



INTERNITY S.A.
RAPORT ROCZNY SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OD DNIA 1 STYCZNIA 2016ROKU
DO DNIA 31 GRUDNIA 2016 ROKU

SPIS TREŚCI

1.

PISMO PREZESA ZARZĄDU

2.

PODSTAWOWE DANE FINANSOWE (W TYS. EUR)

3.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

4.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

5.

OŚWIADCZENIA ZARZĄDU

6.

INFORMACJA O STOSOWANIU ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

7.

OPINIA ORAZ RAPORT BIEGŁEGO REWIDENTA

Szanowni Akcjonariusze, Pracownicy i Partnerzy,

W 2016 roku Spółka kontynuowała proces restrukturyzacji modelu biznesowego w kierunku zwiększania przychodów z kanałów online, poszerzania portfolio produktowego o kolejne branże, wprowadzania marek własnych celem sprostania silnej presji na marżę występującego na rynku wyposażenia wnętrz. Miło nam poinformować, że w tych warunkach udało nam się wygenerować solidny ponad 9% wzrost sprzedaży. Jednocześnie prowadzimy prace zmierzające do zwiększenia kompetencji w zakresie sprzedaży online, które naszym zdaniem będą podstawą sukcesu biznesowego w kolejnych latach (spółki zależne myhome.pl oraz Digital Interiors). Działania te znajdują jednak odzwierciedlenie w zwiększeniu poziomu kosztów Spółki i obniżają nasz wynik netto.

W 2016 roku Grupa Internity S.A. osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 97 842 tys. złotych, a tym samym zwiększyła sprzedaż o ponad 9 % w porównaniu do 2015 roku. Grupa wygenerowała zysk netto w wysokości 884 tys. złotych (w porównaniu do 1 121 tys. złotych zysku za 2015 rok).

EBIDTA za okres 12 miesięcy od 1.01.2016 do 31.12.2016 roku wyniosła ponad 3 436 tys. PLN (3 864 tys. PLN w roku 2015).

Z uwagi na znaczące obniżenie marż w segmencie, w którym działa Spółka, Zarząd nadal prowadzi działania związane z modyfikacją modelu biznesowego w celu zapewnienia kompleksowości dostaw produktów do wyposażenia wnętrz (pełne wyposażenie wnętrz). Działania te mają przełożenie na zwiększenie wartości zamówień od pojedynczego klienta oraz zwiększanie się marży.

Działania Zarządu Internity były skierowane na realizowanie długoterminowej strategii związanej ze wzrostem udziału w rynku, na którym działa Spółka oraz budowanie długoterminowych przewag konkurencyjnych (skala zakupów, crosselling, digitalizacja oferty, umacnianie pozycji w niszach rynkowych, eliminacja przychodów nie budujących przewagi rynkowej).

W 2015 roku grupa Internity rozpoczęła działalność serwisu online myhome.pl. Po udanym trzecim kwartale, wyniki w czwartym kwartale 2016 były niezadowolające, pomimo wzrostu wejść do serwisu powyżej 0,7 mln miesięcznie. W związku z tym podjęto działania mające na celu przebudowę serwisu i zmianę sposobu monetyzacji. Z uwagi na to, że działania te nie przynoszą spodziewanych efektów, zarząd planuje przekształcenie serwisu w serwis wspomagający działania sprzedażowe IH (Internity Home), w tym połącznie spółki z Internity SA.

Pragnę gorąco podziękować Państwu – Akcjonariuszom, Pracownikom i Partnerom, za zaufanie oraz owocną i długotrwałą współpracę.

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym raportem kwartalnym.

Z poważaniem,



Piotr Grupiński
Prezes Zarządu INTERNITY S.A.

PODSTAWOWE DANE FINANSOWE

	31-12-2015		31-12-2016	
	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EUR
KAPITAŁ WŁASNY	15 845.7	3 717.6	16 146,8	3 788,3
NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	-	-	-	-
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	7 357.8	1 726.2	6 636,9	1 557,1
ZAPASY	11 227.8	2 634.2	13 030,2	3 057,1
ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA	1 234.1	289.5	2 505,0	587,7
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	2 425.1	569.0	2 147,5	503,8
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	14 975.2	3 513.4	17 072,2	4 005,4
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	340.5	81.3	1 270,9	303,4
AMORTYZACJA	1 859.3	443.8	1 775,6	423,8
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	89 284.6	21 312.5	97 841,9	23 355,2
ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY	1 752.2	418.3	1 369,2	326,8
ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	2 048.7	489.0	1 817,1	433,7
ZYSK BRUTTO	1 773.2	423.3	1 461,7	348,9
ZYSK NETTO	1 121.3	267.7	884,2	211,1
LICZBA AKCJI	8 330 000	8 330 000	8 330 000	8 330 000
ZYSK NA 1 AKCJĘ (ZŁ/ EURO)	0.13	0.03	0.11	0.03

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2015 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2615 zł / EURO) oraz według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2016 r. przez Narodowy Bank Polski (4,4240 zł / EURO)
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego – odpowiednio 4,1848 zł / EURO za 2015 rok oraz 4,3757 zł / EURO za 2016 rok.



**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY INTERNITY S.A.
ZA ROK OBROTOWY
OD DNIA 1 STYCZNIA 2016 ROKU
DO DNIA 31 GRUDNIA 2016 ROKU**

GRUPA INTERNITY S.A.
Skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2016

Aktywa		na dzień (w PLN)	
		31.12.2015	31.12.2015
A	AKTYWA TRWAŁE	13 957 273,89	13 217 217,14
I	Wartości niematerialne i prawne	1 170 042,62	311 152,98
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2.	Prawa autorskie		
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	1 148 602,62	194 828,98
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	21 440,00	116 324,00
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych		
1.	Wartość firmy – jednostki zależne		
2.	Wartość firmy – jednostki współzależne		
III	Rzeczowe aktywa trwałe	1 393 228,72	1 547 609,82
1.	Środki trwałe	1 339 751,29	1 538 029,82
	a) grunty (w tym prawo użytk. wieczystego gruntu)		
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	307 594,84	204 443,44
	c) urządzenia techniczne i maszyny	81 350,76	67 774,67
	d) środki transportu	372 083,70	477 961,46
	e) inne środki trwałe	578 721,99	787 850,25
2.	Środki trwałe w budowie	53 477,43	9 580,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
IV	Należności długoterminowe		
1.	Od jednostek powiązanych		
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Od pozostałych jednostek		
V	Inwestycje długoterminowe	11 071 872,00	11 071 872,00
1.	Nieruchomości	11 071 872,00	11 071 872,00
2.	Wartości niematerialne i prawne		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		
	a) w jednostkach zależnych i współzależnych niewycenionych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną		
	- udziały i akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		
	- udziały i akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	- udziały i akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	d) w pozostałych jednostkach		
	- udziały i akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4.	Inne inwestycje długoterminowe		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	322 130,56	286 582,35
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	322 130,56	286 582,35
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		

GRUPA INTERNITY S.A.
Skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2016

Aktywa cd.		na dzień (w PLN)	
		31.12.2015	31.12.2015
B	AKTYWA OBROTOWE	21 450 108,24	24 240 251,77
I	Zapasy	11 227 825,75	13 030 214,23
1.	Materiały		
2.	Półprodukty i produkty w toku	176 252,70	452 927,65
3.	Produkty gotowe		0,00
4.	Towary	10 953 210,76	12 379 355,36
5.	Zaliczki na dostawy	98 362,29	197 931,22
II	Należności krótkoterminowe	7 357 788,02	6 636 851,90
1.	Należności od jednostek powiązanych		
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty		
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
2.	Należności od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty		
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
3.	Należności od pozostałych jednostek	7 357 788,02	6 636 851,90
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	6 245 453,27	5 678 312,48
	- do 12 miesięcy	6 245 453,27	5 678 312,48
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ub.spolecz. i zdrow. oraz innych świadczeń	656 145,41	417 502,82
	c) inne	456 189,34	541 036,60
	d) dochodzone na drodze sądowej		
III	Inwestycje krótkoterminowe	1 286 590,42	2 592 648,36
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 286 590,42	2 592 648,36
	a) w jednostkach zależnych i współzależnych		
	- udziały i akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	b) w jednostkach stowarzyszonych		
	- udziały i akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	c) w pozostałych jednostkach	52 500,00	87 689,32
	- udziały i akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki	52 500,00	87 689,32
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 234 090,42	2 504 959,04
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 234 090,42	2 504 959,04
	- inne środki pieniężne		
	- inne aktywa pieniężne		
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 577 904,05	1 980 537,28
C.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy		
D.	Udziały (akcje) własne		
	AKTYWA RAZEM	35 407 382,13	37 457 468,91

GRUPA INTERNITY S.A.
Skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2016

Pasywa		na dzień (w PLN)	
		31.12.2015	31.12.2016
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	15 845 738,27	16 146 810,17
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	833 000,00	833 000,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	15 262 594,64	14 502 581,32
	- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		550 000,0
	- tworzone zgodnie z umową /statutem spółki		
V	Różnice kursowe z przeliczenia		
VI	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 371 137,51	-622 943,06
VII	Zysk (strata) netto	1 121 281,14	884 171,91
VIII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B	KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	318 436,25	616 088,18
C	UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH		
I	Ujemna wartość firmy – jednostki zależne		
II	Ujemna wartość firmy – jednostki współzależne		
D	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	19 243 207,62	20 694 570,56
I	Rezerwy na zobowiązania	1 200 084,68	1 376 155,49
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 200 084,68	1 376 155,50
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
3.	Pozostałe rezerwy		
	- długoterminowe		
	- krótkoterminowe		
II	Zobowiązania długoterminowe	2 425 127,74	2 147 518,56
1.	Wobec jednostek powiązanych		
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek	2 425 127,74	2 147 518,56
	a) kredyty i pożyczki	2 290 632,00	1 880 383,68
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe	134 495,74	267 134,88
	d) zobowiązania wekslowe		
	e) inne		

GRUPA INTERNITY S.A.
Skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2016

Pasywa cd.		na dzień (w PLN)	
		31.12.2015	31.12.2016
III	Zobowiązania krótkoterminowe	14 975 193,95	17 072 235,33
1.	Wobec jednostek powiązanych		
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
3.	Wobec pozostałych jednostek	14 975 193,95	17 072 235,33
	a) kredyty i pożyczki	3 101 262,80	4 926 750,95
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe	148 018,61	125 310,21
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	7 575 068,37	5 746 274,87
	- do 12 miesięcy	7 575 068,37	5 746 274,87
	- powyżej 12 miesięcy		
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	3 408 526,75	5 314 852,98
	f) zobowiązania wekslowe		
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	670 936,62	824 772,65
	h) z tytułu wynagrodzeń	7 611,71	8 983,64
	i) inne	63 769,09	125 290,04
3.	Fundusze specjalne		
IV	Rozliczenia międzyokresowe	642 801,26	98 661,17
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	642 801,26	98 661,17
	- długoterminowe	123 158,23	
	- krótkoterminowe	519 643,03	98 661,17
	PASYWA RAZEM	35 407 382,13	37 457 468,91

GRUPA INTERNITY S.A.
Skonsolidowany Rachunek zysków i strat za rok 2016

T re ś ć		1.01-31.12.2015	1.01-31.12.2016
A	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym	89 284 564,58	97 841 883,24
	- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	21 807 432,11	24 686 314,41
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość + , zmniejszenie-wartość -)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	67 477 132,47	73 155 568,83
B	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	87 532 329,02	96 472 669,58
I	Amortyzacja	1 859 329,27	1 775 576,94
II	Zużycie materiałów i energii	1 095 076,00	1 143 642,86
III	Usługi obce	13 015 543,39	15 528 809,30
IV	Podatki i opłaty, w tym:	84 764,21	93 016,25
	- podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	3 994 541,07	4 867 755,05
VI	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	615 851,51	686 045,77
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	700 142,75	641 810,83
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	66 167 080,82	71 736 012,58
C	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	1 752 235,57	1 369 213,66
D	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 066 042,12	1 159 692,25
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	274 403,52	209 914,33
II	Dotacje	502 746,43	547 173,84
III	Aktualizacje wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	288 892,17	402 604,08
E	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	769 622,30	711 812,24
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	769 622,30	711 812,24
F	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	2 048 655,39	1 817 093,67
G	PRZYCHODY FINANSOWE	250 559,09	62 126,34
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym	2 198,03	21 389,54
	- od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne	248 361,06	40 736,80
H	KOSZTY FINANSOWE	526 017,90	417 485,67
I	Odsetki	233 456,01	219 858,10
	- dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym		
	- w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	292 561,89	197 627,57
I	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI UDZIAŁÓW JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH		
J	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H+I)	1 773 196,57	1 461 734,33
K	ODPIS WARTOŚCI FIRMY		
I	Odpis wartości firmy – jednostki zależne		
II	Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		
L	ODPIS UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY		
I	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne		
II	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne		
M	ZYSK (STRATA) W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI		
N	ZYSK (STRATA) BRUTTO (J+/-K-L+M+/-M)	1 773 196,58	1 461 734,34
O	PODATEK DOCHODOWY	421 142,85	279 910,50
P	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA ZYSKU		
R	ZYSKI (STRATY) MNIEJSZOŚCI	230 772,58	297 651,93
S	ZYSK (STRATA) NETTO (N-O-P+/-R)	1 121 281,14	884 171,91

GRUPA INTERNITY S.A.
Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitałach za rok 2016

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym		w latach (w PLN)	
		1.01-31.12.2015	1.01-31.12.2016
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	15 307 557,13	15 845 738,27
	- korekty błędów podstawowych		-
I a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	15 307 557,13	15 845 738,27
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	833 000,00	833 000,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- wydanie udziałów (emisji akcji)		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- utworzenie udziałów (akcji)		
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	833 000,00	833 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	15 801 042,59	15 262 594,64
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-538 447,95	-760 013,32
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- z podziału zysku (ustawowo)		
	- z podziału zysku		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-538 447,95	-760 013,32
	- pokrycia straty		
	- wypłata dywidendy	-538 447,95	-210 013,32
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)		-550 000,00
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	15 262 594,64	14 502 581,32
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
	a) zwiększenie (z tytułu)		550 000,00
	- pokrycia ceny nabycia akcji własnych (art.362 Ksh)		550 000,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- przeniesienia wartości równowartości akcji własnych na kapitał podstawowy		
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na koniec okresu		550 000,00
5.	Różnice kursowe z przeliczenia na początek okresu		
	zmiana		
5.1	Różnice kursowe z przeliczenia na koniec okresu		
6.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-1 326 485,47	-1 371 137,52
6.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
	- Korekty błędów podstawowych		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
6.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-1 326 485,47	-1 371 137,52
	a) zwiększenie (z tytułu)		1 121 281,14
	- podziału zysku z lat ubiegłych		1 121 281,14
	- korekta konsolidacyjna kapitałów własnych (korekty wyników lat poprzednich)		
	- inne korekty		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-44 652,05	-373 086,68
	- przeniesienie wyniku finansowego		
	- wypłaty dywidendy	-44 652,05	-373 086,68
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	- reklasyfikacja kapitałów własnych		
	- inne		
6.3	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 371 137,52	-622 943,05

GRUPA INTERNITY S.A.
Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitałach za rok 2016

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym cd.		w latach (w PLN)	
		1.01-31.12.2015	1.01-31.12.2016
6.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		
	- korekty błędów podstawowych		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
6.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	- wypłaty dywidendy		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	- inne		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
6.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
6.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.	Wynik netto	1 121 281,14	884 171,91
	a) zysk netto	1 121 281,14	884 171,91
	b) strata netto		
	c) odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	15 845 738,27	16 146 810,17
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	15 845 738,27	15 825 059,52

GRUPA INTERNITY S.A.
Skonsolidowane Przepływy środków pieniężnych za rok 2016

		W latach (w pln)	
		1.01-31.12.2015	1.01-31.12.2016
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	1 121 281,14	884 171,91
II.	Korekty razem	2 528 444,25	516 328,86
1.	Zyski (straty) mniejszości	230 772,58	297 651,93
2.	Odpis wartości firmy z konsolidacji /ujemnej wartości firmy z konsolidacji		
3.	Amortyzacja	1 859 329,27	1 775 576,94
4.	Odpisy wartości firmy		
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy		
6.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	44 200,83	156 890,77
7.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	231 257,98	198 468,57
8.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-274 403,52	-209 914,33
9.	Zmiana stanu rezerw	-6 050,04	426 070,82
10.	Zmiana stanu zapasów	485 320,72	-2 052 388,49
11.	Zmiana stanu należności	163 084,91	540 936,13
12.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	964 958,07	-249 878,45
13.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-764 016,53	-367 085,02
14.	Inne korekty z działalności operacyjnej	-406 010,03	
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	3 649 725,39	1 400 500,77
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	107 998,44	984 715,45
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	107 998,44	442 715,45
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:		
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
	b) w pozostałych jednostkach		
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		542 000,00
II.	Wydatki	-839 545,71	-1 701 058,84
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-839 545,71	-1 123 869,52
2.	Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:		
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
	b) w pozostałych jednostkach		
	- nabycie aktywów finansowych		
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		
5.	Inne wydatki inwestycyjne		-577 189,32
III.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej (I-II)	-731 547,27	-716 343,39

GRUPA INTERNITY S.A.
Skonsolidowane Przepływy środków pieniężnych za rok 2016

C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	1.01-31.12.2015	1.01-31.12.2016
I.	Wpływy	214 895,45	2 084 922,65
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2.	Kredyty i pożyczki	0	1 825 488,15
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		-
4.	Inne wpływy finansowe.	214 895,45	259 434,50
II.	Wydatki	-2 792 608,73	-1 498 211,41
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-583 100,00	-583 100,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	-1 881 985,66	-410 248,32
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-94 067,06	-128 114,21
8.	Odsetki	-233 456,01	-219 858,11
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	-156 890,77
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-2 577 713,28	586 711,24
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III± C.III)	340 464,84	1 270 868,62
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	340 464,84	1 270 868,62
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	893 625,58	1 234 090,42
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F± D), w tym:	1 234 090,42	2 504 959,04
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego INTERNITY S.A. sporządzonego za rok od dnia 1 stycznia 2015 do dnia 31 grudnia 2016 roku.

1. Podstawowe informacje o Grupie Internity SA

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTERNITY Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Jednostka dominująca lub Spółka)

Spółka INTERNITY SA powstała z przekształcenia Hydrostrefa Sp. z o.o. (w dniu 11 czerwca 2008 roku, zostało zarejestrowane przekształcenie Hydrostrefa Sp. z o.o. w Hydrostrefa S.A.). W dniu 30 lipca 2008 roku została zarejestrowana zmiana firmy spółki Hydrostrefa S.A. na INTERNITY S.A.

a) Dane Jednostki dominującej na dzień 31 grudnia 2016 roku

Nazwa:	Internity Spółka Akcyjna (Internity S.A.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	ul. Łucka 2/4/6; 00-845 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; numer KRS: 0000307937
NIP:	527-23-97-617
Regon:	015447488

Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzewczego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Jednostka dominująca została utworzona na czas nieoznaczony.

b) Opis działalności

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz”, od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- ceramika łazienkowa
- wanny – hydromasaże – kabiny
- armatura i dodatki łazienkowe
- płytki ceramiczne, mozaiki szklane, kamienie naturalne
- elementy systemów grzewczych
- systemy instalacyjne
- artykuły oświetleniowe

Internity S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz – od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów. W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

c) Zarząd Spółki

W skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia sprawozdania wchodzi:

Piotr Grupiński – Prezes Zarządu
Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu

W latach 2015-2016 nie wystąpiły zmiany w składzie zarządu Spółki.

d) Rada Nadzorcza

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwóch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 31 grudnia 2016 roku wchodzi:

- Katarzyna Jasińska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Hubert Bojdo – Członek Rady Nadzorczej
- Bartosz Andrzej Hamera - Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Ziemiński - Członek Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia sprawozdania w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodzi:

- Katarzyna Jasińska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Hubert Bojdo – Członek Rady Nadzorczej
- Bartosz Andrzej Hamera - Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Ziemiński - Członek Rady Nadzorczej

W latach 2015-2016 nie było zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

Obecna Rada Nadzorcza została powołana w dniu 30 czerwca 2014 roku 5-letnią kadencją składzie:

- Katarzyna Jasińska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Hubert Bojdo – Członek Rady Nadzorczej
- Bartosz Andrzej Hamera - Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Ziemiński - Członek Rady Nadzorczej

e) Dane kontaktowe

Internity SA
ul. Łucka 2/4/6 lokal 6
00-845 Warszawa

Adres do korespondencji / Salon sprzedaży:
Internity SA
ul. Duchnicka 3
01-796 Warszawa
Tel. 48 22 550 56 50
biuro@internity.pl
www.internity.pl

2. Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe następujących Spółek zależnych bezpośrednio lub pośrednio od INTERNITY S.A.

- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie
- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Warszawie
- **Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi
- **Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Łodzi
- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie
- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Warszawie
- **Internity Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie
- **Myhome.pl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie.

Dane Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 31 grudnia 2016 roku

Nazwa:	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Prodesigne Sp. z o.o.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Duchnicka 3; 02- 796 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000284443
NIP:	123-112-38-26
Regon:	141098076

Podstawowym przedmiotem działalności spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych

INTERNITY SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Sp. z o.o. oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka Prodesigne sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa na dzień 31 grudnia 2016 roku

Nazwa:	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa (Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Duchnicka 3; 01-796 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000264640
NIP:	676-23-31-709
Regon:	120335609

Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejjnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 69,5% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.

GRUPA INTERNITY S.A.
Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 31 grudnia 2016 roku

Nazwa:	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Internity Łódź Sp. z o.o.)
Siedziba:	Łódź
Adres:	ul. Wróblewskiego 19A; 90-344 Łódź
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000350717
NIP:	728-27-433-64
Regon:	100848879

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych

INTERNITY SA posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została utworzona 08.02.2010 roku przez obecnych udziałowców.

Spółka Internity Łódź Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa na dzień 31 grudnia 2016 roku

Nazwa:	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa (Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.)
Siedziba:	Łódź
Adres:	ul. Wróblewskiego 19A; 90-344 Łódź
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000350975
NIP:	7282743401
Regon:	100850617

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 69,3% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 31 grudnia 2016 roku

Nazwa:	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Digital Interiors Sp. z o.o.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Łucka 2/4/6 , 00 – 845 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000352949
NIP:	5213564114
Regon:	142346116

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Na koniec 2013 roku INTERNITY SA posiadało 87% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 87% głosów na zgromadzeniu wspólników

W dniu 30 stycznia 2014 roku Spółka nabyła od wspólnika udziały dające 13% prawa w kapitale zakładowym oraz głosów. Po transakcji Spółka posiada 100% udziałów w spółce.

Na dzień bilansowy INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa na dzień 31 grudnia 2016 roku

Nazwa:	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa (Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Łucka 2/4/6 , 00 – 845 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000353118
NIP:	5213563988
Regon:	142346145

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Na koniec 2013 roku INTERNITY S.A. posiadało bezpośrednio 76,13% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa oraz 76,13% głosów na zgromadzeniu wspólników.

W dniu 30 stycznia 2014 roku INTERNITY SA nabyła od jednego ze wspólników udziały dające 12.7% prawa głosu oraz prawa do udziału w zysku. Po transakcji Spółka posiada 89% udziałów w zysku i prawach głosu.

Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Internity Polska Spółka z ograniczoną na dzień 31 grudnia 2016 roku

Nazwa:	Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Internity Polska Sp. z o.o.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Łucka 2/4/6 , 00 – 845 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000374621
NIP:	5862262953
Regon:	221152799

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest pozostała działalność profesjonalna oraz działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność

wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej. Spółka zajmuje się świadczeniem usług typu back-office dla spółek z Grupy (m.in. księgowość, marketing wraz ze znakiem towarowym, usługi informatyczne).

INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została nabyta we wrześniu 2011 roku.

Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

Pod koniec 2016 roku została podjęta decyzja o połączeniu Internity Polska Sp. z o.o. (spółka przejmowana) ze spółką Internity SA.

W dniu 25 listopada 2016 Zarząd Internity SA podjął Uchwałę Zarządu dotyczącą zatwierdzenia, uzgodnionego wraz z Zarządem spółki INTERNITY POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej: „Spółka Przejmowana”) Plan Połączenia Spółek w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą – jako jedynego wspólnika Spółki Przejmowanej – całego majątku Spółki Przejmowanej oraz jej rozwiązanie bez przeprowadzania likwidacji. W dniu 8 grudnia Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ww. połączenie. Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 10 stycznia 2017 roku podjęło uchwałę w sprawie połączenia Spółki Internity SA oraz spółki Internity Polska Sp. z o.o.. Połączenie zostało zrealizowane z dniem 20 lutego 2017 (z chwilą wpisania połączenia do rejestru spółki przejmującej).

Dane myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 31 grudnia 2016 roku

Nazwa:	myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (myhome.pl Sp. z o.o.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Duchnicka 3; 02- 796 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000374621
NIP:	5862262953
Regon:	221152799

W dniu 24 czerwca 2014 roku Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę o zmianie firmy spółki na myhome.pl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Zmiany te zostały zarejestrowane w dniu 24 listopada 2014 roku .

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi (hosting) oraz i podobna działalność.

Spółka została utworzona w 2009 roku, ale nie prowadziła działalności do 2014 roku. Spółka rozpoczęła działalność od lipca 2014 roku.

W dniu 30 stycznia 2014 Spółka nabyła udziały od wspólnika dające 10% prawa w kapitale zakładowym oraz głosów. Po transakcji Spółka posiada 100% udziałów. W dniu 24 czerwca 2014 roku Spółka objęła nowo ustanowione udziały w myhome.pl o wartości nominalnej 95 000 zł, które pokryła w całości wkładem pieniężnym.

W 2016 roku miały miejsca następujące objęcia nowych udziałów w myhome.pl Sp. z o.o. (wszystkie w całości pokryte wkładem pieniężnym):

- udziały o wartości nominalnej 400 tys. zł – objęcie w dniu 1 kwietnia 2016 roku;
- udziały o wartości nominalnej 400 tys. zł – objęcie w dniu 29 lipca 2016 roku;
- udziały o wartości nominalnej 100 tys. zł – objęcie w dniu 30 grudnia 2016 roku, rejestracja tego podwyższenia kapitałów została wpisana do KRS w dniu 23 marca 2017 roku.

INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

3. Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane, w których jednostki powiązane posiadają mniej niż 20% udziałów

W roku 2016 oraz na dzień 31 grudnia 2016 Jednostka dominująca oraz jednostki podporządkowane nie posiadały udziałów w innych jednostkach (mniej niż 20% udziałów).

4. Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Jednostka dominująca objęła skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wszystkie prowadzące działalność jednostki podporządkowane. Grupa nie dokonywała wyłączeń ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5. Czas trwania jednostek powiązanych

INTERNITY oraz jednostki powiązane zostały utworzone na czas nieoznaczony.

6. Notowania

Akcje Internity SA notowane są w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA.

7. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało na dzień 31 grudnia 2016 roku i obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2016 do dnia 31 grudnia 2016 roku.

Sprawozdanie niniejsze obejmuje sprawozdania jednostek powiązanych za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2016 do dnia 31 grudnia 2016 roku oraz dane spółki Internity Polska Sp. z o.o. za 2016 rok (spółka Internity Polska sp. z o.o. ma inny rok obrachunkowy od 1 listopada do 31 października)

Dane porównawcze prezentowane są za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2015 do dnia 31 grudnia 2015 roku.

Sprawozdanie finansowe za 2015 rok było przedmiotem badania przez biegłego rewidenta Macieja Skórzewskiego działającego w imieniu WBS Audyt Sp. z o.o. .

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania

Pozycje aktywów i pasywów, wyrażone w walutach obcych (EUR) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

- na dzień 31.12.2016 roku: kurs EUR – 4,4240 PLN
- na dzień 31.12.2015 roku: kurs EUR – 4,2615 PLN

8. Wskazanie dotyczące wewnętrznych jednostek organizacyjnych w jednostkach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie posiadają wewnętrznych jednostek organizacyjnych, które sporządzałyby samodzielne sprawozdania finansowe.

9. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późniejszymi zmianami), przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę oraz jednostki objęte niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania Zarząd Jednostki dominującej nie był świadomy istnienia jakichkolwiek okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres minimum 12 miesięcy od dnia bilansowego.

10. Informacja o połączeniu

W okresie objętym sprawozdaniem nie miało miejsca połączenie spółek. Sprawozdanie finansowe nie jest sporządzone w wyniku połączenia spółek oraz nie zawiera danych związanych z takim połączeniem.

11. Zasady (polityka) rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późniejszymi zmianami), przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę oraz jednostki objęte niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem w dającej się przewidzieć przyszłości.

W dniu 23 czerwca 2015 roku, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o zaprzestaniu stosowania Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i wprowadzenie do stosowania w Spółce przy sporządzaniu sprawozdań finansowych Spółki oraz sprawozdań finansowych skonsolidowanych Polskich Standardów Rachunkowości począwszy od sprawozdań finansowych za rok obrotowy rozpoczynający się w dniu 1 stycznia 2015 roku. Zmiana ta wynikała z powodu ustania okoliczności, o których mowa w art. 45 ust. 1a i ust. 1b Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

12. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej sporządza się, stosując dla wszystkich objętych nim jednostek zależnych jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz jednakowe zasady sporządzenia sprawozdań finansowych, zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości przyjętymi przez jednostkę dominującą.

a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe	25%-50%
Pozostałe	20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 3.500 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

b) Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale	2,5-10%
Urządzenie techniczne i maszyny	20-30%
Środki transportu	14-40%
Inne środki trwałe	20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3.500 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

c) Długoterminowe aktywa finansowe – akcje i udziały w podmiotach powiązanych nie objętych konsolidacją

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

d) Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (*pierwsze przyszło - pierwsze wyszło*).

e) Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ściągalności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

f) Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- na dzień 31.12.2016 roku: kurs EUR – 4,4240 PLN

- na dzień 31.12.2015 roku: kurs EUR – 4,2615 PLN

g) Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

h) Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

i) Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

j) Przychody i zyski

Za przychody i zyski Grupa uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością spółek z Grupy, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

k) Koszty i straty

Przez koszty i straty spółki z Grupy rozumieją uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością spółek z Grupy, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

l) Transakcje w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

m) Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Grupa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala

się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.

13. Zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W dniu 23 czerwca 2015 roku, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o zaprzestaniu stosowania Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i wprowadzenie do stosowania w Spółce przy sporządzaniu sprawozdań finansowych Spółki oraz sprawozdań finansowych skonsolidowanych Polskich Standardów Rachunkowości począwszy od sprawozdań finansowych za rok obrotowy rozpoczynający się w dniu 1 stycznia 2015 roku. Zmiana ta wynikała z powodu ustania okoliczności, o których mowa w art. 45 ust. 1a i ust. 1b Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Jednak zmiana ta nie miała istotnego wpływu na wyniki Spółki.

W roku obrotowym objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym jednostki powiązane nie dokonały istotnych zmian w zasadach (polityce) rachunkowości oraz w sposobie sporządzania

Dodatkowe informacje i objaśnienia Skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Kapitały

Na dzień bilansowy kapitał podstawowy Jednostki dominującej wynosił 833 000 złotych i był podzielony na 8 330 000 akcji o wartości nominalnej 0,1 złoty (dziesięć groszy) każda.

Kapitał zakładowy (struktura) na dzień 31-12-2015 roku

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000	kapitał przekształcony spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	735 240	73 524	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				8 330 000				
Kapitał zakładowy, razem:					833 000			
Wartość nominalna jednej akcji:					0.10 zł			

Podział akcji (Split)

W dniu 8 lutego Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Internity SA podjęło uchwałę w sprawie podziału akcji Spółki, w wyniku której obniżona została wartość nominalna wszystkich akcji Internity S.A. z kwoty 1 zł (słownie: jeden złoty) do kwoty 0,10 zł (słownie: dziesięć groszy). W związku z powyższym liczba akcji wzrosła z 759.476 (słownie: siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć) do 7.594.760 (słownie: siedem milionów pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt). Podział akcji nastąpił poprzez wymianę wszystkich akcji Internity S.A. serii A, B oraz C w stosunku 1:10 (słownie: jeden do dziesięć). W związku z powyższym wymieniono każdą akcję Internity S.A. serii A, B oraz C o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) na 10 akcji serii – odpowiednio – A, B oraz C o wartości nominalnej 0,10 (słownie: dziesięć groszy) każda. Zmiana wartości nominalnej akcji Internity S.A. następuje bez zmiany kapitału zakładowego Internity S.A., jako że wraz z obniżeniem wartości nominalnej akcji Internity S.A. odpowiednio wzrasta liczba wszystkich akcji Internity S.A. Powyższe zmiany zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS w dniu 17 marca 2011 roku.

Zgodnie z informacjami przekazanymi Jednostce dominującej przez jej akcjonariuszy (rejestracja na Walne Zgromadzenie na dzień 1 grudnia 2016 oraz 10 stycznia 2017 roku), na dzień 31 grudnia 2016 roku, następujący akcjonariusze posiadali więcej niż 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy:

GRUPA INTERNITY S.A.
Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	% kapitału zakładowego	
PMJ Properties Grupański Spółka Jawna	1 514 210	151 421	18,18%	NWZ 10.01.2017
BATNA TRADING LTD	1 854 510	185 451	22,26%	ZWZ 29.06.2016
Piotr Krzysztof Grupański	660 060	66 006	7,92%	NWZ 10.01.2017
Piotr Robert Koziński	1 010 400	101 040	12,13%	NWZ 10.01.2017
Rubicon Partners S.A.	774 520	77 452	9,30%	ZWZ 27.06.2013
Impera Capital S.A.	1 049 360	104 936	12,60%	NWZ 10.01.2017
Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski (działający w ramach porozumienia)	463 612	46 361	5,57%	Zawiadomienie 30.11.2015
Pozostali akcjonariusze	1 003 328	100 333	12,04%	
Razem	8 330 000	833 000	100,00%	

Na dzień bilansowy ani Jednostka dominująca ani jednostki powiązane nie posiadały akcji jednostki dominującej (Spółki).

Zarząd Jednostki dominującej proponuje, aby zysk netto za rok od dnia 1 stycznia 2016 do dnia 31 grudnia 2016 roku przeznaczyć na wypłatę dywidendy akcjonariuszom.

2. Wartość firmy dla jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Jednostka dominująca nabyła udziały w jednostkach zależnych w latach 2008-2014. Grupa dokonała odpisu amortyzacyjnego wartości firmy z tytułu nabycia w latach poprzednich. Wartość firmy z tytułu nabycia wyniosła na dzień bilansowy 0 (również na dzień 31.12.2015 wyniosła 0).

3. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych

We wszystkich istotnych pozycjach dane reprezentowane w niniejszym sprawozdaniu finansowym są porównywalne.

4. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym

Do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły w Grupie istotne zdarzenia pozabilansowe, które nie zostały ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

5. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny zostać ujęte w niniejszym sprawozdaniu.

6. Aktywa trwałe

GRUPA INTERNITY S.A.
Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku

Zmiany stanu aktywów trwałych w roku obrotowym przedstawiały się następująco:

Wartości niematerialne i prawne

	Licencje i programy komputerowe	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki	Razem
Wartość brutto				
Saldo otwarcia	3 995 110,06	657 570,10	21 440,00	4 674 120,16
Zwiększenia	46 083,88	55 960,00	94 884,00	196 927,88
Przemieszczenia wewn. Zmniejszenia				
Saldo zamknięcia	4 041 193,94	713 530,10	116 324,00	4 871 048,04
Umorzenie				
Saldo otwarcia	2 850 769,59	653 307,95		3 504 077,54
Zwiększenia	1 007 159,34	48 658,18		1 055 817,52
Przemieszczenia wewn. Zmniejszenia				
Saldo zamknięcia	3 857 928,93	701 966,13		4 559 895,06
Wartość netto				
Saldo otwarcia	1 144 340,47	4 262,15		1 170 042,62
Saldo zamknięcia	183 265,01	11 563,97		311 152,98

Środki trwałe

	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto						
Saldo otwarcia	598 046,33	295 054,70	1 959 004,81	2 425 011,00	53 477,43	5 330 594,27
Zwiększenia	-	106 650,49	262 418,70	121 268,31	436 604,13	926 941,63
Przemieszczenia wewn. Zmniejszenia	-	-	-	480 501,56	-480 501,56	-
	-	-	-828 409,40	-7 514,80	-	-835 924,20
Saldo zamknięcia	598 046,33	401 705,19	1 393 014,11	3 019 266,07	9 580,00	5 421 611,70
Umorzenie						
Saldo otwarcia	290 451,49	213 703,94	1 586 921,11	1 846 289,01	-	3 937 365,55
Zwiększenia	103 151,40	120 226,58	103 739,82	392 641,61	-	719 759,41
Przemieszczenia wewn. Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
	-	-	-775 608,28	-7 514,80	-	-783 123,08
Saldo zamknięcia	501 355,16	112 832,74	836 367,07	655 208,50		2 105 763,47
Wartość netto						
Saldo otwarcia	307 594,84	81 350,76	372 083,70	578 721,99	53 477,43	1 393 228,72
Saldo zamknięcia	204 443,44	67 774,67	477 961,46	787 850,25	9 580,00	1 547 609,82

Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu) wynosi 423 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Spółka użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowo o wartości ok. 550 tys. złotych.

Spółka oraz spółki z Grupy użytkuje nieruchomości na podstawie umów najmu:

- powierzchnie handlowo-biurową przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie,
- powierzchnie magazynową i biurową przy ul. Julianowskiej 61 w Piasecznie,
- powierzchnie handlową przy ul. Wróblewskiego 19A w Łodzi,
- powierzchnię handlową przy ul. Składowej 22 w Krakowie.

Na dzień bilansowy Spółka nie wykazywała oraz w ciągu roku nie ponosiła nakładów na prace rozwojowe.

Na dzień bilansowy Jednostka dominująca ani jednostki objęte niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie posiadały gruntów użytkowanych wieczysto.

Na dzień bilansowy w Jednostce dominującej i w jednostkach zależnych nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W ciągu roku Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących środki trwałe.

Na dzień bilansowy Grupa posiadała Środki trwałe w budowie o wartości 9 tys. (związane z rozbudową i zmianą ekspozycji w salonie przy ul. Składowej). W ciągu roku Grupa nie wykorzystywała zobowiązań do finansowania tych środków trwałych, wobec tego wartość środków trwałych w budowie nie zawiera odsetek ani skapitalizowanych różnic kursowych od tych zobowiązań.

Na dzień bilansowy Grupa wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Spółka prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2016 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu) wynosi 423 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Inwestycje długoterminowe

W inwestycjach długoterminowych wykazywane są nabyte przez Jednostkę dominującą nieruchomości gruntowe w łącznej kwocie 9.592 tys. złotych na które składają się:

- 2.504 tys. złotych - nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Karczew, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie o łącznej powierzchni 13.731 m², dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach WA10/00032850/2, WA10/00071104/3, WA10/00055766/3 oraz WA10/00027647/8;

- 7.088 tys. złotych – nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/ 00032306/4

Na dzień 31 grudnia 2015 roku oraz 31 grudnia 2016 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej (9.592 tys. złotych), nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku nieruchomość w miejscowości Całowanie była obciążona:

- hipoteka umowna do kwoty 5.960 tys. złotych na rzecz Banku BPH SA z tytułu udzielonego kredytu, na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/ 00032306/4.

- hipoteki umowna do kwoty 8 325 tys. złotych na rzecz Banku BPH SA z tytułu udzielonej linii wielocelowej.

W ramach inwestycji długoterminowych wykazywane jest również spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego przy ulicy Łuckiej 2/4/6 w Warszawie posiadane przez Internity Polska Sp.z o.o.. Na dzień bilansowy prawo to zostało wykazane w wartości 1.480 tys. zł. Spółka wykazuje inwestycję według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Na dzień bilansowy prawo to obciążone było hipoteką ustanowioną na rzecz Banku BPH SA z siedzibą w Gdańsku w kwocie 8 791 000 złotych tytułem zabezpieczenia kredytu udzielonego spółce Internity SA.

Inwestycje długoterminowe	
Saldo otwarcia	11 071 872,00
Zwiększenia	-
Zmniejszenia	-
Aktualizacje wyceny (przeszacowania)	-
Saldo zamknięcia	11 071 872,00

W ciągu roku Spółka nie dokonywała innych odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa niefinansowe.

7. Informacja o nakładach na niefinansowe aktywa trwałe

W 2015 roku Grupa poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 1 124 tys. złotych.

Planowane nakłady na 2016 rok – ok. 400 tys. złotych (w większości nakłady związane z salonem sprzedaży Jednostki dominującej).

W 2016 roku Spółka nie ponosiła nakładów na ochronę środowiska. Spółka nie planuje ponoszenia nakładów na ochronę środowiska w 2017 roku.

8. Posiadane papiery wartościowe lub prawa

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji.

9. Rezerwy

Na dzień bilansowy rezerwa na odroczony podatek dochodowy wynosi 1 376 tys. złotych.

	Rezerwa na podatek odroczony	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Razem
Saldo otwarcia	1 200 084,68	0,00	0,00	1 200 084,68
Zwiększenia	176 070,82			176 070,82
Wykorzystanie				
Rozwiązanie				
Saldo zamknięcia	1 376 155,50	0,00	0,00	1 376 155,50

10. Należności

W ciągu roku spółki z Grupy, w oparciu o analizę ściągальności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty spisuje należności w koszty bądź tworzy odpisy aktualizacyjne należności.

Grupa utworzyła rezerwę na należności przeterminowane oraz dochodzone na drodze sądowej w kwocie 352 tys. złotych.

	Odpisy aktualizacyjne na należności
Saldo otwarcia	352 408,64
Zwiększenia	-
Wykorzystanie	-
Rozwiązanie	-
Saldo zamknięcia	352 408,64

11. Zapasy

Jednostka dominująca oraz pozostałe spółki dokonują na bieżąco oraz dodatkowo w trakcie inwentaryzacji spisania w koszty zapasów uszkodzonych, przeterminowanych lub nie nadających się do sprzedaży/użytku (np. końcówki serii płytek – jednostkowe egzemplarze).

Spółki dokonały przeglądu stanu zapasów nie wykazujących ruchu lub kupionych ponad dwa lata do dnia bilansowego. Grupa utworzyła rezerwę ogólną na te zapasy w wysokości 540 000,00 złotych.

Wartość brutto	
Materiały	-
Półprodukty i produkty w toku	452 927,65
Produkty gotowe	-
Towary	12 919 355,36
Zapasy Wartość brutto	13 372 283,01
Odpisy aktualizacyjne	540 000,00
Wartość netto	
Materiały	-
Półprodukty i produkty w toku	452 927,65
Produkty gotowe	-
Towary	12 379 355,36
Zapasy Wartość netto	12 832 283,01

12. Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z linii bieżącej wielocelowej w kwocie 5 550 tys. złotych, a w ramach tej linii Spółka dysponuje kredytem w rachunku bieżącym w kwocie 5 450 tys. złotych oraz sublimitem do wysokości 100 tys. złotych z przeznaczeniem na pokrycie ryzyka kredytowego i rynkowego banku w związku z zawieraniem transakcji rynku finansowego. Linia ta zabezpieczona jest w postaci:

- hipoteki kaucyjnej do kwoty 8 791 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego wraz z cesją polisy ubezpieczeniowej (prawo do lokalu posiada spółka zależna Internity Polska Sp. z o.o.),
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki, w Warszawie, w wysokości PLN 8 791 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej,
- hipoteki umownej do kwoty 8 325 tys. złotych na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie, gmina Karczew wpisanej w księdze wieczystej numer WA10/00032304/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- przystąpienia do długu spółki Internity Polska sp. zo.o. (podmiot zależny).

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zadłużenia z tytułu powyższego kredytu w kwocie 4 482 tys. złotych. Dodatkowo Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 127 tys. zł.

Spółka korzysta z kredytu Ekspres Kapitał udzielonego przez Bank BPH SA w dniu 31 sierpnia 2012 roku (kwota udzielonego kredytu 4.000 tys. zł; na dzień 31.12.2016 zadłużenia wynosiło 2 325 tys. zł; na dzień 31.12.2015 roku zadłużenie wynosiło 2 701 tys. złotych) przeznaczonego na finansowanie działalności bieżącej. Okres kredytowania kończy się w dniu 29 lipca 2022 roku, spłaty w równych ratach kapitałowych począwszy od 30 listopada 2012 roku. Zabezpieczeniem kredytu jest na hipoteka umowna do kwoty 5.960 tys. na rzecz Banku BPH SA, na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/ 00032306/4.

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. podpisała w dniu 1 grudnia 2016 roku umowę na korzystanie z kredytu w rachunku bieżącym w wysokości 500 tys. zł. Na dzień 31.12.2016 roku spółka nie posiadała zadłużenia z tytułu powyższego kredytu. Kredyt ten zabezpieczony jest na majątku spółki w postaci zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki, w wysokości nie niższej niż 200 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej, cesji generalnej (cichej) wierzytelności na rzecz banku z tytułu należności handlowych przysługujących spółce od jej dłużników.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. podpisała w dniu 1 grudnia 2016 roku umowę na korzystanie z kredytu w rachunku bieżącym w wysokości 500 tys. zł. Na dzień 31.12.2016 roku spółka nie posiadała zadłużenia z tytułu powyższego kredytu. Kredyt ten zabezpieczony jest na majątku spółki w postaci zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki, w wysokości nie niższej niż 300 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej, cesji generalnej (cichej) wierzytelności na rzecz banku z tytułu należności handlowych przysługujących spółce od jej dłużników.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. podpisała w dniu 1 grudnia 2016 roku umowę na korzystanie z kredytu w rachunku bieżącym w wysokości 500 tys. zł. Na dzień 31.12.2016 roku spółka nie posiadała zadłużenia z tytułu powyższego kredytu. Kredyt ten zabezpieczony jest na majątku spółki w postaci zastawu rejestrowego na zapasach towarów

zlokalizowanych w magazynach spółki, w wysokości nie niższej niż 200 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej, cesji generalnej (cichej) wierzytelności na rzecz banku z tytułu należności handlowych przysługujących spółce od jej dłużników.

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień bilansowy 31.12.2016 roku Spółka nie posiadała otwartych pozycji z tytułu transakcji forward.

Pozostałe podmioty zależne objęte niniejszą konsolidacją nie korzystały w 2016 roku z kredytów i pożyczek.

Podział zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

Zobowiązania z tyt. kredytów i pożyczek	
Do 1 roku	4 926 750.95
Powyżej 1 roku do 3 lat	820 496.64
Powyżej 3 lat do 5 lat	820 496.64
Powyżej 5 lat	239 390.40
Saldo zamknięcia	6 807 134.63

Zobowiązania z tyt. leasingu

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zobowiązania z tytułu umów leasingu w kwocie 292 tys. złotych, w tym zobowiązania o okresie spłaty powyżej 1 roku (długoterminowe) stanowiły kwotę 267 tys. złotych

Zobowiązania z tyt. umów leasingu	
Do 1 roku	125 310,21
Powyżej 1 roku do 3 lat	240 594,62
Powyżej 3 lat do 5 lat	26 540,26
Powyżej 5 lat	-
Saldo zamknięcia	392 445,09

Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń

Zobowiązania z tytułu:	Wartość
Podatku dochodowego od osób prawnych	-
Podatek od osób fizycznych	46 746,62
Podatku VAT	669 230,21
ZUS	108 795,82
Razem	824 772,65

13. Zobowiązania zabezpieczone na majątku

Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki wynosi 7 875 tys. złotych.

Spółka posiada następujące zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki:

- linię wielocelową w wysokości 5 550 tys. złotych
- kredyt bankowy Ekspres kapitał – wartość zadłużenia na dzień bilansowy 2 325 tys. złotych.

Linia wielocelowa zabezpieczona jest w postaci:

- hipoteki kaucyjnej do kwoty 8 791 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego wraz z cesją polisy ubezpieczeniowej (prawo do lokalu posiada spółka zależna Internity Polska Sp. z o.o.),
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki, w Warszawie, w wysokości PLN 8 791 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej,
- hipoteki umownej do kwoty 8 325 tys. złotych na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie, gmina Karczew wpisanej w księdze wieczystej numer WA10/00032304/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- przystąpienia do długu spółki Internity Polska sp. zo.o. (podmiot zależny).

Spółka korzysta z kredytu Ekspres Kapitał udzielonego przez Bank BPH SA w dniu 31 sierpnia 2012 roku (kwota udzielonego kredytu 4.000 tys. zł; na dzień 31.12.2015 zadłużenia wynosiło 2 325 tys. zł; na dzień 31.12.2015 roku zadłużenie wynosiło 2 701 tys. złotych) przeznaczonego na finansowanie działalności bieżącej. Okres kredytowania kończy się w dniu 29 lipca 2022 roku, spłaty w równych ratach kapitałowych poczynawszy od 30 listopada 2012 roku. Zabezpieczeniem kredytu jest na hipoteka umowna do kwoty 5.960 tys. na rzecz Banku BPH SA, na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/ 00032306/4.

Na dzień bilansowy spółka z grupy posiadały limity kredytowe w rachunku bieżącym w wysokości 500 tys. zł każda spółka. Limity te zabezpieczone były na majątku spółek w postaci zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółek, wraz z cesją praw z polis ubezpieczeniowych odpowiednio w wysokości:

- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.: 200 tys. zł,
- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.: 300 tys. zł,
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.: 200 tys. zł

Na dzień 31.12.2016 roku spółki nie posiadały zadłużenia z tytułu powyższych limitów kredytowych.

14. Zobowiązania warunkowe

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Jednostka dominująca posiadała zobowiązania wekslowe z tytułu umów leasingu operacyjnego.

15. Rozliczenia międzyokresowe

W krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych (aktywa) wykazano m.in. kwoty składek z tytułu ubezpieczeń majątkowych i innych, kwoty prowizji od kredytów i pożyczek, prenumeraty itp. oraz wartość budowanego rozwiązania informatycznego.

Rozliczenie międzyokresowe czynne	Wartość
Opłaty licencyjne	66 969,53
Polisy ubezpieczenia majątkowe oraz OC	62 705,05
Prowizje oraz podatek zapłacone od pożyczek / kredytów	60 054,90
Rozwiązanie informatyczne tworzone we własnym zakresie	1 707 877,10
Inne	82 930,70
Razem	1 980 537,28

W innych rozliczeniach międzyokresowych (pasywa) wykazano kwoty dotacji do rozliczenia.

16. Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym podmioty z Grupy nie prowadziły wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegałyby konsolidacji.

17. Sprzedaż

Zarówno Jednostka dominując jak i podmioty zależne prowadzą podobną działalność gospodarczą. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów dotyczą w całości sprzedaży wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowania i wykonawstwa w zakresie wykańczania wnętrz.

Struktura terytorialna sprzedaży - 99 % sprzedaż krajowa.

18. Informacja o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Grupę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Grupa nie posiada umów nieuwzględnionych w bilansie mających wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik Grupy.

Spółki z Grupy podpisały w dniu 1 grudnia 2016 roku umowy na kredyty w rachunku bieżącym opisane w punkcie 12 powyżej. Umowy te zostały uruchomione w styczniu 2017 roku (po ustanowieniu zabezpieczeń).

19. Działalność zaniechana

W roku obrotowym Spółka oraz podmioty objęte konsolidacją nie zaniechały prowadzenia jakiegokolwiek działalności. Spółki nie planują zaniechania jakiegokolwiek działalności w następnym roku obrotowym.

20. Instrumenty finansowe posiadane przez Grupę

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Jednostka dominująca, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward).

Na dzień bilansowy spółka nie posiadała żadnych instrumentów finansowych.

21. Podatek dochodowy

	Kwota PLN
Zysk brutto	1 461 734,34
Różnice pomiędzy zyskiem brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym, w tym:	
Przychody i Koszty trwale niestanowiące kosztów uzyskania przychodu (w tym wynik księgowy spółek osobowych i korekty konsolidacyjne)	-1 519 238,17
Przychody przejściowo niewliczone do podstawy opodatkowania	-579 271,22
Koszty przejściowo niestanowiące kosztów uzyskania przychodu	389 330,77
Udział w wyniku spółek osobowych podlegający opodatkowaniu przez Jednostkę dominującą (jako współnika)	606 873,08
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	359 428,80
Podatek dochodowy wg stawki (19%)	68 291,47
Aktywo podatkowe i rezerwa (zmiana stanu)	211 619,03
Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	279 910,50

22. Objaśnienie struktury przepływów pieniężnych

Poniżej objaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie i tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

Zmiana zapasów	Wartość
Zmiana bilansowa	-1 802 388,49
Zmiana w CF	-2 052 388,49
Różnice	
Zmiana stanu rezerw	250 000,00
Razem różnice	250 000,00

23. Istotne transakcje ze stronami powiązаныmi

Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki dominującej

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Jednostka dominująca nie wypłacała wynagrodzeń członkom Rady Nadzorczej Spółki.

Wynagrodzenia Zarządu Jednostki dominującej

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość wynagrodzeń Zarządu Jednostki dominującej wyniosła 816 tys. złotych

Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Jednostka dominująca prowadzi bieżącą operacyjną współpracę z podmiotami zależnymi:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K..
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym miały miejsce następujące transakcje:

- sprzedaży towarów,
- zakup towarów,
- sprzedaż innych usług (w tym m.in. wynajem powierzchni magazynowej; wynajem lokalu),
- zakup usług księgowych, usług licencyjnych związanych ze znakiem towarowym oraz systemem informatycznym

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość transakcji Jednostki dominującej ze spółkami zależnymi przedstawia tabela poniżej:

Wartość transakcji z podmiotami powiązаныmi (w złotych)	Sprzedaż (w tys. PLN)	Zakupy (w tys. PLN)
Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	4 895	243
Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	2	-
Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	10 143	1 713
Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	4 803	139
Internity Polska Sp. z o.o.	114	1 710
Myhome.pl Sp. z o.o.	172	389
Razem	20 129	4 194

Pozostałe transakcje Jednostki dominującej z podmiotami powiązanymi

Spółka współpracuje z podmiotem PB Komplex Koziński Mojzesowicz Spółka Jawna w zakresie zakupu usług budowlano-montażowych związanych z wykończeniem mieszkań pod klucz. Podmiot ten jest powiązany z członkiem Rady Nadzorczej panem Pawłem Kozińskim. W ciągu roku wartość zakupów od PB Komplex Koziński Mojzesowicz Spółka Jawna wyniosła 173 tys. złotych. Wartość sprzedaży towarów wyniosła 31 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Roberta Niessner, będącego prezesem spółki zależnej Prodesigne Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2016 roku wartość zakupionych usług wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Grzegorza Wojnarowskiego, będącego prezesem spółki zależnej Internity Łódź Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2016 roku wartość zakupionych usług wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych i pośrednictwa sprzedaży podmiotu Masterbox Roman Kowalski. Roman Kowalski jest członkiem zarządu Digital Interiors Sp. z o.o. W ciągu 2016 roku wartość zakupionych usług wyniosła 304 tys. złotych.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

Spółka w ramach prowadzenia normalnego toku działalności związanej ze sprzedażą towarów i usług dokonywała sprzedaży również dla podmiotów powiązanych, w tym osób, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki. Wartość tych transakcji w ciągu roku 2016 dla poszczególnego podmiotu/osoby nie przekroczyła 50 tys. złotych. Transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

Na dzień bilansowy Spółka posiada zobowiązania z tytułu pożyczek. Spółka zawarła 5 umów pożyczkowych z podmiotem zależnym Internity Polska Sp. z o.o. (Internity S.A. jest pożyczkobiorcą)

- w dniu 20 września 2013 roku pożyczkę na kwotę 1 000 tys. zł na okres 5 lat (oprocentowanie wynosi 1 M WIBOR+3 p.p.)
- w dniu 23 grudnia 2013 roku pożyczkę na kwotę 600 tys. zł na okres 5 lat (oprocentowanie wynosi 1 M WIBOR+3 p.p.) .
- w dniu 23 lipca 2014 roku pożyczkę na kwotę 400 tys. zł na okres 5 lat (oprocentowanie wynosi 1 M WIBOR+3 p.p.) .
- w dniu 31 grudnia 2014 roku pożyczkę na kwotę 400 tys. zł na okres 5 lat (oprocentowanie wynosi 1 M WIBOR+3 p.p.) .
- w dniu 31 grudnia 2015 roku pożyczkę na kwotę 600 tys. zł na okres 5 lat (oprocentowanie wynosi 1 M WIBOR+3 p.p.)
- w dniu 25 kwietnia 2016 roku pożyczkę na kwotę 400 tys. zł na okres 5 lat (oprocentowanie wynosi 1 M WIBOR+3 p.p.).

W roku obrotowym Spółka nie zawierała innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

Transakcje pozostałych podmiotów z Grupy

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji sprzedaży towarów handlowych oraz pozostałych usług w 2016 do Internity SA na kwotę 243

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług doradczych pomiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2016 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji sprzedaży towarów handlowych w 2016 do następujących podmiotów:

- do Internity SA: 139 tys. zł
- do Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 50 tys. zł.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług doradczych pomiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2016 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 84 tys. złotych.

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji sprzedaży towarów handlowych w 2016 do następujących podmiotów:

- do Internity SA: 1 713 tys. zł
- do Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 32 tys. zł.

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług doradczych pomiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2016 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 69 tys. złotych.

Spółka Internity Polska Sp. z o.o. świadczy usługi m.in. obsługi administracyjno-księgowej dla spółek z Grupy. Wartość sprzedaży z tytułu tych usług wyniosła w 2016 roku

- do Internity SA: 1 710 tys. zł
- do Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 58 tys. zł
- do Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 102 tys. zł
- do Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 375 tys. zł
- do myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: 111 tys. zł.
- do pozostałych spółek - wartość dla każdej spółki nie przekroczyła 1 tys. zł

Spółka Internity Polska Sp. z o.o. korzysta z usług doradczych pomiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2016 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 80 tys. złotych.

Spółka myhome.pl Sp. z o.o. świadczy usługi m.in. marketingowe i reklamowe dla spółek z Grupy. Wartość sprzedaży z tytułu tych usług wyniosła w 2016 roku

- do Internity SA: 389 tys. zł
- do Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 100 tys. zł
- do Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 100 tys. zł
- do Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 375 tys. zł

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W roku obrotowym Spółka lub Spółki z Grupy nie zawierały innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

24. Zatrudnienie

W roku obrotowym przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe było następujące:

Grupa zawodowa	Przeciętna liczba zatrudnionych
Pracownicy umysłowi	49
Pracownicy fizyczni	14
Razem	63

25. Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki

W dniu 15 marca 2016 roku spółka Internity Polska Sp. z o.o. udzieliła pożyczki członkowi zarządu w kwocie 560 tys. zł z oprocentowaniem 1M WIBOR + 10.44 p.p.. Na dzień bilansowy kwota do spłaty wynosi 60 tys. zł z terminem płatności do dnia 31 maja 2017 roku.

26. Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne w danym roku obrotowym wyniosło:

Tytuł	Kwota wynagrodzenia
Obowiązkowe badanie rocznego jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego	31 700,00
Inne usługi poświadczające	
Usługi doradztwa podatkowego	
Pozostałe usługi	
Razem	26 800,00



Piotr Krzysztof Grupiński

Prezes Zarządu INTERNITY S.A.



Piotr Robert Koziański

Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A.



Anna Łapkiewicz

Główna Księgowa (Sporządziła)

Warszawa, 24 maja 2017 roku

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2016**



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INTERNITY S.A.
W ROKU OBROTOWYM
OD DNIA 1 STYCZNIA 2016 ROKU
DO DNIA 31 GRUDNIA 2016 ROKU**

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A. Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2015

I. Wprowadzenie

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INTERNITY Spółka Akcyjna za okres od dnia 1 stycznia 2016 do dnia 31 grudnia 2016 roku obejmuje:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2016 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę: 37 457 469,91 zł
- rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto w kwocie: 884 171,91 zł,
- Zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego w kwocie: 301 071,90 zł,
- Rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych w kwocie: 1 270 868,62 zł,
- Informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTERNITY Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Jednostka dominująca lub Spółka).

Badania sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERNITY Spółka Akcyjna za rok obrachunkowy 2016 dokonał biegły rewident Barbara Konopacka działający w imieniu IAudyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Badania sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERNITY Spółka Akcyjna za rok obrachunkowy 2015 dokonał biegły rewident Maciej Skórzewski działający w imieniu WBS Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

II. Opis organizacji Grupy kapitałowej

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTERNITY Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Jednostka dominująca lub Spółka).

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe następujących Spółek zależnych bezpośrednio lub pośrednio od INTERNITY S.A.

- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie
(INTERNITY SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Sp. z o.o. oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.) Nabycie udziałów w odbyło się 18 czerwca 2008 roku

Spółka Prodesigne sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2016**

- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Warszawie

(INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 97,4% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.) Nabycie udziałów w odbyło się 18 czerwca 2008 roku.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.
- **Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi

INTERNITY SA posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została utworzona 08.02.2010 roku przez obecnych udziałowców.

Spółka Internity Łódź Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.
- **Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Łodzi

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.
- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie

INTERNITY SA posiada 100% (na koniec 2013 roku 87%) udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

W dniu 30 stycznia 2014 roku Spółka nabyła od wspólnika udziały dające 13% prawa w kapitale zakładowym oraz głosów. Po transakcji Spółka posiada 100% udziałów w spółce.

Spółka Digital Interiors Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2016**

- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Warszawie

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa oraz 76,13% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku.

Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

W dniu 30 stycznia 2014 roku Spółka nabyła od jednego ze wspólników udziały dające 12.7% prawa głosu oraz prawa do udziału w zysku. Po transakcji Spółka posiada 89% udziałów w zysku i prawach głosu.

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

- **Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie

INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została nabyta we wrześniu 2011 roku przez obecnych udziałowców.

Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

- **myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie

Spółka została utworzona w 2009 roku przez obecnych udziałowców, ale nie rozpoczęła prowadzenia działalności. Spółka rozpoczęła działalność od lipca 2014 roku.

W dniu 30 stycznia 2014 roku Spółka nabyła udziały od wspólnika dające 10% prawa w kapitale zakładowym oraz głosów. Po transakcji Spółka posiada 100% udziałów.

W dniu 24 czerwca 2014 roku Spółka objęła nowo ustanowione udziały w myhome.pl Sp. z o.o. o wartości nominalnej 95 000 zł, które pokryła w całości wkładem pieniężnym.

W 2016 roku miały miejsca następujące objęcia nowych udziałów w myhome.pl Sp. z o.o. (wszystkie w całości pokryte wkładem pieniężnym):

- udziały o wartości nominalnej 400 tys. zł – objęcie w dniu 1 kwietnia 2016 roku;

- udziały o wartości nominalnej 400 tys. zł – objęcie w dniu 29 lipca 2016 roku;

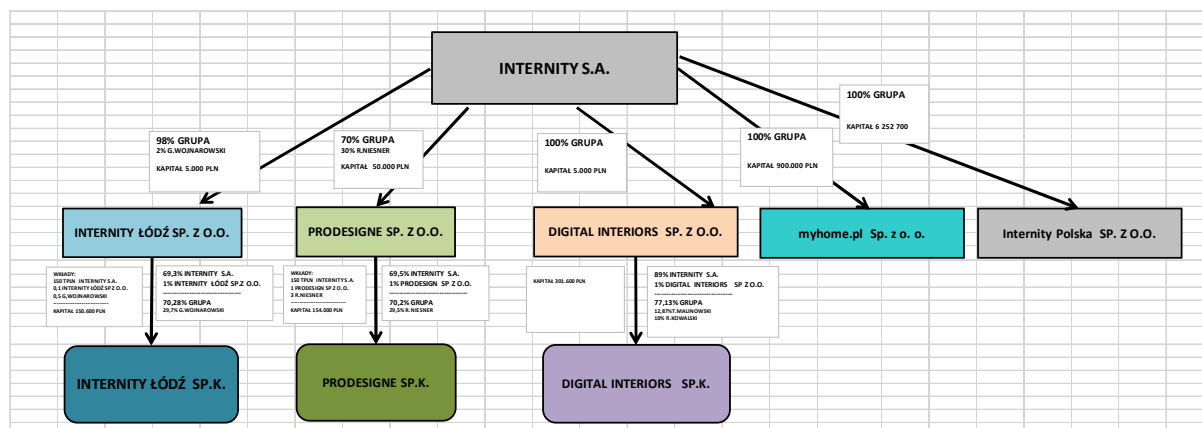
- udziały o wartości nominalnej 100 tys. zł – objęcie w dniu 30 grudnia 2016 roku, rejestracja tego podwyższenia kapitałów została wpisana do KRS w dniu 23 marca 2017 roku.

INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2016**

Strukturę Grupy przedstawia schemat poniżej:



III. Charakterystyka struktury aktywów i pasywów Grupy kapitałowej

W aktywach Grupy 35,3% stanowią aktywa trwale natomiast 64,7% to aktywa obrotowe. W aktywach obrotowych 53,8% wartości stanowią zapasy towarów, 27,4 % to należności krótkoterminowe, 10,3 % to środki pieniężne, a 8,6 % to krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe oraz udzielone pożyczki krótkoterminowe.

W pasywach Grupy 43,1% stanowią kapitały, natomiast 56,9 % to zobowiązanie i rezerwy na zobowiązania.

Biorąc pod uwagę wysokość środków pieniężnych posiadanych przez Grupę, limity w ramach linii kredytowych w bankach oraz dodatkowo wartość należności krótkoterminowych i zapasów sytuację w zakresie płynności Grupy należy uznać za stabilną .

IV. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy w roku obrotowym

W 2016 roku Spółka dokonywała następujących nabyć w myhome.pl Sp. z o.o. (wszystkie w całości pokryte wkładem pieniężnym):

- udziały o wartości nominalnej 400 tys. zł – objęcie w dniu 1 kwietnia 2016 roku;
- udziały o wartości nominalnej 400 tys. zł – objęcie w dniu 29 lipca 2016 roku;
- udziały o wartości nominalnej 100 tys. zł – objęcie w dniu 30 grudnia 2016 roku, rejestracja tego podwyższenia kapitałów została wpisana do KRS w dniu 23 marca 2017 roku.

V. Opis istotnych pozycji pozabilansowych

Do najistotniejszych pozycji pozabilansowych Grupy należą zobowiązania wekslowe z tytułu zawartych umów leasingu operacyjnego.

VI. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Przychody Grupy ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w 2016 roku wyniosły 97 842 tys. zł i wzrosły o około 9,5 % w porównaniu do przychodów za 2015 rok (89 284 tys. zł. w 2015 roku), w tym przychody ze sprzedaży Jednostki dominującej wyniosły 85 848 tys. zł (w porównaniu do 79 108 tys. zł w 2015 roku).

EBIDTA za okres 12 miesięcy od 1.01.2016 do 31.12.2016 roku wyniosła ponad 3 436 tys. PLN (3 864 tys. PLN w roku 2015).

W 2016 roku koszt amortyzacji wyniósł 1 776 tys. zł (1 859 tys. zł. w 2015 roku). Koszt ten uwzględnia koszty z tytułu amortyzacji środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu.

Wynik netto Grupy za 2016 rok to zysk w wysokości 884 tys. zł (w 2015 roku zysk netto w wysokości 1 121 tys. zł).

Kapitały własne na dzień 31 grudnia 2016 wyniosły 16 147 tys. zł i (na dzień 31 grudnia 2015 roku 15 846 tys. zł). Wzrost kapitałów spowodowany jest dodatnim wynikiem za 2015 i 2016 rok.

Zarząd Spółki proponuje, aby zysk netto Jednostki dominującej za rok od dnia 1 stycznia 2016 do dnia 31 grudnia 2016 roku w wysokości 321 tys. zł przeznaczyć na wypłatę dywidendy akcjonariuszom.

Zarząd przewiduje utrzymanie stabilnej sytuacji finansowej Grupy w kolejnym roku, z uwzględnieniem wpływu ewentualnej materializacji ryzyk, o których mowa w punkcie XV niniejszego sprawozdania.

VII. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięty wynik finansowy w roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku

Wynik finansowy w roku od 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku jest rezultatem zarówno działalności operacyjnej spółek z Grupy.

Wynik z działalności sprzedażowej jest konsekwencją następujących zdarzeń i czynników:

- sprawdzonym modelem biznesowym działania i sprzedaży;
- poprawą rozpoznawalności marki oraz dostępności;
- korzyści skali;
- inicjatywami oraz inwestycjami związanymi z rozszerzaniem profilu działalności i zwiększeniem oferty produktowej (m.in. rozszerzeniem sprzedaży w segmencie sprzedaży hurtowej armatury sanitarnej; segmencie oświetlenia Premium, alternatywnych kanałach; rozszerzenie oferty produktowej w celu zapewnienia kompleksowości)

Wynik ten został osiągnięty pomimo niekorzystnych czynników rynkowych takich jak:

- presja na wysokość marż z uwagi na zwiększanie się udziałów rynku spółek działających w modelu online – konkurenci Internity
- problemy finansowe dużych firm budowlanych, które realizowały inwestycje sektora publicznego; powodowały one konieczność odstąpienia od potencjalnie realizowanych transakcji z uwagi na utratę ochrony ubezpieczeniowej i tym samym ryzyko nieściągnięcia należności.

VIII. Wykaz najważniejszych zdarzeń i opis dokonań przed i po dniu bilansowym

Do najistotniejszych zdarzeń w okresie od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku należały:

- przedłużenie umowy na wynajem magazynu i pomieszczeń biurowych w Julianowie przy ulicy Julianowskiej 61 (05-500 Piaseczno),
- podjęcie decyzji o połączeniu spółki Internity SA ze spółką w 100% zależną Internity Polska sp. z o.o. (spółka przejmowana). Celem połączenia jest wzmocnienia pozycji rynkowej, optymalizacji kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, restrukturyzacji i uzyskania efektywnego zarządzania działalnością poprzez optymalne wykorzystanie zasobów łączących się spółek,
- podjęcie decyzji o wykupie akcji własnych,
- prowadzenie zaawansowanych prac w segmencie rozwoju systemu obsługi internetowej dla klientów hurtowych i detalicznych
- rozwijanie dodatkowych funkcjonalności zintegrowanego systemu informatycznego, wykorzystywanego do obsługi procesów logistyczno-magazynowych, obsługi klienta a także księgowości oraz kadr i płac,
- rozwijanie działalności sprzedażowej w kanałach internetowych,
- kontynuacja Projektu "Usprawnienie współpracy z dostawcami i architektami poprzez oparcie procesów ofertowych, sprzedażowych i rozliczeniowych w systemie B2B" współfinansowanego z funduszy unijnych. Wartość projektu 958 tys. zł, w tym wartość dofinansowania 512 tys. zł. Projekt został zakończony w I kwartale 2015 roku.
- kontynuacja Projektu "Optymalizacja procesów obsługi sprzedażowej partnerów odbiorców w firmie Internity S.A. poprzez wdrożenie systemu B2B" współfinansowanego z funduszy unijnych. Wartość projektu 837 tys. zł, w tym 341 tys. zł wartość dofinansowania. Projekt został zakończony w III kwartale 2014 roku.
- Kontynuacja przez Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K Projektu "Optymalizacja procesów biznesowych w zakresie sprzedaży z głównymi partnerami biznesowymi poprzez wdrożenie systemu B2B" współfinansowanego z funduszy unijnych. Wartość projektu 523 tys. zł, w tym wartość dofinansowania 366 tys. zł. Projekt został zakończony w I kwartale 2015 roku.

Ponadto w dniu 29 czerwca 2016 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w zakresie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Internity S.A. za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2015 roku;
- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Internity S.A. z działalności w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2015 roku;
- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej dotyczącego działalności Internity S.A. w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2015 roku,
- podziału zysku za rok obrotowy od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2015 roku; zgodnie z powyższą uchwałą zysk w kwocie 373 086,68 złotych przeznaczony został na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy,

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2016**

- w sprawie przeznaczenia części kapitału zapasowego utworzonej z zysku na dywidendę za rok 2015 - przeniesienie z kapitału zapasowego Spółki kwoty 210 013,32 złotych i przeznaczenie jej na wypłatę dywidendy za rok 2015,
- w sprawie wypłaty dywidendy - osoby będące akcjonariuszami spółki w dniu 26 lipca 2016 roku otrzymają dywidendę w wysokości 0.07 złotych na 1 akcję Spółki (słownie: 7 groszy), przy czym łączna kwota przeznaczona na dywidendę nie powinna przekroczyć kwoty 583 100 złotych,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu Internity S.A. oraz członkom Rady Nadzorczej z wykonania przez nich obowiązków w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2015 roku.
- rozpatrzenia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Internity S.A. za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku;
- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Internity S.A. z działalności Grupy Internity S.A. w roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku.

Ponadto w dniu 1 grudnia 2016 roku zostały podjęte uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w zakresie:

- udzielenia Zarządowi Spółki upoważnienia do nabycia akcji własnych Spółki (w łącznej liczbie nie większej niż 624 750 akcji) oraz w sprawie utworzenia kapitału rezerwowego na nabycie akcji własnych (poprzez przeniesienie kwoty 550 tys. złotych z kwot kapitału zapasowego).

W dniu 25 listopada 2016 Zarząd podjął Uchwałę Zarząd dotycząca zatwierdzenia, uzgodnionego wraz z Zarządem spółki INTERNITY POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej: „Spółka Przejmowana”) Plan Połączenia Spółek w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą – jako jedynego wspólnika Spółki Przejmowanej – całego majątku Spółki Przejmowanej oraz jej rozwiązanie bez przeprowadzania likwidacji. W dniu 8 grudnia Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ww. połączenie.

W dniu 30 czerwca 2016 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Prodesigne Spółka z o.o. w zakresie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 1.01.2015 do 31.12.2015 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok obrotowy od 1.01.2015 do 31.12.2015 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku za 2015 rok,
- podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

W dniu 30 czerwca 2016 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w zakresie:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku,

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2016**

- podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku za rok obrotowy od 1.01.2015 do 31.12.2015 r.,

W dniu 29 czerwca 2016 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Internity Łódź Spółka z o.o. w zakresie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 1.01.2015 do 31.12.2015 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok obrotowy od 1.01.2015 do 31.12.2015 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku za rok obrotowy od 1.01.2015 do 31.12.2015 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

W dniu 29 czerwca 2016 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w zakresie:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku,
- podziału zysku za rok od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku.

W dniu 30 czerwca 2016 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Digital Interiors Spółka z o.o. w zakresie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 1.01.2015 do 31.12.2015 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok obrotowy od 1.01.2015 do 31.12.2015 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku za rok obrotowy od 1.01.2015 do 31.12.2015 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

W dniu 30 czerwca 2016 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w zakresie:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od dnia 1.01.2015 roku do dnia 31.12.2015 roku,
- podziału zysku za rok od 1.01.2015 do 31.12.2015 rok (przeznaczony na pokrycie straty z lat ubiegłych).

W dniu 30 kwietnia 2016 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od dnia 1.11.2014 roku do dnia 31.10.2015 roku,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok obrotowy od 1.11.2014 do 31.10.2015 r.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2016**

- podziału zysku za rok od 1.11.2014 do 31.10.2015 rok. Zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników zysk netto złotych zostanie do rozliczenia,
- podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

W dniu 30 czerwca 2016 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 1.01.2015 do 31.12.2015 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok obrotowy od 1.01.2015 do 31.12.2015 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie pokrycia straty za rok obrotowy od 1.01.2015 do 31.12.2015 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

Do najważniejszych wydarzeń po dniu bilansowym należały:

- kontynuacja działań mających na celu zapewnienie kompleksowości świadczonych usług oraz digitalizacja oferty (m.in. udostępnienie nowej strony internetowej Spółki).
- W 2015 roku grupa Internity rozpoczęła działalność serwisu online myhome.pl. Po udanym trzecim kwartale, wyniki w czwartym kwartale 2016 były niezadowolające, pomimo wzrostu wejść do serwisu powyżej 0,7 mln miesięcznie. W związku z tym podjęto działania mające na celu przebudowę serwisu i zmianę sposobu monetyzacji. Z uwagi na to, że działania te nie przynoszą spodziewanych efektów, zarząd planuje przekształcenie serwisu w serwis wspomagający działania sprzedażowe IH (Internity Home), w tym połącznie spółki z Internity SA.
- Podjęcie Uchwały przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 10 stycznia 2017 roku w sprawie połączenia Spółki Internity SA oraz spółki Internity Polska Sp. z o.o.,
- Zrealizowanie połączenia w dniu 20 lutego 2017 (z chwilą wpisania połączenia do rejestru spółki przejmującej),
- Nabycie 115 657 akcji w ramach realizacji wykupu akcji własnych, za cenę 129 691,28 zł.

W dniu 2 lutego 2017 roku zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Internity Polska Spółka z o.o. w zakresie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 1.11.2015 do 31.10.2016 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok obrotowy od 1.11.2015 do 31.10.2016 r.
- podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia zysku za rok obrotowy od 1.11.2015 do 31.10.2016 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

IX. Przewidywany rozwój Grupy Kapitałowej INTERNITY S.A.

W ramach realizowanej strategii rozwojowej Spółka planuje w najbliższym czasie

- kontynuowanie procesu optymalizacji aktualnych procesów biznesowych oraz ich digitalizacji w celu osiągnięcia większej efektywności działalności;

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2016**

- budowanie mocnej, rozpoznawalnej marki
- stworzenie jednego dużego salonu sprzedaży z kompleksową ofertą produktową pozwalającą wyposażać nieruchomości w jednym miejscu, a przez to zwiększyć wartość sprzedaży na poszczególnym kliencie.

X. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

W roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku Grupa nie prowadziła działań w zakresie badań i rozwoju (R&D).

XI. Nabycie udziałów (akcji) własnych

W roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku INTERNITY SA nie nabywała własnych udziałów ani akcji. W roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku jednostki zależne nie nabywały udziałów ani akcji Jednostki dominującej.

W dniu 1 grudnia 2016 roku zostały podjęte uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w zakresie udzielenia Zarządowi Spółki upoważnienia do nabycia akcji własnych Spółki (w łącznej liczbie nie większej niż 624 750 akcji) oraz w sprawie utworzenia kapitału rezerwowego na nabycie akcji własnych (poprzez przeniesienie kwoty 550 tys. złotych z kwot kapitału zapasowego).

Realizacja wykupu miała miejsce w styczniu 2017 roku, co opisane zostało w pkt VIII w wydarzeniach po dacie bilansowej.

XII. Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady)

W roku obrotowym od dnia 1 stycznia czerwca 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku ani Spółka ani jednostki zależne nie posiadały oddziałów.

XIII. Instrumenty finansowe posiadane przez Spółkę

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień bilansowy spółka nie posiadała otwartych pozycji z tytułu transakcji forward.

XIV. Działalność Spółki a ochrona środowiska

Spółka w swej działalności przestrzega przepisów związanych z ochroną środowiska i posiada wymagane zezwolenia. Spółka raportuje oraz wnosi należne opłaty produktowe z tytułu ochrony środowiska do Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz opłaty wynikające z Ustawy o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. W ciągu ostatnich 5 lat Spółka nie płaciła kar z tytułu niestosowania przepisów w zakresie ochrony środowiska. W ocenie Zarządu istnieje niewielkie prawdopodobieństwo wpływu tego rodzaju ryzyka na jego wyniki finansowe oraz działalność Spółki.

XV. Wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń

Poniżej przedstawiono kluczowe obszary ryzyk, które w ocenie Zarządu mogą mieć wpływ na sytuację finansową oraz rynkową INTERNITY S.A. oraz Grupy Kapitałowej INTERNITY S.A.

Czynniki ryzyka związane z działalnością Grupy

a) Ryzyko zmian tendencji rynkowych

Rynek materiałów budowlanych i wyposażenia wnętrz charakteryzuje się występowaniem zmiennych trendów mody w zakresie wzornictwa, co powoduje konieczność podążania przez producentów i dystrybutorów za zmiennymi preferencjami nabywców. Zmiany wzornictwa dotyczą również rozwiązań proponowanych przez architektów i projektantów. Możliwe niedopasowanie oferowanego asortymentu do oczekiwań klientów stwarza ryzyko powstania nadmiernych zapasów lub też konieczności ich sprzedaży po niższych cenach, często poniżej kosztów zakupu. Ryzyko niedopasowania asortymentu do gustów nabywców rośnie wraz z rozszerzaniem oferty o nowe wzory.

Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej uzależnione są między innymi od jej zdolności do szybkiego i efektywnego reagowania na zmieniające się oczekiwania klientów. Spółki na bieżąco monitorują trendy rynkowe oraz dostosowuje swój portfel towarów do zmian preferencji klientów. Niewłaściwa identyfikacja lub nieefektywna reakcja na zmiany preferencji klientów może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.

b) Ryzyko związane z nieściągalnością należności od odbiorców

Działalność Grupy charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółki ograniczają to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągnięcia należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej terminowości płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych spółek oraz negatywnie oddziaływać na ich płynność finansową.

Jednostka dominująca w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej „Internity” SA, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik. Dodatkowo Spółka jest ubezpieczana do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej. Jeżeli suma ubezpieczonych należności w danym roku przekroczy tę wartość odszkodowanie ją przekraczające nie będzie Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktu braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Spółka prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściągalnością ww. należności może zostać istotnie zagrożone zachowanie płynności finansowej „Internity” SA, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik.

c) Ryzyko związane z utrzymaniem zapasów

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. Tym samym działalność ta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej, tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania. Grupa Kapitałowa dąży do utrzymania optymalnej struktury czasowej i ilościowej zapasów, które zapewnią ciągłość sprzedaży, nie generując jednocześnie dodatkowych kosztów ich magazynowania.

Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A. Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2016

wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich prezentowania i sprzedawania), mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Część zamówień jest realizowana pod konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Brak odbioru takich produktów, o ile należą do kategorii produktów trudno zbywalnych może powodować stratę dla Spółki z uwagi na brak możliwości sprzedania tego produktu innemu klientowi, co powoduje konieczność sprzedaży znacząco poniżej kosztu zakupu.

d) Ryzyko sezonowości przychodów

Poziom sprzedaży towarów kompleksowego wyposażenia łazienek podlega wahaniom sezonowym i jest pochodną postępów prac budowlanych, które uzależnione są od panujących warunków pogodowych. Wartość przychodów ze sprzedaży Grupy jest najwyższa w okresie wiosenno-letnim, a także we wczesnych miesiącach jesiennych, ponieważ prace budowlane, remontowe i konserwatorskie oraz odnawianie obiektów budowlanych często odbywają się w okresach korzystnych warunków pogodowych oraz w okresach urlopowych.

Istnieje ponadto ryzyko, iż zwiększona sprzedaż w II i III kwartale roku może spowodować trudności związane z zapewnieniem odpowiedniej powierzchni magazynowej, obsługą logistyczną sprzedaży oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na kapitał obrotowy w tym okresie.

Zmniejszeniu negatywnego wpływu powyższego ryzyka na sytuację finansową Grupy Kapitałowej INTERNITY może służyć dywersyfikacja działalności Grupy, dostosowanie wolumenu zamówień u producentów do popytu oraz utrzymywanie odpowiednich stanów magazynowych.

W opinii Zarządu Spółki ocena poziomu przychodów ze sprzedaży powinna być dokonywana w oparciu o wyniki całego roku.

e) Ryzyko zadłużenia

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. W ocenie Spółki wysokość zadłużenia Spółki w relacji do jej kondycji finansowej nie skutkuje istotnym uzależnieniem działalności od instytucji kredytujących oraz kredytów kupieckich. Ryzyko to może mieć jednak znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące.

f) Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców

Największymi dostawcami Spółki w roku 2016 oraz 2015 byli:

- Hansgrohe Polska sp. z o.o. – producent armatury (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 12,1% w roku 2015 oraz 11,5 % w 2016 roku),
- Marazzi Group S.r.l – producent płytek ceramicznych (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 7,3% w 2015 roku oraz 7,3% w 2016 roku),
- Villeroy&Boch AG – producent ceramiki łazienkowej i wanien (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 10,3 % w 2015 roku oraz 10,5 % w 2016 roku),
- Grohe AG – producent armatury (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 5,5 % w 2015 roku oraz 3,7% w 2016 roku),
- Duravit AG – producent ceramiki łazienkowej i armatury (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 4,4 % w 2015 roku oraz 4,7% w 2016 roku),
- Zehnder Polska Sp. o.o. – producent grzejników (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 2,4 % w 2015 roku oraz 3,6% w 2016 roku).

Grupa współpracuje także z około 100 innymi dostawcami. Pomimo dość dużej koncentracji kilku producentów w grupie dostawców Spółki, ryzyko to jest częściowo ograniczone silną pozycją Spółki na niszowym rynku obsługi architektów.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2016**

g) Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców

Grupa odbiorców produktów i usług, oferowanych przez Spółki jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę sprzedaży detalicznej, projektów inwestycyjnych oraz sprzedaży hurtowej do mniejszych firm.

Najwięksi odbiorcy zewnętrzni Spółki w roku 2016 nie przekroczyli poziomu 5% jego ogólnej sprzedaży. Wobec przedstawionej struktury odbiorców, w opinii Zarządu Spółki ryzyko uzależnienia od odbiorców jest niskie.

h) Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

Spółki z Grupy z uwagi na prowadzenie działalności w zakresie prac budowlano-wykończeniowych narażone są na wystąpienie kar z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnionymi przez pracowników lub współpracowników spółek, a także z trudnościami związanymi z pozyskaniem nowych wykwalifikowanych pracowników.

W odniesieniu do dostaw towarów, w szczególności na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, spółki w sytuacji opóźnień dostaw, w tym głównie spowodowanych przez producenta, mogą zostać pociągnięte do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych towarów, a nie w każdej sytuacji będą mogły być transferowane na producenta.

Niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie prac budowlano-wykończeniowych przez Spółki może negatywnie wpłynąć na renomę i wyniki finansowe Grupy.

i) Ryzyko związane z nieprzedłużeniem zawartych przez Spółki umów najmu

Spółki są stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie, zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje.

Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część poniesionych nakładów na obce środki trwałe może stać się stratą w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona.

Dodatkowo sama zmiana lokalizacji może negatywnie wpłynąć na poziom sprzedaży i wyników finansowych Grupy.

j) Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców programów informatycznych

Grupa wykorzystuje w swojej działalności kilka systemów informatycznych. Istnieje ryzyko nieprzedłużenia umów z dostawcami tego oprogramowania (licencji) lub z dostawcami odpowiedzialnymi za utrzymanie i rozwój tych systemów, a tym samym znaczącej dezorganizacji procesów organizacyjnych i obniżenia wyników finansowych.

k) Ryzyko utraty i trudności w pozyskaniu nowych pracowników

Sukces sprzedaży firm działających w tym samym segmencie co Grupa Kapitałowa bardzo często uwarunkowany jest wartością dodaną jaką te firmy oferują klientowi. W przypadku Spółki i spółek zależnych taką wartością dodaną jest bardzo dobra jakość obsługi, bogata oferta towarów oraz salony sprzedaży urządzone w sposób przyjazny klientowi.

Z usług Grupy Kapitałowej INTERNITY korzystają w dużej mierze architekci i projektanci wnętrz, którzy stawiają w tym zakresie bardzo wysokie wymagania. Powoduje to konieczność zatrudnienia przez Spółkę i jej spółki zależne odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.

Grupa prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników oraz utrzymania i rozwoju aktualnej kadry. Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju działalności Grupy.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2016**

l) Ryzyko utraty kluczowych menedżerów

Działalność gospodarcza i pozycja rynkowa Grupy uzależnione są od wykształcenia, doświadczenia zawodowego i kompetencji kadry menedżerskiej. Utrata tych osób lub rozpoczęcie przez nie działalności konkurencyjnej mogłaby być istotnym ryzykiem dla działalności Spółki i podmiotów zależnych. Ewentualna utrata kluczowej kadry menedżerskiej mogłaby mieć negatywny wpływ na ich sytuację majątkową i finansową.

m) Ryzyko związane z czynnikami losowymi

Majątek jaki posiada Grupa, w tym zapasy narażone są na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółki w znacznym stopniu ograniczają to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach profesjonalne systemy alarmowe.

n) Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu

W chwili obecnej 60,49 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki należy w sposób bezpośredni i pośredni do Członków Zarządu: Pana Piotra Grupińskiego – Prezesa Zarządu i Pana Piotra Kozińskiego – Wiceprezesa Zarządu. W efekcie decydujący wpływ na działalność Spółki i realizację przez niego strategii rozwoju mają Członkowie Zarządu. Należy jednakże podkreślić, iż zamiarem głównych akcjonariuszy Spółki jest dążenie do zachowania dotychczasowego dynamicznego jej wzrostu. Osiągnięta przez Spółki pozycja rynkowa, potwierdzona skuteczną aktywnością zarządzania Pana Piotra Grupińskiego i Pana Piotra Kozińskiego, wskazuje na możliwość sprawnego, operacyjnego funkcjonowania Spółki także w przyszłości.

o) Ryzyko związane z postanowieniami Statutu

W Statucie Spółki w art. 12 ust. 2 obowiązuje postanowienie, iż od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prawo do powoływania i odwoływania Członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje następującym akcjonariuszom: Batna Trading Limited (tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu) – 1 członek, PMJ Properties Grupiński spółka jawna (tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 2 członków oraz Piotrowi Kozińskiemu (tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 1 członek. Ostatniego Członka Rady Nadzorczej przy pięcioosobowym składzie Rady ma prawo powołać i odwołać Walne Zgromadzenie, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna i Pan Piotr Koziński nie są uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego Członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Grupiński mają prawo głosu nad uchwałami o powołaniu Członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem, nie dokona wyboru Członka Rady Nadzorczej. Ponadto Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Koziński mają prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu Członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany Członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w art.11 ust.1 Statutu.

Wobec powyższego istnieje ryzyko oddziaływania ww. wskazanych akcjonariuszy na funkcjonowanie organu nadzoru, a tym samym możliwość wystąpienia co najmniej potencjalnego konfliktu interesów związanych z prawidłowym sprawowaniem nadzoru nad działaniem Zarządu, w skład którego wchodzi osoby, którym przysługuje prawo wyboru Członków Rady Nadzorczej.

Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Grupy

a) Ryzyko koniunktury gospodarczej w Polsce

Działalność gospodarcza spółek z Grupy oraz tempo rozwoju ich oferty handlowej są ściśle skorelowane z ogólną sytuacją gospodarczą kraju. Na wynik finansowy Grupy niewątpliwie mają wpływ takie czynniki jak wielkość PKB, poziom inwestycji w przedsiębiorstwach, poziom inflacji, poziom kursów obcych walut względem złotego. Ewentualne spowolnienie tempa wzrostu gospodarczego, spadek poziomu inwestycji w przedsiębiorstwach, wzrost inflacji mogą mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną oraz sytuację finansową Grupy, jak również na osiągnięte przez nią wyniki finansowe. Grupa, chcąc w jak największym stopniu niwelować potencjalne negatywne skutki wyżej wymienionych uwarunkowań prowadzi dywersyfikację swojej działalności wchodząc np. w obszar sprzedaży nie tylko towarów, ale i usług.

b) Ryzyko zmiany przepisów prawa

Uregulowania prawne w Polsce charakteryzują się dużą i częstą zmianą. Przepisy dotyczące prowadzenia przez Spółki działalności gospodarczej, które są często nowelizowane, to przede wszystkim Kodeks Spółek Handlowych, Ustawa o rachunkowości, Ustawa o podatku od towarów i usług, Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych i ustawy z nią powiązane oraz Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych. Istnieją przypadki, że wymienione ustawy nie posiadają jednoznacznej interpretacji, z czego wynika dodatkowe ryzyko negatywnego wpływu na działalność i plany rozwojowe Spółki w momencie odmiennej interpretacji wybranych przepisów przez Spółki i organy podatkowe. Konieczność poniesienia nieplanowanych wydatków może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jego sytuację finansową i perspektywę rozwoju.

c) Ryzyko związane z przepisami podatkowymi

Polski system podatkowy, będący jednym z podstawowych elementów składowych wpływających na decyzje przedsiębiorców, charakteryzuje się częstymi zmianami przepisów. Wiele z nich nie zostało sprecyzowanych w sposób dostatecznie precyzyjny i brak jest ich jednoznacznej i kompleksowej wykładni. Interpretacje przepisów podatkowych ulegają częstym zmianom, a zarówno praktyka organów skarbowych, jak i orzecznictwo sądowe w sferze opodatkowania, są wciąż niejednolite. Ponadto przepisy prawa polskiego znajdują się nadal w okresie zmian związanych z implementacją praw Unii Europejskiej i mogą mieć wpływ na otoczenie prawne związane z działalnością gospodarczą Grupy.

Przykładem zmiany przepisów prawa podatkowego w ostatnim czasie może być wzrost podatku VAT na towary sprzedawane przez Grupę z 22% do 23%. Dalsze zwiększanie obciążeń fiskalnych może mieć niekorzystny wpływ na osiągnięte przez Spółkę wynik finansowe.

Innym z elementów ryzyka, wynikającego z unormowań podatkowych są przepisy dotyczące upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego. Wiąże się to z możliwością weryfikacji, przez organy podatkowe, prawidłowości naliczenia zobowiązań podatkowych za dany okres oraz w przypadku stwierdzenia naruszeń, natychmiastową wykonalnością decyzji tych organów. Deklaracje podatkowe określające wysokość zobowiązania podatkowego i wysokość dokonanych wpłat mogą być weryfikowane w drodze kontroli przez organy skarbowe w okresie pięciu lat od końca roku, w którym minął termin płatności podatku.

W przypadku przyjęcia, przez organy podatkowe, odmiennej od Grupy interpretacji przepisów podatkowych, będących podstawą wyliczenia zobowiązania podatkowego, istnieje ryzyko wystąpienia istotnego negatywnego wpływu na działalność Grupy, jej sytuację finansową oraz perspektywę rozwoju.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2016**

d) Ryzyko konkurencji

Produkty oferowane przez spółki z Grupy są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami spółek z Grupy są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne.

Z uwagi na fakt, iż rynek, na którym Grupa prowadzi działalność, charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Grupę Kapitałową. Omawiane ryzyko w odniesieniu do kwestii konkurencyjności Internity jest mniejsze w jednym z segmentów - niszowego docelowego klienta, jakim są architekci i projektanci wnętrz. Grupa planuje poszerzać zakres oferowanych, tej grupie docelowej, produktów i usług, co ogranicza ryzyko związane z konkurencyjnością.

Ponadto sprzedaż produktów, które Spółka ma w swojej ofercie realizowana jest przez konkurentów Spółki w kanale internetowym w niższych cenach. Powoduje to porównywalność cen oraz kompresowanie się marż Spółki. W dłuższym czasie marże Spółki będą z tego powodu ulegać zmniejszeniu. Grupa rozpoczęła sprzedaż w kanale internetowym (przez spółkę zależną), może to w niektórych sytuacjach prowadzić do zmniejszenia sprzedaży w tradycyjnych kanałach i obniżenia marż Grupy.

e) Ryzyko kursowe

Działalność spółek z Grupy opiera się głównie na transakcjach importowych. Stąd, w toku prowadzenia operacji finansowych, występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. Istnieje zatem ryzyko związane z wahaniami kursów walut.

Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów, sprzedawanych przez spółki z Grupy. W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary oferowane przez Spółki będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe Grupy INTERNITY.

Analiza wrażliwości na ryzyko wahań kursów walut

Spółka realizuje zakupy w walutach obcych (w EUR) w wysokości ok. 6 176 tys. EUR. W przypadku zmian kursów walut o +/- 2 p.p. wpływ na wynik będzie ok. 500 tys. zł. Należy jednak podkreślić, że w przypadku istotnych wahań kursów walut Spółka na bieżąco dopasowuje również ceny sprzedaży towarów zakupionych w walce obcej.

f) Ryzyko rynkowe - ryzyko stopy procentowej

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące.

Spółka korzysta z kredytów bankowych, pożyczek oraz finansowania poprzez umowy leasingu o zmiennej stopie procentowej. Istotne zmiany w zakresie stóp procentowych mogą mieć wpływ na wyniki Spółki.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY W ROKU 2016**



Piotr Krzysztof Grupiński
Prezes Zarządu INTERNITY S.A.



Piotr Robert Koziński
Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A.

Warszawa, 24 maja 2017 roku



Oświadczenie Zarządu INTERNITY SA

Zarząd Spółki INTERNITY S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy INTERNITY S.A. oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Piotr Krzysztof Grupański

Prezes Zarządu Internity S.A.

Piotr Robert Kosiński

Wiceprezes Zarządu Internity S.A.

Warszawa, 24 maja 2017 roku



Oświadczenie Zarządu INTERNITY S.A.

Zarząd Spółki INTERNITY S.A. niniejszym oświadcza, że IAudyt sp. z o.o., podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego INTERNITY S.A. za rok obrotowy 2016, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz podmiot ten, oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Piotr Krzysztof Grupiński

Prezes Zarządu Internity S.A.

Piotr Robert Koziński

Wiceprezes Zarządu Internity S.A.

Warszawa, 24 maja 2017 roku

Informacje na temat stosowania przez INTERNITY S.A. zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK/NIE	Spółka stosuje wszystkie zapisy oprócz zapisów dotyczących transmisji obrad walnego zgromadzenia. W ocenie Zarządu koszty związane z transmisją w obecnej sytuacji nie znajdują uzasadnienia. Spółka zastosuje zasadę związaną z rejestracją przebiegu oraz jego upublicznieniem na stronie
2.	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	TAK	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową www.internity.pl
3.1.	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
3.2.	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
3.3.	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	
3.4.	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5.	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
3.6.	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7.	zarys planów strategicznych spółki,	NIE	Zasada zostanie wdrożona
3.8.	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent takie publikuje),	NIE	Spółka nie publikuje prognoz
3.9.	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10.	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11.	roczne sprawozdanie z działalności rady nadzorczej,	TAK	
3.12.	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13.	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14.	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	Tak	
3.15.	informację o terminie i miejscu walnego zgromadzenia, porządek obrad oraz projekty uchwał wraz z uzasadnieniami, a także inne dostępne materiały związane z walnymi zgromadzeniami spółki, co najmniej na 14 dni przed wyznaczoną datą zgromadzenia,	TAK	
3.16.	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z	TAK	

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
	odpowiedziami na zadawane pytania,		
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowana, gdy prospekt zostanie opublikowany
3.22	w przypadku wprowadzenia w spółce programu motywacyjnego opartego na akcjach lub podobnych instrumentach - informację na temat prognozowanych kosztów, jakie poniesie spółka w związku z jego wprowadzeniem.	Nie dotyczy	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .	Nie	Zasada zostanie wdrożona
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	Nie dotyczy	Umowa z Autoryzowanym Doradcą wygasła
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	Nie dotyczy	
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	Nie dotyczy	
9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
9.1.	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
9.2.	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	TAK	
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11.	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
12.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowane, gdy zaistnieje opisywane zdarzenie
13.	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
14.	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	Tak	
15.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowane, gdy zaistnieje opisywane zdarzenie
16.	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca.</p> <p>Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, ▪ zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, ▪ informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, ▪ kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	NIE	Obecnie emitent publikuje raporty kwartalne
17.	<p>Publikowane przez Emitentów raporty półroczne powinny obejmować co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ bilans, ▪ rachunek zysków i strat, ▪ dane porównywalne za półrocze roku poprzedniego, ▪ komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, ▪ informacje na temat aktywności emitenta w obszarze badań i rozwoju, w tym w zakresie pozyskiwania licencji i patentów. 	NIE	Emitent publikuje dane kwartalne