

INTERNITY HOME

## Raport Kwartalny Internity S.A.

Za II Kwartał 2018

## Spis Treści

Raport Kwartalny Internity S.A.

### List Prezesa Zarządu zawierający Zwięzłą Charakterystykę Istotnych Dokonań lub Niepowodzeń oraz Informacja Zarządu na Temat Aktywności Spółki w Obszarze Rozwoju Działalności

02

### Dane Finansowe

05 Wybrane Dane Finansowe

06 Bilans (skrócony)

07 Rachunek Zysków i Strat (skrócony)

08 Zestawienie Zmian w Kapitale Własnym

09 Rachunek Przepływów Pieniężnych

### Informacja Dotycząca Liczby Zatrudnionych Osób

12

### Internity S.A.

14 Dane, Zarząd Spółki  
oraz Rada Nadzorcza

15 Akcjonariat Spółki

16 Opis działalności

18 Jednostki Wchodzące  
w Skład Grupy Kapitałowej

### Informacja o Zasadach Przyjętych przy Sporządzaniu Raportu

20 Okres Objęty Raportem oraz Format  
Sporządzania Sprawozdań Finansowych

21 Podstawowe Zasady Wyceny  
Aktywów i Pasywów

### Czynniki Ryzyka

26

List Prezesa Zarządu Zawierający  
Zwięzłą Charakterystykę Istotnych Dokonań lub Niepowodzeń  
oraz Informacja Zarządu na Temat Aktywności Spółki  
w Obszarze Rozwoju Działalności

## Szanowni Państwo,

Oddajemy w Państwa ręce raport za II kwartał 2018 roku.

Przychody Internity wzrosły w tym kwartale o 5,6% w stosunku do II kwartału 2017 roku oraz o 4,8% w stosunku do I kwartału 2018 roku i wyniosły ponad 25 milionów złotych. Wzrost przychodów możliwy był dzięki licznym inwestycjom. Inwestycje te jednak związane są ze znacząco zwiększoną bazą kosztową. Tak jak informowaliśmy w raporcie za I kwartał 2018 roku, naszym celem jest zwiększanie masy marży oraz sprzedaży w dwóch segmentach – tradycyjnym (detalicznym i projektowym) oraz online.

W sprzedaży tradycyjnej zwiększyliśmy i zwiększamy bazę kosztową. Na rynku tradycyjnym jesteśmy nadal, tak jak pisaliśmy w raporcie za I kwartał 2018, w fazie dynamicznego rozwoju, a baza kosztowa jest nadal większa od optymalnych poziomów przychodowych. W ciągu ostatnich 12 miesięcy do naszego zespołu dołączyło około 20 osób (osoby bezpośrednio związane ze sprzedażą oraz osoby z działów wsparcia). Miesięczne stałe koszty związane z tym związane kształtują się na poziomie 90-100 tys. złotych. Dodatkowo doszły koszty nowych powierzchni sprzedażowych i magazynowych – na poziomie około 70 tys. złotych miesięcznie. Planujemy utrzymywać ten sposób organicznego rozwoju zwiększając wartość nominalnej i procentowej marży, wartość firmy i jej udziały w rynku.

W konsekwencji odnotowaliśmy stratę netto w wysokości 384 tys. złotych wobec 308 tys. zysku rok wcześniej. EBITDA za 12 miesięcy (tj. od 1 lipca 2017 do 30 czerwca 2018 roku) wyniosła 4 562 tys. złotych. Strata za II kwartał 2018 miała także związek z negatywnym wpływem różnic kursowych w wysokości około 190 tys. złotych w porównaniu do II kwartału 2017 roku.

Jak informowaliśmy w raporcie za IV kwartał 2017 roku rozpoczęliśmy współpracę z Grupą Cermag Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa. Ostatnio nawiązaliśmy podobną współpracę z Firmą Handlową Max-Fliz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa. Planujemy prowadzenie wspólnej polityki zakupowej. Działania te będą miały przełożenie na poszerzenie oferty produktowej oraz zwiększenie efektywności kosztowej zakupów.

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym raportem kwartalnym. Dziękujemy za Państwa zaufanie i wiarę w pracę pracowników oraz Zarządu Internity.

Z poważaniem  
Piotr Krzysztof Grupiński  
Prezes Zarządu INTERNITY S.A





MARAZZI 



Dane  
Finansowe

	<u>Dane na 30.06.2017</u>	<u>Dane na 30.06.2018</u>
Kapitał własny	15 646 381	16 401 004
Należności długoterminowe	-	-
Należności krótkoterminowe	6 106 915	5 668 214
Środki pieniężne i inne inwestycje krótkoterminowe	316 630	746 985
Zobowiązania długoterminowe	1 844 459	1 601 303
Zobowiązania krótkoterminowe	18 699 103	21 602 576
	<u>Dane za II kwartał 2017</u>	<u>Dane za II kwartał 2018</u>
Amortyzacja	273 150	488 942
Przychody ze sprzedaży	23 839 798	25 170 619
Zysk/Strata ze sprzedaży	790 836	- 233 835
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	762 664	- 204 593
Zysk/Strata brutto	433 876	- 456 490
Zysk/Strata netto	307 840	- 384 323
EBIDTA	754 788	98 050
	<u>Dane za okres 1.01- 30.06.2017</u>	<u>Dane za okres 1.01- 30.06.2018</u>
Amortyzacja	498 007	939 071
Przychody ze sprzedaży	45 261 422	49 187 273
Zysk/Strata ze sprzedaży	464 468	- 378 865
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	491 893	- 352 265
Zysk/Strata brutto	244 213	- 717 856
Zysk/Strata netto	79 345	- 609 140
EBIDTA	807 452	357 910

	Aktywa	30.06.2017	30.06.2018
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>16 036 292</b>	<b>17 470 571</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1 673 655</b>	<b>859 613</b>
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2.	Wartość firmy	-	-
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	1 576 771	859 613
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	96 884	-
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>859 799</b>	<b>1 367 228</b>
1.	Środki trwałe	826 102	1 265 031
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	42 249	272 572
	c) urządzenia techniczne i maszyny	38 096	48 248
	d) środki transportu	349 331	547 754
	e) inne środki trwałe	396 427	396 457
2.	Środki trwałe w budowie	33 697	102 197
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>13 305 990</b>	<b>15 007 657</b>
1.	Nieruchomości	11 099 362	12 488 989
2.	Wartości niematerialne i prawne	-	-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	2 206 628	2 518 668
	a) w jednostkach powiązanych	2 206 628	2 518 668
	- udziały lub akcje	2 206 628	2 518 668
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>196 849</b>	<b>236 074</b>
1.	Inne rozliczenia międzyokresowe	196 849	236 074
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>20 992 575</b>	<b>23 234 646</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>13 640 880</b>	<b>15 904 044</b>
1.	Materiały	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	120 231	200 366
3.	Produkty gotowe	-	-
4.	Towary	13 376 386	15 224 022
5.	Zaliczki na dostawy	144 263	479 656
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>6 106 915</b>	<b>5 668 214</b>
1.	Należności od jednostek powiązanych	1 162 067	1 635 930
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	1 162 067	1 635 930
	- powyżej 12 miesięcy	1 162 067	1 635 930
	b) inne	-	-
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Należności od pozostałych jednostek	4 944 848	4 032 284
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	4 355 594	3 268 264
	- do 12 miesięcy	4 355 594	3 268 264
	b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ub.s.polecz. i zdrow. oraz innych świadczeń	163 133	232 603
	c) inne	426 121	531 418
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>992 762</b>	<b>1 166 381</b>
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	992 762	1 166 381
	a) w jednostkach powiązanych	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	676 132	419 395
	- udziały lub akcje	658 942	-
	- udzielone pożyczki	17 189	419 395
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	316 630	746 985
	- środki pieniężne w kasie i rachunkach	316 630	746 985
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>252 019</b>	<b>496 008</b>
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D	Udziały (akcje) własne	154 691	154 691
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>37 183 559</b>	<b>40 859 909</b>



Pasywa		30.06.2017	30.06.2018
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ ( FUNDUSZ ) WŁASNY</b>	<b>15 646 381</b>	<b>16 401 004</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał ( fundusz ) podstawowy</b>	<b>833 000</b>	<b>833 000</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał ( fundusz ) zapasowy</b>	<b>14 241 232</b>	<b>12 241 232</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał ( fundusz ) z aktualizacji wyceny</b>	-	-
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały ( fundusze ) rezerwowe</b>	<b>558 096</b>	<b>3 935 913</b>
<b>V</b>	<b>Zysk ( strata ) z lat ubiegłych</b>	<b>- 65 291</b>	-
<b>VI</b>	<b>Zysk ( strata ) netto</b>	<b>79 345</b>	<b>- 609 140</b>
<b>VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego ( wielkość ujemna )</b>	-	-
<b>B</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>21 537 177</b>	<b>24 458 905</b>
<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>989 037</b>	<b>1 255 026</b>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	989 037	1 255 026
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	-	-
<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 844 459</b>	<b>1 601 303</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	1 844 459	1 601 303
a)	kredyty i pożyczki	1 654 295	1 355 082
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c)	inne zobowiązania finansowe	190 164	246 221
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>18 699 103</b>	<b>21 602 576</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	49 007
a)	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	-	49 007
-	do 12 miesięcy	-	49 007
b)	inne	-	-
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	18 699 103	21 553 569
a)	kredyty i pożyczki	5 516 526	6 028 536
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c)	inne zobowiązania finansowe	102 988	182 686
d)	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	9 220 697	9 070 812
-	do 12 miesięcy	9 220 697	9 070 812
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	2 347 949	4 184 379
f)	zobowiązania wekslowe	-	-
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	903 284	695 511
h)	z tytułu wynagrodzeń	6 553	-
i)	inne	601 107	1 391 645
4.	Fundusze specjalne	-	-
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>4 578</b>	-
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	4 578	-
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>37 183 559</b>	<b>40 859 909</b>

(wariant porównawczy)	1.04.-30.06.2017	1.04.-30.06.2018	1.01.-30.06.2017	1.01.-30.06.2018
<b>A PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANEZ NIMI w tym:</b>	<b>23 839 798</b>	<b>25 170 619</b>	<b>45 261 422</b>	<b>49 187 273</b>
- od jednostek powiązanych	4 043 035	6 022 750	9 674 294	11 613 476
I Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	4 768 824	5 295 357	10 101 463	9 876 451
II Zmiana stanu produktów ( zwiększenie-wartość +, zmniejszenie-wartość - )	-	-	-	-
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	19 070 974	19 875 262	35 159 958	39 310 823
<b>B KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>23 048 963</b>	<b>25 404 454</b>	<b>44 796 954</b>	<b>49 566 138</b>
I Amortyzacja	273 150	488 942	498 007	939 071
II Zużycie materiałów i energii	3 083 402	3 085 000	6 116 093	5 886 851
III Usługi obce	3 327 984	4 255 568	7 134 268	7 910 550
IV Podatki i opłaty	24 719	24 952	46 230	52 746
V Wynagrodzenia	938 675	1 096 970	1 971 761	2 119 274
VI Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	129 596	161 135	288 791	324 922
VII Pozostałe koszty rodzajowe	87 323	80 122	202 101	215 691
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	15 184 114	16 211 764	28 539 704	32 117 033
<b>C ZYSK ( STRATA ) ZE SPRZEDAŻY ( A-B )</b>	<b>790 836</b>	<b>- 233 835</b>	<b>464 468</b>	<b>- 378 865</b>
<b>D POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>80 208</b>	<b>26 065</b>	<b>185 522</b>	<b>71 524</b>
I Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	19 000	-	51 106	1 128
II Dotacje	1 784	476	45 483	1 010
III Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
IV Inne przychody operacyjne	59 423	25 588	88 933	69 385
<b>E POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>108 380</b>	<b>- 3 177</b>	<b>158 097</b>	<b>44 924</b>
I Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
III Inne koszty operacyjne	108 380	- 3 177	158 097	44 924
<b>F ZYSK ( STRATA ) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ( C+D-E )</b>	<b>762 664</b>	<b>- 204 593</b>	<b>491 893</b>	<b>- 352 265</b>
<b>G PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>54 766</b>	<b>42 663</b>	<b>255 453</b>	<b>85 545</b>
I Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
a) od jednostek powiązanych, w tym	-	-	-	-
II Odsetki, w tym:	- 5	-	26 232	74
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-	-	24 540
IV Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
V Inne	54 771	42 663	229 221	60 930
<b>H KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>383 553</b>	<b>294 560</b>	<b>503 134</b>	<b>451 136</b>
I Odsetki, w tym:	47 758	65 597	91 465	136 769
II Strata ze zbycia inwestycji	42 970	-	95 562	-
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
III Aktualizacja wartości inwestycji	241 950	-	241 950	-
IV Inne	50 876	228 963	74 157	314 367
<b>I ZYSK ( STRATA ) BRUTTO ( I-J )</b>	<b>433 876</b>	<b>- 456 490</b>	<b>244 213</b>	<b>- 717 856</b>
<b>J PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>126 036</b>	<b>- 72 167</b>	<b>164 868</b>	<b>- 108 716</b>
<b>K POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU/ZWIĘKSZENIA STRATY</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>L ZYSK ( STRATA ) NETTO ( K-L-M )</b>	<b>307 840</b>	<b>- 384 323</b>	<b>79 345</b>	<b>- 609 140</b>

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym		1.01-30.06.2017	1.01-30.06.2018
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)</b>	<b>16 207 332</b>	<b>18 242 296</b>
<b>I a</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach</b>	<b>16 207 332</b>	<b>18 242 296</b>
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	833 000	833 000
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	833 000	833 000
2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	14 502 581	14 241 232
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	- 261 349	- 2 000 000
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	- 261 349	- 2 000 000
	- wypłata dywidendy	- 261 349	-
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	-	- 2 000 000
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	14 241 232	12 241 232
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na początek okresu	550 000	558 096
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	8 096	3 377 817
	a) zwiększenie (z tytułu)	8 096	3 377 817
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	-	2 000 000
	- inne zwiększenia	8 096	1 377 817
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na koniec okresu	558 096	3 935 913
5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	321 751	2 609 968
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	413 569	2 675 259
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	413 569	2 675 259
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	- 321 751	- 2 675 259
	- wypłaty z zysku	- 321 751	- 1 232 151
	- podziału zysku z lat ubiegłych	-	- 1 443 108
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	91 818	-
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 91 818	- 65 291
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- 91 818	- 65 291
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 157 109	-
5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 65 291	-
6	Wynik netto	79 345	- 609 140
	a) zysk netto	-	-
	b) strata netto	79 345	- 609 140
	c) odpisy z zysku	-	-
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>15 646 381</b>	<b>16 401 004</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>15 646 381</b>	<b>16 401 004</b>

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		1.04.-30.06.2017	1.04.-30.06.2018	1.01-30.06.2017	1.01-30.06.2018
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-	-	-	-
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>307 840</b>	<b>- 384 323</b>	<b>79 345</b>	<b>- 609 140</b>
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>- 1 382 355</b>	<b>320 661</b>	<b>- 355 050</b>	<b>3 332 670</b>
1.	Amortyzacja	273 149	488 942	498 007	939 071
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 3 894	186 300	- 155 065	253 437
3.	Odsutki i udziały w zyskach (dywidendy)	47 762	65 597	91 391	136 695
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	265 920	-	286 406	- 25 669
5.	Zmiana stanu rezerw	- 49 154	13 755	- 296 818	- 219 023
6.	Zmiana stanu zapasów	- 390 381	- 777 163	- 2 401 638	- 1 282 537
7.	Zmiana stanu należności	- 574 780	258 544	- 135 300	- 19 289
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 995 428	24 962	1 797 240	3 502 596
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	44 451	59 724	26 018	47 389
10.	Inne korekty	-	-	- 65 291	-
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>- 1 074 516</b>	<b>- 63 661</b>	<b>- 275 706</b>	<b>2 723 530</b>
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>224 330</b>	<b>-</b>	<b>499 871</b>	<b>279 559</b>
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	19 000	-	52 134	1 128
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	205 330	-	447 738	278 430
a)	w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	205 330	-	447 738	278 430
-	zbycie aktywów finansowych	205 330	-	387 738	278 430
-	dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	60 000	-
4.	Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>- 476 470</b>	<b>- 522 954</b>	<b>- 1 561 323</b>	<b>- 652 518</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	- 131 157	- 122 954	- 149 641	- 252 518
2.	Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	- 345 313	- 400 000	- 1 384 192	- 400 000
a)	w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	- 345 313	- 400 000	- 1 384 192	- 400 000
4.	Inne wydatki inwestycyjne	-	-	- 27 490	-
<b>III</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej (I ± II)</b>	<b>- 252 140</b>	<b>- 522 954</b>	<b>- 1 061 451</b>	<b>- 372 959</b>
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-	-	-	-
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>627 853</b>	<b>764 814</b>	<b>779 059</b>	<b>7 497 032</b>
1.	wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-	-
2.	Kredyty i pożyczki	623 963	764 814	623 963	7 496 957
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
4.	Inne wpływy finansowe	3 890	-	155 097	74
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>40 251</b>	<b>- 417 911</b>	<b>- 543 216</b>	<b>- 9 417 363</b>
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-	- 154 691	-
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	-
4.	Splata kredytów i pożyczek	116 259	- 113 339	- 260 276	- 8 926 289
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	- 28 251	- 52 674	- 47 424	- 100 867
8.	Odsutki	- 47 758	- 65 597	- 80 824	- 136 769
9.	Inne wydatki finansowe	-	- 186 300	-	- 253 437
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>668 103</b>	<b>346 903</b>	<b>235 844</b>	<b>- 1 920 331</b>
D	Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III ± C.III)	- 658 552	- 239 712	- 1 101 314	430 239
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	- 658 552	- 239 712	- 1 101 314	430 239
F	Środki pieniężne na początek okresu	975 182	986 697	1 417 944	316 746
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F ± D), w tym:	316 630	746 985	316 630	746 985





## Informacja o liczbie osób zatrudnionych przez Spółkę

(w przeliczeniu na pełne etaty):

Na dzień 30.06.2018 roku – 64 osób

Na dzień 30.06.2017 roku – 53 osób



## Dane

Internity S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-845 Warszawa, ul. Łucka 2/4/6 lokal 6,  
Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego	KRS	REGON
833 000 PLN	0000307937	015447488
Kapitał zakładowy wpłacony	NIP	
833 000 PLN	527-23-97-617	

## Zarząd Spółki

Piotr Grupiński – Prezes Zarządu

Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu

## Rada Nadzorcza

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwoch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień publikacji raportu wchodzi:

Katarzyna Jasińska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Bartosz Andrzej Hamera

Hubert Bojdo

Andrzej Ziemiński





### Internity S.A. – Akcjonariat Spółki

Akcjonariat Spółki na dzień sporządzenia raportu kwartalnego, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu (dane na podstawie zgłoszeń na walne zgromadzenia akcjonariuszy oraz otrzymanych zawiadomień)

	Liczba Posiadanych Akcji	Udział w Kapitale/Głosach	
Batna Trading	1 854 510	22,26%	- ZWZ 11.08.2017
PMJ Properties Grupański Spółka Jawna	1 514 210	18,18%	- ZWZ 18.06.2018
Impera Capital S.A.	1 049 360	12,60%	- ZWZ 18.06.2018
Koziński Piotr	1 010 400	12,13%	- ZWZ 18.06.2018
Rubicon Partners S.A.	774 520	9,30%	- ZWZ 27.06.2013
Grupański Piotr	660 060	7,92%	- ZWZ 18.06.2018
Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski <small>(działający w ramach porozumienia)</small>	463 612	5,57%	- Zawiadomienie 30.11.2015
	<b><u>7 326 672</u></b>	<b><u>87,96%</u></b>	
Pozostali akcjonariusze	1 003 328	12,04%	
	<b><u>8 330 000</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>	





## Opis Działalności

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz”, od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz – od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów.

W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- Ceramika łazienkowa
- Wanny, Hydromasaże, Kabiny
- Armatura i dodatki łazienkowe
- Płytki ceramiczne, Mozaiki szklane, Kamienie naturalne
- Elementy systemów grzewczych
- Systemy instalacyjne
- Pozostałe produkty wyposażenia wnętrz
- Artykuły oświetleniowe



---

### Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi
- Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Wszystkie spółki z Grupy objęte są konsolidacją. Szczegółowe informacje o spółkach oraz o sposobie konsolidacji przedstawione są w raporcie skonsolidowanym.

Jednostką dominującą jest Internity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

- W dniu 20 lutego 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Internity Polska Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów. Dane sprawozdawcze Internity SA są wynikiem sumowania danych obydwu spółek za 2017 rok.

W dniu 28 listopada 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Myhome.pl Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).







#### OKRES OBJĘTY RAPORTEM KWARTALNYM

Niniejsze skrócone sprawozdanie zostało sporządzone na dzień 30 czerwca 2018 roku i obejmuje drugi kwartał roku obrotowego 2018 tj. okres od dnia 1 kwietnia do dnia 30 czerwca 2018 roku.

W dniu 20 lutego 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Internity Polska Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

W dniu 28 listopada 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Myhome.pl Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

Dane sprawozdawcze Internity SA są wynikiem sumowania danych Internity SA oraz przejmowanych spółek za dany okres, z uwzględnieniem odpowiednich wyłączeń. Z uwagi na to, że rok księgowy spółki Internity Polska Sp. z o.o. nie pokrywał się z rokiem kalendarzowym, dane przyjęte do sumowania obejmują okres od początku roku księgowego tej spółki tj. od dnia 1.11.2016 roku do dnia połączenia. Dane porównawcze prezentowane są za czwarty kwartał 2016 roku. Dane porównawcze zostały określone w taki sposób, jakby połączenie miało miejsce na początek 2016 roku.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego

- na dzień 30.06.2018 roku - kurs EUR: **4,3616 PLN**

- na dzień 30.06.2017 roku - kurs EUR: **4,2265 PLN**

#### FORMAT SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości, przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki nie był świadomy istnienia jakichkolwiek okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres minimum 12 miesięcy od dnia bilansowego.

## PODSTAWOWE ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

### Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe). Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- Licencje na oprogramowanie komputerowe: 25%-50%
- Pozostałe: 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

### Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

- Budynki i lokale: 2,5-10%
- Urządzenie techniczne i maszyny: 20-30%
- Środki transportu: 14-40%
- Inne środki trwałe: 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania. Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania. W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

### Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe wyceniane są według wartości godziwej.

### Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

### Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

### Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

### Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ścisłości należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

### Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

### Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

### Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje



CATALANO





#### Koszty i straty

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

#### Transakcje w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.



CHARME  
PARQUET

# HUSH — LAB



## Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.



---

## Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki

### **RYZYO ZWIĄZNE Z CZYNNIKAMI LOSOWYMI**

Majątek jaki posiada Spółka, w tym zapasy narażone są na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółka w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach profesjonalne systemy alarmowe.

### **RYZYO ZWIĄZNE Z UZALEŻNIENIEM OD GŁÓWNYCH ODBIORCÓW**

Grupa odbiorców produktów i usług, oferowanych przez Spółkę jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę w przeważającej mierze sprzedaży detalicznej oraz sprzedaży hurtowej do mniejszych firm. Najwięksi odbiorcy to głównie spółki zależne od Internity SA. W konsekwencji ryzyko uzależnienia od Odbiorców jest niskie, choć może się zdarzyć, iż jedna duża transakcja taka jak projekt inwestycyjny – biurowiec, hotel może stanowić zasadniczą wartość obrotów Spółki w danym roku czy okresie.

#### **RYZIKO UTRATY KLUCZOWYCH MENEDŻERÓW**

Działalność gospodarcza i pozycja rynkowa Spółki uzależnione są od wykształcenia, doświadczenia zawodowego, kontaktów i kompetencji kadry menedżerskiej. Utrata tych osób lub rozpoczęcie przez nie działalności konkurencyjnej mogłaby być istotnym ryzykiem dla działalności Spółki. Ewentualna utrata kluczowej kadry menedżerskiej mogłaby mieć negatywny wpływ na jej sytuację majątkową i finansową.

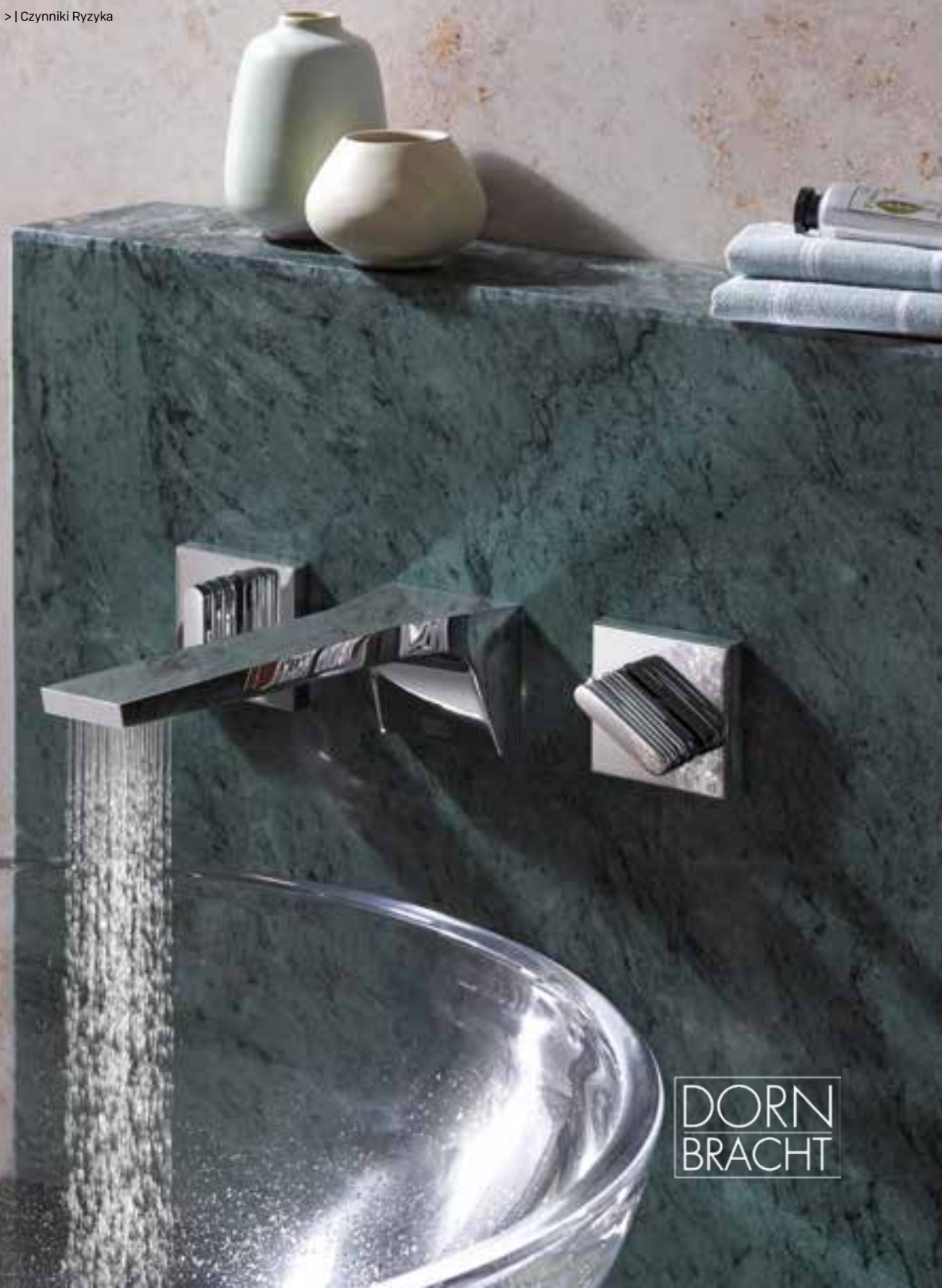
#### **RYZIKO ZWIĄZANE Z NIEPRZEDŁUŻENIEM ZAWARTYCH PRZEZ SPÓŁKĘ UMÓW NAJMU**

Spółka jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie, zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej przez Spółkę działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje. Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część poniesionych nakładów na obce środki trwale może stać się stratą, w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona. Dodatkowo sama zmiana lokalizacji może negatywnie wpłynąć na poziom sprzedaży i wyników finansowych Spółki.

#### **RYZIKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD DOSTAWCÓW PROGRAMÓW INFORMATYCZNYCH**

Spółka wykorzystuje w swojej działalności kilka systemów informatycznych. Istnieje ryzyko nieprzedłużenia umów z dostawcami tego oprogramowania (licencji) lub z dostawcami odpowiedzialnymi za utrzymanie i rozwój tych systemów, a tym samym znaczącej dezorganizacji procesów organizacyjnych Spółki i obniżenia jego wyników finansowych. Dotyczy to także informatyków zatrudnionych w Spółce szczególnie w obliczu trudnego rynku pracy w tym zakresie w Polsce.





#### RYZIKO ZWIĄZNE Z NIEŚCIAGALNOŚCIĄ NALEŻNOŚCI OD ODBIORCÓW

Działalność Spółki charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągnięcia należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej terminowości płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych Internity SA oraz negatywnie oddziaływać na jej płynność finansową.

Spółka w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej Internity SA, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik. Dodatkowo Spółka jest ubezpieczona do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej. Jeżeli odszkodowanie w danych okresie przekroczy tę kwotę, to dalsze odszkodowania nie będzie Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktem braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Spółka prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściągalnością ww. należności może zostać istotnie zagrożone zachowanie płynności finansowej Spółki, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik.

### **RYZYKO UTRATY I TRUDNOŚCI W POZYSKANIU NOWYCH PRACOWNIKÓW**

Sukces sprzedaży firm działających w tym samym segmencie co Spółka bardzo często uwarunkowany jest wartością dodaną jaką te firmy oferują klientowi. W przypadku Spółki i jej spółek zależnych taką wartością dodaną jest bardzo dobra jakość obsługi, bogata oferta towarów oraz salony sprzedaży urządzone w sposób przyjazny klientowi. Z usług Spółki korzystają w dużej mierze architekci i projektanci wnętrz, którzy stawiają w tym zakresie bardzo wysokie wymagania. Powoduje to konieczność zatrudnienia przez Spółkę i jej spółki zależne odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Spółka prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników raz utrzymania i rozwoju aktualnej kadry. Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju działalności Spółki, jednak w obliczu dużej konkurencyjności o pracowników i braku publicznego systemu kształcenia fachowców w branży wyposażenia wnętrz, pozyskanie największych talentów łączy się z rosnącymi kosztami.

### **RYZYKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD GŁÓWNYCH DOSTAWCÓW**

Spółka kupuje od niektórych dostawców ponad 10% własnych zakupów (w danej kategorii produktów) w związku z tym narażona jest na ryzyko związane z uzależnieniem, a tym samym może to mieć negatywny wpływ na poziom realizowanych marż oraz potencjalnie może w przypadku zmiany polityki sprzedaży lub innych czynników po stronie tych dostawców wpłynąć na spadek sprzedaży i rentowność Spółki. Spółka współpracuje także z około 80 innymi istotnymi dostawcami. Pomimo dość dużej koncentracji kilku producentów w grupie dostawców Spółki, ryzyko to jest częściowo ograniczone silną pozycją Spółki w niszy rynku, w którym działa, choć nie można go wykluczyć. Silnym ryzykiem dla spółki jest rozwój platform i sklepów online, które oferują te same produkty od tych samych producentów w niższych cenach.

### **RYZYKO ZWIĄZANE Z KARAMI ZA NIWYKONANIE LUB NIETERMINOWE WYKONANIE ZLECEŃ**

Spółka z uwagi na prowadzenie działalności w zakresie prac budowlano-wykończeniowych i dostaw materiałów budowlanych narażona jest na wystąpienie kar z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnionymi przez pracowników lub współpracowników Spółki, a także z trudnościami związanymi z pozyskaniem nowych wykwalifikowanych pracowników. W odniesieniu do dostaw towarów, w szczególności na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Spółka w sytuacji opóźnień dostaw, w tym głównie spowodowanych przez producenta, może zostać pociągnięta do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców Spółki. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych towarów, a nie w każdej sytuacji będą mogły być transferowane na producenta. Niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie prac budowlano-wykończeniowych przez Spółkę może negatywnie wpłynąć na renomę i wyniki finansowe Spółki.

### **RYZYKO ZWIĄZANE Z UTRZYMIANIEM ZAPASÓW**

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. Tym samym działalność ta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej, tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania, dotyczy to w szczególności produktów wprowadzanych pod marki własne Spółki, które trudniej jest sprzedać niż produkty znanych brandów. Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich prezentowania i sprzedawania), mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Cześć zamówień jest realizowana pod konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Brak odbioru takich produktów, o ile należą do kategorii produktów trudno zbywalnych może powodować stratę dla Spółki z uwagi na brak możliwości sprzedania tego produktu innemu klientowi, co powoduje konieczność sprzedaży znacząco poniżej kosztu zakupu.

#### RYZIKO SEZONOWOŚCI PRZYCHODÓW

Poziom sprzedaży towarów kompleksowego wyposażenia wnętrz podlega wahaniom sezonowym i jest pochodną postępów prac budowlanych, które uzależnione są od panujących warunków pogodowych. Wartość przychodów ze sprzedaży jest najwyższa w okresie wiosenno-letnim, a także we wczesnych miesiącach jesiennych, ponieważ prace budowlane, remontowe i konserwatorskie oraz odnawianie obiektów budowlanych często odbywają się w okresach korzystnych warunków pogodowych oraz w okresach urlopowych. Istnieje ponadto ryzyko, iż zwiększona sprzedaż w II i III kwartale roku może spowodować trudności związane z zapewnieniem odpowiedniej powierzchni magazynowej, obsługą logistyczną sprzedaży oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na kapitał obrotowy w tym okresie. W związku z tym ocena poziomu przychodów ze sprzedaży powinna być dokonywana w oparciu o wyniki całego roku.

#### RYZIKO ZADŁUŻENIA

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące w szczególności w przypadku nagłego pogorszenia się nastrojów konsumentów, słabszych wyników okresowych może doprowadzić do wypowiedzenia umów kredytowych i niewypłacalności Spółki.

#### RYZIKO ZWIĄZANE ZE STRUKTURĄ AKCJONARIATU

W chwili obecnej 60,49 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki należy w sposób bezpośredni i pośredni do Członków Zarządu: Pana Piotra Grupińskiego – Prezesa Zarządu i Pana Piotra Koziańskiego – Wiceprezesa Zarządu. W efekcie decydujący wpływ na działalność Spółki i realizację przez nią strategii rozwoju mają Członkowie Zarządu. Należy jednakże podkreślić, iż zamiarem głównych akcjonariuszy Spółki jest dążenie do zachowania dotychczasowego dynamicznego jej wzrostu. Osiągnięta przez Spółkę pozycja rynkowa, potwierdzona skuteczną aktywnością zarządzania Pana Piotra Grupińskiego i Pana Piotra Koziańskiego, wskazuje na możliwość sprawnego, operacyjnego funkcjonowania Spółki także w przyszłości.





### RYZYKO ZWIĄZANE Z POSTANOWIENIAMI STATUTU

W Statucie Spółki w art. 12 ust. 2 obowiązuje postanowienie, iż od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prawo do powoływania i odwoływania Członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje następującym akcjonariuszom: Batna Trading Limited (tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu) – 1 członek, PMJ Properties Grupański spółka jawna (tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 2 członków oraz Piotrowi Koziańskiemu (tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 1 członek.

Ostatniego Członka Rady Nadzorczej przy pięcioosobowym składzie Rady ma prawo powołać i odwołać Walne Zgromadzenie, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański spółka jawna i Pan Piotr Koziański nie są uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego Członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański spółka jawna oraz Pan Piotr Grupański mają prawo głosu nad uchwałami o powołaniu Członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem, nie dokona wyboru Członka Rady Nadzorczej.

Ponadto Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański spółka jawna oraz Pan Piotr Koziański mają prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu Członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany Członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w art.11 ust.1 Statutu. Wobec powyższego istnieje ryzyko oddziaływania ww. wskazanych akcjonariuszy na funkcjonowanie organu nadzoru, a tym samym możliwość wystąpienia co najmniej potencjalnego konfliktu interesów związanych z prawidłowym sprawowaniem nadzoru nad działaniem Zarządu, w skład którego wchodzi osoba, którym przysługuje prawo wyboru Członków Rady Nadzorczej.

### RYZYKO ZMIAN TENDENCJI RYNKOWYCH

Rynek materiałów budowlanych i wyposażenia wnętrz charakteryzuje się występowaniem zmiennych trendów mody w zakresie wzornictwa, co powoduje konieczność podążania przez producentów i dystrybutorów za zmiennymi preferencjami nabywców. Zmiany wzornictwa dotyczą również rozwiązań proponowanych przez architektów i projektantów. Możliwe niedopasowanie oferowanego asortymentu do oczekiwań klientów stwarza ryzyko powstania nadmiernych zapasów lub też konieczności ich sprzedaży po niższych cenach, często poniżej kosztów zakupu.

Ryzyko niedopasowania asortymentu do gustów nabywców rośnie wraz z poszerzaniem oferty o nowe wzory. Wyniki finansowe Spółki uzależnione są między innymi od jej zdolności do szybkiego i efektywnego reagowania na zmieniające się oczekiwania klientów. Spółka na bieżąco monitoruje trendy rynkowe oraz dostosowuje swój portfel towarów do zmian preferencji klientów. Niewłaściwa identyfikacja lub nieefektywna reakcja na zmiany preferencji klientów może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.

↓ Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki

---

## Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki

### RYZYO KONIUNKTURY GOSPODARZEJ W POLSCE

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Spółkę. Pogarszanie koniunktury, które może wystąpić w gospodarce sprzyja zmniejszeniu popytu na usługi i towary oferowane przez Spółkę.

Zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Spowolnienie rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, czego nie można wykluczyć, mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Spółki, a także obniżyć wartość oczekiwanych wyników finansowych.

R I C  
O R D  
E N A®



## RYZYKO POGARSZAJĄCEJ SIĘ SYTUACJI NA RYNKU BUDOWLANYM W POLSCE

Spółka prowadzi działalność w ramach szerokokorozumianego rynku budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w Polsce (nie prowadzi działalności w ramach inwestycji infrastrukturalnych). Spółka działa w segmencie dóbr luksusowych i premium, który charakteryzuje się mniejszą korelacją z trendami rynkowymi. Niemniej jednak, pogorszenie się sytuacji na tym rynku, prowadzi do zmniejszenia popytu na towary i usługi Spółki, co w efekcie może mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiąganę przez nią wyniki finansowe.

## RYZYKO KONKURENCJI

Produkty oferowane przez Spółkę są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Internity są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne, a także sklepy internetowe i platformy internetowe polskie jak i międzynarodowe. Z uwagi na fakt, iż rynek, na którym Spółka prowadzi działalność, charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Spółkę. Ponadto sprzedaż produktów, które Spółka ma w swojej ofercie realizowana jest przez konkurentów Spółki w kanale internetowym w niższych cenach. Powoduje to porównywalność cen oraz kompresowanie się marż Spółki. W dłuższym czasie marże Spółki będą z tego powodu ulegać zmniejszaniu. Grupa prowadzi sprzedaż w kanale internetowym (przez spółkę zależną), może to w niektórych sytuacjach prowadzić do zmniejszenia sprzedaży w tradycyjnych kanałach i obniżenia marż Grupy.

## RYZYKO ZMIAN PRZEPISÓW PRAWA

Uregulowania prawne w Polsce charakteryzują się dużą i częstą zmianą. Przepisy dotyczące prowadzenia przez Spółkę działalności gospodarczej, które są często nowelizowane, to przede wszystkim Kodeks Spółek Handlowych, Ustawa o rachunkowości, Ustawa o podatku od towarów i usług, Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych i ustawy z nią powiązane oraz Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych. Istnieją przypadki, że wymienione ustawy nie posiadają jednoznacznej interpretacji, z czego wynika dodatkowe ryzyko negatywnego wpływu na działalność i plany rozwojowe Spółki w momencie odmiennej interpretacji wybranych przepisów przez Spółkę i organy podatkowe szczególnie w obliczu prerogatyw tych organów takich jak klauzula obejścia prawa, czynności pozornej itp. Konieczność poniesienia nieplanowanych wydatków czy zwrotów może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jej sytuację finansową i perspektywy rozwoju.

## RYZYKO ZWIĄZNE Z PRZEPISAMI PODATKOWYMI

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podejmowanych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Spółki.

## RYZYKO KURSOWE

Działalność Spółki opiera się w dużej mierze na transakcjach importowych. Stąd, w toku prowadzenia operacji finansowych, występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. Istnieje zatem ryzyko związane z wahaniami kursów walut. Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów sprzedawanych przez Spółkę. W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary oferowane przez Spółkę będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe.

HUSH  
—LAB



IH  
INTERNITY HOME

Piotr Krzysztof Grupiński  
Prezes Zarządu INTERNITY S.A

31 lipca 2018 roku

Piotr Robert Kosiński  
Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A

31 lipca 2018 roku

IH

INTERNITY HOME