Rezerwy na należności	32 446	34 339
Koszty rezerw/ likwidacji środków trwałych	232 770	5 000
Koszt ugody/reklamacji		29 032
Darowizny		18 467
Pozostałe	95 765	122 728
<b>Przypadające na działalność kontynuowaną</b>	<b>508 523</b>	<b>377 416</b>
<b>Przypadające na działalność zaniechaną</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Razem</b>	<b>508 523</b>	<b>377 416</b>

33. Przychody finansowe

**Nota 20 Pozostałe przychody finansowe**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
a) odsetki	1 549	355
b) dodatnie różnice kursowe	252 329	63 729
c) aktualizacja wartości inwestycji	-	0
d) pozostałe	-	
<b>Przypadające na działalność kontynuowaną</b>	<b>253 878</b>	<b>64 083</b>
<b>Przypadające na działalność zaniechaną</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Razem</b>	<b>253 878</b>	<b>64 083</b>

34. Koszty finansowe

**Nota 21 Pozostałe koszty finansowe**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
a) odsetki, w tym:	327 551	297 769
b) ujemne różnice kursowe	243 544	270 133
c) wycena bilansowa instrumentów pochodnych typu forward		
d) aktualizacja wartości inwestycji		66 907
<b>Przypadające na działalność kontynuowaną</b>	<b>571 095</b>	<b>634 809</b>
<b>Przypadające na działalność zaniechaną</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Razem</b>	<b>571 095</b>	<b>634 809</b>

35. Podatek dochodowy (bieżący i odroczony)

**Nota 22 Struktura podatku dochodowego - bieżący i odroczony**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Bieżący podatek dochodowy	191 609	304 624
Odroczony podatek dochodowy	0	9 673
<b>Przypadający na działalność kontynuowaną</b>	<b>191 609</b>	<b>314 296</b>
<b>Przypadający na działalność zaniechaną</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Koszt / (dochód) podatkowy ogółem</b>	<b>191 609</b>	<b>314 296</b>

**Nota 22.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

**Tytuły, od których utworzono aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
Niefinansowe aktywa obrotowe	464 836	340 608
Inne rezerwy	102 434	23 479
Koszty - zmniejszenie kosztów podatkowych w 2013 zgodnie z art. 15b ust 2 Ustawy pdop	171 823	108 739
Zobowiązania podatkowe	3 248	
Pozostałe	5 927	37 348
<b>Razem</b>	<b>748 269</b>	<b>510 173</b>



Najistotniejszą pozycją, od której utworzono rezerwę na podatek dochodowy jest aktualizacja wartości inwestycji w nieruchomości w kwocie 3 301 tys. zł (utworzona rezerwa w 2012 roku 627 tys. zł) oraz 407 tys. zł (utworzona rezerwa w 2011 roku 77 tys. zł).

36. Informacja uzupełniająca do struktury przepływów środków pieniężnych

**Nota 28 Informacja uzupełniająca do struktury przepływów środków pieniężnych**

Wyszczególnienie	31-12-2013	31-12-2014
<b>Objaśnienia do przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)</b>	<b>326 001</b>	<b>297 414</b>
- odsetki od zobowiązań finansowych	326 001	297 414
<b>Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej</b>	<b>44 499</b>	<b>-25 093</b>
- wynik na sprzedaży środków trwałych	14 499	-92 000
- wynik z tytułu przeszacowania aktywów niefinansowych	30 000	
- wynik z tytułu aktualizacji wartości inwestycji w jednostkach zależnych		66 908
<b>Zmiana stanu rezerw</b>	<b>-429 551</b>	<b>34 654</b>
- zmiana stanu rezerw na należności	-520 651	
- zmiana stanu rezerw na zapasy	-5 000	35 000
- zmiana stanu rezerw na pozostałe zobowiązania	96 100	-346
<b>Inne korekty</b>	<b>232 770</b>	<b>-56 717</b>
- odpisy związane z likwidacją środków trwałych	232 770	
- dotacje (rozliczenie)		-56 717
<b>Objaśnienia do przepływów pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne</b>	<b>-948 895</b>	<b>-2 414 288</b>
- nabycie wartości niematerialnych i prawnych	-486 544	-1 540 329
- nabycie środków trwałych	-462 350	-873 959

37. Kategorie instrumentów finansowych

**Nota 29 Ryzyka**

Stan na dzień 31 grudnia 2014 roku							
Pozycje bilansowe	Klasy instrumentów finansowych						
	Aktywa finansowe wyceniane do wart. godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Aktywa utrzymywane do terminu zapadalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Zobowiązania finansowe wyceniane do wart. godziwej przez RZiS	Pozostałe zobowiązania finansowe	Ogółem
Inwestycje długoterminowe	0						0
Obligacje							
Udzielone pożyczki krótkoterminowe							
Należności z tytułu dostaw i usług		6 113 312					6 113 312
Należności budżetowe		797 337					797 337
Pozostałe należności		460 223					460 223
Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń						362 561	362 561
Zobowiązania handlowe						8 062 262	8 062 262
Zobowiązania finansowe						7 585 548	7 585 548
Pozostałe zobowiązania						3 048 172	3 048 172
<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>7 370 873</b>				<b>19 058 542</b>	<b>26 429 415</b>

38. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Głównymi ryzykami, na jakie może być narażona Spółka, są:

- ryzyko rynkowe:
  - ryzyko zmian stóp procentowych,
  - ryzyko walutowe,
- ryzyko płynności,
- ryzyko kredytowe.

Ryzyko rynkowe - ryzyko walutowe

Z uwagi na fakt, że działalność Spółki opiera się głównie na transakcjach importowych, w toku prowadzenia operacji finansowych występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. W działalności nie można zatem wykluczyć ryzyka związanego z wahaniami kursów walut. Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z

ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów sprzedawanych przez Spółkę.

W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe Spółki.

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień bilansowy 31.12.2014 roku Spółka nie posiadała otwartych pozycji z tytułu transakcji forward.

Analiza wrażliwości na ryzyko wahań kursów walut

Spółka realizuje zakupy w walutach obcych (w EUR) w wysokości ok. 5 050 tys. zł. W przypadku zmian kursów walut o +/- 2 p.p. wpływ na wynik będzie ok. 418 tys. zł. Należy jednak podkreślić, że w przypadku istotnych wahań kursów walut Spółka na bieżąco dopasowuje również ceny sprzedaży towarów zakupionych w walce obcej.

#### Ryzyko rynkowe - ryzyko stopy procentowej

Spółki w ramach prowadzonej działalności korzystają z kapitałów obcych. Działalność Spółek uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Grupy w przypadku obniżenia oceny wypłacalności spółek przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące.

Spółki korzystają z kredytów bankowych oraz finansowania poprzez umowy leasingu o zmiennej stopie procentowej. Istotne zmiany w zakresie stóp procentowych mogą mieć wpływ na wyniki Grupy.

Jednostka dominująca korzysta z linii kredytowej wielocelowej udzielonej przez Bank BPH SA (na dzień 31.12.2014 oraz 31.12.2013 roku w kwocie 4.050 tys. zł;), a w ramach tej linii Spółka dysponuje kredytem w rachunku bieżącym (w kwocie 3.700 tys. złotych) oraz sublimitem z przeznaczeniem na pokrycie ryzyka kredytowego i rynkowego banku w związku z zawieraniem transakcji rynku finansowego (do wysokości 1 200 tys. zł). Do kredytu przystąpiła Internity Polska Sp. z o.o.. Zadłużenie z tytułu kredytu w rachunku bieżącym na dzień 31.12.2014 roku wyniosło 4 163 tys. złotych (na dzień 31.12.2013 roku 1 651 zł). Dodatkowo Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 127 tys. zł. Dodatkowo Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 127 tys. zł.

Jednostka dominująca korzysta z kredytu Ekspres Kapitał udzielonego przez Bank BPH SA w dniu 31 sierpnia 2012 roku (kwota udzielonego kredytu 4.000 tys. zł; na dzień 31.12.2014 zadłużenia wynosiło 3 111 tys. zł; na dzień 31.12.2013 roku zadłużenie wynosiło 3.521 tys. złotych) przeznaczonego na finansowanie działalności bieżącej. Okres kredytowania kończy się w dniu 29 lipca 2022 roku, spłaty w równych ratach kapitałowych poczynawszy od 30 listopada 2012 roku.

Na dzień bilansowy Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. posiadała limit kredytowy w rachunku bieżącym w kwocie 120 tys. złotych. Na dzień 31.12.2014 roku spółka nie posiadała zadłużenia z tytułu powyższego kredytu.

Poniżej przedstawiono analizę wrażliwości wyników Spółki na zmianę stóp procentowych (+ / - 2 p.p.). Przy sporządzaniu analizy przyjęto wartość zobowiązań oprocentowanych wg

zmiennej stopy procentowej, z pominięciem zobowiązań z tytułu kredytu w rachunku bieżącym (z uwagi na duże wahania salda zadłużenia w ciągu roku).

**Nota 30.1 Analiza wrażliwości na wahania stóp procentowych**

Wyszczególnienie	Wartość zobowiązania na 31.12.2014	Wartość odsetek zmiana +/- 2 p.p.)
Zobowiązania z tyt. Kredytów (zmienna stopa procentowa)	3 111 129	62 223
SUMA		<b>62 223</b>

Przy zmianie stóp procentowych o 2 p.p. wynik Grupy zmieni się o ok. 62 tys. złotych.

Ryzyko płynności

Spółki jak każde podmioty działające na rynku narażone są na ryzyko utraty płynności finansowej, rozumianej jako zdolność regulowania swoich zobowiązań w wyznaczonym terminie.

Spółki muszą mieć stały dostęp do rynków finansowych, dlatego są narażona na ryzyko braku możliwości pozyskania nowego finansowania, jak również refinansowania swojego zadłużenia czy kredytów kupieckich. Ryzyko to jest uzależnione przede wszystkim od warunków rynkowych i oceny zdolności kredytowej Grupy przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące.

Spółki zarządza swoją płynnością poprzez bieżące monitorowania poziomu wymagalnych zobowiązań, prognozowanie przepływów pieniężnych oraz odpowiednie zarządzanie środkami pieniężnymi. Spółki inwestuje wolne środki pieniężne w bezpieczne, krótkoterminowe instrumenty finansowe (lokaty bankowe), które mogą być w każdej chwili wykorzystane do obsługi zobowiązań.

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe rozumiane jest jako brak możliwości wywiązania się z zobowiązań przez wierzycieli spółek. Ryzyko kredytowe związane jest z obszarami:

- Wiarygodność kredytowa klientów handlowych,
- Wiarygodność kredytowa instytucji finansowych tj. banków.

Działalność Grupy charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągnięcia należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej terminowości płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych Internity SA oraz negatywnie oddziaływać na jej płynność finansową.

Spółki w swojej działalności realizują także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłatenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej spółek, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na wynik. Dodatkowo Spółki są ubezpieczone do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od

trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej. Jeżeli odszkodowanie w danych okresie przekroczy tę kwotę, to dalsze odszkodowania nie będzie Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Grupy lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktu braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Jednostka dominująca prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściągalnością ww. należności może zostać istotnie zagrożone zachowanie płynności finansowej Spółki, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik.

Spółki na bieżąco monitorują stany należności od kontrahentów. W zakresie środków pieniężnych Spółki przechowują środki pieniężne jedynie w wiarygodnych instytucjach finansowych (bankach).

39. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zaniechała i nie przewiduje zaniechania prowadzenia żadnej działalności.

40. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

#### ***Wynagrodzenia Rady Nadzorczej***

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Spółka nie wypłacała wynagrodzeń członkom Rady Nadzorczej Spółki.

#### ***Wynagrodzenia Zarządu***

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość wynagrodzeń Zarządu Jednostki dominującej wyniosła 816 tys. złotych.

#### ***Inne podmioty powiązane***

Spółka posiada udziały w podmiotach zależnych i współzależnych.

#### ***Transakcje z podmiotami powiązаныmi***

Spółka prowadzi bieżącą operacyjną współpracę z podmiotami zależnymi i współzależnymi:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K..
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym miały miejsce następujące transakcje:

- sprzedaży towarów,
- zakup towarów,
- sprzedaż innych usług (w tym m.in. wynajem powierzchni magazynowej; wynajem lokalu),
- zakup usług księgowych, usług licencyjnych związanych ze znakiem towarowym oraz systemem informatycznym

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość transakcji Jednostki dominującej ze spółkami podporządkowanymi przedstawia tabela poniżej:

Wartość transakcji z podmiotami powiązаныmi (w złotych)	Sprzedaż (w tys. PLN)	Zakupy (w tys. PLN)
Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	5 575	233
Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	2	
Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	6 531	162
Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	4 509	0
Internity Polska Sp. z o.o.	71	1 907
<b>Razem</b>	<b>16 688</b>	<b>2 302</b>

#### ***Pozostałe transakcje***

Spółka współpracuje z podmiotem PB Komplex Koziński Mojzesowicz Spółka Jawna w zakresie zakupu usług budowlano-montażowych związanych z wykończeniami mieszkań pod klucz. Podmiot ten jest powiązany z członkiem Rady Nadzorczej panem Pawłem Kozińskim. W ciągu roku wartość zakupów od PB Komplex Koziński Mojzesowicz Spółka Jawna wyniosła 45 tys. złotych. Wartość sprzedaży towarów wyniosła 185 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Roberta Niessner, będącego prezesem spółki zależnej Prodesigne Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2014 roku wartość zakupionych usług wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Grzegorza Wojnarowskiego, będącego prezesem spółki zależnej Internity Łódź Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2014 roku wartość zakupionych usług wyniosła 120 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych i pośrednictwa sprzedaży podmiotu Masterbox Roman Kowalski. Roman Kowalski jest członkiem zarządu Digital Interiors Sp. z o.o. W ciągu 2014 roku wartość zakupionych usług wyniosła 314 tys. złotych.

Internity SA zawarła 4 umowy pożyczki z podmiotem zależnym Internity Polska Sp. z o.o. (Internity SA jest pożyczkobiorcą)

- w dniu 20 września 2013 roku pożyczkę na kwotę 1 000 tys. zł na okres 5 lat (oprocentowanie wynosi 1 M WIBOR+3 p.p.)
- w dniu 23 grudnia 2013 roku pożyczkę na kwotę 600 tys. zł na okres 5 lat (oprocentowanie wynosi 1 M WIBOR+3 p.p.) .
- w dniu 23 lipca 2014 roku pożyczkę na kwotę 400 tys. zł na okres 5 lat (oprocentowanie wynosi 1 M WIBOR+3 p.p.) .
- w dniu 31 grudnia 2014 roku pożyczkę na kwotę 400 tys. zł na okres 5 lat (oprocentowanie wynosi 1 M WIBOR+3 p.p.) .

#### **Transakcje pozostałych podmiotów z Grupy**

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług doradczych pomiotu Grupański Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupańskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2014 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług doradczych pomiotu Grupański Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupańskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2014 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 84 tys. złotych.

Spółka Internity Polska Sp. z o.o. świadczy usługi m.in. obsługi administracyjno-księgowej dla spółek z Grupy. Wartość sprzedaży z tytułu tych usług wyniosła w 2014 roku

- do Internity SA: 1 906 tys. zł
- do Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 18 tys. zł
- do Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 29 tys. zł
- do Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 43 tys. zł
- do pozostałych spółek - wartość dla każdej spółki nie przekroczyła 1 tys. zł

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. udzieliła w styczniu 2014 pożyczki ówczesnemu wspólnikowi i członkowi zarządu komplementariusza w kwocie 105 tys. zł. oprocentowanej wg zmiennej stopy procentowej 6M WIBOR +12.26pp. Wartość niespłaconej pożyczki na dzień bilansowy wyniosła 94 tys. zł.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

Spółki w ramach prowadzenia normalnego toku działalności związanej ze sprzedażą towarów i usług dokonywała sprzedaży również dla podmiotów powiązanych, w tym osób, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki. Wartość tych transakcji w ciągu roku 2014 dla poszczególnego podmiotu/osoby nie przekroczyła 50 tys. złotych. Transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W roku obrotowym Spółka lub Spółki z Grupy nie zawierały innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

41. Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. udzieliła w styczniu 2014 pożyczki ówczesnemu wspólnikowi i członkowi zarządu komplementariusza w kwocie 105 tys. zł. oprocentowanej wg zmiennej stopy procentowej 6M WIBOR +12.26pp. Wartość niespłaconej pożyczki na dzień bilansowy wyniosła 94 tys. zł.

Na dzień bilansowy spółki z Grupy, oprócz pozycji opisanej powyżej, nie posiadały ani w roku obrotowym nie udzieliły pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze członkom ich organów zarządzających, nadzorujących i administrujących.

#### 42. Koszty i struktura zatrudnienia

##### **Nota 24 Koszty i struktura zatrudnienia**

###### **Nota 24.1. Struktura zatrudnienia - średni stan w roku**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2014</b>
Pracownicy fizyczni	16	15
Pracownicy umysłowi	36	37
<b>Razem</b>	<b>52</b>	<b>52</b>

###### **Nota 24.2. Koszty zatrudnienia**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2014</b>
Wynagrodzenia	3 287 737	3 718 546
Składki na ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	405 905	552 077

#### 43. Dywidendy

##### **Nota 25 Dywidendy**

###### **Nota 25.1. Dywidendy**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2014</b>
Kwoty wypłacone w trakcie roku właścicielom Jednostki dominującej	-	-

#### 44. Zobowiązania zabezpieczone na majątku oraz zobowiązania warunkowe

Jednostka dominująca korzysta z linii kredytowej wielocelowej udzielonej przez Bank BPH SA (na dzień 31.12.2014 oraz 31.12.2013 roku w kwocie 4.050 tys. zł;), a w ramach tej linii Spółka dysponuje kredytem w rachunku bieżącym (w kwocie 3.700 tys. złotych) oraz sublimitem z przeznaczeniem na pokrycie ryzyka kredytowego i rynkowego banku w związku z zawieraniem transakcji rynku finansowego (do wysokości 1 200 tys. zł). Do kredytu przystąpiła Internity Polska Sp. z o.o.. Linia ta na dzień 31 grudnia 2014 roku zabezpieczona jest na majątku Spółki w postaci:

- hipoteki kaucyjnej do kwoty 8.791 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego, którego właścicielem jest Internity Polska Sp. zo.o. wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej oraz



- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki, w wysokości 11.026 tys. złotych, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.

Zadłużenie z tytułu kredytu w rachunku bieżącym na dzień 31.12.2013 roku wyniosło 4 163 tys. złotych (na dzień 31.12.2013 roku 1 651 zł). Dodatkowo Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 127 tys. zł.

Jednostka dominująca korzysta z kredytu Ekspres Kapitał udzielonego przez Bank BPH SA w dniu 31 sierpnia 2012 roku (kwota udzielonego kredytu 4.000 tys. zł; na dzień 31.12.2014 zadłużenia wynosiło 3 111 tys. zł; na dzień 31.12.2013 roku zadłużenie wynosiło 3.521 tys. złotych) przeznaczonego na finansowanie działalności bieżącej. Okres kredytowania kończy się w dniu 29 lipca 2022 roku, spłaty w równych ratach kapitałowych poczynawszy od 30 listopada 2012 roku. Zabezpieczeniem kredytu jest na hipoteka umowna do kwoty 5.960 tys. na rzecz Banku BPH SA, na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/00032306/4.

Na dzień bilansowy Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. posiadała limit kredytowy w rachunku bieżącym w kwocie 120 tys. złotych. Na dzień 31.12.2014 roku spółka nie posiadała zadłużenia z tytułu powyższego kredytu.

Kredyt ten zabezpieczony jest na majątku spółki w postaci zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki, w wysokości PLN 300 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.

Dodatkowo wszystkie zobowiązania z tytułu leasingu zabezpieczone są weksłami in blanco.

#### 45. Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne w danym roku obrotowym wyniosło 32,2 tys. złotych.

#### 46. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym Spółki za bieżący okres

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych w istotny sposób wpływające na wynik finansowy Spółki.

#### 47. Zdarzenia po dniu bilansowym

Do najważniejszych wydarzeń po dniu bilansowym należały:

- zmiany organizacyjne związane z realizacją strategii jednego kompleksowego salonu w Warszawie - rezygnacja z salonu sprzedaży przy ul. Wiertniczej 59 i przeniesienie całej działalności handlowej do salonu przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie.

48. Zmiany prezentacji

W 2014 roku Spółka nie dokonywała zmian w sposobie prezentacji.



---

**Piotr Krzysztof Grupiński**

Prezes Zarządu



---

**Piotr Robert Koziński**

Wiceprezes Zarządu



---

**Anna Łapkiewicz**

Główna Księgowa

(osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Warszawa, 28 maja 2015 roku

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU  
INTERNITY S.A.  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INTERNITY S.A.  
W ROKU OBROTOWYM  
OD DNIA 1 STYCZNIA 2014 ROKU  
DO DNIA 31 GRUDNIA 2014 ROKU**

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A. Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2014**

### **I. Wprowadzenie**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INTERNITY Spółka Akcyjna za okres od dnia 1 stycznia 2014 do dnia 31 grudnia 2014 roku obejmuje:

- Sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2014 r.
- Sprawozdanie z całkowitych dochodów za rok obrotowy od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.
- Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym
- Sprawozdanie z przepływów pieniężnych
- Informacja dodatkowa obejmująca dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego.

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTERNITY Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Jednostka dominująca lub Spółka).

Badania sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERNITY Spółka Akcyjna za rok obrachunkowy od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku dokonał biegły rewident Maciej Skórzewski działający w imieniu WBS Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

### **II. Opis organizacji Grupy kapitałowej**

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTERNITY Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Jednostka dominująca lub Spółka).

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe następujących Spółek zależnych bezpośrednio lub pośrednio od INTERNITY S.A.

- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie  
(INTERNITY SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Sp. z o.o. oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.) Nabycie udziałów w odbyło się 18 czerwca 2008 roku

Spółka Prodesigne sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Warszawie

(INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 97,4% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.) Nabycie udziałów w odbyło się 18 czerwca 2008 roku.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2014**

- **Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi  
INTERNITY SA posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników.  
Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.  
Spółka została utworzona 08.02.2010 roku przez obecnych udziałowców.  
Spółka Internity Łódź Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.
  
- **Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Łodzi  
INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników.  
Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.  
Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.  
Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.
  
- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie  
INTERNITY SA posiada 100% (na koniec 2013 roku 87%) udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.  
Dodatkowo Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.  
Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.  
W dniu 30 stycznia 2014 roku Spółka nabyła od wspólnika udziały dające 13% prawa w kapitale zakładowym oraz głosów. Po transakcji Spółka posiada 100% udziałów w spółce.  
Spółka Digital Interiors Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.
  
- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Warszawie  
INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa oraz 76,13% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku.  
Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.  
Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2014**

W dniu 30 stycznia 2014 roku Spółka nabyła od jednego ze współników udziały dające 12.7% prawa głosu oraz prawa do udziału w zysku. Po transakcji Spółka posiada 89% udziałów w zysku i prawach głosu.

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

- Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie

INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu współników.

Spółka została nabyta we wrześniu 2011 roku przez obecnych udziałowców.

Internity Polska Spółka z ograniczona odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.
- myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie

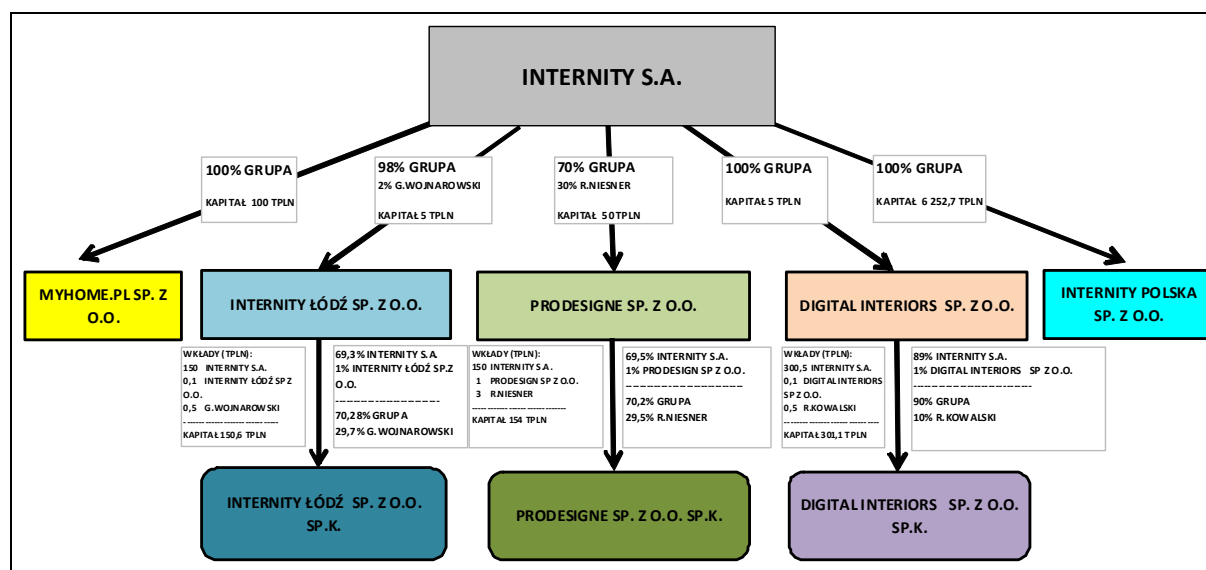
Spółka została utworzona w 2009 roku przez obecnych udziałowców, ale nie rozpoczęła prowadzenia działalności. Spółka rozpoczęła działalność od lipca 2014 roku.

W dniu 30 stycznia Spółka nabyła udziały od współnika dające 10% prawa w kapitale zakładowym oraz głosów. Po transakcji Spółka posiada 100% udziałów. W dniu 24 czerwca 2014 roku Spółka objęła nowo ustanowione udziały w myhome.pl o wartości nominalnej 95 000 zł, które pokryła w całości wkładem pieniężnym.

INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu współników.

myhome.pl Spółka z ograniczona odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

Strukturę Grupy przedstawia schemat poniżej:



### **III. Charakterystyka struktury aktywów i pasywów Grupy kapitałowej**

W aktywach Grupy 42,4% stanowią aktywa trwałe natomiast 57,6% to aktywa obrotowe. W aktywach obrotowych 56,7% wartości stanowią zapasy towarów, 35,5 % to należności krótkoterminowe, 4,3 % to środki pieniężne, a 3% to krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

W pasywach Grupy 42,7% stanowią kapitały, natomiast 57,3% to zobowiązanie i rezerwy na zobowiązania.

Biorąc pod uwagę wysokość środków pieniężnych posiadanych przez Grupę, limity w ramach linii kredytowych w bankach oraz dodatkowo wartość należności krótkoterminowych i zapasów sytuację w zakresie płynności Grupy należy uznać za stabilną .

### **IV. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy w roku obrotowym**

W 2014 roku Spółka dokonała następujących nabyć:

- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa - w dniu 30 stycznia 2014 roku Spółka nabyła od jednego ze współników udziały dające 12.7% prawa głosu oraz prawa do udziału w zysku. Po transakcji Spółka posiada 89% udziałów w zysku i prawach głosu.
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - w dniu 30 stycznia 2014 roku Spółka nabyła od współnika udziały dające 13% prawa w kapitale zakładowym oraz głosów. Po transakcji Spółka posiada 100% udziałów w spółce.
- myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - w dniu 30 stycznia Spółka nabyła udziałów od współnika dające 10% prawa w kapitale zakładowym oraz głosów. Po transakcji Spółka posiada 100% udziałów. W dniu 24 czerwca 2014 roku Spółka objęła nowo ustanowione udziały w myhome.pl o wartości nominalnej 95 000 zł, które pokryła w całości wkładem pieniężnym.

### **V. Opis istotnych pozycji pozabilansowych**

Do najistotniejszych pozycji pozabilansowych Grupy należą zobowiązania wekslowe z tytułu zawartych umów leasingu operacyjnego.

### **VI. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa**

Przychody Grupy ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w 2014 roku wyniosły 78 902 tys. zł i wzrosły o około 1,7 % w porównaniu do przychodów za 2013 rok (77 581 tys. zł. w 2013 roku), w tym przychody ze sprzedaży Jednostki dominującej wyniosły 72 010 tys. zł (w porównaniu do 69 437 tys. zł w 2013 roku).

EBIDTA za okres 12 miesięcy od 1.01.2014 do 31.12.2014 roku wyniosła ponad 2 961 tys. PLN i była wyższa o 30% niż w roku 2013 (2 281 tys. PLN). Korzystniejszy wynik finansowy był efektem działań restrukturyzacyjnych przeprowadzonych w latach 2013-14

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A. Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2014**

W 2014 roku koszt amortyzacji wyniósł 1 164 tys. zł (1 196 tys. zł. w 2013 roku). Koszt ten uwzględnia koszty z tytułu amortyzacji środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu.

Wynik netto Grupy za 2014 rok to zysk w wysokości 1 102 tys. zł (w 2013 roku zysk netto w wysokości 396 tys. zł).

Kapitały własne na dzień 31 grudnia 2014 wyniosły 15 395 tys. zł i (na dzień 31 grudnia 2012 roku 14 316 tys. zł). Wzrost kapitałów spowodowany jest dodatnim wynikiem za 2013 i 2014 rok.

Zarząd Spółki proponuje, aby zysk netto Jednostki dominującej za rok od dnia 1 stycznia 2014 do dnia 31 grudnia 2014 roku w wysokości 366 tys. zł przeznaczyć na pokrycie straty z lat ubiegłych.

Zarząd przewiduje utrzymanie stabilnej sytuacji finansowej Grupy w kolejnym roku, z uwzględnieniem wpływu ewentualnej materializacji ryzyk, o których mowa w punkcie XV niniejszego sprawozdania.

### **VII. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięty wynik finansowy w roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku**

Wynik finansowy w roku od 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku jest rezultatem zarówno normalnej działalności operacyjnej spółek z Grupy jak i zawiera koszty koszty przeprowadzonej restrukturyzacji ok. 100 tys. złotych.

Wynik z działalności sprzedażowej jest konsekwencją następujących zdarzeń i czynników:

- sprawdzonym modelem biznesowym działania i sprzedaży;
- poprawą rozpoznawalności marki oraz dostępności;
- korzyści skali;
- inicjatywami oraz inwestycjami związanymi z rozszerzaniem profilu działalności i zwiększeniem oferty produktowej (m.in. rozszerzeniem sprzedaży w segmencie sprzedaży hurtowej armatury sanitarnej; segmencie oświetlenia Premium, alternatywnych kanałach; rozszerzenie oferty produktowej w celu zapewnienia kompleksowości)

Wynik ten został osiągnięty pomimo niekorzystnych czynników rynkowych takich jak:

- sytuacja kryzysu gospodarczego na rynku, w tym dekonunktura na rynku usług budowlanych oraz sprzedaży mieszkań; w branży, w której działa Spółka czyli branży związanej z budownictwem mieszkaniowym rynek reaguje z pewnym opóźnieniem wpłynęło negatywnie na sprzedaż materiałów wykończeniowych.
- kłopoty klientów w uzyskaniu kredytów hipotecznych, praktyczne zakończenie programu „Rodzina na swoim” oraz spadek cen nieruchomości, które przełożyły się na zmniejszenie wielkości rynku, na którym działa Spółka. Sytuacja ta prowadzi do obniżenia poziomu realizowanych marż i wzrostu konkurencji.
- problemy finansowe dużych firm budowlanych, które realizowały inwestycje sektora publicznego; powodowały one konieczność odstąpienia od potencjalnie realizowanych transakcji z uwagi na utratę ochrony ubezpieczeniowej i tym samym ryzyko nieściągnięcia należności.

### **VIII. Wykaz najważniejszych zdarzeń i opis dokonań przed i po dniu bilansowym**



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2014**

**Do najistotniejszych zdarzeń w okresie od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku należały:**

- prowadzenie zaawansowane prac w segmencie rozwoju systemu obsługi internetowej dla klientów hurtowych i detalicznych
- rozwijanie dodatkowych funkcjonalności zintegrowanego systemu informatycznego, wykorzystywanego do obsługi procesów logistyczno-magazynowych, obsługi klienta a także księgowości oraz kadr i płac,
- rozwijanie działalności sprzedażowej w kanałach internetowych,
- kontynuacja Projektu "Usprawnienie współpracy z dostawcami i architektami poprzez oparcie procesów ofertowych, sprzedażowych i rozliczeniowych w systemie B2B" współfinansowanego z funduszy unijnych. Wartość projektu 958 tys. zł, w tym wartość dofinansowania 512 tys. zł. Termin zakończenia projektu I kwartał 2015 roku.
- kontynuacja Projektu "Optymalizacja procesów obsługi sprzedażowej partnerów odbiorców w firmie Internity SA poprzez wdrożenie systemu B2B" współfinansowanego z funduszy unijnych. Wartość projektu 837 tys. zł, w tym 341 tys. zł wartość dofinansowania. Projekt został zakończony w III kwartale 2014 roku.
- Kontynuacja przez Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K Projektu "Optymalizacja procesów biznesowych w zakresie sprzedaży z głównymi partnerami biznesowymi poprzez wdrożenie systemu B2B" współfinansowanego z funduszy unijnych. Wartość projektu 523 tys. zł, w tym wartość dofinansowania 366 tys. zł. Termin zakończenia projektu I kwartał 2015 roku.
- Rozpoczęcie działalności przez Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. działalności do nowego lokalu przy ul. Wróblewskiego 19A w Łodzi (ok. 840m2 powierzchni), co pozwoliło na rozszerzenie oferty produktowej oraz znaczącej poprawy pozycjonowania firmy w regionie.
- Przeniesienie działalności przez Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. do nowego lokalu przy ul. Składowej 22 w Krakowie (ok. 1 000m2 powierzchni), co pozwoliło na rozszerzenie oferty produktowej oraz znaczącej poprawy pozycjonowania firmy w regionie oraz optymalizacje kosztów najmu.

**Ponadto w dniu 30 czerwca 2014 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w zakresie:**

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Internity S.A. za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2013 roku;
- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Internity SA z działalności w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2013 roku;
- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej dotyczącego działalności Internity SA w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2013 roku,
- pokrycia straty za rok obrotowy od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2013 roku; zgodnie z powyższą uchwałą strata pozostanie nierozliczona do pokrycia z zysku lat kolejnych,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu Internity SA oraz członkom Rady Nadzorczej z wykonania przez nich obowiązków w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2013 roku.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2014**

- rozpatrzenia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Internity S.A. za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku;
- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Internity SA z działalności Grupy Internity SA w roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku.

W dniu 30 czerwca 2014 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Prodesigne Spółka z o.o. w zakresie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 1.01.2013 do 31.12.2013 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok obrotowy od 1.01.2013 do 31.12.2013 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie pokrycia straty za 2013 rok,
- podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

W dniu 30 czerwca 2014 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w zakresie:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku,
- podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku za rok obrotowy od 1.01.2013 do 31.12.2013 r.,

W dniu 30 czerwca 2014 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Internity Łódź Spółka z o.o. w zakresie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 1.01.2013 do 31.12.2013 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok obrotowy od 1.01.2013 do 31.12.2013 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku za rok obrotowy od 1.01.2013 do 31.12.2013 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

W dniu 30 czerwca 2014 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w zakresie:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku,
- podziału zysku za rok od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku. Zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników strata zostanie do rozliczenia z wyniku lat kolejnych,

W dniu 30 czerwca 2014 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Digital Interiors Spółka z o.o. w zakresie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 1.01.2013 do 31.12.2013 r.,

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2014**

- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok obrotowy od 1.01.2013 do 31.12.2013 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku za rok obrotowy od 1.01.2013 do 31.12.2013 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

W dniu 30 czerwca 2014 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w zakresie:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od dnia 1.01.2013 roku do dnia 31.12.2013 roku,
- podziału zysku za rok od 1.01.2013 do 31.12.2013 rok. Zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników strata netto złotych strata zostanie do rozliczenia z wyniku lat kolejnych.

W dniu 30 kwietnia 2014 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od dnia 1.11.2012 roku do dnia 31.10.2013 roku,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok obrotowy od 1.11.2012 do 31.10.2013 r.
- podziału zysku za rok od 1.11.2012 do 31.10.2013 rok. Zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników zysk netto złotych zostanie do rozliczenia,
- podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

**Do najważniejszych wydarzeń po dniu bilansowym należały:**

- kontynuacja działań mających na celu zapewnienie kompleksowości świadczonych usług oraz digitalizacja oferty (m.in. udostępnienie nowej strony internetowej Spółki).
- zmiany organizacyjne związane z realizacją strategii jednego kompleksowego salonu w Warszawie - rezygnacja z salonu sprzedaży przy ul. Wiertniczej 59 i przeniesienie całej działalności handlowej do salonu przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie.
- grupa Internity rozpoczęła także działalność serwisu online myhome.pl, który będzie monetyzowany na poziomie przychodów z reklam i przeklików (cpc), a także wzmocni pozycję Grupy w sprzedaży online. Spółka planuje do końca roku break-even point tej platformy. Jednocześnie zarząd pragnie poinformować, że w marcu zanotowaliśmy 412 000 wejść na stronę myhome.pl oraz 242 000 unikalnych użytkowników.

W dniu 30 kwietnia 2014 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Internity Polska Spółka z o.o. w zakresie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 1.11.2013 do 31.10.2014 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok obrotowy od 1.11.2013 do 31.10.2014 r.
- podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia zysku za rok obrotowy od 1.11.2013 do 31.10.2014 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

**IX. Przewidywany rozwój Grupy Kapitałowej INTERNITY S.A.**

W ramach realizowanej strategii rozwojowej Spółka planuje w najbliższym czasie

- kontynuowanie procesu optymalizacji aktualnych procesów biznesowych oraz ich digitalizacji w celu osiągnięcia większej efektywności działalności;
- budowanie mocnej, rozpoznawalnej marki
- stworzenie jednego dużego salonu sprzedaży z kompleksową ofertą produktową pozwalającą wyposażyć nieruchomość w jednym miejscu, a przez to zwiększyć wartość sprzedaży na poszczególnym kliencie.

**X. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju**

W roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku Grupa nie prowadziła działań w zakresie badań i rozwoju (R&D).

**XI. Nabycie udziałów (akcji) własnych**

W roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku INTERNITY SA nie nabywała własnych udziałów ani akcji. W roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku jednostki zależne nie nabywały udziałów ani akcji Jednostki dominującej.

**XII. Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady)**

W roku obrotowym od dnia 1 stycznia czerwca 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku ani Spółka ani jednostki zależne nie posiadały oddziałów.

**XIII. Instrumenty finansowe posiadane przez Spółkę**

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień bilansowy spółka nie posiadała otwartych pozycji z tytułu transakcji forward.

**XIV. Działalność Spółki a ochrona środowiska**

Spółka w swej działalności przestrzega przepisów związanych z ochroną środowiska i posiada wymagane zezwolenia. Spółka raportuje oraz wnosi należne opłaty produktowe z tytułu ochrony środowiska do Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz opłaty wynikające z Ustawy o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. W ciągu ostatnich 5 lat Spółka nie płaciła kar z tytułu niestosowania przepisów w zakresie ochrony środowiska. W ocenie Zarządu istnieje niewielkie prawdopodobieństwo wpływu tego rodzaju ryzyka na jego wyniki finansowe oraz działalność Spółki.

**XV. Wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń**

Poniżej przedstawiono kluczowe obszary ryzyk, które w ocenie Zarządu mogą mieć wpływ na sytuację finansową oraz rynkową INTERNITY S.A. oraz Grupy Kapitałowej INTERNITY S.A.

***Czynniki ryzyka związane z działalnością Grupy***

- a) Ryzyko zmian tendencji rynkowych

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A. Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2014**

Rynek materiałów budowlanych i wyposażenia wnętrz charakteryzuje się występowaniem zmiennych trendów mody w zakresie wzornictwa, co powoduje konieczność podążania przez producentów i dystrybutorów za zmiennymi preferencjami nabywców. Zmiany wzornictwa dotyczą również rozwiązań proponowanych przez architektów i projektantów. Możliwe niedopasowanie oferowanego asortymentu do oczekiwań klientów stwarza ryzyko powstania nadmiernych zapasów lub też konieczności ich sprzedaży po niższych cenach, często poniżej kosztów zakupu. Ryzyko niedopasowania asortymentu do gustów nabywców rośnie wraz z rozszerzaniem oferty o nowe wzory.

Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej uzależnione są między innymi od jej zdolności do szybkiego i efektywnego reagowania na zmieniające się oczekiwania klientów. Spółki na bieżąco monitorują trendy rynkowe oraz dostosowuje swój portfel towarów do zmian preferencji klientów. Niewłaściwa identyfikacja lub nieefektywna reakcja na zmiany preferencji klientów może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.

### **b) Ryzyko związane z nieściągalnością należności od odbiorców**

Działalność Grupy charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółki ograniczają to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągnięcia należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej terminowości płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych spółek oraz negatywnie oddziaływać na ich płynność finansową.

Jednostka dominująca w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej „Internity” SA, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik. Dodatkowo Spółka jest ubezpieczana do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej. Jeżeli suma ubezpieczonych należności w danym roku przekroczy tę wartość odszkodowanie ją przekraczające nie będzie Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktu braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Spółka prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściągalnością ww. należności może zostać istotnie zagrożone zachowanie płynności finansowej „Internity” SA, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik.

### **c) Ryzyko związane z utrzymaniem zapasów**

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. Tym samym działalność ta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej, tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania. Grupa Kapitałowa dąży do utrzymania optymalnej struktury czasowej i ilościowej zapasów, które zapewnią ciągłość sprzedaży, nie generując jednocześnie dodatkowych kosztów ich magazynowania.

Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A. Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2014**

(także z katalogów – co ogranicza możliwość ich prezentowania i sprzedawania), mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Część zamówień jest realizowana pod konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Brak odbioru takich produktów, o ile należą do kategorii produktów trudno zbywalnych może powodować stratę dla Spółki z uwagi na brak możliwości sprzedania tego produktu innemu klientowi, co powoduje konieczność sprzedaży znacząco poniżej kosztu zakupu.

### **d) Ryzyko sezonowości przychodów**

Poziom sprzedaży towarów kompleksowego wyposażenia łazienek podlega wahaniom sezonowym i jest pochodną postępów prac budowlanych, które uzależnione są od panujących warunków pogodowych. Wartość przychodów ze sprzedaży Grupy jest najwyższa w okresie wiosenno-letnim, a także we wczesnych miesiącach jesiennych, ponieważ prace budowlane, remontowe i konserwatorskie oraz odnawianie obiektów budowlanych często odbywają się w okresach korzystnych warunków pogodowych oraz w okresach urlopowych.

Istnieje ponadto ryzyko, iż zwiększona sprzedaż w II i III kwartale roku może spowodować trudności związane z zapewnieniem odpowiedniej powierzchni magazynowej, obsługą logistyczną sprzedaży oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na kapitał obrotowy w tym okresie.

Zmniejszeniu negatywnego wpływu powyższego ryzyka na sytuację finansową Grupy Kapitałowej INTERNITY może służyć dywersyfikacja działalności Grupy, dostosowanie wolumenu zamówień u producentów do popytu oraz utrzymywanie odpowiednich stanów magazynowych.

W opinii Zarządu Spółki ocena poziomu przychodów ze sprzedaży powinna być dokonywana w oparciu o wyniki całego roku.

### **e) Ryzyko zadłużenia**

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. W ocenie Spółki wysokość zadłużenia Spółki w relacji do jej kondycji finansowej nie skutkuje istotnym uzależnieniem działalności od instytucji kredytujących oraz kredytów kupieckich. Ryzyko to może mieć jednak znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące.

### **f) Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców**

Największymi dostawcami Spółki w roku 2014 oraz 2013 byli:

- Hansgrohe Polska sp. z o.o. – producent armatury (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 13,4% w roku 2014 oraz 15,1 % w 2013 roku),
- Gruppo Marazzi – producent płytek ceramicznych (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 10,0% w 2014 roku oraz 13,3% w 2013 roku),
- Villeroy&Boch AG – producent ceramiki łazienkowej i wanien (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 7,7 % w 2014 roku oraz 7,1 % w 2013 roku),
- Grohe AG – producent armatury (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 4,2 % w 2014 roku oraz 4,9% w 2013 roku),
- Duravit AG – producent ceramiki łazienkowej i armatury (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 5,1 % w 2014 roku oraz 6,7% w 2013 roku),
- Targetti Sankey S. p.a. – producent artykułów oświetleniowych (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 0,7% w 2014 roku oraz 1,3% w 2013 roku),
- Kermi – producent grzejników (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 1,7 % w 2014 roku oraz 3,0% w 2013 roku).
- Zehnder – producent grzejników (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 5,6 % w 2014 roku oraz 2,8% w 2013 roku).

Grupa współpracuje także z około 100 innymi dostawcami. Pomimo dość dużej koncentracji kilku producentów w grupie dostawców Spółki, ryzyko to jest częściowo ograniczone silną pozycją Spółki na niszowym rynku obsługi architektów.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2014**

g) Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców

Grupa odbiorców produktów i usług, oferowanych przez Spółki jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę sprzedaży detalicznej, projektów inwestycyjnych oraz sprzedaży hurtowej do mniejszych firm.

Najwięksi odbiorcy zewnętrzni Spółki w roku 2014 nie przekroczyli poziomu 5% jego ogólnej sprzedaży. Wobec przedstawionej struktury odbiorców, w opinii Zarządu Spółki ryzyko uzależnienia od odbiorców jest niskie.

h) Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

Spółki z Grupy z uwagi na prowadzenie działalności w zakresie prac budowlano-wykończeniowych narażone są na wystąpienie kar z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnionymi przez pracowników lub współpracowników spółek, a także z trudnościami związanymi z pozyskaniem nowych wykwalifikowanych pracowników.

W odniesieniu do dostaw towarów, w szczególności na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, spółki w sytuacji opóźnień dostaw, w tym głównie spowodowanych przez producenta, mogą zostać pociągnięte do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych towarów, a nie w każdej sytuacji będą mogły być transferowane na producenta.

Niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie prac budowlano-wykończeniowych przez Spółki może negatywnie wpłynąć na renomę i wyniki finansowe Grupy.

i) Ryzyko związane z nieprzedłużeniem zawartych przez Spółki umów najmu

Spółki są stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie, zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje.

Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część poniesionych nakładów na obce środki trwałe może stać się stratą w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona.

Dodatkowo sama zmiana lokalizacji może negatywnie wpłynąć na poziom sprzedaży i wyników finansowych Grupy.

j) Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców programów informatycznych

Grupa wykorzystuje w swojej działalności kilka systemów informatycznych. Istnieje ryzyko nieprzedłużenia umów z dostawcami tego oprogramowania (licencji) lub z dostawcami odpowiedzialnymi za utrzymanie i rozwój tych systemów, a tym samym znaczącej dezorganizacji procesów organizacyjnych i obniżenia wyników finansowych.

k) Ryzyko utraty i trudności w pozyskaniu nowych pracowników

Sukces sprzedaży firm działających w tym samym segmencie co Grupa Kapitałowa bardzo często uwarunkowany jest wartością dodaną jaką te firmy oferują klientowi. W przypadku Spółki i spółek zależnych taką wartością dodaną jest bardzo dobra jakość obsługi, bogata oferta towarów oraz salony sprzedaży urządzone w sposób przyjazny klientowi.

Z usług Grupy Kapitałowej INTERNITY korzystają w dużej mierze architekci i projektanci wnętrz, którzy stawiają w tym zakresie bardzo wysokie wymagania. Powoduje to konieczność zatrudnienia przez Spółkę i jej spółki zależne odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.

Grupa prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników oraz utrzymania i rozwoju aktualnej kadry. Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju działalności Grupy.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2014**

l) Ryzyko utraty kluczowych menedżerów

Działalność gospodarcza i pozycja rynkowa Grupy uzależnione są od wykształcenia, doświadczenia zawodowego i kompetencji kadry menedżerskiej. Utrata tych osób lub rozpoczęcie przez nie działalności konkurencyjnej mogłaby być istotnym ryzykiem dla działalności Spółki i podmiotów zależnych. Ewentualna utrata kluczowej kadry menedżerskiej mogłaby mieć negatywny wpływ na ich sytuację majątkową i finansową.

m) Ryzyko związane z czynnikami losowymi

Majątek jaki posiada Grupa, w tym zapasy narażone są na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółki w znacznym stopniu ograniczają to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach profesjonalne systemy alarmowe.

n) Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu

W chwili obecnej 60,49 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki należy w sposób bezpośredni i pośredni do Członków Zarządu: Pana Piotra Grupińskiego – Prezesa Zarządu i Pana Piotra Kozińskiego – Wiceprezesa Zarządu. W efekcie decydujący wpływ na działalność Spółki i realizację przez niego strategii rozwoju mają Członkowie Zarządu. Należy jednakże podkreślić, iż zamiarem głównych akcjonariuszy Spółki jest dążenie do zachowania dotychczasowego dynamicznego jej wzrostu. Osiągnięta przez Spółki pozycja rynkowa, potwierdzona skuteczną aktywnością zarządzania Pana Piotra Grupińskiego i Pana Piotra Kozińskiego, wskazuje na możliwość sprawnego, operacyjnego funkcjonowania Spółki także w przyszłości.

o) Ryzyko związane z postanowieniami Statutu

W Statucie Spółki w art. 12 ust. 2 obowiązuje postanowienie, iż od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prawo do powoływania i odwoływania Członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje następującym akcjonariuszom: Batna Trading Limited (tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu) – 1 członek, PMJ Properties Grupiński spółka jawna (tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 2 członków oraz Piotrowi Kozińskiemu (tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 1 członek. Ostatniego Członka Rady Nadzorczej przy pięcioosobowym składzie Rady ma prawo powołać i odwołać Walne Zgromadzenie, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna i Pan Piotr Koziński nie są uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego Członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Grupiński mają prawo głosu nad uchwałami o powołaniu Członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem, nie dokona wyboru Członka Rady Nadzorczej. Ponadto Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Koziński mają prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu Członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany Członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w art.11 ust.1 Statutu.

Wobec powyższego istnieje ryzyko oddziaływania ww. wskazanych akcjonariuszy na funkcjonowanie organu nadzoru, a tym samym możliwość wystąpienia co najmniej potencjalnego konfliktu interesów związanych z prawidłowym sprawowaniem nadzoru nad działaniem Zarządu, w skład którego wchodzi osoby, którym przysługuje prawo wyboru Członków Rady Nadzorczej.



***Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Grupy***

a) Ryzyko koniunktury gospodarczej w Polsce

Działalność gospodarcza spółek z Grupy oraz tempo rozwoju ich oferty handlowej są ściśle skorelowane z ogólną sytuacją gospodarczą kraju. Na wynik finansowy Grupy niewątpliwie mają wpływ takie czynniki jak wielkość PKB, poziom inwestycji w przedsiębiorstwach, poziom inflacji, poziom kursów obcych walut względem złotego. Ewentualne spowolnienie tempa wzrostu gospodarczego, spadek poziomu inwestycji w przedsiębiorstwach, wzrost inflacji mogą mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną oraz sytuację finansową Grupy, jak również na osiągnięte przez nią wyniki finansowe. Grupa, chcąc w jak największym stopniu niwelować potencjalne negatywne skutki wyżej wymienionych uwarunkowań prowadzi dywersyfikację swojej działalności wchodząc np. w obszar sprzedaży nie tylko towarów, ale i usług.

b) Ryzyko zmiany przepisów prawa

Uregulowania prawne w Polsce charakteryzują się dużą i częstą zmianą. Przepisy dotyczące prowadzenia przez Spółki działalności gospodarczej, które są często nowelizowane, to przede wszystkim Kodeks Spółek Handlowych, Ustawa o rachunkowości, Ustawa o podatku od towarów i usług, Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych i ustawy z nią powiązane oraz Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych. Istnieją przypadki, że wymienione ustawy nie posiadają jednoznacznej interpretacji, z czego wynika dodatkowe ryzyko negatywnego wpływu na działalność i plany rozwojowe Spółki w momencie odmiennej interpretacji wybranych przepisów przez Spółki i organy podatkowe. Konieczność poniesienia nieplanowanych wydatków może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jego sytuację finansową i perspektywę rozwoju.

c) Ryzyko związane z przepisami podatkowymi

Polski system podatkowy, będący jednym z podstawowych elementów składowych wpływających na decyzje przedsiębiorców, charakteryzuje się częstymi zmianami przepisów. Wiele z nich nie zostało sprecyzowanych w sposób dostatecznie precyzyjny i brak jest ich jednoznacznej i kompleksowej wykładni. Interpretacje przepisów podatkowych ulegają częstym zmianom, a zarówno praktyka organów skarbowych, jak i orzecznictwo sądowe w sferze opodatkowania, są wciąż niejednolite. Ponadto przepisy prawa polskiego znajdują się nadal w okresie zmian związanych z implementacją praw Unii Europejskiej i mogą mieć wpływ na otoczenie prawne związane z działalnością gospodarczą Grupy.

Przykładem zmiany przepisów prawa podatkowego w ostatnim czasie może być wzrost podatku VAT na towary sprzedawane przez Grupę z 22% do 23%. Dalsze zwiększanie obciążeń fiskalnych może mieć niekorzystny wpływ na osiągnięte przez Spółkę wyniki finansowe.

Innym z elementów ryzyka, wynikającego z unormowań podatkowych są przepisy dotyczące upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego. Wiąże się to z możliwością weryfikacji, przez organy podatkowe, prawidłowości naliczenia zobowiązań podatkowych za dany okres oraz w przypadku stwierdzenia naruszeń, natychmiastową wykonalnością decyzji tych organów. Deklaracje podatkowe określające wysokość zobowiązania podatkowego i wysokość dokonanych wpłat mogą być weryfikowane w drodze kontroli przez organy skarbowe w okresie pięciu lat od końca roku, w którym minął termin płatności podatku.

W przypadku przyjęcia, przez organy podatkowe, odmiennej od Grupy interpretacji przepisów podatkowych, będących podstawą wyliczenia zobowiązania podatkowego, istnieje ryzyko wystąpienia istotnego negatywnego wpływu na działalność Grupy, jej sytuację finansową oraz perspektywę rozwoju.

d) Ryzyko konkurencji

Produkty oferowane przez spółki z Grupy są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami spółek z Grupy są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne.

Z uwagi na fakt, iż rynek, na którym Grupa prowadzi działalność, charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Grupę Kapitałową. Omawiane ryzyko w odniesieniu do kwestii konkurencyjności Internity jest mniejsze w jednym z segmentów - niszowego docelowego klienta, jakim są architekci i projektanci wnętrz. Grupa planuje poszerzać zakres oferowanych, tej grupie docelowej, produktów i usług, co ogranicza ryzyko związane z konkurencyjnością.

Ponadto sprzedaż produktów, które Spółka ma w swojej ofercie realizowana jest przez konkurentów Spółki w kanale internetowym w niższych cenach. Powoduje to porównywalność cen oraz kompresowanie się marż Spółki. W dłuższym czasie marże Spółki będą z tego powodu ulegać zmniejszaniu. Grupa rozpoczęła sprzedaż w kanale internetowym (przez spółkę zależną), może to w niektórych sytuacjach prowadzić do zmniejszenia sprzedaży w tradycyjnych kanałach i obniżenia marż Grupy.

e) Ryzyko kursowe

Działalność spółek z Grupy opiera się głównie na transakcjach importowych. Stąd, w toku prowadzenia operacji finansowych, występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. Istnieje zatem ryzyko związane z wahaniami kursów walut.

Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów, sprzedawanych przez spółki z Grupy. W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary oferowane przez Spółki będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe Grupy INTERNITY.

*Analiza wrażliwości na ryzyko wahań kursów walut*

Spółka realizuje zakupy w walutach obcych (w EUR) w wysokości ok. 5 050 tys. zł. W przypadku zmian kursów walut o +/- 2 p.p. wpływ na wynik będzie ok. 418 tys. zł. Należy jednak podkreślić, że w przypadku istotnych wahań kursów walut Spółka na bieżąco dopasowuje również ceny sprzedaży towarów zakupionych w walce obcej.

f) Ryzyko rynkowe - ryzyko stopy procentowej

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia ceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące.

Spółka korzysta z kredytów bankowych, pożyczek oraz finansowania poprzez umowy leasingu o zmiennej stopie procentowej. Istotne zmiany w zakresie stóp procentowych mogą mieć wpływ na wyniki Spółki.

*Analiza wrażliwości na ryzyko wahań stopy procentowej*

Spółka dokonała analizy wrażliwości wyników Spółki na zmianę stóp procentowych (+ / - 2 p.p.). Przy sporządzaniu analizy przyjęto wartość zobowiązań oprocentowanych wg zmiennej stopy procentowej, z pominięciem zobowiązań z tytułu kredytu w rachunku bieżącym (z

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2014**

uwagi na duże wahania salda zadłużenia w ciągu roku). W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przy zmianie stóp procentowych o 2 p.p. wynik Spółki zmieni się o ok. 62 tys. złotych.



**Piotr Krzysztof Grupiński**  
Prezes Zarządu INTERNITY S.A.



**Piotr Robert Koziński**  
Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A.

Warszawa, 28 maja 2015 roku



### Oświadczenie Zarządu INTERNITY SA

Zarząd Spółki INTERNITY S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy INTERNITY S.A. oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

---

**Piotr Krzysztof Grupański**

Prezes Zarządu Internity S.A.

---

**Piotr Robert Kosiński**

Wiceprezes Zarządu Internity S.A.

Warszawa, 28 maja 2015 roku

**Oświadczenie Zarządu INTERNITY S.A.**

Zarząd Spółki INTERNITY S.A. niniejszym oświadcza, że WBS Audyt sp. z o.o., podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego INTERNITY S.A. za rok obrotowy 2014, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz podmiot ten, oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.



---

**Piotr Krzysztof Grupiński**

Prezes Zarządu Internity S.A.



---

**Piotr Robert Koziński**

Wiceprezes Zarządu Internity S.A.

Warszawa, 28 maja 2015 roku

**Informacje na temat stosowania przez INTERNITY S.A. zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”**

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK/NIE	Spółka stosuje wszystkie zapisy oprócz zapisów dotyczących transmisji obrad walnego zgromadzenia. W ocenie Zarządu koszty związane z transmisją w obecnej sytuacji nie znajdują uzasadnienia. Spółka zastosuje zasadę związaną z rejestracją przebiegu oraz jego upublicznieniem na stronie
2.	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	TAK	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową <a href="http://www.internity.pl">www.internity.pl</a>
3.1.	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
3.2.	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
3.3.	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	
3.4.	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5.	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
3.6.	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7.	zarys planów strategicznych spółki,	NIE	Zasada zostanie wdrożona
3.8.	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent takie publikuje),	NIE	Spółka nie publikuje prognoz
3.9.	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10.	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11.	roczne sprawozdanie z działalności rady nadzorczej,	TAK	
3.12.	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13.	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14.	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	Tak	
3.15.	informację o terminie i miejscu walnego zgromadzenia, porządek obrad oraz projekty uchwał wraz z uzasadnieniami, a także inne dostępne materiały związane z walnymi zgromadzeniami spółki, co najmniej na 14 dni przed wyznaczoną datą zgromadzenia,	TAK	
3.16.	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z	TAK	

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
	odpowiedziami na zadawane pytania,		
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowana, gdy prospekt zostanie opublikowany
3.22	w przypadku wprowadzenia w spółce programu motywacyjnego opartego na akcjach lub podobnych instrumentach - informację na temat prognozowanych kosztów, jakie poniesie spółka w związku z jego wprowadzeniem.	Nie dotyczy	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie <a href="http://www.GPWInfoStrefa.pl">www.GPWInfoStrefa.pl</a> .	Nie	Zasada zostanie wdrożona
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	Nie dotyczy	Umowa z Autoryzowanym Doradcą wygasła
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	Nie dotyczy	
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	Nie dotyczy	
9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
9.1.	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
9.2.	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	TAK	
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11.	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
12.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowane, gdy zaistnieje opisywane zdarzenie
13.	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
14.	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	Tak	
15.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowane, gdy zaistnieje opisywane zdarzenie
16.	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca.</p> <p>Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,</li> <li>▪ zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,</li> <li>▪ informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem,</li> <li>▪ kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.</li> </ul>	NIE	Obecnie emitent publikuje raporty kwartalne
17.	<p>Publikowane przez Emitentów raporty półroczne powinny obejmować co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bilans,</li> <li>▪ rachunek zysków i strat,</li> <li>▪ dane porównywalne za półrocze roku poprzedniego,</li> <li>▪ komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe,</li> <li>▪ informacje na temat aktywności emitenta w obszarze badań i rozwoju, w tym w zakresie pozyskiwania licencji i patentów.</li> </ul>	NIE	Emitent publikuje dane kwartalne