

INTERNITY HOME

## Raport Kwartalny Internity S.A.

Za IV Kwartał 2019

## Spis Treści

Raport Kwartalny Internity S.A.

### List Prezesa Zarządu zawierający Zwięzłą Charakterystykę Istotnych Dokonań lub Niepowodzeń oraz Informacja Zarządu na Temat Aktywności Spółki w Obszarze Rozwoju Działalności

02

### Dane Finansowe

05 Wybrane Dane Finansowe

06 Bilans (skrócony)

07 Rachunek Zysków i Strat (skrócony)

08 Zestawienie Zmian w Kapitale Własnym

09 Rachunek Przepływów Pieniężnych

### Informacje Dotyczące Liczby Zatrudnionych Osób

12

### Internity S.A.

14 Dane, Zarząd Spółki  
oraz Rada Nadzorcza

15 Akcjonariat Spółki

16 Opis działalności

18 Jednostki Wchodzące  
w Skład Grupy Kapitałowej

### Informacja o Zasadach Przyjętych przy Sporządzaniu Raportu

20 Okres Objęty Raportem oraz Format  
Sporządzania Sprawozdań Finansowych

21 Podstawowe Zasady Wyceny  
Aktywów i Pasywów

### Czynniki Ryzyka

26

List Prezesa Zarządu Zawierający  
Zwięzłą Charakterystykę Istotnych Dokonań lub Niepowodzeń  
oraz Informacja Zarządu na Temat Aktywności Spółki  
w Obszarze Rozwoju Działalności

## Szanowni Państwo,

Oddajemy w Państwa ręce raport za IV kwartał 2019 roku.

Przychody Internity w 2019 roku wyniosły ponad 108,6 MLN złotych i wzrosły o 6% w porównaniu do przychodów za 2018 roku. Przychody w IV kwartale 2019 roku wyniosły ponad 26.4 MLN złotych (w analogicznym okresie 2018 przychody wyniosły 27.1 MLN złotych). Spadek sprzedaży w tym kwartale przypisujemy raczej niekorzystnemu układowi wolnych dni wokół Świąt i Nowego Roku, gdyż zakres zamówień był rosnący. Istotne jest to, że dzięki licznym działaniom inwestycyjnym, wzrost masy pierwszej marży na podstawowej sprzedaży towarów i usług jest wyższy od wzrostu przychodów i wynosi dla całego 2019 roku prawie 13% (2019 rok - 27.67 MLN złotych, 2018 rok - 24,52 MLN złotych). Podajemy tu dane całoroczne z uwagi na proporcjonalne rozliczanie bonusów rocznych od dostawców. Dzięki wzrostowi marży Spółka była w stanie wygenerować zysk pomimo istotnego wzrostu kosztów w tym m.in. kosztu usług obcych oraz wynagrodzeń.

Nasze działania są ukierunkowane przede wszystkim na wskaźniki masy marży i dynamikę przychodów Spółki, cieszymy się, że prowadzi to do dynamicznego wzrostu jej wielkości.

Na rynku tradycyjnym jesteśmy w fazie dynamicznego rozwoju, w związku z tym baza kosztowa nadal jest większa od optymalnej dla obecnego poziomu przychodów. I choć udało nam się poprawić strukturę marży to ciągle inwestycje w budowę i przebudowy ekspozycji oraz koszty związane z zatrudnianiem nowych osób, a także silna presja na wzrost wynagrodzeń szczególnie na niższych stanowiskach ma na wyniki negatywny wpływ.

EBIDTA za 12 miesięcy 2019 roku wyniosła 3.2 MLN złotych (odpowiednio 3.5 MLN złotych za 2018 rok). EBITDA za IV kwartał 2019 wyniosła 1.7 MLN złotych (odpowiednio 1.9 MLN złotych za IV kwartał 2018 roku). Spółka osiągnęła zysk netto za 12 miesięcy 2019 w wysokości 1.35 MLN złotych (1.17 MLN złotych za 12 miesięcy 2018 roku). Zysk netto za IV kwartał 2019 roku wyniósł 1.1 MLN złotych (w analogicznym okresie 2018 zysk wyniósł 1.16 MLN złotych).

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym raportem kwartalnym. Dziękujemy za Państwa zaufanie i wiarę w pracę pracowników oraz Zarząd Internity.

Z poważaniem  
Piotr Krzysztof Grupiński  
Prezes Zarządu INTERNITY S.A



AXOR

MARAZZI 



Dane  
Finansowe

	<u>Dane na 31.12.2018</u>	<u>Dane na 31.12.2019</u>
Kapitał własny	18 023 927	18 351 152
Należności długoterminowe	-	-
Należności krótkoterminowe	6 211 221	6 657 433
Środki pieniężne i inne inwestycje krótkoterminowe	449 452	464 704
Zobowiązania długoterminowe	1 364 607	907 122
Zobowiązania krótkoterminowe	18 366 392	23 605 276

	<u>Dane za IV kwartał 2018</u>	<u>Dane za IV kwartał 2019</u>
Amortyzacja	403 659	240 159
Przychody ze sprzedaży	27 096 102	26 238 140
Zysk/Strata ze sprzedaży	1 665 096	1 259 483
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	1 637 355	1 259 969
Zysk/Strata brutto	1 493 058	1 419 500
Zysk/Strata netto	1 157 390	1 100 454
EBIDTA	1 972 782	1 749 063

	<u>Dane za okres 1.01-31.12.2018</u>	<u>Dane za okres 1.01-31.12.2019</u>
Amortyzacja	1 688 155	1 164 283
Przychody ze sprzedaży	102 544 285	108 677 421
Zysk/Strata ze sprzedaży	2 098 143	2 063 085
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	2 045 111	2 021 679
Zysk/Strata brutto	1 512 933	1 749 871
Zysk/Strata netto	1 168 474	1 350 890
EBIDTA	3 529 195	3 232 390

Aktywa	31.12.2018	31.12.2019
<b>A AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>17 162 907</b>	<b>17 860 239</b>
<b>I Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>379 850</b>	<b>13 508</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	379 850	13 508
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>II Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>1 286 479</b>	<b>1 705 575</b>
1. Środki trwałe	1 252 480	1 557 529
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	263 745	272 547
c) urządzenia techniczne i maszyny	38 855	73 760
d) środki transportu	534 887	498 735
e) inne środki trwałe	414 993	712 486
2. Środki trwałe w budowie	33 999	148 046
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
<b>III Należności długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV Inwestycje długoterminowe</b>	<b>15 171 647</b>	<b>15 873 982</b>
1. Nieruchomości	12 530 000	12 530 000
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	2 641 647	3 343 982
a) w jednostkach powiązanych	2 641 647	3 343 982
- udziały lub akcje	2 641 647	3 343 982
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
<b>V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>324 931</b>	<b>267 173</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	324 931	267 173
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
<b>B AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>22 331 239</b>	<b>26 768 145</b>
<b>I Zapasy</b>	<b>14 997 415</b>	<b>19 163 957</b>
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	89 918	258 979
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	14 455 264	18 475 826
5. Zaliczki na dostawy	452 233	429 152
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	<b>6 211 221</b>	<b>6 657 433</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	1 395 282	2 291 150
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	1 395 282	2 291 150
- do 12 miesięcy	1 395 282	2 291 150
b) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	4 815 938	4 366 283
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	3 764 125	3 090 774
- do 12 miesięcy	3 764 125	3 090 774
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ub.spolecz. i zdrow. oraz innych świadczeń	473 525	667 200
c) inne	578 288	608 309
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>464 452</b>	<b>469 704</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	464 452	469 704
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	15 000	5 000
- udziały lub akcje	-	-
- udzielone pożyczki	15 000	5 000
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	449 452	464 704
- środki pieniężne w kasie i rachunkach	449 452	464 704
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>658 152</b>	<b>477 052</b>
<b>C Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D Udziały (akcje) własne</b>	<b>-</b>	<b>532 612</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>39 494 147</b>	<b>45 160 996</b>



Pasywa	31.12.2018	31.12.2019
<b>A KAPITAŁ ( FUNDUSZ ) WŁASNY</b>	<b>18 023 927</b>	<b>18 351 152</b>
<b>I Kapitał ( fundusz ) podstawowy</b>	<b>821 434</b>	<b>821 434</b>
<b>II Kapitał ( fundusz ) zapasowy</b>	<b>12 098 106</b>	<b>13 180 718</b>
<b>III Kapitał ( fundusz ) z aktualizacji wyceny</b>	-	-
<b>IV Pozostałe kapitały ( fundusze ) rezerwowe</b>	<b>3 935 913</b>	<b>2 998 110</b>
<b>V Zysk ( strata ) z lat ubiegłych</b>	-	-
<b>VI Zysk ( strata ) netto</b>	<b>1 168 474</b>	<b>1 350 890</b>
<b>VII Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego ( wielkość ujemna )</b>	-	-
<b>B ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>21 470 220</b>	<b>26 809 844</b>
<b>I Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>1 739 221</b>	<b>2 297 446</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 585 829	1 566 736
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
3. Pozostałe rezerwy	153 391	730 711
<b>II Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 364 607</b>	<b>907 122</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	1 364 607	907 122
a) kredyty i pożyczki	1 174 737	783 158
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	189 870	123 964
<b>III Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>18 366 392</b>	<b>23 605 276</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	1 797	8 241
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	1 797	8 241
- do 12 miesięcy	1 797	8 241
b) inne	-	-
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	18 364 596	23 597 035
a) kredyty i pożyczki	7 866 214	10 152 527
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	211 768	209 675
d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	5 783 323	8 293 973
- do 12 miesięcy	5 783 323	8 293 973
e) zaliczki otrzymane na dostawy	3 640 053	4 056 460
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	846 740	791 017
h) z tytułu wynagrodzeń	-	-
i) inne	16 498	93 383
3. Fundusze specjalne	-	-
<b>IV Rozliczenia międzyokresowe</b>	-	-
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>39 494 147</b>	<b>45 160 996</b>

(wariant porównawczy)	1.10-31.12.2018	1.10-31.12.2019	1.01-31.12.2018	1.01.-31.12.2019
<b>A PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI w tym:</b>	<b>27 096 102</b>	<b>26 238 140</b>	<b>102 544 285</b>	<b>108 677 421</b>
- od jednostek powiązanych	5 412 698	6 342 405	23 289 475	26 005 319
I Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	6 113 190	3 681 225	21 044 398	19 967 724
II Zmiana stanu produktów ( zwiększenie-wartość + , zmniejszenie-wartość - )	-	-	-	-
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	20 982 911	22 556 915	81 499 887	88 709 696
<b>B KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>25 431 005</b>	<b>24 978 657</b>	<b>100 446 142</b>	<b>106 614 336</b>
I Amortyzacja	403 659	240 159	1 688 155	1 164 283
II Zużycie materiałów i energii	3 684 947	2 066 668	12 485 941	11 544 881
III Usługi obce	4 512 685	4 965 706	16 197 444	19 071 062
IV Podatki i opłaty	29 033	32 392	109 076	124 825
V Wynagrodzenia	1 238 038	1 418 963	4 536 991	5 356 716
VI Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	184 357	218 307	682 484	854 203
VII Pozostałe koszty rodzajowe	171 484	141 863	530 777	627 491
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	15 206 803	15 894 599	64 215 274	67 870 873
<b>C ZYSK ( STRATA ) ZE SPRZEDAŻY ( A-B )</b>	<b>1 665 096</b>	<b>1 259 483</b>	<b>2 098 143</b>	<b>2 063 085</b>
<b>D POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>106 818</b>	<b>148 047</b>	<b>178 369</b>	<b>259 028</b>
I Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	4 898	9 754	6 027	23 910
II Dotacje	-	-	1 010	-
III Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	81 011	-	81 011	-
IV Inne przychody operacyjne	20 909	138 293	90 321	235 118
<b>E POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>134 559</b>	<b>147 561</b>	<b>231 401</b>	<b>300 434</b>
I Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	40 000	-	40 000	-
III Inne koszty operacyjne	94 559	147 561	191 401	300 434
<b>F ZYSK ( STRATA ) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ( C+D-E )</b>	<b>1 637 355</b>	<b>1 259 969</b>	<b>2 045 111</b>	<b>2 021 679</b>
<b>G PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>833 342</b>	<b>910 503</b>	<b>971 565</b>	<b>1 007 571</b>
I Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
a) od jednostek powiązanych, w tym	-	-	-	-
II Odsetki, w tym:	-	-	2 581	3 544
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-	24 540	-
IV Aktualizacja wartości inwestycji	830 397	836 887	830 397	836 887
V Inne	2 945	73 616	114 046	167 141
<b>H KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>977 638</b>	<b>750 972</b>	<b>1 503 743</b>	<b>1 279 380</b>
I Odsetki, w tym:	76 065	89 404	330 688	321 780
II Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
III Aktualizacja wartości inwestycji	860 809	711 871	860 809	711 871
IV Inne	40 764	- 50 302	312 246	245 729
<b>I ZYSK ( STRATA ) BRUTTO ( I-J )</b>	<b>1 493 058</b>	<b>1 419 500</b>	<b>1 512 933</b>	<b>1 749 871</b>
<b>J PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>335 668</b>	<b>319 045</b>	<b>344 459</b>	<b>398 981</b>
<b>K POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA STRATY</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>L ZYSK ( STRATA ) NETTO ( K-L-M )</b>	<b>1 157 390</b>	<b>1 100 454</b>	<b>1 168 474</b>	<b>1 350 890</b>

## Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Wyszczególnienie	1.01-31.12.2018	1.01-31.12.2019
<b>I Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>18 242 296</b>	<b>18 023 927</b>
la Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	18 242 296	18 023 927
<b>1 Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>833 000</b>	<b>821 434</b>
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	- 11 566	-
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	821 434	821 434
<b>2 Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>14 241 232</b>	<b>12 098 106</b>
2.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	- 2 143 126	1 082 612
a) zwiększenie (z tytułu)	-	1 082 612
b) zmniejszenie (z tytułu)	- 2 143 126	-
- wypłata dywidendy	- 143 126	-
- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	- 2 000 000	-
2.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	12 098 106	13 180 718
<b>3 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
3.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
<b>4 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na początek okresu</b>	<b>558 096</b>	<b>3 935 913</b>
4.1 Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	3 377 817	- 937 803
a) zwiększenie (z tytułu)	3 377 817	144 809
- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	2 000 000	-
- inne zwiększenia	1 377 817	144 809
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	- 1 082 612
4.2 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na koniec okresu	3 935 913	2 998 110
<b>5 Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>2 609 968</b>	<b>1 168 474</b>
5.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	2 675 259	1 168 474
5.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 675 259	1 168 474
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	- 2 675 259	- 1 168 474
- wypłaty z zysku	- 1 232 151	- 1 023 665
- podziału zysku z lat ubiegłych	- 1 443 108	- 144 809
5.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	- 65 291	-
- korekty błędów podstawowych	-	-
5.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- 65 291	-
5.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
<b>6 Wynik netto</b>	<b>1 168 474</b>	<b>1 350 890</b>
a) zysk netto	1 168 474	1 350 890
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
<b>II Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>18 023 927</b>	<b>18 351 152</b>
<b>III Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>17 000 262</b>	<b>18 351 152</b>

Wyszczególnienie	1.10-31.12.2018	1.10-31.12.2019	1.01-31.12.2018	1.01-31.12.2019
<b>A Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>1 157 390</b>	<b>1 100 454</b>	<b>1 168 474</b>	<b>1 350 890</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>- 1 351 249</b>	<b>- 1 621 559</b>	<b>807 070</b>	<b>- 22 600</b>
1. Amortyzacja	403 659	240 159	1 688 155	1 164 283
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	37 819	- 123 919	198 200	78 589
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	73 558	89 404	328 107	321 780
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 15 497	- 712 089	- 41 166	- 726 246
5. Zmiana stanu rezerw	206 696	845 480	22 923	653 311
6. Zmiana stanu zapasów	1 831 656	- 1 369 250	- 375 908	- 4 203 869
7. Zmiana stanu należności	- 1 235 780	1 331 242	- 562 296	- 446 212
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 2 601 280	- 1 834 250	- 368 196	2 954 663
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 84 086	- 88 337	- 114 755	181 101
10. Inne korekty	32 006	-	32 006	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>- 193 859</b>	<b>- 521 105</b>	<b>1 975 543</b>	<b>1 328 289</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>13 942</b>	<b>9 754</b>	<b>693 501</b>	<b>36 624</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	11 360	9 754	12 489	26 624
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	-	278 430	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	278 430	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-	278 430	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	2 581	-	402 581	10 000
<b>II. Wydatki</b>	<b>- 127 659</b>	<b>- 322 818</b>	<b>- 796 454</b>	<b>- 1 090 434</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	- 127 659	- 322 818	- 396 454	- 1 090 434
2. Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-	- 400 000	-
<b>III. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>- 113 717</b>	<b>- 313 064</b>	<b>- 102 953</b>	<b>- 1 053 811</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>501 685</b>	<b>981 568</b>	<b>9 334 635</b>	<b>2 286 313</b>
1. wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-	-
2. Kredyty i pożyczki	501 760	981 568	9 334 635	2 286 313
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
4. Inne wpływy finansowe.	- 74	-	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>- 296 297</b>	<b>- 109 614</b>	<b>- 11 074 519</b>	<b>- 2 545 540</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-	-	- 532 612
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	- 1 232 151	- 1 023 665
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	- 130 526	- 97 895	- 9 106 634	- 391 579
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	- 51 886	- 46 234	- 206 846	- 197 316
8. Odsetki	- 76 065	- 89 404	- 330 688	- 321 780
9. Inne wydatki finansowe	- 37 819	123 919	- 198 200	- 78 589
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>205 389</b>	<b>871 953</b>	<b>- 1 739 884</b>	<b>- 259 227</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III± C.III)</b>	<b>- 102 187</b>	<b>37 785</b>	<b>132 706</b>	<b>15 252</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>- 102 187</b>	<b>37 785</b>	<b>132 706</b>	<b>15 252</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>551 639</b>	<b>426 919</b>	<b>316 746</b>	<b>449 452</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F± D), w tym:</b>	<b>449 452</b>	<b>464 704</b>	<b>449 452</b>	<b>464 704</b>





## Informacja o liczbie osób zatrudnionych przez Spółkę

(w przeliczeniu na pełne etaty):

Na dzień 31.12.2019 roku – 80 osoby

Na dzień 31.12.2018 roku – 72 osoby



**Dane**

Internity S.A. z siedzibą w Warszawie, 01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3,  
Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego	KRS	REGON
821 434,30 PLN - na dzień 31.12.2019 roku	0000307937	015447488
787 434,30 PLN - na dzień publikacji raportu	NIP	
Kapitał zakładowy wpłacony	527-23-97-617	
821 434,30 PLN - na dzień 31.12.2019 roku		
787 434,30 PLN - na dzień publikacji raportu		

**Zarząd Spółki**

Piotr Grupiński – Prezes Zarządu

Piotr Kosiński – Wiceprezes Zarządu

**Rada Nadzorcza**

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwoch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień publikacji raportu wchodzi:

Katarzyna Jasińska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Paweł Kosiński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Bartosz Andrzej Hamera

Hubert Bojdo

Andrzej Ziemiński





### Internity S.A. – Akcjonariat Spółki

Akcjonariat Spółki na dzień publikacji raportu kwartalnego, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu (dane na podstawie zgłoszeń na walne zgromadzenia akcjonariuszy oraz otrzymanych zawiadomień)

	Liczba Posiadanych Akcji	Udział w Kapitale/Głosach	Udział w Kapitale/Głosach
PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązаныmi, w tym:	4,028,780	4,028,780	51,16%
Batna Trading Ltd.	1,854,510	1,854,510	23,55%
PMJ Properties Grupiński Sp.J.	1,514,210	1,514,210	19,23%
Piotr Grupiński	660,060	660,060	8,38%
IMPERA CAPITAL S.A.	1,049,360	1,049,360	13,33%
PIOTR KOZIŃSKI	1,010,400	1,010,400	12,83%
Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski <small>(działający w ramach porozumienia)</small>	880,000	880,000	11,18%
<b>Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów</b>	<b><u>6,968,540</u></b>	<b><u>6,968,540</u></b>	<b><u>88,50%</u></b>
Pozostali akcjonariusze	905,803	905,803	11,50%
<b>Suma - wszyscy akcjonariusze</b>	<b><u>7,874,343</u></b>	<b><u>7,874,343</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>





## Opis Działalności

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz”, od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz – od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów.

W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- Ceramika łazienkowa
- Wanny, Hydromasaże, Kabiny
- Armatura i dodatki łazienkowe
- Płytki ceramiczne, Mozaiki szklane, Kamienie naturalne
- Elementy systemów grzewczych
- Systemy instalacyjne
- Pozostałe produkty wyposażenia wnętrz
- Artykuły oświetleniowe



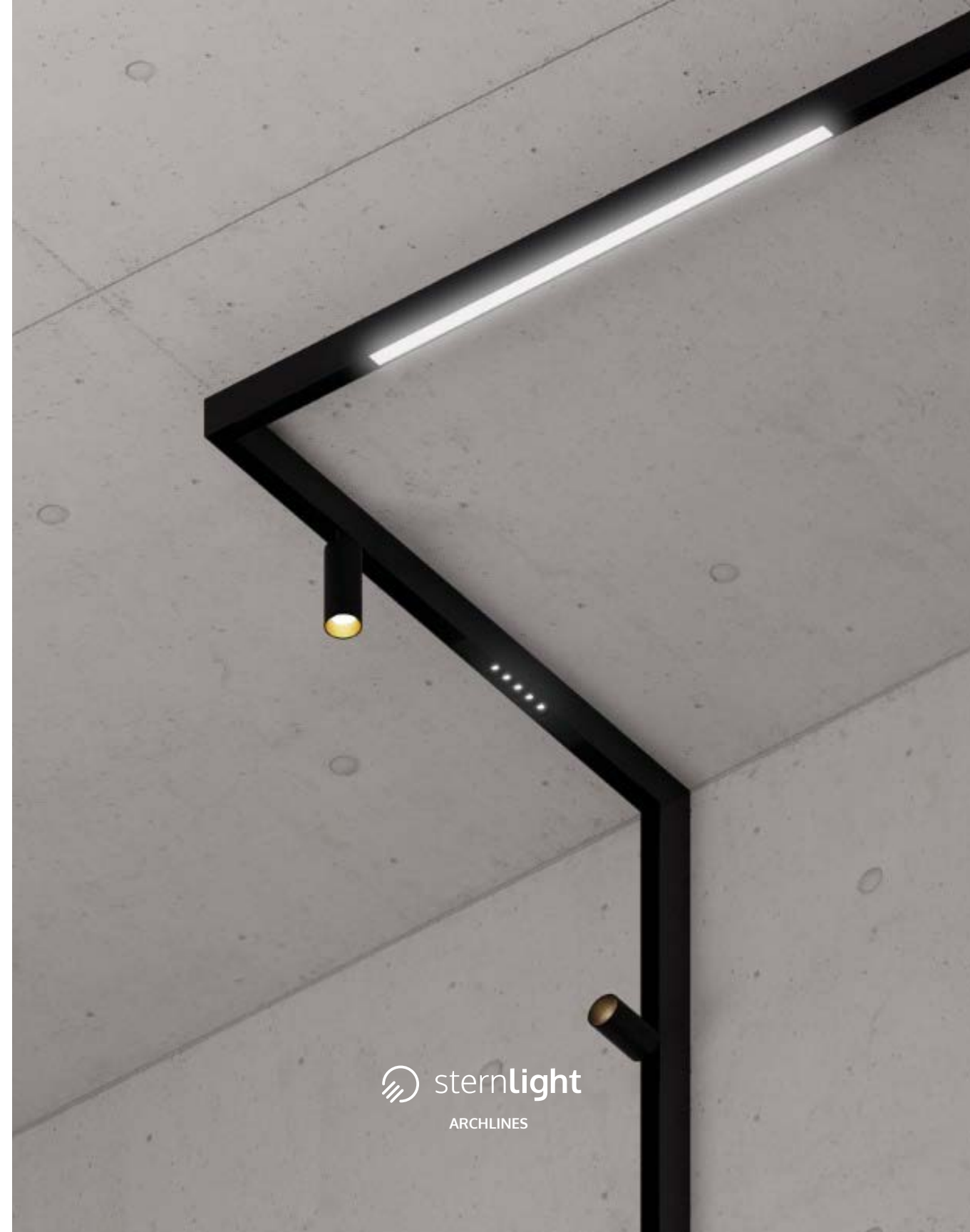
---

### Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Wszystkie spółki z Grupy objęte są konsolidacją. Szczegółowe informacje o spółkach oraz o sposobie konsolidacji przedstawione są w raporcie skonsolidowanym.

Jednostką dominującą jest Internity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.







#### OKRES OBJĘTY RAPORTEM KWARTALNYM

Niniejsze skrócone sprawozdanie zostało sporządzone na dzień 31 grudnia 2019 roku i obejmuje czwarty kwartał roku obrotowego 2019 tj. okres od dnia 1 października do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego

- na dzień 31.12.2019 roku - kurs EUR: **4,2585 PLN**

- na dzień 31.12.2018 roku - kurs EUR: **4,3000 PLN**

#### FORMAT SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości, przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki nie był świadomy istnienia jakichkolwiek okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres minimum 12 miesięcy od dnia bilansowego.

## PODSTAWOWE ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

### Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe). Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- Licencje na oprogramowanie komputerowe: 25%-50%
- Pozostałe: 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

### Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

- Budynki i lokale: 2,5-10%
- Urządzenie techniczne i maszyny: 20-30%
- Środki transportu: 14-40%
- Inne środki trwałe: 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania. Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania. W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

### Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe wyceniane są według wartości godziwej.

### Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

### Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

### Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

### Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ścisłości należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

### Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

### Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

### Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje



# CATALANO





### Koszty i straty

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

### Transakcje w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.



CHARME  
PARQUET

# HUSH — LAB



## Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.



---

## Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z CZYNNIKAMI LOSOWYMI**

Majątek jaki posiada Spółka, w tym zapasy narażone są na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółka w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach profesjonalne systemy alarmowe.

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z UZALEŻNIENIEM OD GŁÓWNYCH ODBIORCÓW**

Grupa odbiorców produktów i usług, oferowanych przez Spółkę jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę w przeważającej mierze sprzedaży detalicznej oraz sprzedaży hurtowej do mniejszych firm. Najwięksi odbiorcy to głównie spółki zależne od Internity SA. W konsekwencji ryzyko uzależnienia od Odbiorców jest niskie, choć może się zdarzyć, iż jedna duża transakcja taka jak projekt inwestycyjny – biurowiec, hotel może stanowić zasadniczą wartość obrotów Spółki w danym roku czy okresie.

#### **RYZYKO UTRATY KLUCZOWYCH MENEDŻERÓW**

Działalność gospodarcza i pozycja rynkowa Spółki uzależnione są od wykształcenia, doświadczenia zawodowego, kontaktów i kompetencji kadry menedżerskiej. Utrata tych osób lub rozpoczęcie przez nie działalności konkurencyjnej mogłaby być istotnym ryzykiem dla działalności Spółki. Ewentualna utrata kluczowej kadry menedżerskiej mogłaby mieć negatywny wpływ na jej sytuację majątkową i finansową.

#### **RYZYKO ZWIĄZANE Z NIEPRZEDŁUŻENIEM ZAWARTYCH PRZEZ SPÓŁKĘ UMÓW NAJMU**

Spółka jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie, zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej przez Spółkę działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje. Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część poniesionych nakładów na obce środki trwale może stać się stratą, w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona. Dodatkowo sama zmiana lokalizacji może negatywnie wpłynąć na poziom sprzedaży i wyników finansowych Spółki.

#### **RYZYKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD DOSTAWCÓW PROGRAMÓW INFORMATYCZNYCH**

Spółka wykorzystuje w swojej działalności kilka systemów informatycznych. Istnieje ryzyko nieprzedłużenia umów z dostawcami tego oprogramowania (licencji) lub z dostawcami odpowiedzialnymi za utrzymanie i rozwój tych systemów, a tym samym znaczącej dezorganizacji procesów organizacyjnych Spółki i obniżenia jego wyników finansowych. Dotyczy to także informatyków zatrudnionych w Spółce szczególnie w obliczu trudnego rynku pracy w tym zakresie w Polsce.





DORN  
BRACHT

#### RYZIKO ZWIĄZNE Z NIEŚCIAGALNOŚCIĄ NALEŻNOŚCI OD ODBIORCÓW

Działalność Spółki charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągnięcia należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej terminowości płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych Internity SA oraz negatywnie oddziaływać na jej płynność finansową.

Spółka w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej Internity SA, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik. Dodatkowo Spółka jest ubezpieczona do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej. Jeżeli odszkodowanie w danych okresie przekroczy tę kwotę, to dalsze odszkodowania nie będzie Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Spółka prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściągalnością ww. należności może zostać istotnie zagrożone zachowanie płynności finansowej Spółki, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik.

### **RYZYKO UTRATY I TRUDNOŚCI W POZYSKANIU NOWYCH PRACOWNIKÓW**

Sukces sprzedaży firm działających w tym samym segmencie co Spółka bardzo często uwarunkowany jest wartością dodaną jaką te firmy oferują klientowi. W przypadku Spółki i jej spółek zależnych taką wartością dodaną jest bardzo dobra jakość obsługi, bogata oferta towarów oraz salony sprzedaży urządzone w sposób przyjazny klientowi. Z usług Spółki korzystają w dużej mierze architekci i projektanci wnętrz, którzy stawiają w tym zakresie bardzo wysokie wymagania. Powoduje to konieczność zatrudnienia przez Spółkę i jej spółki zależne odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Spółka prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników raz utrzymania i rozwoju aktualnej kadry. Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju działalności Spółki, jednak w obliczu dużej konkurencyjności o pracowników i braku publicznego systemu kształcenia fachowców w branży wyposażenia wnętrz, pozyskanie największych talentów łączy się z rosnącymi kosztami.

### **RYZYKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD GŁÓWNYCH DOSTAWCÓW**

Spółka kupuje od niektórych dostawców ponad 10% własnych zakupów (w danej kategorii produktów) w związku z tym narażona jest na ryzyko związane z uzależnieniem, a tym samym może to mieć negatywny wpływ na poziom realizowanych marż oraz potencjalnie może w przypadku zmiany polityki sprzedaży lub innych czynników po stronie tych dostawców wpłynąć na spadek sprzedaży i rentowność Spółki. Spółka współpracuje także z około 80 innymi istotnymi dostawcami. Pomimo dość dużej koncentracji kilku producentów w grupie dostawców Spółki, ryzyko to jest częściowo ograniczone silną pozycją Spółki w niszy rynku, w którym działa, choć nie można go wykluczyć. Silnym ryzykiem dla spółki jest rozwój platform i sklepów online, które oferują te same produkty od tych samych producentów w niższych cenach.

### **RYZYKO ZWIĄZANE Z KARAMI ZA NIWYKONANIE LUB NIETERMINOWE WYKONANIE ZLECEŃ**

Spółka z uwagi na prowadzenie działalności w zakresie prac budowlano-wykończeniowych i dostaw materiałów budowlanych narażona jest na wystąpienie kar z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnionymi przez pracowników lub współpracowników Spółki, a także z trudnościami związanymi z pozyskaniem nowych wykwalifikowanych pracowników. W odniesieniu do dostaw towarów, w szczególności na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Spółka w sytuacji opóźnień dostaw, w tym głównie spowodowanych przez producenta, może zostać pociągnięta do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców Spółki. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych towarów, a nie w każdej sytuacji będą mogły być transferowane na producenta. Niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie prac budowlano-wykończeniowych przez Spółkę może negatywnie wpłynąć na renomę i wyniki finansowe Spółki.

### **RYZYKO ZWIĄZANE Z UTRZYMIANIEM ZAPASÓW**

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. Tym samym działalność ta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej, tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania, dotyczy to w szczególności produktów wprowadzanych pod marki własne Spółki, które trudniej jest sprzedać niż produkty znanych brandów. Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich prezentowania i sprzedawania), mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Cześć zamówień jest realizowana pod konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Brak odbioru takich produktów, o ile należą do kategorii produktów trudno zbywalnych może powodować stratę dla Spółki z uwagi na brak możliwości sprzedania tego produktu innemu klientowi, co powoduje konieczność sprzedaży znacząco poniżej kosztu zakupu.

#### RYZYKO SEZONOWOŚCI PRZYCHODÓW

Poziom sprzedaży towarów kompleksowego wyposażenia wnętrz podlega wahaniom sezonowym i jest pochodną postępów prac budowlanych, które uzależnione są od panujących warunków pogodowych. Wartość przychodów ze sprzedaży jest najwyższa w okresie wiosenno-letnim, a także we wczesnych miesiącach jesiennych, ponieważ prace budowlane, remontowe i konserwatorskie oraz odnawianie obiektów budowlanych często odbywają się w okresach korzystnych warunków pogodowych oraz w okresach urlopowych. Istnieje ponadto ryzyko, iż zwiększona sprzedaż w II i III kwartale roku może spowodować trudności związane z zapewnieniem odpowiedniej powierzchni magazynowej, obsługą logistyczną sprzedaży oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na kapitał obrotowy w tym okresie. W związku z tym ocena poziomu przychodów ze sprzedaży powinna być dokonywana w oparciu o wyniki całego roku.

#### RYZYKO ZADŁUŻENIA

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące w szczególności w przypadku nagłego pogorszenia się nastrojów konsumentów, słabszych wyników okresowych może doprowadzić do wypowiedzenia umów kredytowych i niewypłacalności Spółki.

#### RYZYKO ZWIĄZANE ZE STRUKTURĄ AKCJONARIATU

W chwili obecnej 61,35% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki należy w sposób bezpośredni i pośredni do Członków Zarządu: Pana Piotra Grupińskiego – Prezesa Zarządu i Pana Piotra Koziańskiego – Wiceprezesa Zarządu. W efekcie decydujący wpływ na działalność Spółki i realizację przez nią strategii rozwoju mają Członkowie Zarządu. Należy jednakże podkreślić, iż zamiarem głównych akcjonariuszy Spółki jest dążenie do zachowania dotychczasowego dynamicznego jej wzrostu. Osiągnięta przez Spółkę pozycja rynkowa, potwierdzona skuteczną aktywnością zarządzania Pana Piotra Grupińskiego i Pana Piotra Koziańskiego, wskazuje na możliwość sprawnego, operacyjnego funkcjonowania Spółki także w przyszłości.





### RYZYKO ZWIĄZANE Z POSTANOWIENIAMI STATUTU

W Statucie Spółki w art. 12 ust. 2 obowiązuje postanowienie, iż od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prawo do powoływania i odwoływania Członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje następującym akcjonariuszom: Batna Trading Limited (tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu) – 1 członek, PMJ Properties Grupański spółka jawna (tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 2 członków oraz Piotrowi Koziańskiemu (tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 1 członek.

Ostatniego Członka Rady Nadzorczej przy pięcioosobowym składzie Rady ma prawo powołać i odwołać Walne Zgromadzenie, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański spółka jawna i Pan Piotr Koziański nie są uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego Członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański spółka jawna oraz Pan Piotr Grupański mają prawo głosu nad uchwałami o powołaniu Członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem, nie dokona wyboru Członka Rady Nadzorczej.

Ponadto Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański spółka jawna oraz Pan Piotr Koziański mają prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu Członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany Członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w art.11 ust.1 Statutu. Wobec powyższego istnieje ryzyko oddziaływania ww. wskazanych akcjonariuszy na funkcjonowanie organu nadzoru, a tym samym możliwość wystąpienia co najmniej potencjalnego konfliktu interesów związanych z prawidłowym sprawowaniem nadzoru nad działaniem Zarządu, w skład którego wchodzi osoba, którym przysługuje prawo wyboru Członków Rady Nadzorczej.

### RYZYKO ZMIAN TENDENCJI RYNKOWYCH

Rynek materiałów budowlanych i wyposażenia wnętrz charakteryzuje się występowaniem zmiennych trendów mody w zakresie wzornictwa, co powoduje konieczność podążania przez producentów i dystrybutorów za zmiennymi preferencjami nabywców. Zmiany wzornictwa dotyczą również rozwiązań proponowanych przez architektów i projektantów. Możliwe niedopasowanie oferowanego asortymentu do oczekiwań klientów stwarza ryzyko powstania nadmiernych zapasów lub też konieczności ich sprzedaży po niższych cenach, często poniżej kosztów zakupu.

Ryzyko niedopasowania asortymentu do gustów nabywców rośnie wraz z poszerzaniem oferty o nowe wzory. Wyniki finansowe Spółki uzależnione są między innymi od jej zdolności do szybkiego i efektywnego reagowania na zmieniające się oczekiwania klientów. Spółka na bieżąco monitoruje trendy rynkowe oraz dostosowuje swój portfel towarów do zmian preferencji klientów. Niewłaściwa identyfikacja lub nieefektywna reakcja na zmiany preferencji klientów może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.

↓ Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki

---

## Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki

### RYZYO KONIUNKTURY GOSPODARZEJ W POLSCE

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Spółkę. Pogarszanie koniunktury, które może wystąpić w gospodarce sprzyja zmniejszeniu popytu na usługi i towary oferowane przez Spółkę.

Zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Spowolnienie rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, czego nie można wykluczyć, mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Spółki, a także obniżyć wartość oczekiwanych wyników finansowych.

R I C  
O R D  
E N A®



## RYZYKO POGARSZAJĄCEJ SIĘ SYTUACJI NA RYNKU BUDOWLANYM W POLSCE

Spółka prowadzi działalność w ramach szerokokorozumianego rynku budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w Polsce (nie prowadzi działalności w ramach inwestycji infrastrukturalnych). Spółka działa w segmencie dóbr luksusowych i premium, który charakteryzuje się mniejszą korelacją z trendami rynkowymi. Niemniej jednak, pogorszenie się sytuacji na tym rynku, prowadzi do zmniejszenia popytu na towary i usługi Spółki, co w efekcie może mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

## RYZYKO KONKURENCJI

Produkty oferowane przez Spółkę są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Internity są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne, a także sklepy internetowe i platformy internetowe polskie jak i międzynarodowe. Z uwagi na fakt, iż rynek, na którym Spółka prowadzi działalność, charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Spółkę. Ponadto sprzedaż produktów, które Spółka ma w swojej ofercie realizowana jest przez konkurentów Spółki w kanale internetowym w niższych cenach. Powoduje to porównywalność cen oraz kompresowanie się marż Spółki. W dłuższym czasie marże Spółki będą z tego powodu ulegać zmniejszaniu. Grupa prowadzi sprzedaż w kanale internetowym (przez spółkę zależną), może to w niektórych sytuacjach prowadzić do zmniejszenia sprzedaży w tradycyjnych kanałach i obniżenia marż Grupy.

## RYZYKO ZMIAN PRZEPISÓW PRAWA

Uregulowania prawne w Polsce charakteryzują się dużą i częstą zmianą. Przepisy dotyczące prowadzenia przez Spółkę działalności gospodarczej, które są często nowelizowane, to przede wszystkim Kodeks Spółek Handlowych, Ustawa o rachunkowości, Ustawa o podatku od towarów i usług, Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych i ustawy z nią powiązane oraz Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych. Istnieją przypadki, że wymienione ustawy nie posiadają jednoznacznej interpretacji, z czego wynika dodatkowe ryzyko negatywnego wpływu na działalność i plany rozwojowe Spółki w momencie odmiennej interpretacji wybranych przepisów przez Spółkę i organy podatkowe szczególnie w obliczu prerogatyw tych organów takich jak klauzula obejścia prawa, czynności pozornej itp. Konieczność poniesienia nieplanowanych wydatków czy zwrotów może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jej sytuację finansową i perspektywy rozwoju.

## RYZYKO ZWIĄZNE Z PRZEPISAMI PODATKOWYMI

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podejmowanych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Spółki.

## RYZYKO KURSOWE

Działalność Spółki opiera się w dużej mierze na transakcjach importowych. Stąd, w toku prowadzenia operacji finansowych, występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. Istnieje zatem ryzyko związane z wahaniami kursów walut. Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów sprzedawanych przez Spółkę. W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary oferowane przez Spółkę będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe.

HUSH  
—LAB



Piotr Krzysztof Grupański  
Prezes Zarządu INTERNITY S.A

14 lutego 2020 roku

Piotr Robert Kosiński  
Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A

14 lutego 2020 roku

IH

INTERNITY HOME