

INTERNITY HOME

## Raport Kwartalny Internity S.A.

Za IV Kwartal 2018

## Spis Treści

Raport Kwartalny Internity S.A.

List Prezesa Zarządu  
zawierający Zwięzłą Charakterystykę  
Istotnych Dokonań lub Niepowodzeń  
oraz Informacja Zarządu na Temat  
Aktywności Spółki w Obszarze  
Rozwoju Działalności

02

### Dane Finansowe

05 Wybrane Dane Finansowe

06 Bilans (skrócony)

07 Rachunek Zysków i Strat (skrócony)

08 Zestawienie Zmian w Kapitale Własnym

09 Rachunek Przepływów Pieniężnych

### Informacja Dotycząca Liczby Zatrudnionych Osób

12

### Internity S.A.

14 Dane, Zarząd Spółki  
oraz Rada Nadzorcza

15 Akcjonariat Spółki

16 Opis działalności

18 Jednostki Wchodzące  
w Skład Grupy Kapitałowej

### Informacja o Zasadach Przyjętych przy Sporządzaniu Raportu

20 Okres Objęty Raportem oraz Format  
Sporządzania Sprawozdań Finansowych

21 Podstawowe Zasady Wyceny  
Aktywów i Pasywów

### Czynniki Ryzyka

26

List Prezesa Zarządu Zawierający  
Związłą Charakterystykę Istotnych Dokonań lub Niepowodzeń  
oraz Informacja Zarządu na Temat Aktywności Spółki  
w Obszarze Rozwoju Działalności

## Szanowni Państwo,

Oddajemy w Państwa ręce raport za IV kwartał 2018 roku.

Przychody Internity wzrosły w tym kwartale o ponad 20% w stosunku do IV kwartału 2017 roku oraz o 3% w stosunku do III kwartału 2018 roku i wyniosły ponad 27 milionów złotych. Wzrost przychodów możliwy był dzięki licznym inwestycjom, które zwiększają bazę kosztową. Działania te ukierunkowane są na wzrost masy marży i rozwój spółki w dwóch obszarach tradycyjnym i online.

Na rynku tradycyjnym jesteśmy w fazie dynamicznego rozwoju, w związku z tym baza kosztowa nadal jest większa od optymalnej dla obecnego poziomu przychodów. W ciągu ostatnich 12 miesięcy do naszego zespołu dołączyło około 20 osób (osoby bezpośrednio związane ze sprzedażą oraz osoby z działów wsparcia). Miesięczne stałe koszty związane z tym związane kształtują się na poziomie 90-100 tys. złotych. Dodatkowo doszły koszty nowych powierzchni sprzedażowych i magazynowych – na poziomie około 45 tys. złotych miesięcznie (informowaliśmy o tym w raporcie za poprzednie kwartały 2018). Pierwsze pozytywne efekty prowadzonego rozwoju widoczne są w poprawie wyników za III kwartał. Chcemy dodać, że wyniki 2018 roku obciążone są kosztami z tytułu wzrostu kosztów wynagrodzeń na rynku szczególnie w segmencie pracowników o najniższych wynagrodzeniach.

Zysk netto za IV kwartał 2018 roku wyniósł 1 124 tys. złotych (w analogicznym okresie 2017 roku zysk netto wyniósł 2 380 tys. złotych, w tym 1 148 tys. zł aktualizacja wartości nieruchomości), natomiast wynik za 12 miesięcy 2018 roku wyniósł 1 135 tys. złotych (2 675 tys. złotych za 12 miesięcy 2017 roku, w tym 1 148 tys. aktualizacja wartości nieruchomości). EBITDA za 12 miesięcy 2018 roku wyniosła ponad 3 486 tys. złotych.

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym raportem kwartalnym. Dziękujemy za Państwa zaufanie i wiarę w pracę pracowników oraz Zarząd Internity.

Z poważaniem  
Piotr Krzysztof Grupiński  
Prezes Zarządu INTERNITY S.A





MARAZZI 



Dane  
Finansowe

	<u>Dane na 31.12.2017</u>	<u>Dane na 31.12.2018</u>
Kapitał własny	18 242 296	17 990 909
Należności długoterminowe	-	-
Należności krótkoterminowe	5 648 925	6 275 541
Środki pieniężne i inne inwestycje krótkoterminowe	316 746	449 510
Zobowiązania długoterminowe	1 843 913	1 364 607
Zobowiązania krótkoterminowe	18 155 417	18 227 041
	<u>Dane za IV kwartał 2017</u>	<u>Dane za IV kwartał 2018</u>
Amortyzacja	444 799	403 659
Przychody ze sprzedaży	22 427 016	27 095 929
Zysk/Strata ze sprzedaży	784 142	1 653 630
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	2 228 399	1 584 878
Zysk/Strata brutto	2 996 198	1 450 405
Zysk/Strata netto	2 380 216	1 124 372
EBIDTA	3 485 726	1 930 088
	<u>Dane za okres 1.01 - 31.12.2017</u>	<u>Dane za okres 1.01 - 31.12.2018</u>
Amortyzacja	1 312 225	1 688 155
Przychody ze sprzedaży	91 754 776	102 544 112
Zysk/Strata ze sprzedaży	1 848 421	2 086 677
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	3 292 329	1 992 634
Zysk/Strata brutto	3 505 238	1 470 279
Zysk/Strata netto	2 675 259	1 135 455
EBIDTA	5 011 506	3 486 501

	31.12.2017	31.12.2018
Aktywa		
<b>A AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>18 219 759</b>	<b>17 128 607</b>
<b>I Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1 352 164</b>	<b>379 850</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 352 164	379 850
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>II Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>1 561 230</b>	<b>1 286 479</b>
1. Środki trwałe	1 561 230	1 252 480
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	236 626	263 745
c) urządzenia techniczne i maszyny	61 298	38 855
d) środki transportu	636 249	534 887
e) inne środki trwałe	627 057	414 993
2. Środki trwałe w budowie	-	33 999
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
<b>III Należności długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV Inwestycje długoterminowe</b>	<b>15 007 657</b>	<b>15 137 914</b>
1. Nieruchomości	12 488 989	12 488 989
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	2 518 668	2 648 925
a) w jednostkach powiązanych	2 518 668	2 648 925
- udziały lub akcje	2 518 668	2 648 925
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
<b>V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>298 708</b>	<b>324 364</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	298 708	324 364
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
<b>B AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>21 404 870</b>	<b>22 185 065</b>
<b>I Zapasy</b>	<b>14 621 507</b>	<b>14 786 863</b>
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	75 693	89 918
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	14 207 592	14 244 711
5. Zaliczki na dostawy	338 222	452 233
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	<b>5 648 925</b>	<b>6 275 541</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	900 309	1 395 282
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	900 309	1 395 282
- do 12 miesięcy	900 309	1 395 282
b) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	4 748 616	4 880 259
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	3 981 707	3 843 976
- do 12 miesięcy	3 981 707	3 843 976
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ub.s.polecz. i zdrow. oraz innych świadczeń	198 992	455 476
c) inne	567 916	580 808
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>590 031</b>	<b>464 510</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	590 031	464 510
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	273 285	15 000
- udziały lub akcje	253 890	-
- udzielone pożyczki	19 395	15 000
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	316 746	449 510
- środki pieniężne w kasie i rachunkach	316 746	449 510
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>544 407</b>	<b>658 152</b>
C Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D Udziały (akcje) własne	154 691	-
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>39 779 320</b>	<b>39 313 672</b>



Pasywa		31.12.2017	31.12.2018
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ ( FUNDUSZ ) WŁASNY</b>	<b>18 242 296</b>	<b>17 990 909</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał ( fundusz ) podstawowy</b>	<b>833 000</b>	<b>821 434</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał ( fundusz ) zapasowy</b>	<b>14 241 232</b>	<b>12 241 232</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał ( fundusz ) z aktualizacji wyceny</b>	-	-
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały ( fundusze ) rezerwowe</b>	<b>558 096</b>	<b>3 792 787</b>
<b>V</b>	<b>Zysk ( strata ) z lat ubiegłych</b>	<b>- 65 291</b>	-
<b>VI</b>	<b>Zysk ( strata ) netto</b>	<b>2 675 259</b>	<b>1 135 455</b>
<b>VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego ( wielkość ujemna )</b>	-	-
<b>B</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>21 537 024</b>	<b>21 322 764</b>
<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>1 536 683</b>	<b>1 731 116</b>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 536 683	1 577 725
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	-	153 391
<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 843 913</b>	<b>1 364 607</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	1 843 913	1 364 607
a)	kredyty i pożyczki	1 504 323	1 174 737
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c)	inne zobowiązania finansowe	339 591	189 870
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>18 155 417</b>	<b>18 227 041</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	137 177	1 797
a)	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	137 177	1 797
-	do 12 miesięcy	137 177	1 797
b)	inne	-	-
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	18 018 240	18 225 244
a)	kredyty i pożyczki	7 308 627	7 866 214
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c)	inne zobowiązania finansowe	190 184	211 768
d)	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	7 284 134	5 646 070
-	do 12 miesięcy	7 284 134	5 646 070
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	2 623 147	3 640 053
f)	zobowiązania wekslowe	-	-
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	486 843	844 642
h)	z tytułu wynagrodzeń	-	-
i)	inne	125 305	16 498
4.	Fundusze specjalne	-	-
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 010</b>	-
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 010	-
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>39 779 320</b>	<b>39 313 672</b>

(wariant porównawczy)	1.10-31.12.2017	1.10-31.12.2018	2017	2018
<b>A PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANEZ NIMI w tym:</b>	<b>22 427 016</b>	<b>27 095 929</b>	<b>91 754 776</b>	<b>102 544 112</b>
- od jednostek powiązanych	5 938 987	6 006 087	21 353 309	23 882 863
I Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	4 452 317	6 113 190	20 010 393	21 044 398
II Zmiana stanu produktów ( zwiększenie-wartość +, zmniejszenie-wartość - )	-	-	-	-
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	17 974 700	20 982 739	71 744 383	81 499 714
<b>B KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>21 642 875</b>	<b>25 442 299</b>	<b>89 906 356</b>	<b>100 457 436</b>
I Amortyzacja	444 799	403 659	1 312 225	1 688 155
II Zużycie materiałów i energii	2 869 243	3 686 310	11 858 489	12 487 304
III Usługi obce	4 374 624	4 512 685	14 974 738	16 197 444
IV Podatki i opłaty	51 551	29 033	117 232	109 076
V Wynagrodzenia	980 606	1 238 038	3 948 305	4 536 991
VI Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	135 649	184 357	560 652	682 484
VII Pozostałe koszty rodzajowe	187 614	168 907	464 966	528 201
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	12 598 788	15 219 311	56 669 750	64 227 782
<b>C ZYSK ( STRATA ) ZE SPRZEDAŻY ( A-B )</b>	<b>784 142</b>	<b>1 653 630</b>	<b>1 848 421</b>	<b>2 086 677</b>
<b>D POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>1 476 522</b>	<b>25 807</b>	<b>1 674 617</b>	<b>97 358</b>
I Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- 5 264	4 898	45 842	6 027
II Dotacje	2 379	-	49 051	1 010
III Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 417 117	-	1 417 117	-
IV Inne przychody operacyjne	62 291	20 909	162 607	90 321
<b>E POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>32 265</b>	<b>94 559</b>	<b>230 708</b>	<b>191 401</b>
I Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
III Inne koszty operacyjne	32 265	94 559	230 708	191 401
<b>F ZYSK ( STRATA ) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ( C+D-E )</b>	<b>2 228 399</b>	<b>1 584 878</b>	<b>3 292 329</b>	<b>1 992 634</b>
<b>G PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>242 050</b>	<b>834 740</b>	<b>993 377</b>	<b>972 963</b>
I Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	485 900	-
a) od jednostek powiązanych, w tym	-	-	485 900	-
II Odsetki, w tym:	-	-	26 232	2 581
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-	-	24 540
IV Aktualizacja wartości inwestycji	332 028	832 242	332 028	832 242
V Inne	- 89 979	2 498	149 217	113 599
<b>H KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>- 525 749</b>	<b>969 213</b>	<b>780 469</b>	<b>1 495 318</b>
I Odsetki, w tym:	44 728	76 025	220 275	330 648
II Strata ze zbycia inwestycji	114 152	-	260 353	-
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
III Aktualizacja wartości inwestycji	- 484 204	855 376	294 378	855 376
IV Inne	- 200 425	37 812	5 463	309 294
<b>I ZYSK ( STRATA ) BRUTTO ( I-J )</b>	<b>2 996 198</b>	<b>1 450 405</b>	<b>3 505 238</b>	<b>1 470 279</b>
<b>J PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>615 982</b>	<b>326 033</b>	<b>829 978</b>	<b>334 824</b>
<b>K POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU/ZWIĘKSZENIA STRATY</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>L ZYSK ( STRATA ) NETTO ( K-L-M )</b>	<b>2 380 216</b>	<b>1 124 372</b>	<b>2 675 259</b>	<b>1 135 455</b>

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym		1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2018
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)</b>	<b>16 207 332</b>	<b>18 242 296</b>
<b>I a</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach</b>	<b>16 207 332</b>	<b>18 242 296</b>
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	833 000	833 000
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	- 11 566
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	833 000	821 434
2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	14 502 581	14 241 232
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	- 261 349	- 2 000 000
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	- 261 349	- 2 000 000
	- wypłata dywidendy	- 261 349	-
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	-	- 2 000 000
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	14 241 232	12 241 232
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na początek okresu	550 000	558 096
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	8 096	3 234 691
	a) zwiększenie (z tytułu)	8 096	3 377 817
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	-	2 000 000
	- inne zwiększenia	8 096	1 377 817
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	- 143 126
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na koniec okresu	558 096	3 792 787
5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	321 751	2 609 968
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	321 751	2 675 259
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	321 751	2 675 259
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	- 321 751	- 2 675 259
	- wypłaty z zysku	- 321 751	- 1 232 151
	- podziału zysku z lat ubiegłych	-	- 1 443 108
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	- 65 291
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	- 65 291
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 65 291	0
5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 65 291	0
6	Wynik netto	2 675 259	1 135 455
	a) zysk netto	2 675 259	1 135 455
	b) strata netto	-	-
	c) odpisy z zysku	-	-
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>18 242 296</b>	<b>17 990 909</b>

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		1.10-31.09.2017	1.10-30.09.2018	1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2018
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-	-	-	-
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>2 380 216</b>	<b>1 124 372</b>	<b>2 675 259</b>	<b>1 135 455</b>
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>- 4 016 475</b>	<b>- 1 320 719</b>	<b>- 3 639 279</b>	<b>- 394 551</b>
1.	Amortyzacja	444 799	403 659	1 312 225	1 688 155
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 110 590	35 314	- 143 898	195 695
3.	Odsutki i udziały w zyskach (dywidendy)	44 697	73 518	220 201	328 067
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 2 119 198	18 236	- 1 731 421	- 7 433
5.	Zmiana stanu rezerw	521 908	199 159	260 528	15 386
6.	Zmiana stanu zapasów	- 439 651	2 042 208	- 3 482 266	- 165 356
7.	Zmiana stanu należności	186 277	- 1 300 101	322 690	- 626 616
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 2 478 537	- 2 740 632	- 50 551	- 1 739 699
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 890	- 84 086	- 281 497	- 114 755
10.	Inne korekty	- 65 291	32 006	- 65 291	32 006
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>- 1 636 259</b>	<b>- 196 347</b>	<b>- 964 019</b>	<b>740 904</b>
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>92 091</b>	<b>13 942</b>	<b>1 206 387</b>	<b>693 501</b>
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	11 360	52 134	12 489
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	19 297	-	1 081 459	278 430
a)	w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	19 297	-	1 081 459	278 430
-	zbycie aktywów finansowych	92 091	-	595 559	278 430
-	dywidendy i udziały w zyskach	-	-	485 900	-
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	- 72 794	-	-	-
4.	Inne wpływy inwestycyjne	72 794	2 581	72 794	402 581
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>- 440 849</b>	<b>- 127 659</b>	<b>- 2 370 732</b>	<b>- 796 454</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	- 425 849	- 127 659	- 971 540	- 396 454
2.	Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	-	-	- 1 384 192	-
a)	w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	-	-	- 1 384 192	-
4.	Inne wydatki inwestycyjne	- 15 000	-	- 15 000	- 400 000
<b>III</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej (I - II)</b>	<b>- 348 758</b>	<b>- 113 717</b>	<b>- 1 164 345</b>	<b>- 102 953</b>
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-	-	-	-
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>2 185 518</b>	<b>501 685</b>	<b>2 559 993</b>	<b>9 334 635</b>
1.	wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-	-
2.	Kredyty i pożyczki	2 074 896	501 760	2 416 063	9 334 635
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
4.	Inne wpływy finansowe	110 621	- 74	143 929	-
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>- 205 325</b>	<b>- 293 751</b>	<b>- 1 532 826</b>	<b>- 9 839 822</b>
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-	- 154 691	-
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	- 575 004	-
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	-
4.	Splata kredytów i pożyczek	- 102 562	- 130 526	- 410 248	- 9 106 634
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	- 58 034	- 51 886	- 183 247	- 206 846
8.	Odsutki	- 44 728	- 76 025	- 209 635	- 330 648
9.	Inne wydatki finansowe	-	- 35 314	-	- 195 695
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)</b>	<b>1 980 193</b>	<b>207 934</b>	<b>1 027 167</b>	<b>- 505 187</b>
D	Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III ± C.III)	- 4 824	- 102 130	- 1 101 198	132 764
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	- 4 824	- 102 130	- 1 101 198	132 764
F	Środki pieniężne na początek okresu	321 570	551 639	1 417 944	316 746
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F ± D), w tym:	316 746	449 510	316 746	449 510





## Informacja o liczbie osób zatrudnionych przez Spółkę

(w przeliczeniu na pełne etaty):

Na dzień 31.12.2018 roku – 72 osoby

Na dzień 31.12.2017 roku – 58 osób



## Dane

Internity S.A. z siedzibą w Warszawie, 01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3,  
Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego	KRS	REGON
821 434,30 PLN	0000307937	015447488
Kapitał zakładowy wpłacony	NIP	
821 434,30 PLN	527-23-97-617	

## Zarząd Spółki

Piotr Grupiński – Prezes Zarządu

Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu

## Rada Nadzorcza

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwoch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień publikacji raportu wchodzi:

Katarzyna Jasińska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Bartosz Andrzej Hamera

Hubert Bojdo

Andrzej Ziemiński





### Internity S.A. – Akcjonariat Spółki

Akcjonariat Spółki na dzień sporządzenia raportu kwartalnego, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu (dane na podstawie zgłoszeń na walne zgromadzenia akcjonariuszy oraz otrzymanych zawiadomień)

	Liczba Posiadanych Akcji	Udział w Kapitale/Głosach	
Batna Trading	1 854 510	22,58%	- ZWZ 11.08.2017
PMJ Properties Grupański Spółka Jawna	1 514 210	18,43%	- ZWZ 18.06.2018
Impera Capital S.A.	1 049 360	12,77%	- ZWZ 18.06.2018
Koziński Piotr	1 010 400	12,30%	- ZWZ 18.06.2018
Rubicon Partners S.A.	774 520	9,43%	- ZWZ 27.06.2013
Grupański Piotr	660 060	8,04%	- ZWZ 18.06.2018
Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski (działający w ramach porozumienia)	463 612	5,64%	- Zawiadomienie 30.11.2015
	<b><u>7 326 672</u></b>	<b><u>89,19%</u></b>	
Pozostali akcjonariusze	887 671	10,81%	
	<b><u>8 214 343</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>	





## Opis Działalności

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz”, od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz – od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów. W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- Ceramika łazienkowa
- Wanny, Hydromasaże, Kabiny
- Armatura i dodatki łazienkowe
- Płytki ceramiczne, Mozaiki szklane, Kamienie naturalne
- Elementy systemów grzewczych
- Systemy instalacyjne
- Pozostałe produkty wyposażenia wnętrz
- Artykuły oświetleniowe





---

### Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi
- Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Wszystkie spółki z Grupy objęte są konsolidacją. Szczegółowe informacje o spółkach oraz o sposobie konsolidacji przedstawione są w raporcie skonsolidowanym.

Jednostką dominującą jest Internity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

- W dniu 20 lutego 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Internity Polska Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów. Dane sprawozdawcze Internity SA są wynikiem sumowania danych obydwu spółek za 2017 rok.

W dniu 28 listopada 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Myhome.pl Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).







#### OKRES OBJĘTY RAPORTEM KWARTALNYM

Niniejsze skrócone sprawozdanie zostało sporządzone na dzień 31 grudnia 2018 roku i obejmuje czwarty kwartał roku obrotowego 2018 tj. okres od dnia 1 października do dnia 31 grudnia 2018 roku.

W dniu 20 lutego 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Internity Polska Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

W dniu 28 listopada 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Myhome.pl Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

Dane sprawozdawcze Internity SA są wynikiem sumowania danych Internity SA oraz przejmowanych spółek za dany okres, z uwzględnieniem odpowiednich wyłączeń. Z uwagi na to, że rok księgowy spółki Internity Polska Sp. z o.o. nie pokrywał się z rokiem kalendarzowym, dane przyjęte do sumowania obejmują okres od początku roku księgowego tej spółki tj. od dnia 1.11.2016 roku do dnia połączenia. Dane porównawcze prezentowane są za czwarty kwartał 2016 roku. Dane porównawcze zostały określone w taki sposób, jakby połączenie miało miejsce na początek 2016 roku.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego

- na dzień 31.12.2018 roku - kurs EUR: **4,3000 PLN**

- na dzień 31.12.2017 roku - kurs EUR: **4,1709 PLN**

#### FORMAT SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości, przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki nie był świadomy istnienia jakichkolwiek okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres minimum 12 miesięcy od dnia bilansowego.

## PODSTAWOWE ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

### Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe). Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- Licencje na oprogramowanie komputerowe: 25%-50%
- Pozostałe: 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

### Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

- Budynki i lokale: 2,5-10%
- Urządzenie techniczne i maszyny: 20-30%
- Środki transportu: 14-40%
- Inne środki trwałe: 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania. Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania. W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

### Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe wyceniane są według wartości godziwej.

### Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

### Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

### Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

### Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ścisłości należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

### Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

### Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

### Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje



CATALANO





### Koszty i straty

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

### Transakcje w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.



CHARME  
PARQUET

# HUSH — LAB



## Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.



---

## Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki

### **RYZYO ZWIĄZNE Z CZYNNIKAMI LOSOWYMI**

Majątek jaki posiada Spółka, w tym zapasy narażone są na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółka w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach profesjonalne systemy alarmowe.

### **RYZYO ZWIĄZNE Z UZALEŻNIENIEM OD GŁÓWNYCH ODBIORCÓW**

Grupa odbiorców produktów i usług, oferowanych przez Spółkę jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę w przeważającej mierze sprzedaży detalicznej oraz sprzedaży hurtowej do mniejszych firm. Najwięksi odbiorcy to głównie spółki zależne od Internity SA. W konsekwencji ryzyko uzależnienia od Odbiorców jest niskie, choć może się zdarzyć, iż jedna duża transakcja taka jak projekt inwestycyjny – biurowiec, hotel może stanowić zasadniczą wartość obrotów Spółki w danym roku czy okresie.

#### **RYZIKO UTRATY KLUCZOWYCH MENEDŻERÓW**

Działalność gospodarcza i pozycja rynkowa Spółki uzależnione są od wykształcenia, doświadczenia zawodowego, kontaktów i kompetencji kadry menedżerskiej. Utrata tych osób lub rozpoczęcie przez nie działalności konkurencyjnej mogłaby być istotnym ryzykiem dla działalności Spółki. Ewentualna utrata kluczowej kadry menedżerskiej mogłaby mieć negatywny wpływ na jej sytuację majątkową i finansową.

#### **RYZIKO ZWIĄZANE Z NIEPRZEDŁUŻENIEM ZAWARTYCH PRZEZ SPÓŁKĘ UMÓW NAJMU**

Spółka jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie, zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej przez Spółkę działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje. Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część poniesionych nakładów na obce środki trwale może stać się stratą, w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona. Dodatkowo sama zmiana lokalizacji może negatywnie wpłynąć na poziom sprzedaży i wyników finansowych Spółki.

#### **RYZIKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD DOSTAWCÓW PROGRAMÓW INFORMATYCZNYCH**

Spółka wykorzystuje w swojej działalności kilka systemów informatycznych. Istnieje ryzyko nieprzedłużenia umów z dostawcami tego oprogramowania (licencji) lub z dostawcami odpowiedzialnymi za utrzymanie i rozwój tych systemów, a tym samym znaczącej dezorganizacji procesów organizacyjnych Spółki i obniżenia jego wyników finansowych. Dotyczy to także informatyków zatrudnionych w Spółce szczególnie w obliczu trudnego rynku pracy w tym zakresie w Polsce.





#### RYZIKO ZWIĄZNE Z NIEŚCIAGALNOŚCIĄ NALEŻNOŚCI OD ODBIORCÓW

Działalność Spółki charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągnięcia należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej terminowości płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych Internity SA oraz negatywnie oddziaływać na jej płynność finansową.

Spółka w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej Internity SA, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik. Dodatkowo Spółka jest ubezpieczona do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej. Jeżeli odszkodowanie w danych okresie przekroczy tę kwotę, to dalsze odszkodowania nie będzie Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktem braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Spółka prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściągalnością ww. należności może zostać istotnie zagrożone zachowanie płynności finansowej Spółki, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik.

### **RYZYKO UTRATY I TRUDNOŚCI W POZYSKANIU NOWYCH PRACOWNIKÓW**

Sukces sprzedaży firm działających w tym samym segmencie co Spółka bardzo często uwarunkowany jest wartością dodaną jaką te firmy oferują klientowi. W przypadku Spółki i jej spółek zależnych taką wartością dodaną jest bardzo dobra jakość obsługi, bogata oferta towarów oraz salony sprzedaży urządzone w sposób przyjazny klientowi. Z usług Spółki korzystają w dużej mierze architekci i projektanci wnętrz, którzy stawiają w tym zakresie bardzo wysokie wymagania. Powoduje to konieczność zatrudnienia przez Spółkę i jej spółki zależne odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Spółka prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników raz utrzymania i rozwoju aktualnej kadry. Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju działalności Spółki, jednak w obliczu dużej konkurencyjności o pracowników i braku publicznego systemu kształcenia fachowców w branży wyposażenia wnętrz, pozyskanie największych talentów łączy się z rosnącymi kosztami.

### **RYZYKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD GŁÓWNYCH DOSTAWCÓW**

Spółka kupuje od niektórych dostawców ponad 10% własnych zakupów (w danej kategorii produktów) w związku z tym narażona jest na ryzyko związane z uzależnieniem, a tym samym może to mieć negatywny wpływ na poziom realizowanych marż oraz potencjalnie może w przypadku zmiany polityki sprzedaży lub innych czynników po stronie tych dostawców wpłynąć na spadek sprzedaży i rentowność Spółki. Spółka współpracuje także z około 80 innymi istotnymi dostawcami. Pomimo dość dużej koncentracji kilku producentów w grupie dostawców Spółki, ryzyko to jest częściowo ograniczone silną pozycją Spółki w niszy rynku, w którym działa, choć nie można go wykluczyć. Silnym ryzykiem dla spółki jest rozwój platform i sklepów online, które oferują te same produkty od tych samych producentów w niższych cenach.

### **RYZYKO ZWIĄZANE Z KARAMI ZA NIETYKONANIE LUB NIETERMINOWE WYKONANIE ZLECEŃ**

Spółka z uwagi na prowadzenie działalności w zakresie prac budowlano-wykończeniowych i dostaw materiałów budowlanych narażona jest na wystąpienie kar z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnionymi przez pracowników lub współpracowników Spółki, a także z trudnościami związanymi z pozyskaniem nowych wykwalifikowanych pracowników. W odniesieniu do dostaw towarów, w szczególności na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Spółka w sytuacji opóźnień dostaw, w tym głównie spowodowanych przez producenta, może zostać pociągnięta do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców Spółki. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych towarów, a nie w każdej sytuacji będą mogły być transferowane na producenta. Niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie prac budowlano-wykończeniowych przez Spółkę może negatywnie wpłynąć na renomę i wyniki finansowe Spółki.

### **RYZYKO ZWIĄZANE Z UTRZYMIANIEM ZAPASÓW**

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. Tym samym działalność ta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej, tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania, dotyczy to w szczególności produktów wprowadzanych pod marki własne Spółki, które trudniej jest sprzedać niż produkty znanych brandów. Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich prezentowania i sprzedawania), mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Cześć zamówień jest realizowana pod konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Brak odbioru takich produktów, o ile należą do kategorii produktów trudno zbywalnych może powodować stratę dla Spółki z uwagi na brak możliwości sprzedania tego produktu innemu klientowi, co powoduje konieczność sprzedaży znacząco poniżej kosztu zakupu.

#### RYZYKO SEZONOWOŚCI PRZYCHODÓW

Poziom sprzedaży towarów kompleksowego wyposażenia wnętrz podlega wahaniom sezonowym i jest pochodną postępów prac budowlanych, które uzależnione są od panujących warunków pogodowych. Wartość przychodów ze sprzedaży jest najwyższa w okresie wiosenno-letnim, a także we wczesnych miesiącach jesiennych, ponieważ prace budowlane, remontowe i konserwatorskie oraz odnawianie obiektów budowlanych często odbywają się w okresach korzystnych warunków pogodowych oraz w okresach urlopowych. Istnieje ponadto ryzyko, iż zwiększona sprzedaż w II i III kwartale roku może spowodować trudności związane z zapewnieniem odpowiedniej powierzchni magazynowej, obsługą logistyczną sprzedaży oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na kapitał obrotowy w tym okresie. W związku z tym ocena poziomu przychodów ze sprzedaży powinna być dokonywana w oparciu o wyniki całego roku.

#### RYZYKO ZADŁUŻENIA

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące w szczególności w przypadku nagłego pogorszenia się nastrojów konsumentów, słabszych wyników okresowych może doprowadzić do wypowiedzenia umów kredytowych i niewypłacalności Spółki.

#### RYZYKO ZWIĄZANE ZE STRUKTURĄ AKCJONARIATU

W chwili obecnej 60,49 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki należy w sposób bezpośredni i pośredni do Członków Zarządu: Pana Piotra Grupińskiego – Prezesa Zarządu i Pana Piotra Koziańskiego – Wiceprezesa Zarządu. W efekcie decydujący wpływ na działalność Spółki i realizację przez nią strategii rozwoju mają Członkowie Zarządu. Należy jednakże podkreślić, iż zamiarem głównych akcjonariuszy Spółki jest dążenie do zachowania dotychczasowego dynamicznego jej wzrostu. Osiągnięta przez Spółkę pozycja rynkowa, potwierdzona skuteczną aktywnością zarządzania Pana Piotra Grupińskiego i Pana Piotra Koziańskiego, wskazuje na możliwość sprawnego, operacyjnego funkcjonowania Spółki także w przyszłości.





### RYZYKO ZWIĄZANE Z POSTANOWIENIAMI STATUTU

W Statucie Spółki w art. 12 ust. 2 obowiązuje postanowienie, iż od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prawo do powoływania i odwoływania Członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje następującym akcjonariuszom: Batna Trading Limited (tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu) – 1 członek, PMJ Properties Grupański spółka jawna (tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 2 członków oraz Piotrowi Koziańskiemu (tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 1 członek.

Ostatniego Członka Rady Nadzorczej przy pięcioosobowym składzie Rady ma prawo powołać i odwołać Walne Zgromadzenie, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański spółka jawna i Pan Piotr Koziański nie są uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego Członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański spółka jawna oraz Pan Piotr Koziański mają prawo głosu nad uchwałami o powołaniu Członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem, nie dokona wyboru Członka Rady Nadzorczej.

Ponadto Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański spółka jawna oraz Pan Piotr Koziański mają prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu Członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany Członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w art.11 ust.1 Statutu. Wobec powyższego istnieje ryzyko oddziaływania ww. wskazanych akcjonariuszy na funkcjonowanie organu nadzoru, a tym samym możliwość wystąpienia co najmniej potencjalnego konfliktu interesów związanych z prawidłowym sprawowaniem nadzoru nad działaniem Zarządu, w skład którego wchodzi osoba, którym przysługuje prawo wyboru Członków Rady Nadzorczej.

### RYZYKO ZMIAN TENDENCJI RYNKOWYCH

Rynek materiałów budowlanych i wyposażenia wnętrz charakteryzuje się występowaniem zmiennych trendów mody w zakresie wzornictwa, co powoduje konieczność podążania przez producentów i dystrybutorów za zmiennymi preferencjami nabywców. Zmiany wzornictwa dotyczą również rozwiązań proponowanych przez architektów i projektantów. Możliwe niedopasowanie oferowanego asortymentu do oczekiwań klientów stwarza ryzyko powstania nadmiernych zapasów lub też konieczności ich sprzedaży po niższych cenach, często poniżej kosztów zakupu.

Ryzyko niedopasowania asortymentu do gustów nabywców rośnie wraz z poszerzaniem oferty o nowe wzory. Wyniki finansowe Spółki uzależnione są między innymi od jej zdolności do szybkiego i efektywnego reagowania na zmieniające się oczekiwania klientów. Spółka na bieżąco monitoruje trendy rynkowe oraz dostosowuje swój portfel towarów do zmian preferencji klientów. Niewłaściwa identyfikacja lub nieefektywna reakcja na zmiany preferencji klientów może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.

↓ Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki

---

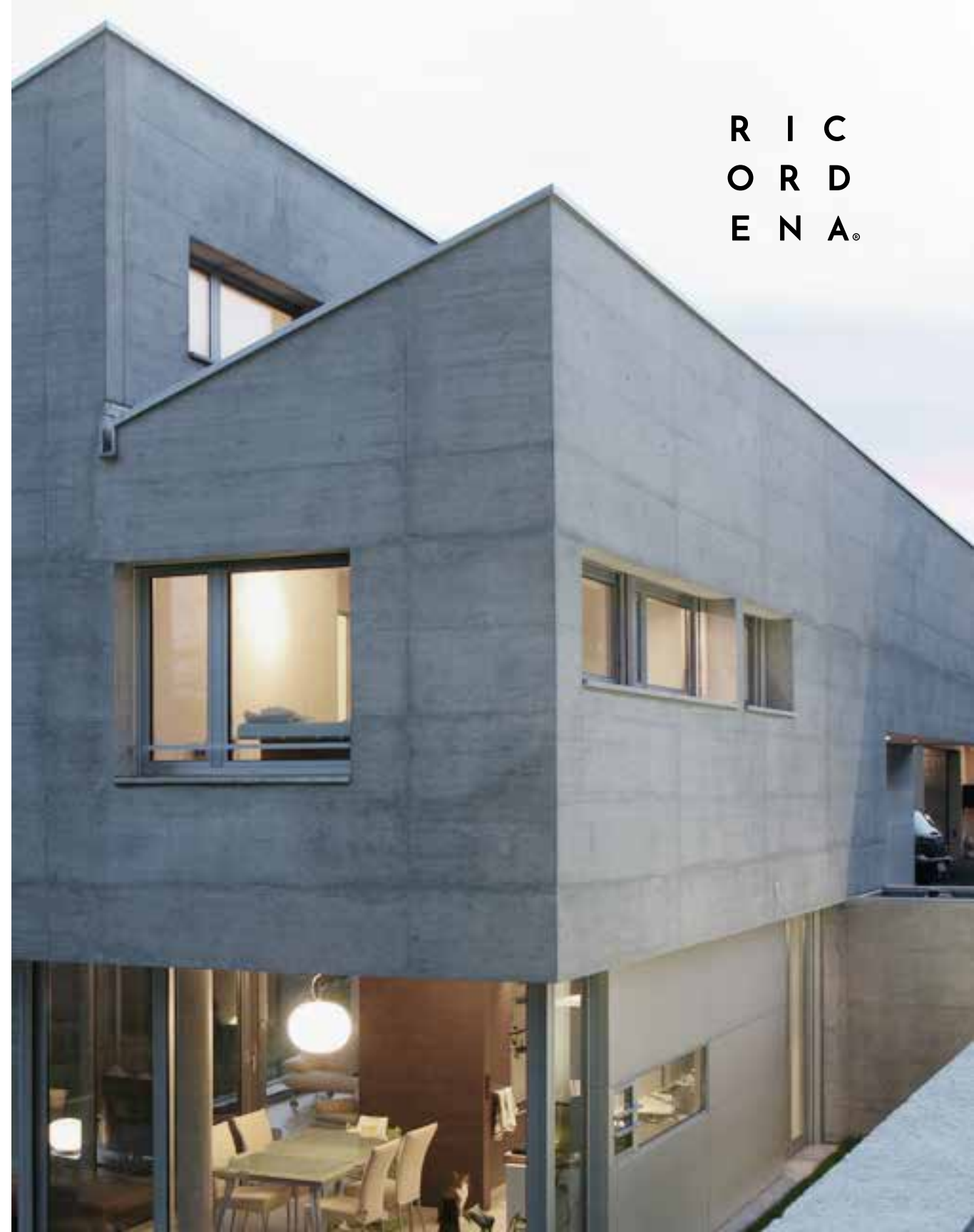
## Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki

### RYZYO KONIUNKTURY GOSPODARZEJ W POLSCE

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Spółkę. Pogarszanie koniunktury, które może wystąpić w gospodarce sprzyja zmniejszeniu popytu na usługi i towary oferowane przez Spółkę.

Zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Spowolnienie rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, czego nie można wykluczyć, mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Spółki, a także obniżyć wartość oczekiwanych wyników finansowych.

R I C  
O R D  
E N A®



## RYZIKO POGARSZAJĄCEJ SIĘ SYTUACJI NA RYNKU BUDOWLANYM W POLSCE

Spółka prowadzi działalność w ramach szerokokorozumianego rynku budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w Polsce (nie prowadzi działalności w ramach inwestycji infrastrukturalnych). Spółka działa w segmencie dóbr luksusowych i premium, który charakteryzuje się mniejszą korelacją z trendami rynkowymi. Niemniej jednak, pogorszenie się sytuacji na tym rynku, prowadzi do zmniejszenia popytu na towary i usługi Spółki, co w efekcie może mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

## RYZIKO KONKURENCJI

Produkty oferowane przez Spółkę są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Internity są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne, a także sklepy internetowe i platformy internetowe polskie jak i międzynarodowe. Z uwagi na fakt, iż rynek, na którym Spółka prowadzi działalność, charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Spółkę. Ponadto sprzedaż produktów, które Spółka ma w swojej ofercie realizowana jest przez konkurentów Spółki w kanale internetowym w niższych cenach. Powoduje to porównywalność cen oraz kompresowanie się marż Spółki. W dłuższym czasie marże Spółki będą z tego powodu ulegać zmniejszaniu. Grupa prowadzi sprzedaż w kanale internetowym (przez spółkę zależną), może to w niektórych sytuacjach prowadzić do zmniejszenia sprzedaży w tradycyjnych kanałach i obniżenia marż Grupy.

## RYZIKO ZMIAN PRZEPISÓW PRAWA

Uregulowania prawne w Polsce charakteryzują się dużą i częstą zmianą. Przepisy dotyczące prowadzenia przez Spółkę działalności gospodarczej, które są często nowelizowane, to przede wszystkim Kodeks Spółek Handlowych, Ustawa o rachunkowości, Ustawa o podatku od towarów i usług, Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych i ustawy z nią powiązane oraz Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych. Istnieją przypadki, że wymienione ustawy nie posiadają jednoznacznej interpretacji, z czego wynika dodatkowe ryzyko negatywnego wpływu na działalność i plany rozwojowe Spółki w momencie odmiennej interpretacji wybranych przepisów przez Spółkę i organy podatkowe szczególnie w obliczu prerogatyw tych organów takich jak klauzula obejścia prawa, czynności pozornej itp. Konieczność poniesienia nieplanowanych wydatków czy zwrotów może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jej sytuację finansową i perspektywy rozwoju.

## RYZIKO ZWIĄZNE Z PRZEPISAMI PODATKOWYMI

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podejmowanych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Spółki.

## RYZIKO KURSOWE

Działalność Spółki opiera się w dużej mierze na transakcjach importowych. Stąd, w toku prowadzenia operacji finansowych, występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. Istnieje zatem ryzyko związane z wahaniami kursów walut. Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów sprzedawanych przez Spółkę. W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary oferowane przez Spółkę będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe.

HUSH  
—LAB



Piotr Krzysztof Grupański  
Prezes Zarządu INTERNITY S.A

14 lutego 2019 roku

Piotr Robert Kosiński  
Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A

14 lutego 2019 roku

IH

INTERNITY HOME