



INTERNITY HOME

INTERNITY SA
RAPORT ROCZNY
ZA ROK OD DNIA 1 STYCZNIA 2017 ROKU
DO DNIA 31 GRUDNIA 2017 ROKU

SPIS TREŚCI

1.

PISMO PREZESA ZARZĄDU

2.

PODSTAWOWE DANE FINANSOWE (W TYS. EUR)

3.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

4.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

5.

OŚWIADCZENIA ZARZĄDU

6.

INFORMACJA O STOSOWANIU ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

7.

SPRAWOZDANIE Z BADANIA ZAWIERAJĄCE OPINIĘ BIEGŁEGO REWIDENTA

Szanowni Akcjonariusze, Pracownicy i Partnerzy,

Oddajemy w Państwa ręce raport za 2017 roku. Dla Internity SA, dla naszych pracowników i dla Zarządu był to rok intensywnych zmian i rekordowych przychodów w warunkach sprzyjającej koniunktury rynkowej.

Przychody Internity wzrosły w tym roku o blisko 7% do niemal 92 mln złotych jednak nie odzwierciedla to faktycznego tempa naszego wzrostu w strategicznych, marżowych lub perspektywicznych segmentach. W sprzedaży detalicznej i projektowej urośliśmy z 46 mln do 55 mln złotych co oznacza wzrost o 20%. Pragniemy dodać, że sprzedaż w tym segmencie w roku 2015 wynosiła 39,5 mln złotych co oznacza skumulowany 2 letni wzrost o 40%. Rosła również odsprzedaż do spółki zależnej Digital Interiors – specjalizującej się w sprzedaży w kanale internetowym. Tutaj skumulowane dwuletnie wzrosty wyniosły 72% i urosły do kwoty ponad 16 milionów złotych. Z drugiej strony spadła nam wartość sprzedaży hurtowej o 15% do kwoty 17,5 mln złotych, która jest mniej efektywna marżowo oraz obciąża nasz cashflow.

Rozkład wyników przychodowych w poszczególnych segmentach zaowocował wzrostem marży nominalnej (przychód pomniejszony o koszt zakupu towarów i usług) o prawie 12%. Celem strategicznym Internity jest bardziej dynamiczny wzrost całkowitej marży nominalnej niż przychodów na poziomie Grupy Internity. W tym roku zaowocowało to wzrostem zysku na poziomie jednostkowym ze sprzedaży z 830 tys. złotych (wynik 15 tys. złotych powiększony o 815 tys. złotych amortyzacji znaku towarowego w przejętej spółce Internity Polska – tak aby zapewnić porównywalność danych) w roku 2016 do 1 848 tysięcy złotych w roku 2017. Istotnie zwiększył się także roczny zysk netto z kwoty 1 mln złotych (wynik 413 tys. złotych powiększony o amortyzację znaku tak aby zapewnić porównywalność danych) do 2,67 mln złotych.

Chcielibyśmy podkreślić, że z naszych doświadczeń wynika, iż w branży wyposażenia wnętrz w sprzedaży detalicznej czas od otwarcia nowych linii biznesowych (punktów sprzedaży lub ich powiększenia) do momentu ich funkcjonowania na optymalnych poziomach sprzedażowych to od 1,5 roku do 2 lat. W tym czasie Internity ponosi koszty, których faktyczny zwrot oraz pełne przełożenie na przychody i marżę nastąpi w pewnym odstępie czasu. Można zatem powiedzieć, że dzisiaj już ponosimy koszty przychodów przyszłych okresów czyli obecnie lat 2018 i 2019, co w kontekście dynamiki naszego rozwoju jest istotnym kosztem w naszych bieżących wynikach i chcielibyśmy, aby brali to Państwo pod uwagę w kontekście patrzenia na model naszego funkcjonowania oraz jego efektywności. Wynik netto jest efektem lepszych wyników finansowych, a także wzrostem wartości naszych nieruchomości o wartość 1,14 mln złotych (już po pomniejszeniu o rezerwę na podatek). Obciążeniami o charakterze jednorazowym dla wyniku netto były przede wszystkim koszty zakończonego już projektu Myhome w kwocie około 0,56 mln złotych, straty na sprzedaży aktywów finansowych 260 tys. i wycenie aktywów finansowych 274 tys. złotych. Znacznie zwiększyła się także wartość EBITDA z 2,76 mln złotych do 5,01 mln złotych.

Do istotnych wydarzeń mijającego roku zaliczamy nowy design i koncepcję sprzedaży naszych salonów (wizualizacje możecie Państwo znaleźć w naszych raportach kwartalnych) oraz rozpoczęcie sprzedaży w nowym salonie w Warszawie. Nasze działania i plany nakierowane są na podwyższanie client experience w oparciu o obsługę omnichannel.

Miło nam także poinformować, że rozpoczęliśmy strategiczne partnerstwo z firmą Grupa Cermag Sp. z o.o. Sp.k. występującą obecnie pod marką *Mo* tworząc tym samym alians w segmencie luksusowych

marek wyposażenia wewnątrz z łączną sprzedażą obu Grup sięgającą niemal 200 mln złotych. Spółki praktycznie nie pokrywają się lokalizacją swoich punktów sprzedażowych w sensie geograficznym, za to bardzo mocno uzupełniają się kompetencjami i stanami magazynowymi. Dzięki tej współpracy zwiększamy przede wszystkim dostępność produktów, która ma kluczowe znaczenie w relacji z klientem detalicznym – dysponując niemal dwukrotnie większym stanem magazynowym. Obserwowany w tym roku wzrost wartości stanów magazynowych, ma związek ze zwiększeniem sprzedaży detalicznej. Liczymy, że dzięki współpracy z Grupą Cermag wpływ ten w kolejnych okresach powinien być mniej zauważalny, a tym samym poprawią się także nasze wyniki cashflow.

Nasza nieruchomość we wsi Całowanie pod Warszawą została ostatecznie podzielona na działki po około 1000 m², otrzymaliśmy dokumenty WZ, czekamy obecnie na pozwolenie na budowę. Tym samym zgodnie z otrzymanymi wycenami wartość naszych działek wzrosła z ceny około 40 złotych do 67 złotych za metr kwadratowy. Wyłączając drogi i tereny wspólne oznacza to na podstawie wyceny wzrost o wartość 2.85 mln złotych. Postanowiliśmy ostrożnościowo wykazać w księgach tylko część tej wartości w kwocie 1,41 mln złotych, aby zaktualizować faktyczną wartość Spółki.

Pragnę gorąco podziękować Państwu – Akcjonariuszom, Pracownikom i Partnerom, za zaufanie oraz owocną i długotrwałą współpracę.

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym raportem rocznym.

Z poważaniem,



Piotr Grupiński
Prezes Zarządu INTERNITY S.A.

WYBRANE DANE FINANSOWE

	Dane za poprzedni rok obrotowy				Dane sprawozdawcze za rok obrotowy	
	Dane porównawcze		Przekształcone dane porównawcze			
	31-12-2016		31-12-2016		31-12-2017	
	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EUR
KAPITAŁ WŁASNY	16 207	3 664	16 207	3 664	18 242	4 374
NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	-	-	-	-	-	-
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	5 599	1 266	5 972	1 350	5 649	1 354
ZAPASY	13 250	2 995	11 239	2 541	14 622	3 506
ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA	1 346	304	1 418	321	317	76
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	5 432	1 228	2 032	459	1 844	442
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	16 616	3 756	15 711	3 551	18 155	4 353
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	882	202	875	200	- 1 101	- 259
AMORTYZACJA	1 145	262	2 074	474	1 312	309
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	85 848	19 619	85 878	19 626	91 755	21 616
ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY	484	111	15	3	1 848	435
ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	639	146	193	44	3 292	776
ZYSK/STRATA BRUTTO	511	117	588	134	3 505	826
ZYSK/STRATA NETTO	322	74	414	95	2 675	630
LICZBA AKCJI	8 330 000	8 330 000	8 330 000	8 330 000	8 330 000	8 330 000
ZYSK / STRATA NA 1 AKCJĘ (ZŁ/ EURO)	0,04	0,01	0,05	0,01	0,32	0,08

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2016 r. przez Narodowy Bank Polski (4,4240 zł / EURO) oraz według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2017 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1709 zł / EURO)
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego – odpowiednio 4,3757 zł / EURO za 2016 rok oraz 4,2447 zł / EURO za 2017 rok.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
INTERNITY S.A.
ZA ROK OBROTOWY
OD DNIA 1 STYCZNIA 2017 ROKU
DO DNIA 31 GRUDNIA 2017 ROKU**

INTERNITY S.A.
Bilans na dzień 31 grudnia 2017 roku

AKTYWA		Noty	Dane za poprzedni rok obrotowy		Dane sprawozdawcze za rok obrotowy
			Dane porównawcze	Przekształcone dane porównawcze	
			31.12.2016	31.12.2016	
A	AKTYWA TRWAŁE		20 035 491,89	14 705 811,20	18 219 759,03
I	Wartości niematerialne i prawne	1	131 147,47	244 025,58	1 352 163,94
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2.	Wartość firmy				
3.	Inne wartości niematerialne i prawne		113 147,47	127 701,58	1 352 163,94
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		18 000,00	116 324,00	
II	Rzeczowe aktywa trwałe	2	896 136,29	896 136,29	1 561 229,75
1.	Środki trwałe		896 136,29	896 136,29	1 561 229,75
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)				
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		48 358,94	48 358,94	236 625,62
	c) urządzenia techniczne i maszyny		48 320,71	48 320,71	61 297,92
	d) środki transportu		294 858,64	294 858,64	636 249,06
	e) inne środki trwałe		504 598,00	504 598,00	627 057,15
2.	Środki trwałe w budowie				
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie				
III	Należności długoterminowe	5	0,00	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych				
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
3.	Od pozostałych jednostek				
IV	Inwestycje długoterminowe	3	18 772 891,31	13 278 499,51	15 007 656,98
1.	Nieruchomości		9 591 872,00	11 071 872,00	12 488 989,00
2.	Wartości niematerialne i prawne				
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		9 181 019,31	2 206 627,51	2 518 667,98
	a) w jednostkach powiązanych		9 181 019,31	2 206 627,51	2 518 667,98
	- udziały lub akcje		9 181 019,31	2 206 627,51	2 518 667,98
	- inne papiery wartościowe				
	- udzielone pożyczki				
	- inne długoterminowe aktywa finansowe				
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
	- udziały lub akcje				
	- inne papiery wartościowe				
	- udzielone pożyczki				
	- inne długoterminowe aktywa finansowe				
	c) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00	0,00
	- udziały lub akcje				
	- inne papiery wartościowe				
	- udzielone pożyczki				
	- inne długoterminowe aktywa finansowe				
4.	Inne inwestycje długoterminowe				
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		235 316,82	287 149,82	298 708,36
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		235 316,82	287 149,82	298 708,36
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe				

INTERNITY S.A.
Bilans na dzień 31 grudnia 2017 roku

AKTYWA cd.		Noty	Dane za poprzedni rok obrotowy		Dane sprawozdawcze za rok obrotowy
			Dane porównawcze	Przekształcone dane porównawcze	
			31.12.2016	31.12.2016	
			31.12.2017	31.12.2017	
B	AKTYWA OBROTOWE		19 336 145,08	20 670 400,09	21 404 869,98
I	Zapasy	4	11 239 241,39	11 239 241,39	14 621 506,90
1.	Materiały				
2.	Półprodukty i produkty w toku		69 654,01	69 654,01	75 692,89
3.	Produkty gotowe				
4.	Towary		11 108 923,30	11 108 923,30	14 207 592,45
5.	Zaliczki na dostawy		60 664,08	60 664,08	338 221,56
II	Należności krótkoterminowe	5	5 599 368,26	5 971 615,09	5 648 924,97
1.	Należności od jednostek powiązanych		1 468 786,75	1 747 405,03	900 309,32
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:		1 468 786,75	1 747 405,03	900 309,32
	- do 12 miesięcy		1 468 786,75	1 747 405,03	900 309,32
	- powyżej 12 miesięcy				
	b) inne				
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:				
	- do 12 miesięcy				
	- powyżej 12 miesięcy				
	b) inne				
3.	Należności od pozostałych jednostek		4 130 581,51	4 224 210,06	4 748 615,65
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:		3 696 415,90	3 769 530,21	3 981 707,46
	- do 12 miesięcy		3 696 415,90	3 769 530,21	3 981 707,46
	- powyżej 12 miesięcy				
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ub.społecz. i zdrow. oraz innych świadczeń		49 172,25	59 140,17	198 991,88
	c) inne		384 993,36	395 539,68	567 916,31
	d) dochodzone na drodze sądowej				
III	Inwestycje krótkoterminowe		1 345 648,57	1 495 133,13	590 031,29
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 345 648,57	1 495 133,13	590 031,29
	a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
	- udziały lub akcje				
	- inne papiery wartościowe				
	- udzielone pożyczki				
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
	b) w pozostałych jednostkach		0,00	77 189,32	273 285,32
	- udziały lub akcje	6			253 890,00
	- inne papiery wartościowe				
	- udzielone pożyczki			77 189,32	19 395,32
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		1 345 648,57	1 417 943,81	316 745,97
	- środki pieniężne w kasie i rachunkach		1 345 648,57	1 417 943,81	316 745,97
	- inne środki pieniężne				
	- inne aktywa pieniężne				
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10	1 151 886,86	1 964 410,48	544 406,82
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy				
D	Udziały (akcje) własne				154 691,28
	AKTYWA RAZEM		39 371 636,9	35 376 211,29	39 779 320,29

INTERNITY S.A.
Bilans na dzień 31 grudnia 2017 roku

PASywa		Noty	Dane za poprzedni rok obrotowy		Dane sprawozdawcze za rok obrotowy
			Dane porównawcze	Przekształcone dane porównawcze	
			31.12.2016	31.12.2016	31.12.2017
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		16 207 331,97	16 207 331,97	18 242 296,22
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	7	833 000,00	833 000,00	833 000,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy		14 502 581,32	14 502 581,32	14 241 231,97
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną akcji		4 907 163,00	4 907 163,00	4 907 163,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny				
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		550 000,00	550 000,00	558 095,99
	- tworzone zgodnie z umową Spółki				
	- na udziały (akcje) własne		550 000,00	550 000,00	550 000,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych			-91 818,24	-65 291,09
VI	Zysk (strata) netto		321 750,65	413 568,89	2 675 259,35
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)				
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		23 164 305,00	19 168 879,32	21 537 024,07
I	Rezerwy na zobowiązania	8	1 066 215,50	1 376 155,50	1 536 683,27
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 066 215,50	1 376 155,50	1 536 683,27
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne				
	- długoterminowa				
	- krótkoterminowa				
3.	Pozostałe rezerwy				
	- długoterminowa				
	- krótkoterminowa				
II	Zobowiązania długoterminowe	9	5 431 919,55	2 031 919,55	1 843 913,38
1.	Wobec jednostek powiązanych		3 400 000,00		
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
3.	Wobec pozostałych jednostek		2 031 919,55	2 031 919,55	1 843 913,38
	a) kredyty i pożyczki		1 880 383,68	1 880 383,68	1 504 322,76
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
	c) inne zobowiązania finansowe		151 535,87	151 535,87	339 590,62
	d) zobowiązania wekslowe				
	e) inne				
III	Zobowiązania krótkoterminowe	9	16 616 109,08	15 710 743,40	18 155 417,15
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		1 713 506,58	576 786,50	137 177,27
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:		1 562 240,58	576 786,50	137 177,27
	- do 12 miesięcy		1 562 240,58	576 786,50	137 177,27
	- powyżej 12 miesięcy				
	b) inne		151 266,00		
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:				
	- do 12 miesięcy				
	- powyżej 12 miesięcy				
	b) inne				
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		14 902 602,50	15 133 956,90	18 018 239,88
	a) kredyty i pożyczki		4 926 750,95	4 926 750,95	7 308 626,95
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
	c) inne zobowiązania finansowe		87 245,56	87 245,56	190 183,51
	d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:		5 108 958,64	5 204 220,93	7 284 133,88
	- do 12 miesięcy		5 108 958,64	5 204 220,93	7 284 133,88
	- powyżej 12 miesięcy				
	e) zaliczki otrzymane na dostawy		4 208 587,20	4 208 587,20	2 623 146,84
	f) zobowiązania wekslowe				
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		540 612,60	648 968,50	486 843,34
	h) z tytułu wynagrodzeń			8 983,64	
	i) inne		30 447,55	49 200,12	125 305,36
4.	Fundusze specjalne				
IV	Rozliczenia międzyokresowe		50 060,87	50 060,87	1 010,27
1.	Ujemna wartość firmy				
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		50 060,87	50 060,87	1 010,27
	- długoterminowe				
	- krótkoterminowe		50 060,87	50 060,87	1 010,27
	PASywa RAZEM		39 371 636,97	35 376 211,29	39 779 320,29

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		Noty	Dane za poprzedni rok obrotowy		Dane sprawozdawcze za rok obrotowy
			Dane porównawcze	Przekształcone dane porównawcze	
			1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2017
A	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI w tym:		85 847 839,28	85 878 308,16	91 754 776,29
	- od jednostek powiązanych		20 129 404,27	21 197 239,80	21 353 309,27
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		19 011 427,63	19 041 896,51	20 010 393,07
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość + , zmniejszenie-wartość -)				
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki				
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		66 836 411,65	66 836 411,65	71 744 383,22
B	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		85 364 299,58	85 863 087,57	89 906 355,72
I	Amortyzacja		1 145 243,04	2 073 839,49	1 312 224,67
II	Zużycie materiałów i energii		745 427,17	10 573 763,14	11 858 488,81
III	Usługi obce		11 725 203,75	13 145 318,71	14 974 737,68
IV	Podatki i opłaty		88 746,92	94 937,92	117 231,53
	- w tym podatek akcyzowy				
V	Wynagrodzenia		3 239 479,73	4 148 016,00	3 948 304,88
VI	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia		442 396,80	548 110,12	560 652,46
VII	Pozostałe koszty rodzajowe		535 615,20	538 716,65	464 966,05
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		67 442 186,97	54 740 385,54	56 669 749,64
C	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)		483 539,70	15 220,59	1 848 420,57
D	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE		799 020,42	846 974,12	1 674 616,65
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		169 914,33	169 914,33	45 842,41
II	Dotacje		366 032,04	366 032,04	49 050,60
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				1 417 117,00
IV	Inne przychody operacyjne		263 074,05	311 027,75	162 606,64
E	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE		643 184,11	669 346,71	230 707,88
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
III	Inne koszty operacyjne		643 184,11	669 346,71	230 707,88
F	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)		639 376,01	192 848,00	3 292 329,34
G	PRZYCHODY FINANSOWE		750 804,01	1 274 878,08	993 377,26
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				485 900,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym				485 900,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
	b) od pozostałych jednostek, w tym				
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II	Odsetki, w tym:		4 701,61	274 247,87	26 231,84
	- od jednostek powiązanych			243 247,90	
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
	- w jednostkach powiązanych				
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		746 102,40	1 000 630,21	332 028,42
V	Inne				149 217,00
H	KOSZTY FINANSOWE		879 671,37	879 832,19	780 469,07
I	Odsetki, w tym:		371 012,53	371 173,35	220 275,36
	- dla jednostek powiązanych				
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				260 353,06
	- w jednostkach powiązanych				
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		345 487,18	345 487,18	294 377,84
IV	Inne		163 171,66	163 171,66	5 462,81
I	ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)		510 508,65	587 893,89	3 505 237,53
J	PODATEK DOCHODOWY	11	188 758,00	174 325,00	829 978,18
K	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA STRATY				
L	ZYSK (STRATA) NETTO (I-J-K)		321 750,65	413 568,89	2 675 259,35

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym		Noty	Dane za poprzedni rok obrotowy		Dane sprawozdawcze za rok obrotowy
			Dane porównawcze	Przekształcone dane porównawcze	
			1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2017
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)		16 468 681,32	16 469 072,01	16 207 331,97
	- zmiany przyjętych zasad (polityk) rachunkowości				
	- korekty błędów podstawowych				
I a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach		16 468 681,32	16 469 072,01	16 207 331,97
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		833 000,00	833 000,00	833 000,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- wydanie udziałów (emisji akcji)				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- utworzenie udziałów (akcji)				
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		833 000,00	833 000,00	833 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		15 262 594,64	15 262 594,64	14 502 581,32
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		-760 013,32	- 760 013,32	- 261 349,35
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej				
	- z podziału zysku (ustawowo)				
	- z podziału zysku (ponad wymagana ustawowo min. wartość)				
	b) zmniejszenie (z tytułu)		-760 013,32	- 760 013,32	- 261 349,35
	- wypłata dywidendy		-210 013,32	- 210 013,32	- 261 349,35
	- pokrycia straty				
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)		-550 000,00	- 550 000,00	
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		14 502 581,32	14 502 581,32	14 241 231,97
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- zbycia środków trwałych				
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na początek okresu		0,00	0,00	550 000,00
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		550 000,00	550 000,00	8 095,99
	a) zwiększenie (z tytułu)		550 000,00	550 000,00	8 095,99
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)		550 000,00	550 000,00	
	- inne zwiększenia				8 095,99
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na koniec okresu		550 000,00	550 000,00	558 095,99
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		373 086,68	281 268,44	321 750,65
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		373 086,68	281 268,44	321 750,65
	- zmiany przyjętych zasad (polityk) rachunkowości				
	- korekty błędów podstawowych				
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		373 086,68	281 268,44	321 750,65
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- podziału zysku z lat ubiegłych				
	b) zmniejszenie (z tytułu)		-373 086,68	- 373 086,68	- 321 750,65
	- wypłaty z zysku		-373 086,68	- 373 086,68	- 321 750,65
	- podziału zysku z lat ubiegłych				
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu			- 91 818,24	
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,				
	- zmiany przyjętych zasad (polityk) rachunkowości				
	- korekty błędów podstawowych				
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				- 65 291,09
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			- 91 818,24	- 65 291,09
5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu				
6.	Wynik netto		321 750,65	413 568,89	2 675 259,35
	a) zysk netto		321 750,65	413 568,89	2 675 259,35
	b) strata netto				
	c) odpisy z zysku				
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		16 207 331,97	16 207 331,97	18 242 296,22
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		15 885 581,32	15 885 581,32	17 010 144,77

INTERNITY S.A.

Przepływy środków pieniężnych za okresy od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2017 roku

Przepływy środków pieniężnych		Noty	Dane za poprzedni rok obrotowy		Dane sprawozdawcze za rok obrotowy 1.01-31.12.2017
			Dane porównawcze	Przekształcone dane porównawcze	
			1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2016	
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto		321 750,65	413 568,89	2 675 259,35
II.	Korekty razem		905 255,26	275 689,31	- 3 639 278,70
1.	Amortyzacja		1 145 243,04	2 073 839,49	1 312 224,67
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		163 171,66	163 171,66	- 143 897,50
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		371 012,53	96 925,48	220 201,31
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-570 529,55	- 824 903,04	- 1 731 420,91
5.	Zmiana stanu rezerw		397 330,82	459 689,46	260 527,77
6.	Zmiana stanu zapasów	12	-1 449 534,82	- 1 430 531,26	- 3 482 265,51
7.	Zmiana stanu należności		898 788,79	1 292 521,60	322 690,12
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		577 552,45	- 399 530,08	- 50 550,98
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-627 779,66	- 922 535,69	- 281 496,58
10.	Inne korekty			- 232 958,31	- 65 291,09
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)		1 227 005,91	689 258,20	- 964 019,35
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy		402 715,45	902 715,45	1 206 386,79
1.	Zdobycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		402 715,45	402 715,45	52 133,74
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				
3.	Z aktywów finansowych, w tym:				1 081 459,05
	a) w jednostkach powiązanych				
	b) w pozostałych jednostkach				1 081 459,05
	- zbycie aktywów finansowych				595 559,05
	- dywidendy i udziały w zyskach				485 900,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				
	- odsetki				
	- inne wpływy z aktywów finansowych				
4.	Inne wpływy inwestycyjne			500 000,00	72 794,00
II.	Wydatki		- 1 553 473,60	- 1 397 018,04	- 2 370 732,24
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		- 653 473,60	- 819 828,72	- 971 540,24
2.	Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne				
3.	Na aktywa finansowe, w tym:		- 900 000,00		- 1 384 192,00
	a) w jednostkach powiązanych		- 900 000,00		
	b) w pozostałych jednostkach				- 1 384 192,00
	- nabycie aktywów finansowych				- 1 384 192,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe				
4.	Inne wydatki inwestycyjne			- 577 189,32	- 15 000,00
III.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej (I-II)		- 1 150 758,15	- 494 302,59	- 1 164 345,45

Przepływy środków pieniężnych cd.		Noty	Dane za poprzedni rok obrotowy		Dane sprawozdawcze za rok obrotowy
			Dane porównawcze	Przekształcone dane porównawcze	
			1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2017
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy		2 275 682,09	2 149 929,96	2 559 992,70
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału				
2.	Kredyty i pożyczki		2 191 300,79	1 791 300,79	2 416 063,36
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4.	Inne wpływy finansowe.		84 381,30	358 629,17	143 929,34
II.	Wydatki		-1 470 193,36	- 1 470 354,18	- 1 532 825,74
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych				- 154 691,28
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		-583 100,00	- 583 100,00	- 575 004,01
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4.	Spląty kredytów i pożyczek		-376 060,96	- 376 060,96	- 410 248,28
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-128 114,21	- 128 114,21	- 183 247,43
8.	Odsetki		-219 746,53	- 219 907,35	- 209 634,74
9.	Inne wydatki finansowe		-163 171,66	- 163 171,66	
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		805 488,73	679 575,78	1 027 166,96
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III± C.III)		881 736,49	874 531,39	- 1 101 197,84
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym		881 736,49	874 531,39	- 1 101 197,84
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F.	Środki pieniężne na początek okresu		463 912,08	543 412,42	1 417 943,81
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F± D), w tym:		1 345 648,57	1 417 943,81	316 745,97
	- o ograniczonej możliwości dysponowania				

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego INTERNITY S.A. (Spółka) sporządzonego za rok od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku.

1. Dane Spółki

Spółka INTERNITY S.A. powstała z przekształcenia Hydrostrefa Sp. z o.o. (w dniu 11 czerwca 2008 roku, zostało zarejestrowane przekształcenie Hydrostrefa Sp. z o.o. w Hydrostrefa S.A.). W dniu 30 lipca 2008 roku została zarejestrowana zmiana firmy spółki Hydrostrefa S.A. na INTERNITY S.A..

Dane Spółki na dzień 31 grudnia 2017 roku

Nazwa:	Internity Spółka Akcyjna (Internity S.A.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	ul. Łucka 2/4/6 lokal 6; 02-845 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; wpis z dnia 11.06.2008 roku pod numerem KRS: 0000307937
NIP:	527-23-97-617
Regon:	015447488

Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

2. Czas trwania Spółki

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało na dzień 31 grudnia 2017 roku i obejmuje rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Dane porównawcze prezentowane są za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2016 do dnia 31 grudnia 2016 roku.

Dodatkowo prezentowane są dane porównawcze przekształcone za 2016 rok. Dane porównawcze przekształcone za 2016 rok zawierają korekty wynikające z następujących zdarzeń:

- zmiana sposobu prezentacji kosztów bezpośrednich sprzedanych usług budowlanych,
- połączenia ze spółką Internity Polska sp. z o.o. w lutym 2017 roku,
- połączenia ze spółką Myhome.pl sp. z o.o. w listopadzie 2017 roku.

W informacji dodatkowej w danych porównawczych za 2016 rok zaprezentowane są dane przekształcone za 2016 rok.

Sprawozdanie finansowe za 2017 rok było przedmiotem badania przez biegłego rewidenta pana Marcina Wasilę działającego w imieniu WBS Audyt Sp. o.o.

Sprawozdanie finansowe za 2016 rok było przedmiotem badania przez biegłego rewidenta Barbarę Konopacką działającą w imieniu IAudyt Sp. o.o.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

- na dzień 31.12.2017 roku: kurs EUR – 4,1709 PLN
- na dzień 31.12.2016 roku: kurs EUR – 4,4240 PLN

4. Dane łączne i wewnętrzne jednostki organizacyjne

Spółka nie posiada wewnętrznych jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielne sprawozdanie finansowe

5. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047, z późniejszymi zmianami), przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki nie był świadomy istnienia jakichkolwiek okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres minimum 12 miesięcy od dnia bilansowego.

6. Informacja o połączeniu

W okresie objętym sprawozdaniem miały miejsce następujące połączenia spółek:

- połączenie z Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- połączenie z myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W dniu 20 lutego 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Internity Polska Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

W dniu 28 listopada 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Myhome.pl Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

Dane sprawozdawcze Internity SA są wynikiem sumowanie danych Internity SA oraz przejmowanych spółek za dany okres, z uwzględnieniem odpowiednich wyłączeń. Z uwagi na to, że rok księgowy spółki Internity Polska Sp. z o.o. nie pokrywał się z rokiem kalendarzowym, dane przyjęte do sumowanie obejmują okres od początku roku księgowego tej spółki tj. od dnia 1.11.2016 roku do dnia połączenia.

Szczegółowe dane dotyczące połączonych spółek zaprezentowane są w punkcie 24 Informacji dodatkowej.

7. Zasady (polityka) rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2017 r. poz. 2342, z późniejszymi zmianami)

8. Jednostka sporządzająca skonsolidowane sprawozdania finansowe

Internity S.A. z siedzibą w Warszawie jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

9. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe	25%-50%
Pozostałe	20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 3.500 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

b) Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale	2,5-10%
Urządzenie techniczne i maszyny	20-30%
Środki transportu	14-40%
Inne środki trwałe	20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3.500 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

c) Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe wyceniane są według wartości godziwej.

d) Długoterminowe i krótkoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

Krótkoterminowe aktywa finansowe (akcje przeznaczone do sprzedaży) wyceniane są w wartości rynkowej, a skutki przeszacowania zaliczane do przychodów lub kosztów finansowych.

e) Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (*pierwsze przyszło - pierwsze wyszło*).

f) Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ściągalności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

g) Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- na dzień 31.12.2017 roku: kurs EUR – 4,1709 PLN

- na dzień 31.12.2016 roku: kurs EUR – 4,4240 PLN

h) Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

i) Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

j) Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

k) Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

l) Koszty i straty

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

m) Transakcje w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

n) Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.

10. Inne informacje na temat załączonego sprawozdania finansowego

Dodatkowe noty i objaśnienia do sprawozdania finansowego zawierają informacje określone załącznikiem Ustawy. Noty i objaśnienia niewystępujące w Spółce lub nie istotne z punktu widzenia wyniku, rentowności i sytuacji majątkowej jednostki zostały pominięte.

INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Aktywa trwałe

Zmiany stanu aktywów trwałych w roku obrotowym przedstawiały się następująco:

Nota 1: Wartości niematerialne i prawne – zmiana stanu

	Licencje/oprogramowanie	Wartość firmy	Pozostałe WNIP	Zaliczki	Razem
Wartość brutto					
Saldo otwarcia	3 506 399,42	129 551,47	4 612 569,86	116 324,00	8 364 844,75
Nabycia	1 141 345,10				1 141 345,10
Przemieszczenia wewn.	772 006,00		18 000,00	- 116 324,00	673 682,00
Sprzedaż					-
Likwidacja		- 129 551,47			- 129 551,47
Aktualizacja wartości					-
Saldo zamknięcia	5 419 750,52	-	4 630 569,86	-	10 050 320,38
Umorzenie					
Saldo otwarcia	3 393 251,95	129 551,47	4 598 015,75	-	8 120 819,17
Amortyzacja	686 334,63		20 554,11		706 888,74
Przemieszczenia wewn.					-
Sprzedaż					-
Likwidacja		- 129 551,47			- 129 551,47
Saldo zamknięcia	4 079 586,58	-	4 618 569,86	-	8 698 156,44
Wartość netto					
Saldo otwarcia	113 147,47	-	14 554,11	116 324,00	244 025,58
Saldo zamknięcia	1 340 163,94	-	12 000,00	-	1 352 163,94

Nota 2: Środki trwałe – zmiana stanu

	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto						
Saldo otwarcia	195 608,17	324 202,50	1 066 051,53	2 075 161,22	-	3 661 023,42
Nabycia	200 698,38	69 073,77	474 240,13	527 632,09		1 271 644,37
Przemieszczenia wewn.						-
Sprzedaż			- 385 214,66	- 1 220,29		- 386 434,95
Likwidacja		- 39 361,01		- 561 328,10		- 600 689,11
Aktualizacja wartości						-
Saldo zamknięcia	396 306,55	353 915,26	1 155 077,00	2 040 244,92	-	3 945 543,73
Umorzenie						
Saldo otwarcia	147 249,23	275 881,79	771 192,89	1 570 563,22	-	2 764 887,13
Amortyzacja	12 431,70	56 096,56	131 634,73	405 172,94		605 335,93
Przemieszczenia wewn.						-
Sprzedaż			- 383 999,68	- 1 220,29		- 385 219,97
Likwidacja		- 39 361,01		- 561 328,10		- 600 689,11
Saldo zamknięcia	159 680,93	292 617,34	518 827,94	1 413 187,77	-	2 384 313,98
Wartość netto						
Saldo otwarcia	48 358,94	48 320,71	294 858,64	504 598,00	-	896 136,29
Saldo zamknięcia	236 625,62	61 297,92	636 249,06	627 057,15	-	1 561 229,75

Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu) wynosi około 624 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

Dodatkowo Spółka użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowo o wartości ok. 550 tys. złotych.

Spółka użytkuje nieruchomości na podstawie umów najmu – powierzchnie handlowo-biurową przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie, powierzchnię handlową przy ul. Bartyckiej w Warszawie oraz powierzchnię magazynową i biurową przy ul. Julianowskiej 61 w Piasecznie.

Na dzień bilansowy Spółka nie wykazywała oraz w ciągu roku nie ponosiła nakładów na prace rozwojowe.

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała gruntów użytkowanych wieczysto.

Na dzień bilansowy w Spółce nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W ciągu roku Spółka nie dokonywała innych odpisów aktualizujących środki trwałe.

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała Środków trwałych w budowie, a w ciągu roku Spółka nie wykorzystywała zobowiązań do finansowania tych środków trwałych, wobec tego wartość środków trwałych w budowie nie zawiera odsetek ani skapitalizowanych różnic kursowych od tych zobowiązań.

Na dzień bilansowy Spółka wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Spółka prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz na dzień 31 grudnia 2016 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu) wynosi 530 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Spółka dokonała ostatniej inwentaryzacji środków trwałych drogą spisu z natury zgodnie z wymogami Art.26 ustawy o rachunkowości na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Inwestycje długoterminowe

Nota 3: Inwestycje długoterminowe – zmiana stanu

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2017	Zwiększenie wartości	Zmniejszenie wartości	Aktualizacja wartości	Odpis Aktualizujący	Stan na 31.12.2017
1.	Nieruchomości	11 071 872,00			1 417 117,00		12 488 989,00
2.	Wartości niematerialne i prawne						0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	2 206 627,51	0,00	0,00	332 028,42	-19 987,95	2 518 667,98
	a) w jednostkach powiązanych	2 206 627,51	0,00	0,00	332 028,42	-19 987,95	2 518 667,98
-	udziały lub akcje	2 206 627,51			332 028,42	-19 987,95	2 518 667,98
-	inne papiery wartościowe						0,00
-	udzielone pożyczki						0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe						0,00
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udziały lub akcje						0,00
-	inne papiery wartościowe						0,00
-	udzielone pożyczki						0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe						0,00
	c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udziały lub akcje						0,00
-	inne papiery wartościowe						0,00
-	udzielone pożyczki						0,00
	inne długoterminowe aktywa finansowe						0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe						0,00
	Razem	13 278 499,51	0,00	0,00	1 749 145,42	-19 987,95	15 007 656,98

Nieruchomości

W inwestycjach długoterminowych w nieruchomościach wykazywane są nabyte następujące nieruchomości gruntowe oraz prawo do lokalu usługowego w łącznej kwocie 12.489 tys. złotych na które składają się:

- 2.504 tys. złotych - nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Karczew, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie o łącznej powierzchni 13.731 m², dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach WA10/00032850/2, WA10/00071104/3, WA10/00055766/3 oraz WA10/00027647/8;

- 8.505 tys. złotych – nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA10/ 00032306/4;

- 1.480 tys. złotych - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego przy ulicy Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, dla którego w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00338346/0.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku oraz 31 grudnia 2017 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości w operacji z wyceny.

Na dzień 31 grudnia 2017 roku nieruchomości te były obciążone następującymi prawami:

- nieruchomość w miejscowości Całowanie - hipoteka umowna do kwoty 5.960 tys. złotych na rzecz Alior Banku SA z tytułu udzielonego kredytu, na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA10/ 00032306/4.

- spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 w Warszawie - hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 10.500 tys. złotych na rzecz Alior Banku SA z tytułu udzielonego kredytu (limitu wierzytelności).

W ciągu roku Spółka nie dokonywała innych odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa niefinansowe.

Długoterminowe aktywa finansowe

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie – 97,4% udziałów w kapitale zakładowym oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku; Spółka nabyła te udziały w dniu 18 czerwca 2008 roku. Dodatkowo, jak opisano poniżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.
- Prodesigne Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – 70% udziałów w kapitale zakładowym oraz 70% udziałów na zgromadzeniu wspólników; Spółka nabyła te udziały w dniu 18 czerwca 2008 roku. Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,65% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi - INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,6% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano poniżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.
- Internity Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi - INTERNITY S.A. posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,07% udziałów w kapitale Internity Łódź

INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie - INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,8% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa oraz 89% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo, jak opisano poniżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie - INTERNITY S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Digital Interiors Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,03% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Na dzień bilansowy udziały w powyższych podmiotach zostały wycenione metodą praw własności.

Nota 3a: Udziały w jednostkach powiązanych

Lp.	Podmiot	Data objęcia kontroli	Udział procentowy Spółki w kapitale	Udział procentowy Spółki w głosach/wyniku	Kapitał podstawowy	Kapitał własny	zysk/strata netto za 2017 rok (dla spółek osobowych brutto*)
1	PRODESIGNE Sp. z o.o.	2008 nabycie	70,0	70,0	50 000,00	53 612,61	2 763,21
2	PRODESIGNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2008 nabycie	97,4	69,5	154 000,00	1 582 253,33	604 071,09*
3	INTERNITY ŁÓDŹ Sp. z o.o.	2010 utworzenie	98,0	98,0	5 000,00	20 515,76	4 317,06
4	INTERNITY ŁÓDŹ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2010 utworzenie	99,6	69,3	150 600,00	1 401 370,52	565 561,38*
5	DIGITAL INTERIORS Sp. z o.o.	2010 utworzenie	100,0	100,0	5 000,00	1 413,86	- 998,37
6	DIGITAL INTERIORS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2010 utworzenie	99,8	89,0	301 100,00	281 636,64	- 21 336,61*

* w przypadku spółek komandytowych zaprezentowany jest wynik brutto; podatnikami podatku dochodowego są wspólnicy spółki

Nota 3b: Udziały w jednostkach powiązanych – zmiana stanu

Lp.	Podmiot	Bilans otwarcia 1.01.2017	Odpisy aktualizacyjne	Aktualizacja wartości (wypłaty z zysku)	Aktualizacja wartości	Bilans zamknięcia 31.12.2017
1	PRODESIGNE Sp. z o.o.	35 248,17			1 934,25	37 182,42
2	PRODESIGNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	1 000 806,66		- 278 000,00	419 829,41	1 142 636,07
3	INTERNITY ŁÓDŹ Sp. z o.o.	15 493,38			4 230,72	19 724,10
4	INTERNITY ŁÓDŹ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	832 749,87		- 207 900,00	391 934,04	1 016 783,91
5	DIGITAL INTERIORS Sp. z o.o.	2 431,73	- 998,37			1 433,36
6	DIGITAL INTERIORS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	319 897,70	- 18 989,58			300 908,12
	Razem	2 206 627,51	- 19 987,95	- 485 900,00	817 928,42	2 518 667,98

2. Posiadane papiery wartościowe lub prawa

Na dzień bilansowy Spółka posiadała udziały w podmiotach powiązanych opisanych w Inwestycjach długoterminowych.

Dodatkowo na dzień 31 grudnia 2017 roku spółka posiadała następujące akcje:

Nota 6a: Inwestycje krótkoterminowe

Lp.	Podmiot	Liczba szt.	Wartość PLN
1	„Polimex-Mostostal” SA	63 000	253 890

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji.

3. Kapitały

Na dzień bilansowy kapitał podstawowy Spółki wynosił 833 000 złotych i był podzielony na 8 330 000 akcji o wartości nominalnej 0,1 złoty (dziesięć groszy) każda.

Podział akcji (Split)

W dniu 8 lutego 2011 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę w sprawie podziału akcji Spółki, w wyniku której obniżona została wartość nominalna wszystkich akcji Internity S.A. z kwoty 1 zł (słownie: jeden złoty) do kwoty 0,10 zł (słownie: dziesięć groszy). W związku z powyższym liczba akcji wzrosła z 759.476 (słownie: siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć) do 7.594.760 (słownie: siedem milionów pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt). Podział akcji nastąpił poprzez wymianę wszystkich akcji Internity S.A. serii A, B oraz C w stosunku 1:10 (słownie: jeden do dziesięć). W związku z powyższym wymieniono każdą akcję Internity S.A. serii A, B oraz C o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) na 10 akcji serii – odpowiednio – A, B oraz C o wartości nominalnej 0,10 (słownie: dziesięć groszy) każda. Zmiana wartości nominalnej akcji Internity S.A. następuje bez zmiany kapitału zakładowego Internity S.A., jako że wraz z obniżeniem wartości nominalnej akcji Internity S.A. odpowiednio wzrasta liczba wszystkich akcji Internity S.A. Powyższe zmiany zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS w dniu 17 marca 2011 roku.

INTERNITY S.A.
 Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
 od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

Nota 7a: Kapitał zakładowy (struktura)

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000	kapitał przekształcony spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	735 240	73 524	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				8 330 000				
Kapitał zakładowy, razem:					833 000			
Wartość nominalna jednej akcji:					0.10 zł			

Zgodnie z informacjami przekazanymi Spółce przez jej akcjonariuszy (m.in. rejestracja na Walne Zgromadzenie na dzień 11 sierpnia 2017 roku), na dzień 31 grudnia 2017 roku, następujący akcjonariusze posiadali więcej niż 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy:

Nota 7b: Struktura własnościowa kapitału

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	% kapitału zakładowego	Źródło informacji
1	PMJ Properties Grupański Spółka Jawna	1 514 210	151 421	18,18%	NWZ 11.08.2017
2	BATNA TRADING LTD	1 854 510	185 451	22,26%	NWZ 11.08.2017
3	Piotr Krzysztof Grupański	660 060	66 006	7,92%	NWZ 11.08.2017
4	Piotr Robert Koziński	1 010 400	101 040	12,13%	NWZ 11.08.2017
5	Rubicon Partners S.A.	774 520	77 452	9,30%	ZWZ 27.06.2013
6	Impera Capital S.A.	1 049 360	104 936	12,60%	NWZ 11.08.2017
7	Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski (działający w ramach porozumienia)	463 612	46 361	5,57%	Zawiadomienie 30.11.2015
8	Pozostali akcjonariusze	1 003 328	100 333	12,04%	
	Razem	8 330 000	833 000	100,00%	

Na dzień bilansowy Spółka posiadała 115.657 sztuk akcji własnych. Akcje te zostały nabyte w ramach skupu. Spółka nabyła 115.657 sztuk akcji o wartości nominalnej 11 565,70 złotych, co stanowiło 1,39% udziału w kapitale zakładowym, koszt nabycia wyniósł 154 691,28 zł. Skupione akcje przeznaczone są do umorzenia.

Zarząd Spółki proponuje, aby zysk netto za rok od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku przeznaczyć w części równej 1 232 tys. złotych na wypłatę dywidendy akcjonariuszom (po 15 groszy na akcję).

INTERNITY S.A.
 Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
 od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które odbyło się dnia 21 czerwca 2017 roku podjęło uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Internity S.A. za rok od dnia 1 stycznia 2016 do dnia 31 grudnia 2016 roku oraz podziału zysku za ten rok. Zgodnie z powyższą uchwałą zysk za 2016 rok w kwocie 321 750,65 złotych został przeznaczony na wypłatę dywidendy akcjonariuszom. Dodatkowo przeznaczono na wypłatę dywidendy część kapitału zapasowego utworzonego z zysku. Łącznie wypłacono dywidendę w wysokości 575 tys. złotych (po 7 groszy na 1 akcję).

4. Rezerwy

Na dzień bilansowy Spółka utworzyła rezerwę na odroczony podatek dochodowy w kwocie 1 536 tys. złotych.

Na dzień bilansowy Spółka nie utworzyła rezerwy na świadczenia emerytalne oraz o podobnym charakterze.

Nota-8b: Zmiany stanu rezerw według ich celu utworzenia

	Tytuł rezerwy	Stan na 01.01.2017	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2017
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 376 155,50	-40 140,54	-277 474,57	478 142,88	1 536 683,27
2	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	0,00				0.00
3	Pozostałe rezerwy	0,00				0.00
	RAZEM	1 376 155,50	-40 140,54	-277 474,57	478 142,88	1 536 683,27

5. Należności

W ciągu roku Spółka, w oparciu o analizę ściągalności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty spisuje należności w koszty bądź tworzy odpisy aktualizacyjne należności.

Spółka utworzyła odpis aktualizacyjny na należności przeterminowane oraz dochodzone na drodze sądowej w kwocie 310 000,00 złotych.

Nota-5a: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności w 2017 roku

	Odpis aktualizujący należności	Stan na 01.01.2017	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2017
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00
a)	długoterminowe					0.00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00
	-do 12 miesięcy					0.00
	-powyżej 12 miesięcy					0.00
c)	inne					0.00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00
a)	długoterminowe					
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00
	-do 12 miesięcy					0.00
	-powyżej 12 miesięcy					0.00
c)	inne					

INTERNITY S.A.

Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

3	Należności od pozostałych jednostek	310 000,00	0,00	0,00	0,00	310 000,00
a)	długoterminowe					0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	310 000,00	0,00	0,00	0,00	310 000,00
	-do 12 miesięcy	310 000,00				310 000,00
	-powyżej 12 miesięcy					0,00
c)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych					0,00
d)	inne					0,00
e)	dochodzone na drodze sądowej					0,00
	RAZEM	310 000,00	0,00	0,00	0,00	310 000,00

Nota-5b: Odpisy aktualizujące wartość należności wg stanu na 31.12.2017

Lp.	Tytuł	Wartość należności na 31.12.2016	Odpisy aktualizujące na 31.12.2016	Wartość należności na 31.12.2017	Odpisy aktualizujące na 31.12.2017	Wartość netto na 31.12.2017
1	Od jednostek powiązanych	1 747 405,03	0,00	900 309,32	0,00	900 309,32
a)	długoterminowe		0,00		0,00	0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	1 747 405,03	0,00	900 309,32	0,00	900 309,32
	-do 12 miesięcy	1 747 405,03	0,00	900 309,32	0,00	900 309,32
	-powyżej 12 miesięcy		0,00		0,00	0,00
c)	inne		0,00		0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	długoterminowe		0,00		0,00	0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-do 12 miesięcy		0,00		0,00	0,00
	-powyżej 12 miesięcy		0,00		0,00	0,00
c)	inne		0,00		0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek, z tego:	4 534 210,06	310 000,00	5 087 128,65	310 000,00	4 777 128,65
a)	długoterminowe		0,00		0,00	0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	4 079 530,21	310 000,00	4 291 707,46	310 000,00	3 981 707,46
	-do 12 miesięcy	4 079 530,21	310 000,00	4 291 707,46	310 000,00	3 981 707,46
	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00		0,00	0,00
c)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	59 140,17	0,00	198 991,88	0,00	198 991,88
d)	inne	395 539,68	0,00	567 916,31	0,00	567 916,31
e)	dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	6 281 615,09	310 000,00	5 958 924,97	310 000,00	5 648 924,97

6. Zapasy

Spółka na bieżąco oraz dodatkowo w trakcie inwentaryzacji dokonuje spisania w koszty zapasów uszkodzonych, przeterminowanych lub nie nadających się do sprzedaży/użytku (np. końcówki serii płytek – jednostkowe egzemplarze) lub tworzy odpisy aktualizacyjne.

INTERNITY S.A.
 Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
 od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

Spółka dokonała przeglądu stanu zapasów nie wykazujących ruchu lub kupionych ponad dwa lata do dnia bilansowego. W ocenie Spółki wartość tych zapasów nie odbiega znacząco od wartości według możliwych cen sprzedaży netto. Spółka utworzyła odpis aktualizacyjny na te zapasy w wysokości 620 000,00 złotych.

Nota-4a: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość zapasów w 2017 roku

	Odpis aktualizujący należności	Stan na 01.01.2017	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2017
1.	Materiały					
2.	Półprodukty i produkty w toku					
3.	Produkty gotowe					
4.	Towary	520 000,00			100 000,00	620 000,00
5.	Zaliczki na dostawy					
	Razem	520 000,00			100 000,00	620 000,00

Nota-4b: Odpisy aktualizujące wartość zapasów wg stanu na 31.12.2017

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2017	Kwota brutto na 31.12.2017	Odpis Aktualizujący	Stan na 31.12.2017
1.	Materiały				
2.	Półprodukty i produkty w toku	69 654,01	75 692,89		75 692,89
3.	Produkty gotowe				
4.	Towary	11 108 923,30	14 827 592,45	-620 000,00	14 207 592,45
5.	Zaliczki na dostawy	60 664,08	338 221,56		338 221,56
	Razem	11 239 241,39	15 241 506,90	-620 000,00	14 621 506,90

7. Zobowiązania

Nota 9: Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu kredytów	8 812 949,71	II 3. a)	1 504 322,76
			III 3. a)	7 308 626,95
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek - inne zobowiązania finansowe (leasing)	529 774,13	II 3. c)	339 590,62
			III 3. a)	190 183,51
	RAZEM	9 342 723,84		9 342 723,84

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z limitu wierzytelności udzielonego przez Alior Bank SA w kwocie 7.000 tys. złotych, a w ramach tego limitu Spółka dysponuje

- sublimitem na kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 6.900 tys. złotych,
- sublimitem na produkty o charakterze gwarancyjnym w kwocie 150 tys. złotych
- sublimitem na transakcje skarbowe (WTT i WTN) do wysokości 100 tys. złotych z przeznaczeniem zawieranie transakcji zgodnych z naturalnym profilem i ekspozycją. Tenor transakcji może wynosić maksymalnie 6 miesięcy.

Limit wierzytelności posiada 12-to miesięcznym okres kredytowania (do listopada 2018 roku).

Linia wierzytelności zabezpieczony jest w postaci:

- hipoteki umowna kaucyjnej do kwoty 10.500 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego o powierzchni 143,2 m² zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Łuckiej 2/4/6, Lokal 6, opisanego w KW Nr WA4M/00338346/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości nie mniejszej niż PLN 12.000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zadłużenia z tytułu powyższego kredytu w kwocie 6.898 tys. złotych. Dodatkowo Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 127 tys. złotych (gwarancja najmu nieruchomości).

Spółka korzysta z kredytu Ekspres Kapitał udzielonego przez Alior Bank SA (w ramach działalności przejętej z Banku BPH SA) w dniu 31 sierpnia 2012 roku (kwota udzielonego kredytu 4.000 tys. zł; na dzień 31.12.2017 zadłużenia wynosiło 1.916 tys. zł; na dzień 31.12.2016 roku zadłużenie wynosiło 2 325 tys. złotych) przeznaczonego na finansowanie działalności bieżącej. Okres kredytowania kończy się w dniu 29 lipca 2022 roku, spłaty w równych ratach kapitałowych począwszy od 30 listopada 2012 roku. Zabezpieczeniem kredytu jest na hipoteka umowna do kwoty 5.960 tys. na rzecz Banku BPH SA, na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/00032306/4. Na dzień bilansowy wartość kredytu do spłaty wynosi 1.916 tys. zł, w tym 410 tys. wykazywane jako zadłużenie krótkoterminowe.

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań z datą przyszlą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień bilansowy 31.12.2017 roku Spółka nie posiadała otwartych pozycji z tytułu transakcji forward.

Nota 9a: Podział zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

Lp.	Zobowiązania z tyt. kredytów i pożyczek	Pozycja w bilansie	31.12.2016 (dane przekształcone)	31.12.2017
1	Krótkoterminowe - do 1 roku	III. 3 a)	4 926 750,95	7 308 626,95
2	Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:	II. 3. a)	1 880 383,68	1 504 322,76
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat		820 496,64	820 496,64
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat		820 496,64	683 826,12
2c)	Powyżej 5 lat		239 390,40	-
	Razem (1+2)		6 807 134,63	8 812 949,71

Zobowiązania z tyt. leasingu

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zobowiązania z tytułu umów leasingu w kwocie 530 tys. złotych, w tym zobowiązania o okresie spłaty powyżej 1 roku (długoterminowe) stanowiły kwotę 340 tys. złotych.

Nota 9b: Podział zobowiązań z tytułu leasingu o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

Lp.	Zobowiązania z tyt. leasingu	Pozycja w bilansie	31.12.2016 (dane przekształcone)	31.12.2017
1	Krótkoterminowe - do 1 roku	III. 3 c)	87 245,56	190 183,51
2	Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:	II. 3. c)	151 535,87	339 590,62
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat		124 995,61	327 908,34
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat		26 540,26	11 682,28
2c)	Powyżej 5 lat			
	Razem (1+2)		238 781,43	529 774,13

Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń

Nota 9c: Struktura zobowiązań z tytułu podatków ceł, ubezpieczeń

Lp.	Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	31.12.2016 (dane przekształcone)	31.12.2017
1	Podatku dochodowego od osób prawnych		
2	Podatek od osób fizycznych	40 972,62	39 991,62
3	Podatku VAT	528 580,85	371 487,00
4	ZUS	79 415,03	75 364,72
	Razem	648 968,50	486 843,34

8. Zobowiązania warunkowe

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zobowiązania wekslowe z tytułu umów leasingu operacyjnego. Wartość zobowiązań z tytułu umów leasingu na dzień bilansowy wyniosła 530 tys. złotych.

9. Zobowiązania zabezpieczone na majątku

Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki wynosi 8.916 tys. złotych.

Spółka posiada następujące zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki:

- limit wierzytelności udzielony przez Alior Bank SA w wysokości 7.000 tys. złotych
- kredyt bankowy Ekspres kapitał udzielony przez Alior Bank (w ramach działalności przejętej z Banku BPH SA) – wartość zadłużenia na dzień bilansowy 1.916 tys. złotych.

Limit wierzytelności zabezpieczony jest w postaci:

- hipoteki umowna kaucyjnej do kwoty 10.500 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego o powierzchni 143,2 m² zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Łuckiej 2/4/6, Lokal 6, opisanego w KW Nr WA4M/00338346/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości nie mniejszej niż PLN 12.000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.

Kredyt Ekspres kapitał zabezpieczony jest w postaci:

- hipoteka umowna do kwoty 5.960 tys. na rzecz Banku BPH SA, na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/ 00032306/4.

10. Rozliczenia międzyokresowe

W krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych (aktywa) wykazano m.in. kwoty składek z tytułu ubezpieczeń majątkowych i innych, kwoty prowizji od kredytów i pożyczek, prenumeraty, wartość rozliczeń międzyokresowych związanych z otwarciem w 2017 roku nowego salonu sprzedaży przy ul. Bartyckiej w Warszawie oraz kosztów wprowadzenia do oferty marek własnych, prenumeraty, abonamenty itp.

Nota 10: Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne – struktura

Lp.	Rozliczenie międzyokresowe czynne	31.12.2016 (dane przekształcone)	31.12.2017
1	Opłaty licencyjne (za prawo do upgrade)	62 118,34	60 541,04
2	Polisy ubezpieczenia majątkowe oraz OC	52 885,91	42 177,37
3	Prowizje oraz podatek zapłacone od pożyczek / kredytów	60 054,90	39 487,68
4	Rozliczenia międzyokresowe kosztów marek własnych i nowego salonu	-	353 873,78
5	Rozwiązania informatyczne tworzone we własnym zakresie	1 707 877,10	-
6	Inne	81 474,23	48 326,95
	Razem	1 964 410,48	544 406,82

W innych rozliczeniach międzyokresowych (pasywa) wykazano kwoty dotacji do rozliczenia.

11. Sprzedaż

Struktura terytorialna sprzedaży - 99,7% sprzedaż krajowa.

Spółka prowadzi sprzedaż w następujących segmentach:

- sprzedaż usług budowlanych związanych z wykończeniem wnętrz – około 20% przychodów ze sprzedaży
- sprzedaż detaliczna artykułów wykończenia i wyposażenia wnętrz – około 37%
- sprzedaż hurtowa artykułów wykończenia i wyposażenia wnętrz (w tym sprzedaż do podmiotów powiązanych) – około 42%
- pozostała sprzedaż.

12. Działalność zaniechana

W roku obrotowym Spółka nie zaniechała prowadzenia jakiejkolwiek działalności. Spółka nie planuje zaniechania jakiejkolwiek działalności w następnym roku obrotowym.

13. Podatek dochodowy

Nota 11: Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku/straty) brutto

Lp.	Tytuł	Wartość
1	Zysk brutto	3 505 237.53
2	Koszty trwale nie uznawane za koszty uzyskania przychodu, w tym	247 356.95
	Amortyzacja NKUP	49 050.60
	Koszty rodzajowe NKUP (w tym PFRON)	167 711.42
	Koszty finansowe NKUP - odsetki budżetowe, koszty upomnienia	498.61
	Koszty operacyjne NKUP	30 096.32
3	Przychody trwale nie będące przychodami podatkowymi	(846 991.07)
	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	(797 940.47)
	Pozostałe	(49 050.60)
4	Koszty przejściowo nie uznawane za koszty uzyskania przychodu (zmiana stanu)	953 105.73
	Rozliczenie międzyokresowe kosztów	626 479.94
	Amortyzacja bilansowa i podatkowa - różnica	274 389.89
	Pozostałe	52 235.90
5	Przychody przejściowo nie uznawane za koszty uzyskania przychodu (zmiana stanu)	(1 469 467.49)
	Aktualizacja wartości inwestycji (nieruchomości)	(1 417 117.00)
	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	33 856.76
	Pozostałe	(86 207.25)
7	Dochód	2 389 241.65
8	Udział w wyniku spółek osobowych podlegający opodatkowaniu przez Spółkę (jako wspólnika)	992 109.50
9	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	3 381 351.00
10	Podatek dochodowy 19%	642 456.69
11	Zmiana stanu aktywa / rezerwy na podatek dochodowy	187 521.49
12	Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	829 978.18

14. Objaśnienie struktury przepływów pieniężnych

Nota 12: Objaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie i tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	Zmiana bilansowa	Zmiana w rachunku przepływów pieniężnych	Różnica	Wyjaśnienie
1	Zapasy	-3 382 265,51	-3 482 265,51	100 000,00	Zmiana stanu rezerw na zapasy

15. Informacja o nakładach na niefinansowe aktywa trwałe

W 2017 roku Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 1.271 tys. złotych (w 2016 roku – 601 tys. złotych) – nakłady te związane były z rozbudową salonu sprzedaży przy ul. Duchnickiej w Warszawie oraz otwarciem nowego salonu przy ul. Bartyckiej w Warszawie.

Planowane nakłady na 2018 rok – ok. 300 tys. złotych (w większości nakłady związane ze zmianami aranżacyjnymi powierzchni ekspozycyjnej).

W 2017 roku Spółka nie ponosiła nakładów na ochronę środowiska. Spółka nie planuje ponoszenia nakładów na ochronę środowiska w 2018 roku.

16. Istotne transakcje ze stronami powiązanymi

Wynagrodzenia Rady Nadzorczej

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Spółka nie wypłacała wynagrodzeń członkom Rady Nadzorczej Spółki.

Wynagrodzenia Zarządu

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość wynagrodzeń Zarządu Spółki wyniosła 816 tys. złotych.

Transakcje z podmiotami powiązanymi

Spółka prowadzi bieżącą operacyjną współpracę z podmiotami zależnymi:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K..
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym miały miejsce następujące transakcje:

- sprzedaży towarów,
- zakup towarów,
- sprzedaż innych usług (w tym m.in. wynajem powierzchni magazynowej; wynajem lokalu),
- sprzedaż usług księgowych oraz pozostałych.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość transakcji ze spółkami zależnymi przedstawia tabela poniżej:

Lp.	Podmiot powiązany	Sprzedaż (w tys. PLN)	Zakupy (w tys. PLN)
1	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	3 306	88
2	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	3	-
3	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	13 152	2 471
4	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	1	-
5	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	4 776	185
6	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	1	-
	Razem	21 239	2 744

Pozostałe transakcje

Spółka współpracuje z podmiotem PB Komplex Koziński Spółka Jawna w zakresie zakupu usług budowlano-remontowych związanych z wykończeniem mieszkań pod klucz. Podmiot ten jest powiązany z członkiem Rady Nadzorczej panem Pawłem Kozińskim. W ciągu 2017 roku wartość zakupów od PB

Komplex Koziński Spółka Jawna wyniosła 218 tys. złotych. Wartość sprzedaży towarów wyniosła 11 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Roberta Niessner, będącego prezesem spółki zależnej Prodesigne Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2017 roku wartość zakupionych usług wyniosła 159 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Grzegorza Wojnarowskiego, będącego prezesem spółki zależnej Internity Łódź Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2017 roku wartość zakupionych usług wyniosła 195 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych i pośrednictwa sprzedaży podmiotu Masterbox Roman Kowalski. Roman Kowalski jest członkiem zarządu Digital Interiors Sp. z o.o. W ciągu 2017 roku wartość zakupionych usług wyniosła 352 tys. złotych.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

Spółka w ramach prowadzenia normalnego toku działalności związanej ze sprzedażą towarów i usług dokonywała sprzedaży również dla podmiotów powiązanych, w tym osób, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki. Wartość tych transakcji w ciągu roku 2017 dla poszczególnego podmiotu/osoby nie przekroczyła 50 tys. złotych. Transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W roku obrotowym Spółka nie zawierała innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

17. **Zatrudnienie**

W roku obrotowym przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe było następujące:

Grupa zawodowa	Przeciętna liczba zatrudnionych	
	31.12.2016 (dane przekształcone)	31.12.2017
Pracownicy umysłowi	28	41
Pracownicy fizyczni	14	17
Razem	42	58

18. **Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki**

W dniu 15 marca 2016 roku spółka Internity Polska Sp. z o.o. udzieliła pożyczki członkowi zarządu (będącego równocześnie członkiem zarządu Internity SA) w kwocie 560 tys. zł z oprocentowaniem 1M WIBOR + 10.44 p.p.. Na dzień 31 grudnia 2016 kwota do spłaty wynosi 60 tys. zł z terminem płatności do dnia 31 maja 2017 roku. Kwota ta została spłacona w 2017 roku.

19. **Wynagrodzenie biegłego rewidenta**

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne w danym roku obrotowym wyniosło:

Tytuł	31.12.2016 (dane przekształcone)	31.12.2017
Badanie ustawowe w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	19 500,00	19 500,00
Inne usługi atestacyjne	2 100,00	4 100,00
Usługi doradztwa podatkowego		
Pozostałe usługi		
Razem	21 600,00	23 600,00

20. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny zostać ujęte w niniejszym sprawozdaniu.

21. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym

Do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły w Spółce istotne zdarzenia pozabilansowe, które powinny zostać a nie zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym.

22. Zmiany w zasadach rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego

W 2017 roku Spółka wprowadziła zmianę w sposobie prezentacji kosztów bezpośrednich sprzedanych usług budowlanych. Koszty te były prezentowane w Wartości sprzedanych towarów i materiałów (pozycja B. VIII). Po zmianie koszty te będą prezentowane w rozbiciu rodzajowym kosztów (m.in. wartość towarów handlowych wykorzystanych do wykonania usług – w pozycji B.II Zużycie materiałów i energii, wartość usług podwykonawczych – w pozycji B.III Usługi obce).

W 2017 roku Spółka wprowadziła zmianę (ujednoličila sposób prezentacji) rabatów zakupowych od dostawców. Część rabatów była wystawiana jako noty uznaniowe i prezentowana w przychodach ze sprzedaży (pozycja A I). Po zmianie rabaty te będą prezentowane jako korekta wartości sprzedanych towarów i materiałów (pozycja B VIII).

Zmiany te miały charakter prezentacyjny i pozostały bez wpływu na wynik netto Spółki.

23. Porównywalność danych finansowych dotyczących roku bieżącego i poprzedniego

Niniejsze sprawozdanie zawiera dane porównawcze za 2016 oraz dane porównawcze przekształcone za 2016 rok.

Dane porównawcze przekształcone za 2016 rok zawierają korekty wynikające z następujących zdarzeń:
- zmiana sposobu prezentacji kosztów bezpośrednich sprzedanych usług budowlanych oraz rabatów zakupowych
- połączenia ze spółką Internity Polska sp. z o.o. w lutym 2017 roku
- połączenia ze spółką Myhome.pl sp. z o.o. w listopadzie 2017 roku

Nota 13: Dane za 2016 rok – porównywalność danych

INTERNITY S.A.

Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

	Dane zatwierdzone	Retrospektywne zaprezentowanie połączenia			Zmiany sposobu prezentacji	Dane przekształcone
		Internity Polska sp. z o.o.	Myhome.pl Sp. z o.o.	wyłączenia		
AKTYWA	1.01-31.12.2016					1.01-31.12.2016
A AKTYWA TRWAŁE	20 035 491,89	4 944 235,11	100 476,00	-10 374 391,80		14 705 811,20
I Wartości niematerialne i prawne	131 147,47	62 994,11	49 884,00			244 025,58
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych						
2. Wartość firmy						
3. Inne wartości niematerialne i prawne	113 147,47	14 554,11				127 701,58
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	18 000,00	48 440,00	49 884,00			116 324,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	896 136,29					896 136,29
1. Środki trwałe	896 136,29					896 136,29
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)						
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	48 358,94					48 358,94
c) urządzenia techniczne i maszyny	48 320,71					48 320,71
d) środki transportu	294 858,64					294 858,64
e) inne środki trwałe	504 598,00					504 598,00
2. Środki trwałe w budowie						
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie						
III Należności długoterminowe						
IV Inwestycje długoterminowe	18 772 891,31	4 880 000,00		-10 374 391,80		13 278 499,51
1. Nieruchomości	9 591 872,00	1 480 000,00				11 071 872,00
2. Wartości niematerialne i prawne						
3. Długoterminowe aktywa finansowe	9 181 019,31	3 400 000,00		-10 374 391,80		2 206 627,51
a) w jednostkach powiązanych	9 181 019,31	3 400 000,00		-10 374 391,80		2 206 627,51
- udziały lub akcje	9 181 019,31			-6 974 391,80		2 206 627,51
- inne papiery wartościowe						
- udzielone pożyczki		3 400 000,00		-3 400 000,00		
- inne długoterminowe aktywa finansowe						
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
c) w pozostałych jednostkach						
4. Inne inwestycje długoterminowe						
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	235 316,82	1 241,00	50 592,00			287 149,82
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	235 316,82	1 241,00	50 592,00			287 149,82
2. Inne rozliczenia międzyokresowe						

INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

	Dane zatwierdzone	Retrospektywne zaprezentowanie połączenia			Zmiany sposobu prezentacji	Dane przekształcone
		Internity Polska sp. z o.o.	Myhome.pl Sp. z o.o.	wyłączenia		
AKTYWA cd.	1.01-31.12.2016					1.01-31.12.2016
B AKTYWA OBROTOWE	19 336 145,08	2 059 281,20	610 350,19	-1 335 376,38		20 670 400,09
I Zapasy	11 239 241,39	0,00	0,00	0,00		11 239 241,39
1. Materiały						
2. Półprodukty i produkty w toku	69 654,01					69 654,01
3. Produkty gotowe						
4. Towary	11 108 923,30					11 108 923,30
5. Zaliczki na dostawy	60 664,08					60 664,08
II Należności krótkoterminowe	5 599 368,26	979 109,33	577 247,88	-1 184 110,38		5 971 615,09
1. Należności od jednostek powiązanych	1 468 786,75	956 627,09	506 101,57	-1 184 110,38		1 747 405,03
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	1 468 786,75	956 627,09	506 101,57	-1 184 110,38		1 747 405,03
- do 12 miesięcy	1 468 786,75	956 627,09	506 101,57	-1 184 110,38		1 747 405,03
- powyżej 12 miesięcy						
b) inne						
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:						
b) inne						
3 Należności od pozostałych jednostek	4 130 581,51	22 482,24	71 146,31			4 224 210,06
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	3 696 415,90	1 968,00	71 146,31			3 769 530,21
- do 12 miesięcy	3 696 415,90	1 968,00	71 146,31			3 769 530,21
- powyżej 12 miesięcy						
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ub.społecz. i zdrow. oraz innych świadczeń	49 172,25	9 967,92				59 140,17
c) inne	384 993,36	10 546,32				395 539,68
d) dochodzone na drodze sądowej						0,00
III Inwestycje krótkoterminowe	1 345 648,57	269 835,12	30 915,44	-151 266,00		1 495 133,13
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 345 648,57	269 835,12	30 915,44	-151 266,00		1 495 133,13
a) w jednostkach powiązanych		211 266,00		-211 266,00		
- udzielone pożyczki		211 266,00		-211 266,00		
b) w pozostałych jednostkach		17 189,32		60 000,00		77 189,32
- udzielone pożyczki		17 189,32		60 000,00		77 189,32
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 345 648,57	41 379,80	30 915,44			1 417 943,81
- środki pieniężne w kasie i rachunkach	1 345 648,57	41 379,80	30 915,44			1 417 943,81
2. Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 151 886,86	810 336,75	2 186,87			1 964 410,48
C Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy						
D Udziały (akcje) własne						
AKTYWA RAZEM	39 371 636,97	7 003 516,31	710 826,19	-11 709 768,18		35 376 211,29

INTERNITY S.A.

Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

PASywa		Dane zatwierdzone	Retrospektywne zaprezentowanie połączenia			Zmiany sposobu prezentacji	Dane przekształcone
			1.01-31.12.2016	Internity Polska sp. z o.o.	Myhome.pl Sp. z o.o.		
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	16 207 331,97	6 460 906,10	513 485,70	-6 974 391,80	0,00	16 207 331,97
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	833 000,00	6 252 700,00	900 000,00	-7 152 700,00		833 000,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00					0,00
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00					0,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy	14 502 581,32					14 502 581,32
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną akcji	4 907 163,00					4 907 163,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00					0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	550 000,00		100 000,00	-100 000,00		550 000,00
	- tworzone zgodnie z umową Spółki	0,00					0,00
	- na udziały (akcje) własne	550 000,00					550 000,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	142 915,01	-197 659,72	-37 073,53		-91 818,24
VI	Zysk (strata) netto	321 750,65	65 291,09	-288 854,58	315 381,73		413 568,89
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)						0,00
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	23 164 305,00	542 610,21	197 340,49	-4 735 376,38	0,00	19 168 879,32
I	Rezerwy na zobowiązania	1 066 215,50	309 940,00	0,00	0,00	0,00	1 376 155,50
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 066 215,50	309 940,00				1 376 155,50
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	5 431 919,55	0,00	0,00	-3 400 000,00	0,00	2 031 919,55
1.	Wobec jednostek powiązanych	3 400 000,00			-3 400 000,00		0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	2 031 919,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2 031 919,55
	a) kredyty i pożyczki	1 880 383,68					1 880 383,68
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych						0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	151 535,87					151 535,87
	d) zobowiązania wekslowe						0,00
	e) inne						0,00

INTERNITY S.A.

Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

PASYWA cd.		Dane zatwierdzone 1.01-31.12.2016	Retrospektywne zaprezentowanie połączenia			Zmiany sposobu prezentacji	Dane przekształcone 1.01-31.12.2016
			Internity Polska sp. z o.o.	Myhome.pl Sp. z o.o.	Wyłączenia		
III	Zobowiązania krótkoterminowe	16 616 109,08	232 670,21	197 340,49	-1 335 376,38	0,00	15 710 743,40
1.	Wobec jednostek powiązanych	1 713 506,58	119 401,83	79 254,47	-1 335 376,38	0,00	576 786,50
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	1 562 240,58	119 401,83	79 254,47	-1 184 110,38	0,00	576 786,50
	- do 12 miesięcy	1 562 240,58	119 401,83	79 254,47	-1 184 110,38		576 786,50
	- powyżej 12 miesięcy						0,00
	b) inne	151 266,00			-151 266,00		0,00
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:						0,00
	- do 12 miesięcy						0,00
	- powyżej 12 miesięcy						0,00
	b) inne						0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	14 902 602,50	113 268,38	118 086,02	0,00	0,00	15 133 956,90
	a) kredyty i pożyczki	4 926 750,95					4 926 750,95
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych						0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	87 245,56					87 245,56
	d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	5 108 958,64	69 867,29	25 395,00	0,00	0,00	5 204 220,93
	- do 12 miesięcy	5 108 958,64	69 867,29	25 395,00			5 204 220,93
	- powyżej 12 miesięcy						0,00
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	4 208 587,20					4 208 587,20
	f) zobowiązania wekslowe						0,00
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	540 612,60	26 179,25	82 176,65			648 968,50
	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	468,44	8 515,20			8 983,64
	i) inne	30 447,55	16 753,40	1 999,17			49 200,12
3.	Fundusze specjalne						0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	50 060,87	0,00	0,00	0,00	0,00	50 060,87
1.	Ujemna wartość firmy						0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	50 060,87	0,00	0,00	0,00	0,00	50 060,87
	- długoterminowe	0,00					0,00
	- krótkoterminowe	50 060,87					50 060,87
	PASYWA RAZEM	39 371 636,97	7 003 516,31	710 826,19	-11 709 768,18	0,00	35 376 211,29

INTERNITY S.A.

Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

Rachunek zysków i strat		Dane zatwierdzone	Retrospektywne zaprezentowanie połączenia			Zmiany sposobu prezentacji	Dane przekształcone
		1.01-31.12.2016	Internity Polska sp. z o.o.	Myhome.pl Sp. z o.o.	wyłączenia		1.01-31.12.2016
A	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI w tym:	85 847 839,28	2 738 582,64	1 022 849,82	-2 271 216,77	-1 459 746,81	85 878 308,16
	- od jednostek powiązanych	20 129 404,27	2 737 782,64	601 269,66	-2 271 216,77		21 197 239,80
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	19 011 427,63	2 738 582,64	1 022 849,82	-2 271 216,77	-1 459 746,81	19 041 896,51
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość + , zmniejszenie-wartość -)						
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki						
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	66 836 411,65					66 836 411,65
B	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	85 364 299,58	2 867 507,17	1 362 244,40	-2 271 216,77	-1 459 746,81	85 863 087,57
I	Amortyzacja	1 145 243,04	899 043,73	29 552,72			2 073 839,49
II	Zużycie materiałów i energii	745 427,17	20 646,25	12 499,86		9 795 189,86	10 573 763,14
III	Usługi obce	11 725 203,75	1 491 106,19	753 360,78	-2 271 216,77	1 446 864,76	13 145 318,71
IV	Podatki i opłaty	88 746,92	817,00	5 374,00			94 937,92
	- w tym podatek akcyzowy	0,00	0,00				0,00
V	Wynagrodzenia	3 239 479,73	384 010,45	524 525,82			4 148 016,00
VI	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	442 396,80	70 320,00	35 393,32			548 110,12
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	535 615,20	1 563,55	1 537,90			538 716,65
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	67 442 186,97				-12 701 801,43	54 740 385,54
C	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	483 539,70	-128 924,53	-339 394,58	0,00	0,00	15 220,59
D	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	799 020,42	47 953,70	0,00	0,00	0,00	846 974,12
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	169 914,33					169 914,33
II	Dotacje	366 032,04					366 032,04
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych						0,00
IV	Inne przychody operacyjne	263 074,05	47 953,70				311 027,75
E	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	643 184,11	26 162,60	0,00	0,00	0,00	669 346,71
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00				0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00				0,00
III	Inne koszty operacyjne	643 184,11	26 162,60				669 346,71
F	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	639 376,01	-107 133,43	-339 394,58	0,00	0,00	192 848,00
G	PRZYCHODY FINANSOWE	750 804,01	269 546,26	0,00	254 527,81	0,00	1 274 878,08
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00				0,00
II	Odsetki, w tym:	4 701,61	269 546,26				274 247,87
	- od jednostek powiązanych	0,00	243 247,90				243 247,90
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00				0,00
	- w jednostkach powiązanych		0,00				0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	746 102,40	0,00		254 527,81		1 000 630,21
V	Inne	0,00	0,00				0,00
H	KOSZTY FINANSOWE	879 671,37	108,82	52,00	0,00	0,00	879 832,19
I	Odsetki, w tym:	371 012,53	108,82	52,00			371 173,35
II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00					0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	345 487,18					345 487,18
IV	Inne	163 171,66					163 171,66
I	ZYSK (STRATA) BRUTTO (I-J)	510 508,65	162 304,01	-339 446,58	254 527,81	0,00	587 893,89
J	PODATEK DOCHODOWY	188 758,00	36 159,00	-50 592,00	0,00		174 325,00
K	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA STRATY	0,00	0,00		0,00		0,00
L	ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)	321 750,65	126 145,01	-288 854,58	254 527,81	0,00	413 568,89

24. Informacja o połączeniu

W okresie objętym sprawozdaniem miały miejsce następujące połączenia spółek:

- połączenie z Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- połączenie z myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Dane Internity Polska Spółka z ograniczoną na dzień połączenia

Nazwa:	Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Internity Polska Sp. z o.o.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Łucka 2/4/6 , 00 – 845 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000374621
NIP:	5862262953
Regon:	221152799

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD była pozostała działalność profesjonalna oraz działalność związana z administracyjną obsługą biur i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej. Spółka zajmowała się świadczeniem usług typu back-office dla Internity SA oraz spółek z grupy (m.in. m.in. księgowość, marketing wraz ze znakiem towarowym, usługi informatyczne).

Internity SA posiadało 100% udziałów w kapitale zakładowym Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

W dniu 20 lutego 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Internity Polska Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

Internity SA nie wyemitowało akcji w celu połączenia (jak opisano powyżej Internity SA posiadało 100% udziałów w kapitale zakładowym).

Dane myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień połączenia

Nazwa:	myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (myhome.pl Sp. z o.o.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Duchnicka 3; 02- 796 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000374621
NIP:	5862262953
Regon:	221152799

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD było przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi (hosting) oraz i podobna działalność. Spółka prowadziła platformę internetową oraz stronę na portalu facebook o tematyce wyposażenia wnętrz, designu, trendach. Na stronach tych

INTERNITY S.A.

Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

prezentowane były również porady architektów, produkty, opinie, prowadzony był blog. Spółka świadczyła również usługi o charakterze reklamowym związane z prowadzonymi stronami.

INTERNITY SA posiadało 100% udziałów w kapitale zakładowym myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

W dniu 28 listopada 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Myhome.pl Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

Internity SA nie wyemitowało akcji w celu połączenia (jak opisano powyżej Internity SA posiadało 100% udziałów w kapitale zakładowym).

Nota 14: Przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie do dnia połączenia

		Internity Polska Sp. z o.o.	Myhome.pl Sp. z o.o.
		1.11.2016-19.02.2017*	1.01.-28.11.2017
A	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI w tym:	641 047,51	-129 584,80
	- od jednostek powiązanych	641 897,13	53 591,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	641 047,51	-129 584,80
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość + , zmniejszenie-wartość -)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	501 026,14	379 085,29
I	Amortyzacja	2 120,01	880,00
II	Zużycie materiałów i energii	4 326,27	501,34
III	Usługi obce	404 020,83	225 232,42
IV	Podatki i opłaty	390,00	880,00
	- w tym podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	75 099,23	139 636,11
VI	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	14 600,53	10 740,72
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	469,27	1 214,70
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	140 021,37	-508 670,09
D	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	17 014,18	1 715,00
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	17 014,18	1 715,00
E	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0,00	2 952,01
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne		2 952,01
F	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	157 035,55	-509 907,10
G	PRZYCHODY FINANSOWE	26 200,00	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od pozostałych jednostek, w tym		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	26 200,00	
	- od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- od jednostek powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V	Inne		
H	KOSZTY FINANSOWE	42,21	143,31
I	Odsetki, w tym:	42,21	
	- dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		143,31
I	ZYSK (STRATA) BRUTTO (I-J)	183 193,34	-510 050,41
J	PODATEK DOCHODOWY	39 793,00	50 592,00
K	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA STRATY		
L	ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)	143 400,34	-560 642,41

*Z uwagi na to, że rok księgowy spółki Internity Polska Sp. z o.o. nie pokrywał się z rokiem kalendarzowym, dane przyjęte do sumowania obejmują okres od początku roku księgowego tej spółki tj. od dnia 1.11.2016 roku do dnia połączenia.

INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

		Internity Polska Sp. z o.o.			myhome.pl sp. z o.o.		
		Saldo na 1.11.2016	Zmiana	Saldo na 19.02.2017	Saldo na 1.01.2017	Zmiana	Saldo na 28.11.2017
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	6 460 906,10	78 109,25	6 539 015,35	513 485,70	-560 642,41	-47 156,71
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	6 252 700,00	0,00	6 252 700,00	900 000,00	100 000,00	1 000 000,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)						
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)						
II	Kapitał (fundusz) zapasowy						
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny						
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe				100 000,00	-100 000,00	0,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	142 915,01	0,00	142 915,01	-197 659,72	-288 854,58	-486 514,30
VI	Zysk (strata) netto	65 291,09	78 109,25	143 400,34	-288 854,58	-271 787,83	-560 642,41
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)						

25. Informacje dotyczące instrumentów finansowych

Nota 15a: Podział aktywów finansowych według kategorii

Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1	Aktywa finansowe długoterminowe	-	-	-	-	-	2 518 667,98	2 518 667,98
1.1.	w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	2 518 667,98	2 518 667,98
	- udziały lub akcje						2 518 667,98	2 518 667,98
1.2.	w pozostałych jednostkach							-
2	Aktywa finansowe krótkoterminowe (bez środków pieniężnych)	253 890,00	19 395,32	-	-	-	-	273 285,32
2.1.	w jednostkach powiązanych							-
	- udzielone pożyczki							-
2.2.	w pozostałych jednostkach	253 890,00	19 395,32	-	-	-	-	273 285,32
	- inne papiery wartościowe	253 890,00						253 890,00
	- udzielone pożyczki		19 395,32					19 395,32
3	Aktywa finansowe ogółem, w tym:	253 890,00	19 395,32	-	-	-	2 518 667,98	2 791 953,30
3.1.	wycenione w wartości godziwej	253 890,00					2 518 667,98	2 791 953,30
3.2.	wycenione w skorygowanej cenie nabycia							-
3.3.	wycenione w cenie nabycia		19 395,32					-

INTERNITY S.A.
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

Nota 15b: Szczegółowy zakres zmian wartości aktywów finansowych

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZMIAN WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH								
Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1	Aktywa finansowe na początek okresu	-	77 189,32				2 206 627,51	2 283 816,83
2	Zwiększenia (tytuły):	1 384 192,00	15 000,00	-	-	-	332 028,42	1 731 220,42
2.1.	- nabycie / udzielenie pożyczki	1 384 192,00	15 000,00					1 399 192,00
2.2.	- odsetki naliczone wg efektywnej stopy procentowej							-
2.3.	- aktualizacja wartości						332 028,42	332 028,42
3	Zmniejszenia (tytuły):	1 130 302,00	72 794,00	-	-	-	19 987,95	1 223 083,95
3.1.	- sprzedaż/spłata pożyczki	855 912,11	72 794,00					928 706,11
3.2.	- aktualizacja wartości	274 389,89					19 987,95	294 377,84
4	Aktywa finansowe na koniec okresu	253 890,00	19 395,32	-	-	-	2 518 667,98	2 791 953,30

Nota 15c: Ryzyko kredytowe – maksymalna kwota straty na jaką narażona jest Spółka

Lp.	Wyszczególnienie	Maksymalna strata
1	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	-
1.1.	- instrumenty pochodne	
1.2.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
1.3.	- pożyczki	
1.4.	- dłużne papiery wartościowe	
1.5.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
2	Pożyczki udzielone i należności własne	19 395,32
2.1.	- pożyczki	19 395,32
2.2.	- dłużne papiery wartościowe	
2.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
3	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	-
3.1.	- pożyczki	
3.2.	- dłużne papiery wartościowe	
3.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
4	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-
4.1.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
4.2.	- pożyczki	
4.3.	- dłużne papiery wartościowe	
4.4.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
5	Należności z tytułu dostaw i usług	4 882 016,78
6	Pozostałe należności	906 137,87
7	Zobowiązania warunkowe	
	Razem	5 807 549,97

Nota 15d: Przychody finansowe - odsetki

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane w tym:				Odsetki ogółem
			wg terminów zapłaty			od aktywów objętych odpisem aktualizującym	
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy		
1	Wobec jednostek powiązanych						-
1.1.	- dłużne instrumenty finansowe						-
1.2.	- pożyczki udzielone						-
1.3.	- należności własne						-
1.4.	- inne aktywa						-
2	Wobec pozostałych jednostek	31,84	26 200,00	-	-	-	26 231.84
2.1.	- dłużne instrumenty finansowe						-
2.2.	- pożyczki udzielone						-
2.3.	- należności własne	31,84					31.84
2.4.	- lokaty i inne aktywa		26 200,00				26 200.00
	Razem	31.84	26 200,00	-	-	-	0,00

Nota 15e: Koszty finansowe - odsetki

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane wg terminów zapłaty:			Odsetki ogółem
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
1	Wobec jednostek powiązanych					-
2	Wobec pozostałych jednostek	220 275,36	-	-	-	220 275,36
2.1.	- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu					-
2.2.	- pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	220 275,36				220 275,36
	Razem	220 275,36	-	-	-	220 275,36

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym w zakresie ryzyka walutowego, kredytowego i płynności zostały opisane w Sprawozdaniu zarządu z działalności Spółki w punkcie X.

26. Wspólne przedsięwzięcia

W roku obrotowym Spółka nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć.



Piotr Krzysztof Grupiński

Prezes Zarządu



Piotr Robert Koziński

Wiceprezes Zarządu



Anna Łapkiewicz

Główna Księgowa (Sporządziła)

Warszawa, 11 maja 2018 roku



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
INTERNITY S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
W ROKU OBROTOWYM
OD DNIA 1 STYCZNIA 2017 ROKU
DO DNIA 31 GRUDNIA 2017 ROKU**

I. Wprowadzenie

Sprawozdanie finansowe INTERNITY Spółka Akcyjna (dalej: Spółka lub INTERNITY) za okres od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku obejmuje:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę: 39 779 320,29 zł
- rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto w kwocie: 2 675 259,35 zł,
- Zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego w kwocie: 2 034 964,25 zł,
- Rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych w kwocie: 1 101 197,84 zł,
- Informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

Badania sprawozdania finansowego INTERNITY za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku dokonał biegły rewident Marcin Wasil działający w imieniu WBS Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

II. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

W 2017 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości 91 754 tys. zł; przychody te były o blisko 7% wyższe od przychodów za 2016 rok w wysokości 85 878 tys. zł. Spółka uzyskała zysk netto za 2017 rok w wysokości 2 675 tys. złotych (w analogicznym okresie 2016 roku Spółka uzyskała zysk netto 413 tys. złotych).

EBIDTA za okres 12 miesięcy od 1.01.2017 do 31.12.2017 roku wyniosła ponad 5 mln złotych.

W roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 koszt amortyzacji wyniósł 1 312 tys. zł, w tym koszt amortyzacji Wartości niematerialnych i prawnych wyniósł 706 tys. złotych. W kosztach amortyzacji Wartości niematerialnych i prawnych zawarta jest amortyzacja oprogramowania komputerowego 2 rozwiązań informatycznych (zakup współfinansowany był przez dotację z funduszy UE; dotacje te rozliczane są w przychody proporcjonalnie do kosztów amortyzacji). Koszt amortyzacji uwzględnia koszty z tytułu amortyzacji środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu w wysokości 94 tys. zł.

Zobowiązania długoterminowe na dzień 31 grudnia 2017 roku wyniosły 1 844 tys. złotych (na dzień 31 grudnia 2016 roku 2 032 tys. złotych). Zobowiązania krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2017 roku wyniosły 18 155 tys. złotych (analogicznie na dzień 31 grudnia 2016 roku wyniosły 15 711 tys. zł.).

W zobowiązaniach wykazane jest zadłużenie:

- z tytułu kredytu bankowego Ekspres Kapitał udzielonego przez Alior Bank SA (w ramach działalności przejętej z Banku BPH SA) w kwocie 1.915 tys. złotych, czego część krótkoterminowa wynosi 410 tys. złotych (kredyt udzielony w dniu 31 sierpnia 2012 roku, kwota udzielonego kredytu 4.000 tys. złotych),

- z tytułu z limitu wierzytelności udzielonego przez Alior Bank SA w kwocie 7.000 tys. złotych. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zadłużenia z tytułu powyższego kredytu w kwocie 6.898 tys. złotych. Dodatkowo Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 127 tys. złotych (gwarancja najmu nieruchomości).
- oraz zadłużenia z tytułu umów leasingowych w kwocie 530 tys. zł, z czego część krótkoterminowa 190 tys. zł.

Kapitały własne zwiększyły się w stosunku do stanu kapitałów na koniec 2016 roku i wynoszą one na dzień bilansowy 18 242 tys. złotych (na 31.12.2016 roku wynosiły 16 207 tys. złotych). Zmiana kapitałów spowodowany jest m.in. zyskiem za rok bieżący w wysokości 2 675 tys. zł oraz wypłatą dywidendy w wysokości 575 tys. złotych.

Zarząd Spółki proponuje, aby zysk netto za rok od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku przeznaczyć w części równej 1 232 tys. złotych na wypłatę dywidendy akcjonariuszom (po 15 groszy na akcję).

W okresie objętym sprawozdaniem miały miejsce następujące połączenia spółek:

- połączenie z Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- połączenie z myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W dniu 20 lutego 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Internity Polska Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

W dniu 28 listopada 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Myhome.pl Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

Dane sprawozdawcze Internity SA są wynikiem sumowanie danych Internity SA oraz przejmowanych spółek za dany okres, z uwzględnieniem odpowiednich wyłączeń. Z uwagi na to, że rok księgowy spółki Internity Polska Sp. z o.o. nie pokrywał się z rokiem kalendarzowym, dane przyjęte do sumowanie obejmują okres od początku roku księgowego tej spółki tj. od dnia 1.11.2016 roku do dnia połączenia

Zarząd przewiduje utrzymanie stabilnej sytuacji finansowej Spółki w kolejnym roku, z uwzględnieniem wpływu ewentualnej materializacji ryzyk, o których mowa w punkcie XI niniejszego sprawozdania.

III. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięty wynik finansowy w roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku

Wynik finansowy w roku od 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku jest rezultatem przede wszystkim podstawowej działalności operacyjnej Spółki. Dodatkowo należy podkreślić, że wynik ten zawiera wyniki cząstkowe połączonych spółek tj.

- Internity Polska sp. z o.o. zysk w kwocie 143 tys. złotych oraz
- myhome.pl sp. z o.o. – strata w kwocie 560 tys. złotych.

Wynik z działalności sprzedażowej jest konsekwencją następujących zdarzeń i czynników:

- sprawdzonym modelem biznesowym działania i sprzedaży;
- poprawą rozpoznawalności marki oraz dostępności;
- korzyści skali;

- inicjatywami oraz inwestycjami związanymi z rozszerzaniem profilu działalności i zwiększeniem oferty produktowej m.in. związanej z wprowadzaniem marek własnych produktów.

Wynik ten został osiągnięty w sprzyjającej koniunkturze rynkowej jednak przy dużej i rosnącej konkurencyjności ze strony firm działających w modelu sprzedaży on-line.

IV. Wykaz najważniejszych zdarzeń i opis dokonań przed i po dniu bilansowym

Do najistotniejszych zdarzeń w okresie od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku należały:

- wynajęcie dodatkowej powierzchni dla salonu przy ul. Duchnickiej w Warszawie, rozbudowa salonu, zmiany aranżacyjne ekspozycji, które pozwoliły stworzyć salon z kompleksową ofertą sprzedażową dostosowany do specyfiki klientów Spółki i zwiększający konkurencyjność oferty sprzedażowej i procesu obsługi;
- otwarcie nowego salonu przy ul. Bartyckiej w Warszawie; lokalizacja tego punktu sprzedaży pozwala dotrzeć do nowej grupy potencjalnych klientów
- wynajęcie dodatkowej powierzchni magazynowej w Julianowie przy ulicy Julianowskiej 61 (05-500 Piaseczno),
- rozszerzenie oferty handlowej poprzez wprowadzenie marek własnych w wybranych grupach produktowych
- rebranding na IH – Internity Home oraz udostępnienie strony www.internityhome.pl
- rozpoczęcie współpracy z firmą Cermag Poznań sp. z o.o.
- prowadzenie zaawansowanych prac w segmencie rozwoju systemu obsługi internetowej dla klientów hurtowych i detalicznych
- rozwijanie dodatkowych funkcjonalności zintegrowanego systemu informatycznego, wykorzystywanego do obsługi procesów logistyczno-magazynowych, obsługi klienta a także księgowości oraz kadr i płac,
- rozwijanie działalności sprzedażowej w kanałach internetowych,
- udostępnienie nowej strony internetowej Spółki
- przeprowadzenie połączenia spółki Internity SA ze spółką w 100% zależną Internity Polska sp. z o.o. (spółka przejmowana) oraz ze spółką w 100% zależną myhome.pl sp. z o.o. (spółka przejmowana). Celem połączenia było wzmocnienia pozycji rynkowej, optymalizacji kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, restrukturyzacji i uzyskania efektywnego zarządzania działalnością poprzez optymalne wykorzystanie zasobów łączących się spółek,
- przeprowadzenie wykupu akcji własnych; w ramach skupu Spółka nabyła 115.657 sztuk akcji o wartości nominalnej 11 565,70 złotych, co stanowiło 1,39% udziału w kapitale zakładowym, koszt nabycia wyniósł 154 691,28 zł. Skupione akcje przeznaczone są do umorzenia.
- kontynuacja Projektu "Usprawnienie współpracy z dostawcami i architektami poprzez oparcie procesów ofertowych, sprzedażowych i rozliczeniowych w systemie B2B" współfinansowanego z funduszy unijnych. Wartość projektu 958 tys. zł, w tym wartość dofinansowania 512 tys. zł. Projekt został zakończony w I kwartale 2015 roku.

- kontynuacja Projektu "Optymalizacja procesów obsługi sprzedażowej partnerów odbiorców w firmie Internity S.A. poprzez wdrożenie systemu B2B" współfinansowanego z funduszy unijnych. Wartość projektu 837 tys. zł, w tym 341 tys. zł wartość dofinansowania. Projekt został zakończony w III kwartale 2014 roku.

Ponadto w 2017 roku odbyły się Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, które podjęły m.in. następujące uchwały:

- a. uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenie Akcjonariuszy z dnia 10 stycznia 2017 roku
 - uchwała w sprawie połączenia spółki Internity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) ze spółką Internity Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmowana).
- b. Uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 21 czerwca 2017 roku w sprawie
 - rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Internity S.A. za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku;
 - zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Internity S.A. z działalności w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku;
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej dotyczącego działalności Internity S.A. w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku,
 - podziału zysku za rok obrotowy od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku; zgodnie z powyższą uchwałą zysk w kwocie 321 750,65 1 złotych przeznaczony został na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy,
 - w sprawie przeznaczenia części kapitału zapasowego utworzonego z zysku na dywidendę za rok 2016 - przeniesienie z kapitału zapasowego Spółki kwoty 261 349,35 złotych i przeznaczenie jej na wypłatę dywidendy ,
 - w sprawie wypłaty dywidendy - osoby będące akcjonariuszami spółki w dniu 3 lipca 2017 roku otrzymają dywidendę w wysokości 0.07 złotych na 1 akcję Spółki (słownie: 7 groszy), przy czym łączna kwota przeznaczona na dywidendę nie powinna przekroczyć kwoty 583 100 złotych,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu Internity S.A. oraz członkom Rady Nadzorczej z wykonania przez nich obowiązków w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku.
 - rozpatrzenia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Internity S.A. za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku;
 - zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Internity S.A. z działalności Grupy Internity S.A. w roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku.
- c. Uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 11 sierpnia 2017 roku w sprawie
 - w sprawie połączenia spółki Internity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) ze spółką myhome.pl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmowana),
 - w sprawie przeznaczenia kapitału rezerwowego Spółki na rozliczenie kosztów nabycia przez Spółkę akcji własnych,
 - w sprawie umorzenia akcji własnych Spółki,
 - obniżenia kapitału i zmiany statutu Spółki.

Do najważniejszych wydarzeń po dniu bilansowym należały:

- przeniesienie i zwiększenie finansowania

W marcu 2018 roku Internity SA zawarło umowę wieloproduktową, w ramach której dysponuje kredytem odnawialnym w rachunku bieżącym w kwocie 8 000 tys. złotych oraz kredytem obrotowym w kwocie 1 860 tys. złotych (kredyt płatny w ratach miesięcznych do końca 2022 roku). Kredyty zabezpieczone są w postaci hipoteki na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego o powierzchni 143,2 m2 zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Łuckiej 2/4/6, Lokal 6, opisanego w KW Nr WA4M/00338346/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją polisy ubezpieczeniowej, hipoteka na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/ 00032306/4, zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.

V. Przewidywany rozwój Spółki

W ramach realizowanej strategii rozwojowej Spółka planuje w najbliższym czasie

- kontynuowanie procesu optymalizacji aktualnych procesów biznesowych oraz ich digitalizacji w celu osiągnięcia większej efektywności działalności;
- tworzenie grupy zakupowej z innymi liderami branżowym,
- poszerzanie portfolio produktowego w celu zapewnienia klientom zakupu pełnego wyposażenia wewnątrz w jednym miejscu.

VI. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

W roku 2017 Spółka nie prowadziła działań w zakresie badań i rozwoju (R&D).

VII. Nabycie udziałów (akcji) własnych

W dniu 12 stycznia 2017 roku Spółka dokonała nabycia akcji własne w ramach procesu wykupu:

- Liczba nabytych akcji własnych - 115.657 sztuk akcji;
- Wartość nominalna nabytych akcji własnych – 11 565,70 złotych
- Udział w kapitale zakładowym – 1,39%
- Cel nabycia – odsprzedaż lub umorzenie
- Cena zakupu 1,12 zł za jedną akcją (łącznie 129 535,84 zł)
- Koszty nabycia - 154 691,28 zł.

W dniu 11 sierpnia 2017 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o umorzeniu nabytych akcji, obniżeniu kapitału zakładowego oraz zmianie statutu. Z uwagi na przeoczenie terminu zgłoszenia do KRS uchwały te będą przedmiotem obrad na kolejnym zgromadzeniu akcjonariuszy.

VIII. Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady),

W roku obrotowym 2017 Spółka nie posiadała oddziałów.

IX. Działalność Spółki a ochrona środowiska

Spółka w swej działalności przestrzega przepisów związanych z ochroną środowiska i posiada wymagane zezwolenia. Spółka raportuje oraz wnosi należne opłaty produktowe z tytułu ochrony środowiska do Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz opłaty wynikające z Ustawy o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. W ciągu ostatnich 5 lat Spółka nie płaciła kar z tytułu niestosowania przepisów w zakresie ochrony środowiska. W ocenie Zarządu istnieje niewielkie prawdopodobieństwo wpływu tego rodzaju ryzyka na jego wyniki finansowe oraz działalność Spółki.

X. Wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń

Poniżej przedstawiono kluczowe obszary ryzyka, które w ocenie Zarządu mogą mieć wpływ na sytuację finansową oraz rynkową Spółki.

Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki

a) Ryzyko zmian tendencji rynkowych

Rynek materiałów budowlanych i wyposażenia wewnątrz charakteryzuje się występowaniem zmiennych trendów mody w zakresie wzornictwa, co powoduje konieczność podążania przez producentów i dystrybutorów za zmiennymi preferencjami nabywców. Zmiany wzornictwa dotyczą również rozwiązań proponowanych przez architektów i projektantów. Możliwe niedopasowanie oferowanego asortymentu do oczekiwań klientów stwarza ryzyko powstania nadmiernych zapasów lub też konieczności ich sprzedaży po niższych cenach, często poniżej kosztów zakupu. Ryzyko niedopasowania asortymentu do gustów nabywców rośnie wraz z poszerzaniem oferty o nowe wzory.

Wyniki finansowe Spółki uzależnione są między innymi od jej zdolności do szybkiego i efektywnego reagowania na zmieniające się oczekiwania klientów. Spółka na bieżąco monitoruje trendy rynkowe oraz dostosowuje swój portfel towarów do zmian preferencji klientów. Niewłaściwa identyfikacja lub nieefektywna reakcja na zmiany preferencji klientów może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.

b) Ryzyko związane z nieściągalnością należności od odbiorców

Działalność Spółki charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółka ograniczają to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągalności należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej terminowości płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych spółek oraz negatywnie oddziaływać na ich płynność finansową.

Spółka w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej „Internity” S.A., a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik. Dodatkowo Spółka jest

ubezpieczana do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej. Jeżeli suma ubezpieczonych należności w danym roku przekroczy tę wartość odszkodowanie ją przekraczające nie będzie Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktu braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Spółka prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściągalnością ww. należności może zostać istotnie zagrożone zachowanie płynności finansowej „Internity” S.A., a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik.

c) Ryzyko związane z utrzymaniem zapasów

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. Tym samym działalność ta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej, tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania, dotyczy to w szczególności produktów wprowadzanych pod marki własne Spółki, które trudniej jest sprzedać niż produkty znanych brandów. Spółka dąży do utrzymania optymalnej struktury czasowej i ilościowej zapasów, które zapewnią ciągłość sprzedaży, nie generując jednocześnie dodatkowych kosztów ich magazynowania.

Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich prezentowania i sprzedawania), mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Część zamówień jest realizowana pod konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Brak odbioru takich produktów, o ile należą do kategorii produktów trudno zbywalnych może powodować stratę dla Spółki z uwagi na brak możliwości sprzedania tego produktu innemu klientowi, co powoduje konieczność sprzedaży znacząco poniżej kosztu zakupu.

d) Ryzyko sezonowości przychodów

Poziom sprzedaży towarów kompleksowego wyposażenia łazienek podlega wahaniom sezonowym i jest pochodną postępów prac budowlanych, które uzależnione są od panujących warunków pogodowych. Wartość przychodów ze sprzedaży Spółki jest najwyższa w okresie wiosenno-letnim, a także we wczesnych miesiącach jesiennych, ponieważ prace budowlane, remontowe i konserwatorskie oraz odnawianie obiektów budowlanych często odbywają się w okresach korzystnych warunków pogodowych oraz w okresach urlopowych.

Istnieje ponadto ryzyko, iż zwiększona sprzedaż w II i III kwartale roku może spowodować trudności związane z zapewnieniem odpowiedniej powierzchni magazynowej, obsługą logistyczną sprzedaży oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na kapitał obrotowy w tym okresie.

e) Ryzyko zadłużenia

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące w szczególności w

przypadku nagłego pogorszenia się nastrojów konsumentów, słabszych wyników okresowych może doprowadzić do wypowiedzenia umów kredytowych i niewypłacalności Spółki.

f) Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców

Spółka kupuje od niektórych dostawców ponad 10% własnych zakupów (w danej kategorii produktów) w związku z tym narażona jest na ryzyko związane z uzależnieniem, a tym samym może to mieć negatywny wpływ na poziom realizowanych marż oraz potencjalnie może w przypadku zmiany polityki sprzedaży lub innych czynników po stronie tych dostawców wpłynąć na spadek sprzedaży i rentowność Spółki.

Największymi dostawcami Spółki w roku 2016 oraz 2017 byli:

- Hansgrohe Polska sp. z o.o. – producent armatury (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 11,5% w roku 2016 oraz 10,9 % w 2017 roku),
- Marazzi Group S.r.l – producent płytek ceramicznych (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 7,3% w 2016 roku oraz 6,9% w 2017 roku),
- Villeroy&Boch AG – producent ceramiki łazienkowej i wanien (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 10,5 % w 2016 roku oraz 7,0 % w 2017 roku),
- Aloys F. Dornbracht GMBH & CO.KG Aramturenfabrik – producent armatury łazienkowej (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 1,8 % w 2016 roku oraz 5,7 % w 2017 roku)
- Geberit Sp. z o.o. – producent stelaży i akcesoriów łazienkowych (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 4,4 % w 2016 roku oraz 5,3 % w 2017 roku)
- Duravit AG – producent ceramiki łazienkowej i armatury (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 4,7 % w 2016 roku oraz 5,2% w 2017 roku),
- Zehnder Polska Sp. o.o. – producent grzejników (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 3,6 % w 2016 roku oraz 3,1% w 2017 roku).

Spółka współpracuje także z około 80 innymi istotnymi dostawcami. Pomimo dość dużej koncentracji kilku producentów w grupie dostawców Spółki, ryzyko to jest częściowo ograniczone silną pozycją Spółki w niszy rynku, w którym działa, choć nie można go wykluczyć. Silnym ryzykiem dla spółki jest rozwój platform i sklepów online, które oferują te same produkty od tych samych producentów w niższych cenach.

g) Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców

Grupa odbiorców produktów i usług, oferowanych przez Spółki jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę sprzedaży detalicznej oraz sprzedaży hurtowej do mniejszych firm. Największymi odbiorcami Spółki w 2017 były podmioty powiązane:

- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. - 14,2 % udział w sprzedaży ogółem (11,9 % w 2016 roku),
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. - 5,2% udział w ogólnej sprzedaży (5,7% w 2016 roku)
- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. - 3,6% udział w sprzedaży ogółem (5,8 % w 2016 roku),

Pozostali najwięksi odbiorcy Spółki w roku 2017 nie przekroczyli poziomu 5% jego ogólnej sprzedaży. Wobec przedstawionej struktury odbiorców, w opinii Zarządu Spółki, ryzyko uzależnienie od Odbiorców jest niskie, choć może się zdarzyć, iż jedna duża transakcja taka jak projekt inwestycyjny – biurowiec, hotel może stanowić zasadniczą wartość obrotów Spółki w danym roku czy okresie.

h) Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

Spółka z uwagi na prowadzenie działalności w zakresie prac budowlano-wykończeniowych i dostaw materiałów budowlanych narażona jest na wystąpienie kar z tytułu niewykonania lub

nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnionymi przez pracowników lub współpracowników Spółki, a także z trudnościami związanymi z pozyskaniem nowych wykwalifikowanych pracowników.

W odniesieniu do dostaw towarów, w szczególności na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Spółka w sytuacji opóźnień dostaw, w tym głównie spowodowanych przez producenta, może zostać pociągnięta do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych towarów, a nie w każdej sytuacji będą mogły być transferowane na producenta.

Niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie prac budowlano-wykończeniowych przez Spółkę może negatywnie wpłynąć na jej renomę i wyniki finansowe.

i) Ryzyko związane z nieprzedłużeniem zawartych przez Spółkę umów najmu

Spółka jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie, zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje.

Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część poniesionych nakładów na obce środki trwałe może stać się stratą w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona.

Dodatkowo sama zmiana lokalizacji może negatywnie wpłynąć na poziom sprzedaży i wyników finansowych Spółki.

j) Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców programów informatycznych

Spółka wykorzystuje w swojej działalności kilka systemów informatycznych. Istnieje ryzyko nieprzedłużenia umów z dostawcami tego oprogramowania (licencji) lub z dostawcami odpowiedzialnymi za utrzymanie i rozwój tych systemów, a tym samym znaczącej dezorganizacji procesów organizacyjnych Spółki i obniżenia jego wyników finansowych. Dotyczy to także informatyków zatrudnionych w Spółce szczególnie w obliczu trudnego rynku pracy w tym zakresie w Polsce.

k) Ryzyko utraty i trudności w pozyskaniu nowych pracowników

Sukces sprzedaży firm działających w tym samym segmencie co Spółka bardzo często uwarunkowany jest wartością dodaną jaką te firmy oferują klientowi. W przypadku Spółki i spółek zależnych taką wartością dodaną jest bardzo dobra jakość obsługi, bogata oferta towarów oraz salony sprzedaży urządzone w sposób przyjazny klientowi.

Z usług INTERNITY korzystają w dużej mierze architekci i projektanci wnętrz, którzy stawiają w tym zakresie bardzo wysokie wymagania. Powoduje to konieczność zatrudnienia przez Spółkę odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.

Internity prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników oraz utrzymania i rozwoju aktualnej kadry. Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju działalności Spółki, jednak w obliczu dużej konkurencyjności o pracowników i braku publicznego systemu kształcenia fachowców w branży wyposażenia wnętrz, pozyskanie największych talentów łączy się z rosnącymi kosztami.

l) Ryzyko utraty kluczowych menedżerów

Działalność gospodarcza i pozycja rynkowa Spółki uzależnione są od wykształcenia, doświadczenia zawodowego i kompetencji kadry menedżerskiej. Utrata tych osób lub rozpoczęcie przez nie działalności konkurencyjnej mogłaby być istotnym ryzykiem dla działalności Spółki. Ewentualna utrata kluczowej kadry menedżerskiej mogłaby mieć negatywny wpływ na jej sytuację majątkową i finansową.

m) Ryzyko związane z czynnikami losowymi

Majątek jaki posiada Spółka, w tym zapasy narażone są na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółka w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając

ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach profesjonalne systemy alarmowe.

n) Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu

W chwili obecnej 60,49 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki należy w sposób bezpośredni i pośredni do Członków Zarządu: Pana Piotra Grupińskiego – Prezesa Zarządu i Pana Piotra Kozińskiego – Wiceprezesa Zarządu. W efekcie decydujący wpływ na działalność Spółki i realizację przez niego strategii rozwoju mają Członkowie Zarządu. Należy jednakże podkreślić, iż zamiarem głównych akcjonariuszy Spółki jest dążenie do zachowania dotychczasowego dynamicznego jej wzrostu. Osiągnięta przez Spółki pozycja rynkowa, potwierdzona skuteczną aktywnością zarządzania Pana Piotra Grupińskiego i Pana Piotra Kozińskiego, wskazuje na możliwość sprawnego, operacyjnego funkcjonowania Spółki także w przyszłości.

o) Ryzyko związane z postanowieniami Statutu

W Statucie Spółki w art. 12 ust. 2 obowiązuje postanowienie, iż od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prawo do powoływania i odwoływania Członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje następującym akcjonariuszom: Batna Trading Limited (tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu) – 1 członka, PMJ Properties Grupiński spółka jawna (tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 2 członków oraz Piotrowi Kozińskiemu (tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 1 członka. Ostatniego Członka Rady Nadzorczej przy pięcioosobowym składzie Rady ma prawo powołać i odwołać Walne Zgromadzenie, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna i Pan Piotr Koziński nie są uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego Członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Grupiński mają prawo głosu nad uchwałami o powołaniu Członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem, nie dokona wyboru Członka Rady Nadzorczej. Ponadto Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Koziński mają prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu Członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany Członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w art.11 ust.1 Statutu.

Wobec powyższego istnieje ryzyko oddziaływania ww. wskazanych akcjonariuszy na funkcjonowanie organu nadzoru, a tym samym możliwość wystąpienia co najmniej potencjalnego konfliktu interesów związanych z prawidłowym sprawowaniem nadzoru nad działaniem Zarządu, w skład którego wchodzi osoby, którym przysługuje prawo wyboru Członków Rady Nadzorczej.

Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki

a) Ryzyko koniunktury gospodarczej w Polsce

Działalność gospodarcza Spółki oraz tempo rozwoju ich oferty handlowej są ściśle skorelowane z ogólną sytuacją gospodarczą kraju.

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Spółkę. Pogarszanie koniunktury, które może wystąpić w gospodarce sprzyja zmniejszeniu popytu na usługi i towary oferowane przez Spółkę. Zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Spowolnienie rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, czego nie można wykluczyć, mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Spółki, a także obniżyć wartość oczekiwanych wyników finansowych.

Spółka, chcąc w jak największym stopniu niwelować potencjalne negatywne skutki wyżej wymienionych uwarunkowań prowadzi dywersyfikację swojej działalności wchodząc np. w obszar sprzedaży nie tylko towarów, ale i usług.

b) Ryzyko zmiany przepisów prawa

Uregulowania prawne w Polsce charakteryzują się dużą i częstą zmianą. Przepisy dotyczące prowadzenia przez spółki działalności gospodarczej, które są często nowelizowane, to przede wszystkim Kodeks Spółek Handlowych, Ustawa o rachunkowości, Ustawa o podatku od towarów i usług, Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych i ustawy z nią powiązane oraz Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych. Istnieją przypadki, że wymienione ustawy nie posiadają jednoznacznej interpretacji, z czego wynika dodatkowe ryzyko negatywnego wpływu na działalność i plany rozwojowe Spółki w momencie odmiennej interpretacji wybranych przepisów przez Spółki i organy podatkowe. Konieczność poniesienia nieplanowanych wydatków może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jego sytuację finansową i perspektywy rozwoju.

c) Ryzyko związane z przepisami podatkowymi

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podejmowanych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Spółki.

Innym z elementów ryzyka, wynikającego z unormowań podatkowych są przepisy dotyczące upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego. Wiąże się to z możliwością weryfikacji, przez organy podatkowe, prawidłowości naliczenia zobowiązań podatkowych za dany okres oraz w przypadku stwierdzenia naruszeń, natychmiastową wykonalnością decyzji tych organów. Deklaracje podatkowe określające wysokość zobowiązania podatkowego i wysokość dokonanych wpłat mogą być weryfikowane w drodze kontroli przez organy skarbowe w okresie pięciu lat od końca roku, w którym minął termin płatności podatku.

W przypadku przyjęcia, przez organy podatkowe, odmiennej interpretacji przepisów podatkowych, będących podstawą wyliczenia zobowiązania podatkowego, istnieje ryzyko wystąpienia istotnego negatywnego wpływu na działalność Spółki, jej sytuację finansową oraz perspektywy rozwoju.

d) Ryzyko konkurencji

Produkty oferowane przez Spółkę są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Internity są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne.

Z uwagi na fakt, iż rynek, na którym Spółka prowadzi działalność, charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Spółkę. Omawiane ryzyko w odniesieniu do kwestii konkurencyjności Internity jest mniejsze w jednym z segmentów - niszowego docelowego klienta, jakim są architekci

i projektanci wnętrz. Spółka planuje poszerzać zakres oferowanych, tej grupie docelowej, produktów i usług, co ogranicza ryzyko związane z konkurencyjnością.

Ponadto sprzedaż produktów, które Spółka ma w swojej ofercie realizowana jest przez konkurentów Spółki w kanale internetowym w niższych cenach. Powoduje to porównywalność cen oraz kompresowanie się marż Spółki. W dłuższym czasie marże Spółki będą z tego powodu ulegać zmniejszaniu. Grupa rozpoczęła sprzedaż w kanale internetowym (przez spółkę zależną), może to w niektórych sytuacjach prowadzić do zmniejszenia sprzedaży w tradycyjnych kanałach i obniżenia marż Grupy.

e) Ryzyko kursowe

Działalność Spółki opiera się głównie na transakcjach importowych. Stąd, w toku prowadzenia operacji finansowych, występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. Istnieje zatem ryzyko związane z wahaniami kursów walut.

Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów, sprzedawanych przez Spółkę. W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary oferowane przez Spółkę będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe INTERNITY.

Analiza wrażliwości na ryzyko wahań kursów walut

Spółka realizuje zakupy w walutach obcych (w EUR) w wysokości ok. 6 361 tys. EUR oraz 121 tys. USD. W przypadku zmian kursów walut o +/- 2 p.p. wpływ na wynik będzie ok. 500 tys. zł. Należy jednak podkreślić, że w przypadku istotnych wahań kursów walut Spółka na bieżąco dopasowuje również ceny sprzedaży towarów zakupionych w walucie obcej.

f) Ryzyko rynkowe - ryzyko stopy procentowej

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące.

Spółka korzysta z kredytów bankowych, pożyczek oraz finansowania poprzez umowy leasingu o zmiennej stopie procentowej. Istotne zmiany w zakresie stóp procentowych mogą mieć wpływ na wyniki Spółki.

Piotr Krzysztof Grupiński

Prezes Zarządu

Piotr Robert Koziński

Wiceprezes Zarządu



INTERNITY HOME

Oświadczenie Zarządu INTERNITY S.A.

Zarząd Spółki Internity S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Internity S.A. oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Piotr Krzysztof Grupiński

Prezes Zarządu Internity S.A.

Piotr Robert Koziński

Wiceprezes Zarządu Internity S.A.

Warszawa, 11 maja 2018 roku



Oświadczenie Zarządu INTERNITY S.A.

Zarząd Spółki Internity S.A. niniejszym oświadcza, że WBS Audyt sp. z o.o., firma audytorska przeprowadzająca badanie rocznego sprawozdania finansowego została wybrana zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej, oraz że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Piotr Krzysztof Grupiński
Prezes Zarządu Internity S.A.

Piotr Robert Koziński
Wiceprezes Zarządu Internity S.A.

Warszawa, 11 maja 2018 roku

Informacje na temat stosowania przez INTERNITY S.A. zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerzym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK	
2.	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	TAK	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową www.internity.pl
3.1.	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
3.2.	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
3.3.	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	
3.4.	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5.	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
3.6.	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7.	zarys planów strategicznych spółki,	NIE	Zasada zostanie wdrożona
3.8.	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent takie publikuje),	NIE	Spółka nie publikuje prognoz
3.9.	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10.	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11.	roczne sprawozdanie z działalności rady nadzorczej,	TAK	
3.12.	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13.	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14.	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	Tak	
3.15.	informację o terminie i miejscu walnego zgromadzenia, porządek obrad oraz projekty uchwał wraz z uzasadnieniami, a także inne dostępne materiały związane z walnymi zgromadzeniami spółki, co najmniej na 14 dni przed wyznaczoną datą zgromadzenia,	TAK	
3.16.	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowana, gdy prospekt zostanie opublikowany
3.22	w przypadku wprowadzenia w spółce programu motywacyjnego opartego na akcjach lub podobnych instrumentach - informację na temat prognozowanych kosztów, jakie poniesie spółka w związku z jego wprowadzeniem.	Nie dotyczy	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .	Nie	Zasada zostanie wdrożona
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	Nie dotyczy	Umowa z Autoryzowanym Doradcą wygasła
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	Nie dotyczy	
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	Nie dotyczy	
9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
9.1.	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
9.2.	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	TAK	
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11.	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
12.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowane, gdy zaistnieje opiswane zdarzenie
13.	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
14.	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	Tak	
15.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowane, gdy zaistnieje opiswane zdarzenie
16.	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca.</p> <p>Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, ▪ zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, ▪ informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, ▪ kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	NIE	Obecnie emitent publikuje raporty kwartalne
17.	<p>Publikowane przez Emitentów raporty półroczne powinny obejmować co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ bilans, ▪ rachunek zysków i strat, ▪ dane porównywalne za półrocze roku poprzedniego, ▪ komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, ▪ informacje na temat aktywności emitenta w obszarze badań i rozwoju, w tym w zakresie pozyskiwania licencji i patentów. 	NIE	Emitent publikuje dane kwartalne