

DOKUMENT INFORMACYJNY

INTERNITY S.A.

Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

sporządzony na potrzeby wprowadzenia akcji serii A, B oraz C do obrotu na rynku NewConnect prowadzonym, jako alternatywny system obrotu przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Niniejszy Dokument Informacyjny został sporządzony w związku z ubieganiem się o wprowadzenie instrumentów finansowych objętych tym dokumentem do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., przeznaczonym głównie dla spółek, w których inwestowanie może być związane z wysokim ryzykiem inwestycyjnym.

Wprowadzenie instrumentów finansowych do obrotu w alternatywnym systemie obrotu nie stanowi dopuszczenia ani wprowadzenia tych instrumentów do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (rynku podstawowym lub równoległym).

Inwestorzy powinni być świadomi ryzyka, jakie niesie ze sobą inwestowanie w instrumenty finansowe notowane w alternatywnym systemie obrotu, a ich decyzje inwestycyjne powinny być poprzedzone właściwą analizą, a także, jeżeli wymaga tego sytuacja, konsultacją z doradcą inwestycyjnym.

Treść niniejszego dokumentu informacyjnego nie była zatwierdzana przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod względem zgodności informacji w nim zawartych ze stanem faktycznym lub przepisami prawa.



AUTORYZOWANY DORADCA

Rubicon Partners Dom Maklerski S.A.



Warszawa, dnia 8 grudnia 2008 roku

WSTĘP

1. Dokument Informacyjny

Dokument Informacyjny spółki akcyjnej INTERNITY S.A. w Warszawie przygotowany został zgodnie z wymogami Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu organizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

2. Emitent

INTERNITY S.A. z siedzibą w Warszawie

ul. Wiertnicza 59

02-952 Warszawa

tel.: + 48 22 885 88 21/22

faks: + 48 22 885 88 16/17

strona www: www.internitysa.pl

e-mail: biuro@internitysa.pl

3. Autoryzowany Doradca

Rubicon Partners Dom Maklerski S.A.

ul. Emilii Plater 28, 00-686 Warszawa

tel.: + 48 22 630 33 93

faks: + 48 22 630 33 70

strona www: www.rubiconpartners.pl

e-mail: biuro@rubiconpartners.pl

4. Informacje na temat instrumentów finansowych wprowadzanych do obrotu

Na podstawie niniejszego Dokumentu Informacyjnego do obrotu w alternatywnym systemie obrotu NewConnect wprowadzane są:

- ⇒ 590.000 (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji na okaziciela serii A, o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda,
- ⇒ 103.250 (sto trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt) akcji na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda,
- ⇒ 66.226 (sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia sześć) akcji na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda.

5. Termin ważności dokumentu informacyjnego

Termin ważności niniejszego Dokumentu Informacyjnego jest nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia i jednocześnie nie późniejszy niż dzień rozpoczęcia obrotu w alternatywnym systemie.

6. Tryb i sposób informowania o zmianach w Dokumencie Informacyjnym

Informacje o zmianach w niniejszym Dokumencie Informacyjnym, w terminie jego ważności, będą publikowane w trybie, jaki został przewidziany dla publikacji dokumentu informacyjnego, na następujących stronach internetowych:

- Emitenta – INTERNITY S.A. z siedzibą w Warszawie – www.internitysa.pl,
- Autoryzowanego Doradcy – Rubicon Partners Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie – www.rubiconpartners.pl,
- rynku *NewConnect* Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. – www.newconnect.pl.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	2
1. DOKUMENT INFORMACYJNY	2
2. EMITENT	2
3. AUTORYZOWANY DORADCA	2
4. INFORMACJE NA TEMAT INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH WPROWADZANYCH DO OBROTU	2
5. TERMIN WAŻNOŚCI DOKUMENTU INFORMACYJNEGO	2
6. TRYB I SPOSÓB INFORMOWANIA O ZMIANACH W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM	3
SPIS TREŚCI	4
1. CZYNNIKI RYZYKA	8
1.1. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM, W JAKIM EMITENT PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ	8
1.1.1 Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce	8
1.1.2 Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce	8
1.1.3 Ryzyko zmian w przepisach prawnych	8
1.1.4 Ryzyko niekorzystnych zmian przepisów podatkowych	9
1.1.5 Ryzyko wystąpienia nieprzewidywalnych zdarzeń	9
1.1.6 Ryzyko konkurencji	9
1.1.7 Ryzyko związane z silną pozycją odbiorców i dostawców	9
1.1.8 Ryzyko związane ze znaczeniem dostawców dla jakości procesu sprzedaży i świadczenia usług przez Emitenta	9
1.1.9 Ryzyko zmian stóp procentowych	10
1.2. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ EMITENTA	10
1.2.1 Ryzyko zdarzeń losowych dotyczących osób zarządzających	10
1.2.2 Ryzyko związane z prognozami i planowaniem	10
1.2.3 Ryzyko związane z niepozyskaniem środków z emisji akcji planowanej na 2009 i jednoczesnym przeniesieniem Emitenta na rynek główny GPW	10
1.2.4 Ryzyko związane z niepowodzeniem strategii Emitenta	11
1.2.5 Ryzyko związane z planami Emitenta dotyczącymi akwizycji innych podmiotów działających w branży Emitenta	11
1.2.6 Ryzyko związane z planami Emitenta dotyczącymi rozwoju nowych obszarów działalności	11
1.2.7 Ryzyko związane z procesem pozyskiwania nowych kontraktów	11
1.2.8 Ryzyko kursu walutowego	11
1.2.9 Ryzyko zmian tendencji rynkowych	12
1.2.10 Ryzyko związane z czynnikami losowymi	12
1.2.11 Ryzyko związane z nieściągalnością należności od odbiorców	12
1.2.12 Ryzyko utraty pracowników i trudności w pozyskaniu nowych pracowników	12
1.2.13 Ryzyko związane z możliwością prowadzenia przez pracowników Emitenta działalności konkurencyjnej wobec działalności Emitenta	13
1.2.14 Ryzyko związane z wykorzystywanymi przez Emitenta technologiami	13
1.2.15 Ryzyko związane z niską wartością majątku trwałego oraz majątku obrotowego Emitenta	13
1.2.16 Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży	13
1.2.17 Ryzyko związane z przeterminowaniem zapasów	14
1.2.18 Ryzyko zadłużenia	14

1.2.19 Ryzyko związane z ochroną środowiska	14
1.2.20 Ryzyko związane z serwisem gwarancyjnym i rękojmią.....	14
1.2.21 Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców	14
1.2.22 Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców	15
1.2.23 Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń	15
1.2.24 Ryzyko związane z nieprzedłużeniem zawartych przez Emitenta umów najmu.....	15
1.2.25 Ryzyko związane z odebraniem lub nieprzedłużeniem statusu wyłącznego dystrybutora produktów Marazzi	15
1.3. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z RYNKIEM KAPITAŁOWYM	15
1.3.1 Ryzyko wahań cen akcji oraz niedostatecznej płynności rynku	15
1.3.3 Ryzyko związane z wydaniem decyzji o zawieszeniu lub o wykluczeniu akcji Emitenta z obrotu w alternatywnym systemie obrotu	16
1.3.4 Ryzyko związane z sankcjami administracyjnymi nakładanymi przez KNF	17
2. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA INFORMACJE ZAWARTE W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM.....	18
3. DANE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH WPROWADZANYCH DO ALTERNATYWNEGO SYSTEMU OBROTU	19
3.1. INFORMACJE O WPROWADZANYCH DO OBROTU INSTRUMENTACH FINANSOWYCH	19
PRZYZYNY WYSTĄPIENIA RÓŻNIC POMIĘDZY CENAMI EMISYJNYMI W DNIACH 17.06.2008 R.– 11.08.2008 R.	20
3.1.1 Statutowe ograniczenia w obrocie akcjami Emitenta	20
3.1.2 Umowne ograniczenia w obrocie akcjami Emitenta	20
3.1.3 Obowiązki i ograniczenia w obrocie akcjami Emitenta wynikające z ustaw o ofercie publicznej, o obrocie instrumentami finansowymi oraz o nadzorze nad rynkiem kapitałowym.....	22
3.1.4 Ograniczenia w obrocie akcjami Emitenta wynikające z Ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.....	29
3.2. PODSTAWA PRAWNA EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.....	32
3.3. OZNACZENIE DAT, OD KTÓRYCH AKCJE UCZESTNICZĄ W DYWIDENDZIE	36
3.4. PRAWA WYNIKAJĄCE Z INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH I ZASADY ICH REALIZACJI	36
3.4.1 Prawa o charakterze majątkowym	36
3.4.2 Prawa o charakterze korporacyjnym.....	37
3.5. OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH ZASAD POLITYKI EMITENTA, CO DO WYPŁATY DYWIDENDY W PRZYSZŁOŚCI.....	40
3.6. ZASADY OPODATKOWANIA DOCHODÓW ZWIĄZANYCH Z OFEROWANYMI INSTRUMENTAMI FINANSOWYMI.....	40
3.6.1 Odpowiedzialność Emitenta jako płatnika	40
3.6.2 Opodatkowanie dochodów osób fizycznych.....	41
3.6.3 Opodatkowanie dochodów osób prawnych	41
3.6.4 Opodatkowanie dochodów (przychodów) osób zagranicznych	42
3.6.5 Podatek od czynności cywilnoprawnych	43
4. DANE O EMITENCIE.....	44
4.1. NAZWA (FIRMA) FORMA PRAWNA, KRAJ SIEDZIBY, SIEDZIBA I ADRES EMITENTA WRAZ Z NUMERAMI TELEKOMUNIKACYJNYMI (TELEFON, TELEFAXS, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ I ADRES GŁÓWNEJ STRONY INTERNETOWEJ), IDENTYFIKATOR WEDŁUG WŁAŚCIWEJ KLASYFIKACJI ORAZ NUMEREM WEDŁUG IDENTYFIKACJI PODATKOWEJ.....	44
4.2. WSKAZANIE CZASU TRWANIA EMITENTA JEŻELI JEST OZNACZONY	44
4.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, NA PODSTAWIE KTÓRYCH ZOSTAŁ UTWORZONY EMITENT	44
4.4. WSKAZANIE SĄDU KTÓRY WYDAŁ POSTANOWIENIE O WPISIE DO WŁAŚCIWEGO REJESTRU, A W PRZYPADKU, GDY EMITENT JEST PODMIOTEM, KTÓREGO UTWORZENIE WYMAGAŁO UZYSKANIA ZEZWOLEŃ – PRZEDMIOT I NUMER ZEZWOLENIA, ZE WSKAZANIEM ORGANU, KTÓRY JE WYDAŁ	44

4.5.	KRÓTKI OPIS HISTORII EMITENTA	45
4.6.	OKREŚLENIE RODZAJÓW I WARTOŚCI KAPITAŁÓW (FUNDUSZY) WŁASNYCH EMITENTA ORAZ ZASAD ICH TWORZENIA.....	47
4.7.	INFORMACJE O NIEOPŁACONEJ CZĘŚCI KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO.....	48
4.8.	INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZMIANACH KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO W WYNIKU REALIZACJI UPRAWNIEŃ PRZEZ OBLIGATARIUSZY UPRAWNIEŃ Z OBLIGACJI ZAMIENNYCH LUB OBLIGACJI DAJĄCYCH PIERWSZEŃSTWO DO OBJĘCIA W PRZYSZŁOŚCI NOWYCH EMISJI AKCJI, ZE WSKAZANIEM WARTOŚCI WARUNKOWEGO PODWYŻSZENIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO ORAZ TERMINU WYGAŚNIĘCIA PRAW OBLIGATARIUSZY DO NABYCIA TYCH AKCJI.....	48
4.9.	WSKAZANIE LICZBY AKCJI I WARTOŚCI KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO, O KTÓRE - NA PODSTAWIE STATUTU PRZEWIDUJĄCEGO UPOWAŻNIENIE ZARZĄDU DO PODWYŻSZENIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO, W GRANICACH KAPITAŁU DOCELOWEGO – MOŻE BYĆ PODWYŻSZONY KAPITAŁ ZAKŁADOWY, JAK RÓWNIEŻ LICZBY AKCJI I WARTOŚCI KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO O KTÓRE W TERMINIE WAŻNOŚCI DOKUMENT INFORMACYJNY MOŻE BYĆ JESZCZE PODWYŻSZONY KAPITAŁ ZAKŁADOWY W TYM TRYBIE	48
4.10.	WSKAZANIE, NA JAKICH RYNKACH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH SĄ LUB BYŁY NOTOWANE INSTRUMENTY FINANSOWE EMITENTA LUB WYSTAWIENIE W ZWIĄZKU Z NIMI KWITY DEPOZYTOWE	49
4.11.	PODSTAWOWE INFORMACJE NA TEMAT POWIĄZAŃ ORGANIZACYJNYCH LUB KAPITAŁOWYCH EMITENTA, MAJĄCY ISTOTNY WPŁYW NA JEGO DZIAŁALNOŚĆ, ZE WSKAZANIEM ISTOTNYCH JEDNOSTEK JEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ, Z PODANIEM W STOSUNKU DO KAŻDEJ Z NICH CO NAJMNIEJ NAZWY (FIRMY), FORMY PRAWNEJ, SIEDZIBY, PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI I UDZIAŁU EMITENTA W KAPITAŁE ZAKŁADOWYM I OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW.....	49
4.12.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z ICH OKREŚLENIEM WARTOŚCIOWYM I ILOŚCIOWYM ORAZ UDZIAŁEM POSZCZEGÓLNYCH GRUP PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG ALBO, JEŻELI JEST TO ISTOTNE POSZCZEGÓLNYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG W PRZYCHODACH ZE SPRZEDAŻY OGÓŁEM DLA GRUPY KAPITAŁOWEJ I EMITENTA W PODZIALE NA SEGMENTY DZIAŁALNOŚĆ	52
4.12.1	<i>Ogólny zarys działalności Emitenta</i>	52
4.12.3	<i>Rynek działalności Emitenta</i>	52
4.12.4	<i>Perspektywy rozwoju rynku Emitenta</i>	54
4.12.5	<i>Otoczenie konkurencyjne</i>	58
4.12.6	<i>Kluczowe założenia strategii Emitenta</i>	59
4.12.7	<i>Cele emisji</i>	59
4.13.	OPIS GŁÓWNYCH INWESTYCJI KRAJOWYCH I ZAGRANICZNYCH EMITENTA, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, ZA OKRES OBJĘTY SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM LUB SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM, ZAMIESZCZONYM W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM.....	60
4.14.	INFORMACJE O WSZCZĘTYCH WOBEC EMITENTA POSTĘPOWANIACH: UPADŁOŚCIOWYM, UKŁADOWYM LUB LIKWIDACYJNYM	61
4.15.	INFORMACJE O WSZCZĘTYCH WOBEC EMITENTA POSTĘPOWANIACH: UGODOWYM, ARBITRAŻOWYM LUB EGZEKUCYJNYM, JEŻELI WYNIK TYCH POSTĘPOWAŃ MA LUB MOŻE MIEĆ ISTOTNE ZNACZENIE DLA DZIAŁALNOŚCI EMITENTA	61
4.16.	INFORMACJĘ NA TEMAT WSZYSTKICH INNYCH POSTĘPOWAŃ PRZED ORGANAMI RZĄDOWYMI, POSTĘPOWAŃ SĄDOWYCH LUB ARBITRAŻOWYCH, WŁĄCZNIE Z WSZELKIMI POSTĘPOWANIAM W TOKU, ZA OKRES OBEJMUJĄCY CO NAJMNIEJ OSTATNIE 12 MIESIĘCY, LUB TAKIMI, KTÓRE MOGĄ WYSTĄPIĆ WEDŁUG WIEDZY EMITENTA, A KTÓRE TO POSTĘPOWANIA MOGŁY MIEĆ LUB MIAŁY W NIEDAWNEJ PRZESZŁOŚCI, LUB MOGĄ MIEĆ ISTOTNY WPŁYW NA SYTUACJĘ FINANSOWĄ EMITENTA, ALBO ZAMIESZCZENIA STOSOWNEJ INFORMACJI O BRAKU TAKICH POSTĘPOWAŃ	61
4.17.	ZOBOWIĄZANIA EMITENTA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ WOBEC POSIADACZY INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH, KTÓRE ZWIĄZANE SĄ W SZCZEGÓLNOŚCI KSZTAŁTOWANIEM SIĘ JEGO SYTUACJI EKONOMICZNEJ I FINANSOWEJ	61
4.18.	INFORMACJA O NIETYPOWYCH OKOLICZNOŚCIACH LUB ZDARZENIACH MAJĄCYCH ISTOTNY WPŁYW NA WYNIKI Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZA OKRES OBJĘTY SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM LUB SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM, ZMIESZCZONYMI W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM	61

4.19.	WSKAZANIE WSZELKICH ISTOTNYCH ZMIAN W SYTUACJI GOSPODARCZEJ, MAJĄTKOWEJ I FINANSOWEJ EMITENTA I JEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ORAZ INNYCH INFORMACJI ISTOTNYCH DLA ICH OCENY, KTÓRE POWSTAŁY PO SPORZĄDZENIU DANYCH FINANSOWYCH ZAMIESZCZONYCH W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM	62
4.20.	W ODNIESIENIU DO OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I OSÓB NADZORUJĄCYCH EMITENTA: IMIĘ, NAZWISKO ORAZ TERMIN UPŁYWU KADENCJI, NA JAKĄ ZOSTALI POWOŁANI.....	62
4.21.	DANE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH CO NAJMNIEJ 10% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	63
5.	SPRAWOZDANIA FINANSOWE	64
5.1.	SPRAWOZDANIA ZA LATA OBROTOWE 2005 – 2008 (PODSUMOWANIE)	65
5.2.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ OPINIA I RAPORT BIEGŁEGO REWIDENTA ZA ROK 2005	68
5.2.1.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI BILMEX SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (DO DNIA 24 WRZEŚNIA 2007 ROKU SPÓŁKA DZIAŁAŁA POD NAZWĄ BILMEX SP. Z O.O.) ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2005 ROKU DO 31 GRUDNIA 2005 ROKU	68
5.2.2.	OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DOTYCZĄCA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO HYDROSTREFA (DAWNIEJ BILMEX) SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2005 ROKU DO 31 GRUDNIA 2005 ROKU	74
5.3.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ OPINIA I RAPORT BIEGŁEGO REWIDENTA ZA 2006 ROK	91
5.3.1.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE HYDROSTREFA SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (DO DNIA 24 WRZEŚNIA 2007 ROKU SPÓŁKA DZIAŁAŁA POD NAZWĄ BILMEX SP. Z O.O.) ZA OKRES OD DNIA 1 STYCZNIA 2006 ROKU DO DNIA 31 GRUDNIA 2006 ROKU	91
5.3.2.	OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DOTYCZĄCA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO HYDROSTREFA SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2006 ROKU DO 31 GRUDNIA 2006 ROKU	97
5.4.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ OPINIA I RAPORT BIEGŁEGO REWIDENTA ZA 2007 ROK	118
5.4.1.	SPRAWOZDANIE ZARZĄDU HYDROSTREFA SP. Z O.O. Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ZA OKRES OD DNIA 1 STYCZNIA 2007 ...	118
5.4.2.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE HYDROSTREFA SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (DO DNIA 24 WRZEŚNIA 2007 ROKU SPÓŁKA DZIAŁAŁA POD NAZWĄ BILMEX SP. Z O.O.) ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2007 ROKU DO 31 GRUDNIA 2007 ROKU	126
5.4.3.	ANALITYKA POZYCJI „USŁUGI OBCE”	133
5.4.4.	OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DOTYCZĄCA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO HYDROSTREFA SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2007 ROKU DO 31 GRUDNIA 2007 ROKU	133
5.5.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ OPINIA I RAPORT BIEGŁEGO REWIDENTA ZA OKRES OD DNIA 1 STYCZNIA 2008 DO DNIA 10 CZERWCA 2008	153
5.5.1.	SPRAWOZDANIE ZARZĄDU HYDROSTREFA SP. Z O.O. Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI, ZA OKRES OD DNIA 1 STYCZNIA 2008 DO DNIA 10 CZERWCA 2008	153
5.5.2.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE HYDROSTREFA SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ZA OKRES OD DNIA 1 STYCZNIA 2008 DO DNIA 10 CZERWCA 2008	161
5.5.3.	ANALITYKA POZYCJI „USŁUGI OBCE”	179
5.5.4.	OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DOTYCZĄCA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH HYDROSTREFA SP. Z O.O.	179
6.	ZAŁĄCZNIKI	200
6.1	KOPIA ODPISU KRS.....	200
6.2.	UJEDNOLICONY AKTUALNY TEKST STATUTU EMITENTA	211
6.3.	DEFINICJE I OBJAŚNIENIA SKRÓTÓW.....	224

1. CZYNNIKI RYZYKA

Niniejszy rozdział zawiera informacje na temat czynników powodujących ryzyko dla nabywcy instrumentów finansowych objętych Dokumentem Informacyjnym, a w szczególności czynników związanych z sytuacją gospodarczą, majątkową i finansową Emitenta. Poniższy spis nie ma charakteru zamkniętego. Emitent przedstawił tylko te czynniki ryzyka, które uznał za najważniejsze. Opisane ryzyka, wraz z pozostałymi czynnikami, które ze względu na mniejsze prawdopodobieństwo wystąpienia oraz złożoność działalności gospodarczej Emitenta nie zostały w niniejszym dokumencie opisane, mogą w skrajnych sytuacjach skutkować niezrealizowaniem założonych przez Inwestora celów inwestycyjnych lub nawet utratą części zainwestowanego kapitału.

Działalność prowadzona przez Emitenta obciążona jest pewnym ryzykiem związanym z funkcjonowaniem Spółki na rynku. Specyficzne dla funkcjonowania Spółki ryzyka mogą mieć istotny wpływ na wyniki finansowe, a co za tym idzie także na kurs akcji. Zarówno nowe czynniki ryzyka jak i inne czynniki nie będące obecnie istotne dla Emitenta mogą w przyszłości mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki. Przed podjęciem decyzji inwestycyjnej Inwestor powinien zapoznać się z niniejszym Dokumentem Informacyjnym zawierającym informacje dotyczące możliwości zaistnienia takich właśnie czynników ryzyka w działalności prowadzonej przez Emitenta. Ich nasilenie bowiem może skutkować utratą zainwestowanych środków. Kolejność przedstawienia poszczególnych czynników ryzyka nie hierarchizuje ich ze względu na prawdopodobieństwo ich wystąpienia, ocenę ich ważności, ani skalę wpływu w przypadku ich materializacji.

1.1. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Emitent prowadzi działalność

1.1.1 Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Emitenta. Wzrost gospodarczy jaki aktualnie obserwujemy w gospodarce sprzyja zwiększeniu popytu na usługi i produkty oferowane przez Emitenta. Ewentualne zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta. Nie można jednak wykluczyć spowolnienia rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, w szczególności na skutek obecnego kryzysu na światowych rynkach finansowych, co mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Emitenta, a także obniżyć wartość prognozowanych wyników finansowych.

1.1.2 Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce

Na realizację założonych przez Emitenta celów strategicznych wpływ mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Emitenta. Do czynników tych zaliczyć można politykę rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, wpływające na podaż pieniądza, wysokości stóp procentowych i kursów walutowych, podatki, wysokość PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopę bezrobocia, strukturę dochodów ludności itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiągnięte przez Emitenta.

1.1.3 Ryzyko zmian w przepisach prawnych

Biorąc pod uwagę, że specyfiką polskiego systemu prawnego jest znaczna i trudna do przewidzenia zmienność, a także często niska jakość prac legislacyjnych, istotnym ryzykiem dla dynamiki i rozwoju działalności Emitenta

mogą być zmiany przepisów lub ich interpretacji, w szczególności w zakresie prawa handlowego, podatkowego oraz związanego z rynkami finansowymi.

1.1.4 Ryzyko niekorzystnych zmian przepisów podatkowych

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego, spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podatkowych podejmowanych przez Emitenta decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Emitenta.

1.1.5 Ryzyko wystąpienia nieprzewidywalnych zdarzeń

W przypadku zajścia nieprzewidywalnych zdarzeń, takich jak np. wojny, ataki terrorystyczne, niewydolność systemu bankowego lub nadzwyczajne działanie sił przyrody, może dojść do niekorzystnych zmian w koniunkturze gospodarczej oraz na rynku finansowym, co może negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Emitenta.

1.1.6 Ryzyko konkurencji

Produkty oferowane przez Emitenta są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Emitenta są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne. Z uwagi na fakt, że rynek charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Emitenta. W przyszłości należy się spodziewać konkurencji ze strony sprzedaży realizowanej przez Internet, która może zasadniczo wpłynąć na zmniejszenie realizowanych przez Emitenta marż.

1.1.7 Ryzyko związane z silną pozycją odbiorców i dostawców

Wśród kluczowych klientów Emitenta znajdują się podmioty, których skala działalności znacząco przekracza skalę działalności Emitenta. Znaczenie tych odbiorców oraz ich udział w strukturze przychodów ze sprzedaży Emitenta jest znacząco większy niż znaczenie Emitenta oraz jego udział w strukturze dostaw tychże odbiorców. W związku z tym, Emitent narażony jest na ryzyko związane z nierówną pozycją negocjacyjną w stosunku do jego odbiorców. Ewentualne próby wykorzystania w przyszłości silnej pozycji negocjacyjnej niektórych odbiorców Emitenta mogą znacząco utrudnić proces zawierania nowych kontraktów lub wpłynąć negatywnie na ceny i warunki usług świadczonych przez Emitenta, a tym samym negatywnie wpłynąć na jego przyszłe wyniki finansowe.

1.1.8 Ryzyko związane ze znaczeniem dostawców dla jakości procesu sprzedaży i świadczenia usług przez Emitenta

W swojej działalności Emitent w bardzo szerokim stopniu korzysta z usług świadczonych przez dostawców zewnętrznych oraz podwykonawców. W związku z tym działalność Emitenta narażona jest na ryzyko związane z terminowością oraz jakością usług świadczonych przez te podmioty.

Ewentualne nie wywiązanie się lub nienależyte wywiązanie się dostawców z umów zawartych z Emitentem mogłoby uniemożliwić lub znacząco utrudnić Emitentowi należyte wywiązanie się z umów zawartych przez Emitenta z jego odbiorcami. Sytuacja taka mogłaby zaszkodzić rynkowemu wizerunkowi Emitenta oraz narazić

go na koszty związane z odszkodowaniami płaconymi na rzecz odbiorców, a tym samym negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta.

Tym samym ryzykiem obarczona jest kwestia relacji z dostawcami Emitenta. Ryzyko dotyczy dostępności u dostawców produktów oferowanych przez Emitenta, ich jakości oraz odpowiedniego serwisu po sprzedażowego świadczonego przez te podmioty, nieterminowych dostaw świadczonych przez dostawców, wycofania produktów z produkcji przez dostawców, a co się z tym wiąże kosztów odszkodowań ciążących na Emitencie.

Ewentualne bankructwa dostawców Emitenta mogłyby mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki ze względu na spadek wartości stanów magazynowych, jednorazowym spisaniem kosztów związanych ze stworzeniem ekspozycji z produktów danego dostawcy, a także utratę klientów w związku z brakiem dostępu do określonego rodzaju produktów.

1.1.9 Ryzyko zmian stóp procentowych

Emitent korzysta z kredytów i pożyczek w finansowaniu swojej działalności. Pociąga to za sobą konieczność ponoszenia kosztów obsługi zadłużenia z tego tytułu, w szczególności kosztów odsetek. W związku z tym, ewentualne niekorzystne tendencje w zakresie kształtowania się w przyszłości poziomu rynkowych stóp procentowych w Polsce, pociągające za sobą wzrost oprocentowania kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Emitenta, mogą wywierać negatywny wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta.

1.2. Czynniki ryzyka związane z działalnością Emitenta

1.2.1 Ryzyko zdarzeń losowych dotyczących osób zarządzających

Bardzo istotne znaczenie dla działalności gospodarczej prowadzonej przez Emitenta ma doświadczenie zawodowe i kompetencje kluczowych osób nim zarządzających, przede wszystkim Pana Piotra Grupińskiego, Pana Piotra Kozińskiego i Pana Roberta Niessnera. Odejście wspomnianych menedżerów z kadry zarządzającej Emitenta może negatywnie wpłynąć na jego sytuację majątkową i finansową.

1.2.2 Ryzyko związane z prognoząmi i planowaniem

Ryzyko związane z prognoząmi i planowaniem niesie ze sobą niebezpieczeństwo, że prognozy stanowiące podstawę podjęcia decyzji o rozpoczęciu planowanych przez Emitenta inwestycji nie sprawdzą się na skutek zmian zachodzących w otoczeniu ekonomicznym, prawnym lub społecznym. Prognozy dotyczące wyników finansowych czy planowanych inwestycji mogą okazać się chybione, mimo przyjęcia słusznych założeń w procesie prognozowania. W takiej sytuacji może nawet dojść do konieczności zmiany strategii działania przez Emitenta.

1.2.3 Ryzyko związane z niepozyskaniem środków z emisji akcji planowanej na 2009 i jednoczesnym przeniesieniem Emitenta na rynek główny GPW

Emitent planuje w roku 2009 pozyskać środki w ramach nowej emisji akcji na rynku głównym GPW.

Od uzyskania tych środków Emitent uzależnia możliwość osiągnięcia wyników finansowych zawartych w prognozach na rok 2009 i kolejne. Istnieje ryzyko, że Emitentowi nie uda się pozyskać tych środków, co uniemożliwi spełnienie tych prognoz. Ryzyko to jest wysokie ze względu na panującą dekoniunkturę na rynkach finansowych.

1.2.4 Ryzyko związane z niepowodzeniem strategii Emitenta

Emitent planuje, po uzyskaniu środków z dodatkowej emisji akcji na GPW w roku 2009, m.in. rozwój poprzez akwizycje innych podmiotów z rynku wyposażenia wnętrz i wykończania budynków i lokali. Nieprzewidywalne zdarzenia lub okoliczności mogą uniemożliwić realizację strategii przejęcia innych podmiotów funkcjonujących na rynku. Może okazać się, że na rynku brak jest podmiotów spełniających wymagania Emitenta lub cena danego podmiotu może okazać się zbyt wysoka. Istnieje zagrożenie wzrostu konkurencji na rynku Emitenta w zakresie akwizycji innych podmiotów.

1.2.5 Ryzyko związane z planami Emitenta dotyczącymi akwizycji innych podmiotów działających w branży Emitenta

Strategia Emitenta zakłada rozwój m.in. poprzez akwizycje innych podmiotów funkcjonujących na rynku wyposażenia wnętrz i wykańczania lokali i budynków. Nabywanie udziałów lub akcji innych podmiotów wiąże się z ryzykiem, iż rzeczywista sytuacja finansowa oraz perspektywy rozwojowe tych podmiotów mogą się okazać istotnie gorsze, niż to wynikało z ich oceny, dokonanej przed akwizycją. Może się również okazać, iż ostateczne koszty, poniesione przez Emitenta w związku z dokonywanymi akwizycjami, okażą się wyższe od wcześniej planowanych. Pojawienie się takich sytuacji może w przyszłości wywrzeć negatywny wpływ na prognozy i wyniki finansowe Emitenta.

1.2.6 Ryzyko związane z planami Emitenta dotyczącymi rozwoju nowych obszarów działalności

Strategia Emitenta zakłada również rozszerzanie własnych kompetencji w zakresie sprzedaży materiałów wyposażenia wnętrz oraz usług wykończeniowych. Rozpoczęcie oferowania i świadczenia nowych typów produktów i usług, nawet jeśli ich specyfika jest zbliżona do specyfiki produktów i usług aktualnie świadczonych przez Emitenta, wiąże się z ryzykiem, iż obecne doświadczenie Emitenta okaże się niewystarczające dla należytego wykonywania sprzedaży i świadczenia usług w nowych obszarach działalności. Ewentualne problemy z należyтым wykonywaniem usług dotyczących planowanych nowych obszarów działalności Emitenta mogłyby zaszkodzić rynkowemu wizerunkowi Emitenta, pogorszyć prognozy i wyniki finansowe oraz narazić go m.in. na koszty związane z odszkodowaniami płaconymi na rzecz odbiorców, a tym samym negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta.

1.2.7 Ryzyko związane z procesem pozyskiwania nowych kontraktów

Istnieje ryzyko, że w kolejnych latach Emitent może nie być w stanie pozyskać takiej ilości kontraktów, która gwarantowałaby mu poziom przychodów umożliwiający kontynuację dynamicznego rozwoju, co może negatywnie wpłynąć na działalność, prognozy, wyniki, sytuację finansową, a także na perspektywy rozwoju Emitenta. Ryzyko to jest związane również z niskimi barierami wejścia i atrakcyjnością rynku usług wyposażenia wnętrz oraz wykańczania budynków i lokali, który przyciąga potencjalnych konkurentów. Duży wpływ na ten aspekt działalności Emitenta będzie miała również koniunktura gospodarcza w kraju.

1.2.8 Ryzyko kursu walutowego

Z uwagi na fakt, że działalność Emitenta opiera się głównie na transakcjach importowych, w toku prowadzenia operacji finansowych występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. W działalności Emitenta nie można zatem wykluczyć ryzyka związanego z wahaniami kursów walut. Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach. Po pierwsze, jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych.

Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów sprzedawanych przez Emitenta. W roku bieżącym z uwagi na silną pozycję waluty PLN i niskie kursy innych walut (w tym EUR) towary

importowane przez Emitenta są atrakcyjne cenowo na rynku. W przypadku wzrostu średniorocznego kursu EUR wobec PLN, istnieje ryzyko, że towary będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe i kondycję finansową Emitenta.

1.2.9 Ryzyko zmian tendencji rynkowych

Wyniki finansowe w pewnym stopniu uzależnione są od zdolności do szybkiego i skutecznego reagowania Emitenta na zmieniające się preferencje klientów, co do oferowanych produktów i usług. Emitent śledząc na bieżąco trendy rynkowe, jest w stanie elastycznie dostosować do nich swoją ofertę. Czynnikiem ten stanowi jednak obszar ryzyka, ponieważ nie ma pewności czy Emitent prawidłowo oceni potrzeby rynku. Istnieje zatem ryzyko błędnej identyfikacji preferencji rynkowych, co może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Emitenta.

1.2.10 Ryzyko związane z czynnikami losowymi

Zapasy, jakie posiada Emitent są narażone na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Emitent w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach urządzenia alarmowe.

1.2.11 Ryzyko związane z nieściągalnością należności od odbiorców

Działalność Emitenta charakteryzuje wysoki poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów.

Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych Emitenta oraz negatywnie oddziaływać na jego płynność finansową. Emitent ogranicza to ryzyko zlecając ocenę kondycji finansowej odbiorców oraz ubezpieczając transakcje w firmach ubezpieczeniowych i windykacyjnych.

Emitent w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 500.000 złotych. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie mimo jej ubezpieczenia może spowodować zachwianie płynności finansowej Emitenta, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na wynik Emitenta z uwagi na utratę dodatkowych rabatów u dostawców oraz płynność dostaw.

Istotny poziom ryzyka nie spłacenia zobowiązań przez odbiorców Emitenta związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów i jej subiektywności.

1.2.12 Ryzyko utraty pracowników i trudności w pozyskaniu nowych pracowników

Sukces w branży sprzedaży produktów do wykończenia wnętrz i wykonawstwa jest uzależniony przede wszystkim od wiedzy, *know-how*, kreatywności, zaangażowania oraz kompetencji pracowników. Im firma ma większy potencjał w zakresie zasobów ludzkich, tym silniejsza jest jej pozycja konkurencyjna na rynku. Utrata kluczowych pracowników może skutkować pogorszeniem się kondycji finansowej, poprzez np. utratę znaczącego klienta bezpośrednio powiązanego z danym pracownikiem. Emitent prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników.

Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju. Kadra kierownicza Spółki wywodzi się z grona jej akcjonariuszy bądź z grona osób, które zostaną objęte programami opcji pracowniczych. Nie można jednak wykluczyć omawianego ryzyka.

Szczególnie wysokim stopniem ryzyka utraty pracowników i trudności w pozyskaniu nowych pracowników charakteryzuje się obszar świadczonych przez Emitenta usług budowlano-wykończeniowych. Ryzyko to wynikające z masowego odpływu podwykonawców do krajów Europy Zachodniej może obniżyć jakość oferowanych usług, jak też nieterminowość wykonywania prac, co może negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Emitenta.

1.2.13 Ryzyko związane z możliwością prowadzenia przez pracowników Emitenta działalności konkurencyjnej wobec działalności Emitenta

W przypadku działalności Emitenta, kwestia ta jest bardzo istotna ze względu na unikatowe *know-how* oraz doświadczenie, które wykorzystane przez konkurencję mogłoby mieć niekorzystny wpływ na działalność Emitenta.

1.2.14 Ryzyko związane z wykorzystywanymi przez Emitenta technologiami

Emitent planuje wprowadzić nowy system informatyczny do obsługi gospodarki magazynowej oraz finansów i księgowości, który ma za zadanie optymalizację zarządzania i prowadzenia działalności Emitenta. Wprowadzenie tego systemu obarczone jest ryzykiem, iż proces ten nie powiedzie się. Nie wprowadzenie nowoczesnego systemu komputerowego u Emitenta może spowodować znaczące straty Emitenta związane z kosztem procesu wdrożeniowego, a także może mieć wpływ na uniemożliwienie wypełnienia prognoz i wyników finansowych Emitenta ze względu na mniej efektywny model zarządzania działalnością Emitenta.

Działalność Emitenta związana jest z koniecznością wykorzystywania wielu narzędzi oraz urządzeń technicznych, w tym między innymi wysokiej klasy sprzętu komputerowego i elektronicznego oraz łączny internetowych. W związku z tym, działalność Emitenta narażona jest na ryzyko związane z możliwymi, lecz nieprzewidywalnymi usterkami w funkcjonowaniu tych urządzeń. Ewentualne problemy wynikające z wadliwości wykorzystywanych urządzeń, a pociągające za sobą możliwość nie wywiązania lub nienależytego wywiązania się Emitenta z umów zawartych z odbiorcami czy dostawcami, mogłyby zaszkodzić rynkowemu wizerunkowi Emitenta, narazić go na koszty nieefektywnego procesu sprzedażowego oraz na koszty związane z odszkodowaniami płaconymi na rzecz odbiorców, a tym samym negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta.

1.2.15 Ryzyko związane z niską wartością majątku trwałego oraz majątku obrotowego Emitenta

Emitent posiada aktywa trwałe oraz aktywa obrotowe o stosunkowo nieznacznej wartości w stosunku do skali prowadzonej działalności mierzonej przychodami ze sprzedaży.

Wartość aktywów trwałych Emitenta wyniosła na dzień 31 grudnia 2007 r. 873 402,87 zł, natomiast wartość aktywów obrotowych wyniosła 7 465 560,13 zł w porównaniu z przychodami ze sprzedaży za cały 2007 rok na poziomie 30 829 585,62 zł (na dzień 10 czerwca 2008 r. pozycje te wyniosły odpowiednio: 1 208 063,44 zł, 9 290 911,45 zł oraz 15 777 508,57 zł). Niska wartość majątku trwałego i obrotowego Emitenta wiąże się z ryzykiem, iż w przypadku nawet przejściowych problemów z płynnością finansową Emitent będzie miał ograniczoną możliwość szybkiego pozyskania niezbędnych środków pieniężnych, bowiem możliwość upłynienia aktywów lub wykorzystania ich w celach zastawnych jest ograniczona. Niska wartość majątku Emitenta wiąże się również z ryzykiem, iż w przypadku ewentualnego ogłoszenia upadłości Emitenta jego majątek może się okazać niewystarczający do pokrycia zobowiązań.

1.2.16 Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży

Emitent ocenia ryzyko sezonowości, jako niskie, gdyż Spółka podlega sezonowości w cyklu rocznym w stopniu nie większym niż inne spółki o podobnym profilu działalności. Przejawia się to głównie w niższej wartości

przychodów w I kwartale zaś najwyższej w III i IV kwartale roku. Wynika to ze specyfiki prowadzenia prac budowlano-remontowych (czynniki pogodowe, urlopy, cykl budowlany). Zjawisko to powoduje istotne różnice wartości przychodów w poszczególnych kwartałach, wspomniana sezonowość nie stanowi jednak istotnego ryzyka w odniesieniu do osiągniętych wyników finansowych przez Emitenta.

1.2.17 Ryzyko związane z przeterminowaniem zapasów

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. W związku z tym działalność Emitenta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania lub towarów, które z czasem przestaną być atrakcyjne w związku ze zmianą trendów stylu wykończania. Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Emitenta, ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich zaprezentowania i sprzedania) mogące spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Emitent stara się ograniczać wspomniane ryzyko realizując większość zakupów na podstawie zamówień złożonych przez klientów ostatecznych.

1.2.18 Ryzyko zadłużenia

Emitent w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Wysokość zadłużenia Spółki w relacji do jej kondycji finansowej nie skutkuje uzależnieniem działalności od instytucji kredytujących. Spółka planuje dokonać zwiększenia kapitałów obcych w przyszłości, co może skutkować większą ekspozycją na ten rodzaj ryzyka. Spółka finansuje swój kapitał obrotowy korzystając z limitów kredytowych u swoich dostawców, które ustalone są na dość wysokim poziomie. W ocenie Emitenta taki sposób finansowania nie stanowi istotnego ryzyka dla Spółki. Ryzyko to może mieć jednak wpływ na wynik Emitenta w sytuacji obniżenia oceny standingu finansowego Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące.

1.2.19 Ryzyko związane z ochroną środowiska

Spółka w swej działalności przestrzega przepisów związanych z ochroną środowiska i posiada wymagane zezwolenia. W ciągu ostatnich 5 lat Spółka nie płaciła kar z tytułu niestosowania przepisów w zakresie ochrony środowiska. W ocenie Emitenta istnieje niewielkie prawdopodobieństwo wpływu tego rodzaju ryzyka na jego wyniki finansowe oraz działalność.

1.2.20 Ryzyko związane z serwisem gwarancyjnym i rękojmią

Ryzyko związane z serwisem gwarancyjnym produktów, co do zasady, nie stanowi przedmiotu ryzyka w działalności Spółki, ponieważ obowiązek ich serwisowania ciąży na producentach. Spółka świadcząc usługi wykonawcze jest jednak narażona na ryzyko ponoszenia kosztów rękojmi dobrego wykonania, co może mieć wpływ na wynik spółki.

1.2.21 Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców

Największymi dostawcami Spółki w roku 2007 byli Villeroy & Boch – producent ceramiki łazienkowej i wanien (ok. 10,6% udziału w zakupach Spółki), Gruppo Marazzi – największy na świecie producent płytek (ok. 10,2% udziału w zakupach Spółki), Hansgrohe Polska Sp. z o.o. – producent armatury (ok. 9,9% udziału), Kermi Polska Sp. z o.o. – producent grzejników (ok. 7,9% udziału), Sanitec Koło – producent ceramiki sanitarnej, wanien

i kabin (ok. 4,3% udziału). Spółka współpracuje także z około 60 innymi dostawcami. Dodatkowo ze względu na przyjętą przez Emitenta strategię docelowego oferowania klientom pełnego wyposażenia wnętrz udział poszczególnych dostawców w ogólnej wartości dostaw będzie się zmniejszać.

1.2.22 Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców

Grupa odbiorców produktów i usług oferowanych przez Emitenta jest rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Emitenta w przeważającej mierze sprzedaży detalicznej. Najwięksi odbiorcy Emitenta nie przekroczyli w roku 2007 poziomu ok. 4% jego ogólnej sprzedaży. W konsekwencji ryzyko uzależnienia od Odbiorców jest niskie.

1.2.23 Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

Emitent z uwagi na prowadzenie prac budowlano-wykończeniowych narażony jest na kary z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnianymi przez pracowników lub współpracowników Emitenta, a także z trudnościami związanymi z pozyskiwaniem nowych wykwalifikowanych pracowników.

W odniesieniu do dostaw produktów, w szczególności dostaw na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Emitent w sytuacji opóźnień dostaw spowodowanych przez producenta może zostać pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców Emitenta. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych produktów.

1.2.24 Ryzyko związane z nieprzedłużeniem zawartych przez Emitenta umów najmu

Emitent jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej przez Emitenta działalności w lokalach tych dokonywane są istotne nakłady (inwestycje w obcych środkach trwałych). Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku nieprzedłużenia umowy. W konsekwencji część nakładów na obce środki trwałe może stać się stratą w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona. Dodatkowo sama zmiana lokalizacji salonu sprzedaży może negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Emitenta.

1.2.25 Ryzyko związane z odebraniem lub nieprzedłużeniem statusu wyłącznego dystrybutora produktów Marazzi

Spółka od ponad 10 lat współpracuje z Gruppo Marazzi S.p.A, największym producentem płytek ceramicznych na świecie. Spółka, na podstawie umowy zawartej z Gruppo Marazzi, posiada status wyłącznego dystrybutora produktów Marazzi w województwie mazowieckim, z wyłączeniem miasta Radom, do 31 grudnia 2010 roku. Istnieje ryzyko, że status ten może zostać Spółce odebrany lub nie zostanie przedłużony, co może niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki finansowe Emitenta.

1.3. Czynniki ryzyka związane z rynkiem kapitałowym

1.3.1 Ryzyko wahań cen akcji oraz niedostatecznej płynności rynku

Ceny papierów wartościowych notowanych w Alternatywnym Systemie Obrotu mogą podlegać znaczącym wahaniom, w zależności od kształtowania się relacji pomiędzy popytem a podażą. Relacje te zależą od wielu złożonych czynników, w tym w szczególności od niemożliwych do przewidzenia decyzji inwestycyjnych podejmowanych przez poszczególnych inwestorów. Istnieje ryzyko, że posiadacz akcji Emitenta nie będzie mógł sprzedać ich w założonym terminie lub ilości albo po określonej przez siebie cenie. W skrajnym przypadku

istnieje możliwość poniesienia strat na skutek sprzedaży akcji po cenie niższej od ceny ich nabycia. Stopy zwrotu na rynku akcji charakteryzują się wysoką nieprzewidywalnością, w szczególności w porównaniu do stóp zwrotu na rynku lokat bankowych lub inwestycji w instrumenty finansowe emitowane przez Skarb Państwa.

1.3.2 Ryzyko ograniczenia płynności obrotu akcjami

Zgodnie z Umową Inwestycyjną zawartą w dniu 11 sierpnia 2008 r. przez akcjonariuszy Emitenta posiadających akcje serii A, B oraz C, akcjonariusze, do czasu dematerializacji wszystkich akcji Emitenta i ich dopuszczenia do obrotu na NewConnect, zobowiązali się nie zbywać posiadanych przez siebie akcji, natomiast po dacie dopuszczenia do obrotu na NewConnect zbywać je wyłącznie na zasadach określonych w Umowie Inwestycyjnej.

Ponadto, niektórzy akcjonariusze Emitenta są stroną porozumień ograniczających możliwość zbywania w okresie 5 lat od dnia nabycia/objęcia akcji Emitenta, w ilości przekraczającej w każdym roku obowiązywania ograniczenia 10% akcji nabytych/objętych przed danego akcjonariusza.

Szczegóły ograniczenia zbywania akcji zostały przedstawione w punkcie 3.1.2 Dokumentu Informacyjnego.

W związku z powyższym we wskazanym okresie w obrocie w alternatywnym systemie obrotu znajdować się może stosunkowo niewielka liczba akcji Emitenta, co może skutkować niską płynnością obrotu tymi akcjami i tym samym istotnie może wpływać na wahania kursu a w szczególności na obniżenie ceny akcji.

Nie można zapewnić, że osoba nabywająca akcje Emitenta będzie miała możliwości ich zbycia w dowolnym terminie i po satysfakcjonującej tę osobę cenie.

1.3.3 Ryzyko związane z wydaniem decyzji o zawieszeniu lub o wykluczeniu akcji Emitenta z obrotu w alternatywnym systemie obrotu

Zgodnie z §11 Regulaminu ASO, jego organizator może zawiesić obrót instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż 3 miesiące:

- na wniosek Emitenta,
- jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- jeżeli Emitent narusza przepisy obowiązujące w alternatywnym systemie.

Zgodnie z §12 ust. 1 Regulaminu ASO, jego organizator może wykluczyć instrumenty finansowe z obrotu:

- na wniosek Emitenta, z zastrzeżeniem możliwości uzależnienia decyzji w tym zakresie od spełnienia przez Emitenta dodatkowych warunków,
- jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- wskutek ogłoszenia upadłości Emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku Emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania,
- wskutek otwarcia likwidacji Emitenta.

Zgodnie z §12 ust. 2 Regulaminu ASO, jego organizator wyklucza instrumenty finansowe z obrotu:

- w przypadkach określonych przepisami prawa,
- jeżeli zbywalność tych instrumentów stała się ograniczona,
- w przypadku zniesienia dematerializacji tych instrumentów.

Zgodnie z §16 ust. 1 Regulaminu ASO na rynku NewConnect, w przypadku gdy Emitent nie wykonuje obowiązków określonych w rozdziale V Regulaminu ASO, organizator alternatywnego systemu może:

- upomnieć emitenta, a informację o upomnieniu opublikować na swojej stronie internetowej,
- zawiesić obrót instrumentami finansowymi emitenta w alternatywnym systemie,
- wykluczyć instrumenty finansowe emitenta z obrotu w alternatywnym systemie

Zgodnie z §8 Regulaminu ASO w przypadkach określonych przepisami prawa organizator alternatywnego systemu wstrzymuje rozpoczęcie notowań wskazanych instrumentów finansowych w alternatywnym systemie obrotu NewConnect, na okres nie dłuższy niż 10 dni. Informacja w tej sprawie jest niezwłocznie publikowana na stronie internetowej organizatora alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect. Wstrzymanie przez GPW rozpoczęcia notowań instrumentów finansowych Emitenta w alternatywnym systemie obrotu prowadziłoby do czasowego ograniczenia możliwości ich zbycia.

Zawieszenie notowań akcji na Giełdzie lub ich wykluczenie może mieć negatywny wpływ na płynność akcji w obrocie wtórnym oraz ich wartość rynkową, a w szczególności może utrudnić akcjonariuszom ich zbywanie. Ryzyko powyższe dotyczy akcji wszystkich spółek notowanych na GPW.

1.3.4 Ryzyko związane z sankcjami administracyjnymi nakładanymi przez KNF

Spółki notowane na rynku NewConnect, w oparciu o przepisy Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi, są spółkami publicznymi, a zatem podlegają nadzorowi KNF. W związku z powyższym, za niewykonywanie lub nieprzestrzeganie przewidzianych prawem obowiązków, Komisja, jako organ nadzorczy nad rynkiem kapitałowym może nałożyć stosowne kary administracyjne.

W szczególności, Emitent obowiązany jest do przekazania informacji o wprowadzeniu do alternatywnego systemu obrotu papierów wartościowych – podstawy do wpisu do ewidencji prowadzonej przez KNF na mocy art. 10 ust. 1 Ustawy o Ofercie w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia papierów wartościowych do alternatywnego systemu obrotu. Zgodnie z art. 96 ust. 13 Ustawy o Ofercie w przypadku, gdy Emitent nie wykonuje albo wykonuje nienależycie ten obowiązek, Komisja może nałożyć kare pieniężną do wysokości 100.000 złotych.

Kary takie mogą istotnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta, a także przyczynić się do zachwiania jego pozycji rynkowej.

INTERNITY S.A. – DOKUMENT INFORMACYJNY



2. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA INFORMACJE ZAWARTE W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM

Za wszystkie informacje zawarte w niniejszym dokumencie odpowiedzialni są:

Emitent – INTERNITY S.A. z siedzibą w Warszawie,

Autoryzowany Doradca – Rubicon Partners Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie.

2.1. Emitent - INTERNITY S.A. z siedzibą w Warszawie

Działając w imieniu INTERNITY S.A. z siedzibą w Warszawie – Emitenta – oświadczamy, że zgodnie z naszą najlepszą wiedzą i przy dołożeniu należytej staranności, by zapewnić taki stan, informacje zawarte w Dokumencie Informacyjnym są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym oraz że w Dokumencie Informacyjnym nie pominięto niczego, co mogłoby wpływać na ich znaczenie.



Piotr Grupański

Prezes Zarządu



Piotr Kosiński

Wiceprezes Zarządu

2.2. Autoryzowany Doradca - Rubicon Partners Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie

Działając w imieniu Rubicon Partners Dom Maklerski S.A. – Autoryzowanego Doradcy – oświadczamy, że niniejszy Dokument Informacyjny został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w Załączniku Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu uchwalonego Uchwałą Nr 147/2007 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 1 marca 2007 roku (z późn. zm.) oraz że według naszej najlepszej wiedzy i zgodnie z dokumentami i informacjami przekazanymi przez Emitenta, informacje zawarte w Dokumencie Informacyjnym są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym oraz, że w Dokumencie Informacyjnym nie pominięto żadnych faktów, które mogłyby wpływać na jego znaczenie i wycofanie instrumentów finansowych wprowadzonych do obrotu, a także, że Dokument Informacyjny opisuje rzetelnie czynniki ryzyka związane z udziałem w obrocie danymi instrumentami finansowymi.



Grzegorz Golec

Prezes Zarządu



Anna Adamczyk-Przybylska

Prokurent



Rubicon Partners Dom Maklerski S.A.

18

3. DANE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH WPROWADZANYCH DO ALTERNATYWNEGO SYSTEMU OBROTU

3.1. Informacje o wprowadzanych do obrotu instrumentach finansowych

Przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod nazwą NewConnect jest 759.476 (siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć) akcji na okaziciela spółki INTERNITY S.A. z siedzibą w Warszawie o wartości nominalnej 1,00 (jeden) złoty każda i łącznej wartości nominalnej 759.476 zł (siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych), w tym:

- 590.000 (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji na okaziciela serii A, o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda, o łącznej wartości nominalnej 590.000 zł (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych),
- 103.250 (sto trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt) akcji na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda, o łącznej wartości nominalnej 103.250 zł (sto trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych),
- 66.226 (sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia sześć) akcji na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda, o łącznej wartości nominalnej 66.226 zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia sześć złotych).

Akcje na okaziciela serii A, w liczbie 590.000 sztuk, wyemitowane zostały w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną, na mocy uchwały Nr 1/2007 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta, działającego wówczas pod firmą „HYDROSTREFA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, z dnia 19 listopada 2007 r. w przedmiocie przekształcenia w spółkę akcyjną.

Akcje na okaziciela serii B, w liczbie 103.250 sztuk, wyemitowane zostały na mocy uchwały Nr 2/2008 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta, działającego wówczas pod firmą „HYDROSTREFA” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, z dnia 18 czerwca 2008 r. w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego i zostały objęte w drodze subskrypcji prywatnej w trybie art. 431 § 2 pkt 1 kodeksu spółek handlowych. Oferta została przeprowadzona w terminie od dnia 18 czerwca 2008 roku do dnia 18 czerwca 2008 roku. Cena emisyjna wynosiła 1,45 złotych za każdą akcję. Oferta została objęta przez 4 podmioty.

Akcje na okaziciela serii C, w liczbie 66.226 sztuk, wyemitowane zostały na mocy uchwały Nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 11 sierpnia 2008 r. w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego i zostały objęte w drodze subskrypcji prywatnej w trybie art. 431 § 2 pkt 1 kodeksu spółek handlowych. Oferta została przeprowadzona w terminie od dnia 11 sierpnia 2008 roku do dnia 11 sierpnia 2008 roku. Cena emisyjna wynosiła 49,07 złotych za każdą akcję. Oferta została objęta przez 1 podmiot.

Zgodnie ze statutem Emitenta z akcjami serii A, B oraz C Emitenta nie są związane jakiegokolwiek szczególne rodzaje uprzywilejowania, ograniczenia, co do przenoszenia praw z tych instrumentów, zabezpieczenia ani świadczenia dodatkowe.

Podstawa prawna, tryb oraz termin przeprowadzenia poszczególnych subskrypcji zostały przedstawione w pkt 3.2 Dokumentu Informacyjnego.

Przyczyny wystąpienia różnic pomiędzy cenami emisyjnymi akcji serii B oraz C

Przyczyną istotnej różnicy w cenach emisyjnych akcji serii B oraz C był zasadniczo różny charakter ekonomiczny obu emisji.

Emisja B została skierowana do wybranych dotychczasowych akcjonariuszy oraz dwóch pracowników /współpracowników Grupy Emitenta. Cena emisyjna została ustalona na poziomie 1,45 zł.

Emisja C została skierowana do BBI Capital NFI S.A. – funduszu inwestycyjnego, który nie był dotychczas akcjonariuszem Spółki. Emisja do BBI Capital NFI S.A. miała na celu pozyskanie środków finansowych na dalszy rozwój Spółki.

Emisja serii B była emisją o charakterze programu motywacyjnego dla osób (podmiotów) współpracujących z Grupą Emitenta, stąd też cena została ustalona na poziomie zbliżonym do wartości nominalnej akcji Emitenta. Cena emisyjna wynikała z faktu, że adresaci oferty związani byli z Emitentem w dłuższym okresie czasu i w tym okresie przyczyniali się do zwiększania wartości przedsiębiorstwa Emitenta.

Celem przedmiotowej emisji była gratyfikacja oraz związanie kapitałowe wybranych osób (podmiotów) z Emitentem w dłuższym okresie czasu. W związku z tym, w odniesieniu do tych akcji nie stosowano powszechnie przyjętych metod wyceny akcji. Potwierdzeniem motywacyjnego charakteru wspomnianej emisji jest fakt, że akcjonariusze umownie ograniczyli możliwość zbywania akcji (tzw. lock up typowy dla akcyjnych programów motywacyjnych).

Emisja serii C była natomiast klasyczną emisją dla inwestora finansowego. Podstawą ustalenia ceny były negocjacje z inwestorem uwzględniające oczekiwania co do wartości Spółki w momencie inwestycji, jak też w dłuższym terminie, w szczególności po dokapitalizowaniu środkami pozyskanymi od inwestora finansowego.

Czynnikiem decydującym o wysokości ceny emisyjnej był stan przedsiębiorstwa Emitenta oraz perspektywy jego dalszego rozwoju. Ponieważ BBI Capital NFI S.A. nie przyczyniała się do rozwoju Emitenta do momentu objęcia akcji serii C, w ocenie akcjonariuszy i Zarządu Emitenta jedynym czynnikiem decydującym o poziomie ceny emisyjnej powinna być przybliżona wycena rynkowa Emitenta w momencie negocjowania oferty objęcia akcji nowej emisji.

Koszty przeprowadzenia oferty prywatnej oraz wprowadzenie do obrotu na rynku NewConnect

Całkowite koszty związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem oferty niepublicznej wyniosły 241.365,23 złotych, z czego całkowity koszt wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy wyniósł 125.000 złotych, w tym:

- 65.000 złotych wyniósł koszt przeprowadzenia sprzedaży akcji,
- 60.000 złotych wyniósł koszt przygotowania Dokumentu Informacyjnego,
- 0 złotych wyniósł koszt promocji oferty.

3.1.1 Statutowe ograniczenia w obrocie akcjami Emitenta

Statut Emitenta nie przewiduje jakichkolwiek ograniczeń w obrocie akcjami Emitenta.

3.1.2 Umowne ograniczenia w obrocie akcjami Emitenta

Zgodnie z Umową Inwestycyjną zawartą w dniu 11 sierpnia 2008 r. pomiędzy INTERNITY S.A., PMJ Properties Grupański Spółka Jawna, Batna Trading Ltd, Piotr Koziński, Winterthur Investments Ltd, Piotr Grupański z jednej strony oraz BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Warszawie, St. Gallen Holdings Limited, Rubicon Partners Dom Maklerski S.A. z drugiej strony, postanowiono, że do czasu dematerializacji wszystkich akcji Emitenta i ich dopuszczenia do obrotu na NewConnect, akcjonariusze nie mogą zbyć posiadanych przez siebie akcji Emitenta, natomiast po dacie dopuszczenia do obrotu na NewConnect mogą zbywać wyłącznie na zasadach opisanych poniżej:

- od daty debiutu Emitenta na NewConnect do 31 grudnia 2009 roku, akcjonariusz PMJ Properties Grupański Spółka Jawna, Piotr Grupański oraz BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Warszawie nie mogą zbyć posiadanych akcji wg stanu z dnia zawarcia Umowy Inwestycyjnej,
- w każdym okresie kolejnych 12 miesięcy Batna Trading Limited będzie mogła zbyć do 22% natomiast Piotr Koziński do 10% posiadanych akcji wg stanu z dnia zawarcia Umowy Inwestycyjnej, wygasającej w dniu 31 grudnia 2009 r., niezależnie od postanowień punktu poniżej,
- zgodnie z Umową Inwestycyjną, BBI Capital NFI S.A. będzie zobowiązany do odkupu akcji od PMJ Properties Grupański Spółka Jawna/Batna Trading Limited/Piotra Grupańskiego oraz Piotra Kozińskiego co kwartał kalendarzowy, w terminie 21 dni od zakończenia danego kwartału za cenę i na warunkach określonych w Umowie Inwestycyjnej. łączna wartość akcji odkupionych od PMJ Properties Grupański Spółka Jawna lub Batna Trading Limited lub Piotra Grupańskiego w danym kwartale wyniesie nie więcej niż 150.000 zł, natomiast łączna cena akcji odkupionych od Piotra Kozińskiego w danym kwartale wyniesie nie więcej niż 100.000 zł. PMJ Properties Grupański Spółka Jawna, Batna Trading Limited oraz Piotr Grupański każdorazowo we własnym zakresie i wedle swego swobodnego uznania dokonają ustaleń ile akcji będzie zbywane przez PMJ Properties Grupański Spółka Jawna, ile przez Batna Trading Limited, a ile przez Piotra Grupańskiego.
- każdy z akcjonariuszy, na żądanie któregośkolwiek z pozostałych akcjonariuszy, zobowiązany będzie przedłożyć, w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania, dowód (w postaci stosownego zaświadczenia wydanego przez dom maklerski prowadzący rachunek papierów wartościowych danego akcjonariusza) potwierdzający liczbę akcji Emitenta posiadanych przez tego akcjonariusza.

Zgodnie z umową z dnia 15 stycznia 2008 r. zawartą pomiędzy PMJ Properties Grupański Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie a Wintherthur Investments Ltd z siedzibą w Limassol, na mocy, której Wintherthur Investments Ltd nabyła 5% udziałów w kapitale Hydrostrefa Sp. z o.o., w okresie 3 lat od zawarcia przedmiotowej umowy, Wintherthur Investments Ltd może zbyć w danym roku kalendarzowym nie więcej niż 10% z pakietu nabytego w ramach wspomnianej umowy.

Zgodnie z porozumieniami dodatkowymi do umów sprzedaży akcji z dnia 17 czerwca 2008 r. zawartymi przez spółkę PMJ Properties Grupański Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie z Panem Krzysztofem Słowińskim i Panem Andrzejem Parafiańskim oraz umowy sprzedaży akcji z dnia 18 czerwca 2008 r. zawartej przez spółkę PMJ Properties Grupański Spółka Jawna z Panem Krzysztofem Majerskim, które dotyczyły ograniczenia w zbywaniu nabytych akcji serii A Emitenta oraz zgodnie z porozumieniami dodatkowymi do umów o objęcie akcji z dnia 18 czerwca 2008 r., zawartymi przez spółkę Hydrostrefa S.A. z Panem Grzegorzem Rogowskim oraz Panem Robertem Niessnerem, które dotyczyły ograniczenia w zbywaniu objętych akcji serii B Emitenta, ww. akcjonariusze, zobowiązali się, że w okresie 5 lat od dnia nabycia/objęcia akcji Emitenta, nie zbędą w jakiegokolwiek formie żadnej z nabytych/objętych akcji, z zastrzeżeniem, iż w okresie obowiązywania powyższego zakazu Panowie Krzysztof Słowiński, Krzysztof Majerski, Andrzej Parafiański, Grzegorz Rogowski oraz Robert Niessner będą mogli jedynie zbyć akcje w ilości nie przekraczającej 10%.

Zgodnie z porozumieniem dodatkowym do umowy sprzedaży akcji z dnia 17 czerwca 2008 r. zawartej między PMJ Properties Grupański Spółka Jawna a Piotrem Koziński, które dotyczyło ograniczenia w zbywaniu nabytych akcji serii A Emitenta, Piotr Koziński, zobowiązał się, że w okresie 5 lat od dnia nabycia akcji Emitenta, nie zbędzie w jakiegokolwiek formie żadnej z nabytych akcji, z zastrzeżeniem, iż w okresie obowiązywania powyższego zakazu jest on uprawniony do sprzedaży do 20% nabytych akcji Emitenta, na koniec każdego okresu kolejnych 12 miesięcy obowiązywania tego porozumienia, tj. na koniec każdego roku obowiązywania zakazu.

Powyższe ograniczenia nie odnoszą się do pozostałych akcjonariuszy, a nabycie przez nich akcji Emitenta wbrew tym ograniczeniom nie ma wpływu na ważność takich transakcji.

3.1.3 Obowiązki i ograniczenia w obrocie akcjami Emitenta wynikające z ustaw o ofercie publicznej, o obrocie instrumentami finansowymi oraz o nadzorze nad rynkiem kapitałowym

Obrót papierami wartościowymi Emitenta, jako papierami wartościowymi spółki publicznej, podlega ograniczeniom określonym w Ustawie o Ofercie Publicznej i Ustawie o Obrocie Instrumentami Finansowymi

Członkowie Zarządu, Rady Nadzorczej, prokurenci lub pełnomocnicy Emitenta lub wystawcy, jego pracownicy, biegli rewidenci albo inne osoby pozostające z tym Emitentem lub wystawcą w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze, nie mogą nabywać lub zbywać na rachunek własny lub osoby trzeciej akcji Emitenta, praw pochodnych dotyczących akcji Emitenta oraz innych instrumentów finansowych z nimi powiązanych oraz dokonywać na rachunek własny lub osoby trzeciej innych czynności prawnych, powodujących lub mogących powodować rozporządzenie takimi instrumentami finansowymi, w czasie trwania okresu zamkniętego, o którym mowa w art. 159 ust. 2 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi. Na wyżej wymienione osoby, które dokonują w czasie trwania okresu zamkniętego wskazanych powyżej czynności, KNF – na mocy art. 174 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi – może nałożyć, w drodze decyzji, karę pieniężną do wysokości 200.000 złotych, chyba że zaistniały okoliczności przewidziane w art. 174 ust. 1 tej ustawy.

Zgodnie z przepisami Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi okresem zamkniętym jest:

- okres od wejścia w posiadanie przez osobę fizyczną informacji poufnej dotyczącej Emitenta lub instrumentów finansowych, spełniających warunki określone w art. 156 ust. 4 Ustawy o obrocie do przekazania tej informacji do publicznej wiadomości,
- w przypadku raportu rocznego – dwa miesiące przed przekazaniem raportu do publicznej wiadomości lub okres pomiędzy końcem roku obrotowego a przekazaniem tego raportu do publicznej wiadomości, gdyby okres ten był krótszy od pierwszego ze wskazanych, chyba że osoba fizyczna nie posiadała dostępu do danych finansowych, na podstawie których został sporządzony raport,
- w przypadku raportu półrocznego – miesiąc przed przekazaniem raportu do publicznej wiadomości lub okres pomiędzy dniem zakończenia danego półrocza a przekazaniem tego raportu do publicznej wiadomości, gdyby okres ten był krótszy od pierwszego ze wskazanych, chyba że osoba fizyczna nie posiadała dostępu do danych finansowych, na podstawie których został sporządzony raport,
- w przypadku raportu kwartalnego – dwa tygodnie przed przekazaniem raportu do publicznej wiadomości lub okres pomiędzy dniem zakończenia danego kwartału a przekazaniem tego raportu do publicznej wiadomości, gdyby okres ten był krótszy od pierwszego ze wskazanych, chyba że osoba fizyczna nie posiadała dostępu do danych finansowych, na podstawie których został sporządzony raport.

Przy czym przepisy dotyczące okresów zamkniętych mają zastosowanie do akcji Emitenta w oparciu o przepis art. 161 ust. 3 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi.

Art. 156 ust. 1 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi określa, jakie podmioty obowiązane są do niewykorzystania informacji poufnej zdefiniowanej w art. 154 tej ustawy. Zgodnie z postanowieniami tego artykułu są to m.in. osoby posiadające informację poufną w związku z pełnieniem funkcji w organach spółki, posiadaniem akcji spółki, lub w związku z dostępem do informacji poufnej z racji zatrudnienia, wykonywania

zawodu, a także stosunku zlecenia lub innego stosunku prawnego o podobnym charakterze. Są to w szczególności:

- a) członkowie zarządu, rady nadzorczej, prokurenci lub pełnomocnicy emitenta lub wystawcy, jego pracownicy, biegli rewidenci albo inne osoby pozostające z tym emitentem lub wystawcą w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze, lub
- b) akcjonariusze spółki publicznej, lub
- c) osoby zatrudnione lub pełniące funkcje, o których mowa w pkt a powyżej, w podmiocie zależnym lub dominującym wobec emitenta lub wystawcy instrumentów finansowych dopuszczonych do obrotu na rynku regulowanym lub będących przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na takim rynku, albo pozostające z tym podmiotem w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze, lub
- d) maklerzy lub doradcy.

Art. 156 ust. 2 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi zobowiązuje osoby wymienione powyżej do nieujawniania informacji poufnej oraz do nieudzielania rekomendacji lub nakłaniania innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja.

W przypadku uzyskania informacji poufnej przez osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, zakaz wykorzystania informacji poufnej dotyczy również osób fizycznych, które uczestniczą w podejmowaniu decyzji inwestycyjnych w imieniu lub na rzecz tej osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Wykorzystywaniem informacji poufnej – zgodnie z art. 156 ust. 4 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi - jest nabywanie lub zbywanie, na rachunek własny lub osoby trzeciej, instrumentów finansowych, w oparciu o informację poufną będącą w posiadaniu tej osoby, albo dokonywanie, na rachunek własny lub osoby trzeciej, innej czynności prawnej powodującej lub mogącej powodować rozporządzenie takimi instrumentami finansowymi, jeżeli instrumenty te są dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub któregośkolwiek z innych państw członkowskich lub są przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na takim rynku, niezależnie od tego, czy transakcja, której przedmiotem jest dany instrument, jest dokonywana na tym rynku. Powyższe dotyczy również instrumentów finansowych wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu – zgodnie z art. 161 ust. 3 w związku z art. 39 ust. 4 pkt 3 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi.

Osoby wchodzące w skład organów zarządzających lub nadzorczych Emitenta albo będące prokurentami, inne osoby pełniące w strukturze organizacyjnej Emitenta funkcje kierownicze, które posiadają stały dostęp do informacji poufnych dotyczących bezpośrednio lub pośrednio Emitenta oraz kompetencje w zakresie podejmowania decyzji wywierających wpływ na jego rozwój i perspektywy prowadzenia działalności gospodarczej, są obowiązane do przekazywania KNF informacji o zawartych przez te osoby oraz osoby blisko z nimi powiązane, o których mowa w art. 160 ust. 2 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi, na własny rachunek, transakcjach nabycia lub zbycia akcji Emitenta, praw pochodnych dotyczących akcji Emitenta, praw pochodnych dotyczących akcji Emitenta oraz innych instrumentów finansowych powiązanych z tymi papierami wartościowymi, dopuszczonych do obrotu na rynku regulowanym lub będących przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do alternatywnego systemu obrotu lub dopuszczonych do obrotu na takim rynku. Na osobę, która nie wykonała lub nienależycie wykonała powyższy obowiązek, KNF – na mocy art. 175 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi – może nałożyć, w drodze decyzji, karę pieniężną w wysokości do 100.000 złotych, chyba że zaistniały okoliczności przewidziane w art. 175 ust. 1 pkt 1 lub tej ustawy.

Zakazy i wymogi, dotyczące informacji poufnych i okresów zamkniętych, o których mowa w art. 156-160 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi, w tym wynikające z przepisów wydanych na podstawie art. 160 ust. 5, mają zastosowanie w przypadkach określonych w art. 39 ust. 4, tj. m.in. do instrumentów finansowych wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (czyli także do akcji notowanych na *NewConnect*).

Stosownie do art. 39 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi zakazana jest manipulacja instrumentami finansowymi. Manipulację taką ustawodawca zdefiniował jako:

- składanie zleceń lub zawieranie transakcji wprowadzających lub mogących wprowadzić w błąd co do rzeczywistego popytu, podaży lub ceny instrumentu finansowego chyba, że powody tych działań były uprawnione, a złożone zlecenia lub zawarte transakcje nie naruszyły przyjętych praktyk rynkowych na danym rynku regulowanym,
- składanie zleceń lub zawieranie transakcji powodujących nienaturalne lub sztuczne ustalenie się ceny jednego lub kilku instrumentów finansowych, chyba że powody tych działań były uprawnione, a złożone zlecenia lub zawarte transakcje nie naruszyły przyjętych praktyk rynkowych na danym rynku regulowanym,
- składanie zleceń lub zawieranie transakcji, z zamiarem wywołania innych skutków prawnych niż te, dla osiągnięcia których faktycznie jest dokonywana dana czynność prawna,
- rozpowszechnianie za pomocą środków masowego przekazu, w tym Internetu, lub w inny sposób fałszywych lub nierzetelnych informacji albo pogłosek, które wprowadzają lub mogą wprowadzać w błąd w zakresie instrumentów finansowych:
- przez dziennikarza – jeżeli nie działał z zachowaniem należytej staranności zawodowej albo jeżeli uzyskał z rozpowszechniania takich informacji bezpośrednią lub pośrednią korzyść majątkową lub osobistą dla siebie lub innej osoby, nawet działając z zachowaniem tej staranności,
- przez inną osobę – jeżeli wiedziała lub przy dołożeniu należytej staranności mogła się dowiedzieć, że są to informacje nieprawdziwe lub wprowadzające w błąd,
- składanie zleceń lub zawieranie transakcji przy jednoczesnym wprowadzeniu uczestników rynku w błąd albo wykorzystanie ich błędu, co do ceny instrumentów finansowych,
- zapewnianie kontroli nad popytem lub podażą instrumentu finansowego z naruszeniem zasad uczciwego obrotu lub w sposób powodujący bezpośrednio lub pośrednio ustalanie cen nabycia lub zbycia instrumentów finansowych,
- nabywanie lub zbywanie instrumentów finansowych na zakończenie notowań powodujące wprowadzenie w błąd inwestorów dokonujących czynności na podstawie ceny ustalonej na tym etapie notowań,
- uzyskiwanie korzyści majątkowej z wpływu opinii dotyczących instrumentów finansowych lub ich emitentów wyrażanych w środkach masowego przekazu w sposób okazjonalny lub regularny, na cenę posiadanych instrumentów finansowych, jeśli nie został publicznie ujawniony w sposób pełny i rzetelny występujący konflikt interesu.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi wymienione powyżej zakazy i wymogi mają zastosowanie do:

- zachowań zaistniałych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub innego państwa członkowskiego, dotyczących instrumentów finansowych dopuszczonych lub będących przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

- zachowań zaistniałych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dotyczących instrumentów finansowych dopuszczonych lub będących przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym na terytorium któregośkolwiek z innych państw członkowskich,
- instrumentów finansowych wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 69 Ustawy o Ofercie każdy:

- kto osiągnął lub przekroczył 5 proc., 10 proc., 20 proc., 25 proc., 33 proc., 50 proc. albo 75 proc. ogólnej liczby głosów w spółce publicznej,
- kto posiadał co najmniej 5 proc., 10 proc., 20 proc., 25 proc., 33 proc., 50 proc. albo 75 proc. ogólnej liczby głosów w tej spółce i w wyniku zmniejszenia tego udziału osiągnął odpowiednio 5 proc., 10 proc., 20 proc., 25 proc., 33 proc., 50 proc. albo 75 proc. lub mniej ogólnej liczby głosów,
- kogo dotyczy zmiana dotychczas posiadanego udziału ponad 33 proc. ogólnej liczby głosów, o co najmniej 1 proc. ogólnej liczby głosów,
- jest zobowiązany zawiadomić o tym KNF oraz spółkę w terminie 4 dni od dnia zmiany udziału w ogólnej liczbie głosów bądź od dnia, w którym dowiedział się o takiej zmianie lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się o niej dowiedzieć.

Zgodnie z art. 72 Ustawy o Ofercie, nabycie akcji spółki publicznej w liczbie powodującej zwiększenie udziału w ogólnej liczbie głosów o więcej niż 10% ogólnej liczby głosów w okresie krótszym niż 60 dni przez podmiot, którego udział w ogólnej liczbie głosów w tej spółce wynosi mniej niż 33% albo o więcej niż 5% ogólnej liczby głosów w okresie krótszym niż 12 miesięcy, przez akcjonariusza, którego udział w ogólnej liczbie głosów w tej spółce wynosi co najmniej 33%, może nastąpić wyłącznie w wyniku ogłoszenia wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę tych akcji (art. 72 ust. 1). W przypadku, gdy w okresach, o których mowa wyżej, zwiększenie udziału w ogólnej liczbie głosów odpowiednio o 10% lub 5% ogólnej liczby głosów nastąpiło w wyniku zajścia innego zdarzenia prawnego niż czynność prawna, akcjonariusz jest zobowiązany, w terminie 3 miesięcy od dnia zajścia zdarzenia, do zbycia takiej liczby akcji, która spowoduje, że ten udział nie zwiększy się w tym okresie odpowiednio o więcej niż 10% lub 5% ogólnej liczby głosów (art. 72 ust. 2).

Stosownie do art. 89 Ustawy o Ofercie akcjonariusz nie może wykonywać prawa głosu z akcji spółki publicznej będących przedmiotem czynności prawnej lub innego zdarzenia prawnego powodującego osiągnięcie lub przekroczenie danego progu ogólnej liczby głosów, jeżeli osiągnięcie lub przekroczenie tego progu nastąpiło z naruszeniem obowiązków określonych w art. 69 Ustawy o Ofercie Publicznej. Prawo głosu z akcji spółki publicznej wykonywane wbrew temu zakazowi nie jest uwzględniane przy obliczaniu wyników głosowania nad uchwałą walnego zgromadzenia, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych odrębnymi przepisami.

Zawiadomienie związane z osiągnięciem lub przekroczeniem 10 proc. ogólnej liczby głosów, powinno dodatkowo zawierać informacje dotyczące zamiarów dalszego zwiększania udziału w ogólnej liczbie głosów w okresie 12 miesięcy od złożenia zawiadomienia oraz celu zwiększania tego udziału.

Ponadto, przekroczenie:

- 33% ogólnej liczby głosów na WZ w spółce publicznej może nastąpić wyłącznie w wyniku ogłoszenia wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji tej spółki w liczbie zapewniającej osiągnięcie 66% ogólnej liczby głosów (art. 73 ust. 1 Ustawy o Ofercie);

- 66% ogólnej liczby głosów na WZ w spółce publicznej może nastąpić wyłącznie w wyniku ogłoszenia wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę wszystkich pozostałych akcji tej spółki (art. 74 ust. 1 Ustawy o Ofercie Publicznej).

W przypadku, gdy przekroczenie progu 33% lub – 66% ogólnej liczby głosów nastąpiło w wyniku nabycia akcji w ofercie publicznej lub w ramach wnoszenia ich do spółki, jako wkładu niepieniężnego, połączenia lub podziału spółki, w wyniku zmiany statutu spółki, wygaśnięcia uprzywilejowania akcji lub zajścia innego niż czynność prawna zdarzenia prawnego, akcjonariusz jest obowiązany, w terminie trzech miesięcy od przekroczenia 33% ogólnej liczby głosów, do:

- ogłoszenia wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji tej spółki w liczbie powodującej osiągnięcie 66 % ogólnej liczby głosów lub – odpowiednio – na sprzedaż lub zamianę wszystkich pozostałych akcji tej spółki albo
- zbycia akcji w liczbie powodującej osiągnięcie nie więcej niż 33% lub – odpowiednio – 66% ogólnej liczby głosów,

chyba, że w tym terminie udział akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów ulegnie zmniejszeniu do nie więcej niż 33% lub – odpowiednio – 66% ogólnej liczby głosów, odpowiednio w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego, zmiany statutu spółki lub wygaśnięcia uprzywilejowania jego akcji.

Jeżeli przekroczenie 33% lub 66% ogólnej liczby głosów nastąpiło w wyniku dziedziczenia, obowiązek, ogłoszenia wezwania ma zastosowanie w przypadku, gdy po takim nabyciu akcji udział w ogólnej liczbie głosów uległ dalszemu zwiększeniu termin wykonania tego obowiązku liczy się od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące zwiększenie udziału w ogólnej liczbie głosów.

Akcjonariusz, który w okresie 6 miesięcy po przeprowadzeniu wezwania ogłoszonego w związku z przekroczeniem progu 66% głosów nabył, po cenie wyższej niż cena określona w tym wezwaniu, kolejne akcje tej spółki, w inny sposób niż w ramach wezwań, jest obowiązany, w terminie miesiąca od tego nabycia, do zapłacenia różnicy ceny wszystkim osobom, które zbyły akcje w tym wezwaniu.

Obowiązek ogłaszania wezwań na sprzedaż lub zamianę akcji w związku z przekroczeniem progu 33% lub 66% ogólnej liczby głosów nie powstaje w przypadku nabywania akcji:

- wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect, które nie są przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym lub nie są dopuszczone do tego obrotu,
- od podmiotu wchodzącego w skład tej samej grupy kapitałowej,
- w trybie określonym przepisami prawa upadłościowego i naprawczego oraz w postępowaniu egzekucyjnym,
- zgodnie z umową o ustanowienie zabezpieczenia finansowego, zawartą przez uprawnione podmioty na warunkach określonych w ustawie z dnia 2 kwietnia 2004 r. o niektórych zabezpieczeniach finansowych (Dz. U. Nr 91, poz. 871 oraz z 2005 r. Nr 83, poz. 719 i Nr 183, poz. 1538),
- obciążonych zastawem w celu zaspokojenia zastawnika uprawnionego na podstawie innych ustaw do korzystania z trybu zaspokojenia polegającego na przejęciu na własność przedmiotu zastawu

Obowiązek ogłaszania wezwań na sprzedaż lub zamianę akcji w związku z przekroczeniem progu 33% ogólnej liczby głosów nie powstaje w przypadku nabywania akcji od Skarbu Państwa w wyniku pierwszej oferty

publicznej i w okresie 3 lat od dnia zakończenia sprzedaży przez Skarb Państwa akcji w wyniku pierwszej oferty publicznej.

Opisane powyżej obowiązki ogłaszania wezwań, określone w art. 72-74 Ustawy o Ofercie Publicznej na mocy jej art. 75 ust. 3 pkt 1 nie powstają w przypadku nabywania akcji wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect, które nie są przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym lub nie są równocześnie dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym. Na dzień sporządzenia Dokumentu Informacyjnego taka sytuacja nie ma miejsca, jednak w przyszłości osoby zamierzające nabyć znaczny pakiet akcji Emitenta powinny każdorazowo upewniać się, czy stan ten nie uległ zmianie.

Zgodnie z art. 75 ust. 4 Ustawy o Ofercie, przedmiotem obrotu nie mogą być akcje obciążone zastawem, do chwili jego wygaśnięcia. Wyjątkiem jest przypadek, gdy nabycie tych akcji następuje w wykonaniu umowy, o ustanowieniu zabezpieczenia finansowego, w rozumieniu ustawy z dnia 2 kwietnia 2004 roku o niektórych zabezpieczeniach finansowych.

Zgodnie z art. 87 Ustawy o Ofercie obowiązki określone powyżej spoczywają również na:

- podmiocie, który osiągnął lub przekroczył określony w tej ustawie próg ogólnej liczby głosów w związku z:
 - zajęciem innego niż czynność prawna zdarzenia prawnego,
 - nabywaniem lub zbywaniem obligacji zamiennych na akcje spółki publicznej, kwitów depozytowych wystawionych w związku z akcjami takiej spółki, jak również innych papierów wartościowych, z których wynika prawo lub obowiązek nabycia jej akcji,
 - uzyskaniem statusu podmiotu dominującego w spółce kapitałowej lub innej osobie prawnej posiadającej akcje spółki publicznej, lub w innej spółce kapitałowej bądź innej osobie prawnej będącej wobec niej podmiotem dominującym,
 - dokonywaniem czynności prawnej przez jego podmiot zależny lub zajęciem innego zdarzenia prawnego dotyczącego tego podmiotu zależnego,
- funduszu inwestycyjnym – także w przypadku, gdy osiągnięcie lub przekroczenie danego progu ogólnej liczby głosów określonego w tych przepisach następuje w związku z posiadaniem akcji łącznie przez:
 - inne fundusze inwestycyjne zarządzane przez to samo towarzystwo funduszy inwestycyjnych,
 - inne fundusze inwestycyjne utworzone poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzane przez ten sam podmiot,
- podmiocie, w przypadku, którego osiągnięcie lub przekroczenie danego progu ogólnej liczby głosów określonego w tych przepisach następuje w związku z posiadaniem akcji:
 - przez osobę trzecią w imieniu własnym, lecz na zlecenie lub na rzecz tego podmiotu, z wyłączeniem akcji nabytych w ramach wykonywania czynności, o których mowa w art. 69 ust. 2 pkt. 2 Ustawy o obrocie,
 - w ramach wykonywania czynności, o których mowa w art. 69 ust. 2 pkt. 4 Ustawy o obrocie,
 - w zakresie akcji wchodzących w skład zarządzanych portfeli papierów wartościowych, z których podmiot ten, jako zarządzający, może w imieniu zleciennodawców wykonywać prawo głosu na walnym zgromadzeniu,

- przez osobę trzecią, z którą ten podmiot zawarł umowę, której przedmiotem jest przekazane uprawnienia do wykonywania prawa głosu,
- podmiocie prowadzącym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej działalność maklerską, który w ramach reprezentowania posiadaczy papierów wartościowych wobec Emitentów wykonuje, na zlecenie osoby trzeciej, prawo głosu z akcji spółki publicznej, jeżeli osoba ta nie wydała wiążącej dyspozycji, co do sposobu głosowania,
- wszystkich podmiotach łącznie, które łączy pisemne lub ustne porozumienie dotyczące nabywania przez te podmioty akcji spółki publicznej lub zgodnego głosowania na Walnym Zgromadzeniu dotyczącego istotnych spraw spółki, chociażby tylko jeden z tych podmiotów podjął lub zamierzał podjąć czynności powodujące powstanie tych obowiązków,
- podmiotach, które zawierają pisemne lub ustne porozumienie dotyczące nabywania przez te podmioty akcji spółki publicznej lub zgodnego głosowania na Walnym Zgromadzeniu dotyczącego istotnych spraw spółki, posiadając akcje spółki publicznej, w liczbie zapewniającej łącznie osiągnięcie lub przekroczenie danego progu ogólnej liczby głosów określonego w przepisach rozdziału IV Ustawy o Ofercie.

W przypadku zawarcia pisemnego lub ustnego porozumienia dotyczącego nabywania akcji spółki publicznej lub zgodnego głosowania na Walnym Zgromadzeniu dotyczącego istotnych spraw spółki obowiązki mogą być wykonywane przez jedną ze stron porozumienia, wskazaną przez strony porozumienia. Istnienie porozumienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, domniemywa się w przypadku podejmowania czynności, których dotyczy tego rodzaju porozumienie przez:

- małżonków, ich wstępnych, zstępnych i rodzeństwo oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu, jak również osoby pozostające w stosunku przysposobienia, opieki i kurateli,
- osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym,
- mocodawcę lub jego pełnomocnika, nie będącego firmą inwestycyjną, upoważnionego do dokonywania na rachunku papierów wartościowych czynności zbycia lub nabycia papierów wartościowych,
- jednostki powiązane w rozumieniu ustawy o rachunkowości.

Ponadto obowiązki wskazane wyżej powstają również w przypadku, gdy prawa głosu są związane z:

- papierami wartościowymi stanowiącymi przedmiot zabezpieczenia, przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy podmiot, na rzecz którego ustanowiono zabezpieczenie, ma prawo wykonywać prawo głosu i deklaruje zamiar wykonywania tego prawa, gdyż wówczas prawa głosu uważa się za należące do podmiotu, na rzecz którego ustanowiono zabezpieczenie,
- akcjami, z których prawa przysługują danemu podmiotowi osobiście i dożywotnio,
- papierami wartościowymi zdeponowanymi lub zarejestrowanymi w podmiocie, którymi może on dysponować według własnego uznania.

Do liczby głosów, która powoduje powstanie wskazanych powyżej obowiązków:

- po stronie podmiotu dominującego – wlicza się liczbę głosów posiadanych przez jego podmioty zależne,

- po stronie podmiotu prowadzącego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej działalność maklerską, który w ramach reprezentowania posiadaczy papierów wartościowych wobec emitentów tych papierów wykonuje, na zlecenie osoby trzeciej, prawo głosu z akcji spółki publicznej, jeżeli osoba ta nie wydała wiążącej dyspozycji co do sposobu głosowania – wlicza się liczbę głosów z akcji spółki objętych zleceniem udzielonym temu podmiotowi przez osobę trzecią,
- wlicza się liczbę głosów z wszystkich akcji, nawet jeżeli wykonywanie z nich prawa głosu jest ograniczone lub wyłączone z mocy statutu, umowy lub przepisu prawa.

Zgodnie z art. 88 Ustawy o ofercie, obligacje zamienne na akcje spółki publicznej oraz kwity depozytowe wystawione w związku z akcjami takiej spółki uważa się za papiery wartościowe, z którymi wiąże się taki udział w ogólnej liczbie głosów, jaką posiadacz tych papierów wartościowych może osiągnąć w wyniku zamiany na akcje. Przepis ten stosuje się także odpowiednio do wszystkich innych papierów wartościowych, z których wynika prawo lub obowiązek nabycia akcji spółki publicznej.

3.1.4 Ograniczenia w obrocie akcjami Emitenta wynikające z Ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów

Ustawa o ochronie konkurencji i konsumentów nakłada na przedsiębiorcę obowiązek zgłoszenia zamiaru koncentracji Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK), jeżeli łączny światowy obrót przedsiębiorców uczestniczących w koncentracji w roku obrotowym poprzedzającym rok zgłoszenia przekracza równowartość 1.000.000.000 EUR lub łączny obrót na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedsiębiorców uczestniczących w koncentracji w roku obrotowym, poprzedzającym rok zgłoszenia, przekracza równowartość 50.000.000 EUR.

Przy badaniu wysokości obrotu bierze się pod uwagę obrót zarówno przedsiębiorców bezpośrednio uczestniczących w koncentracji, jak i pozostałych przedsiębiorców należących do grup kapitałowych, do których należą przedsiębiorcy bezpośrednio uczestniczący w koncentracji (art. 16 Ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów).

Obowiązek zgłoszenia dotyczy między innymi zamiaru:

- połączenia dwóch lub więcej samodzielnych przedsiębiorców,
- przejęcia – w jakikolwiek sposób – bezpośredniej lub pośredniej kontroli nad całym albo częścią jednego lub więcej przedsiębiorców przez jednego lub więcej przedsiębiorców,
- utworzenia przez przedsiębiorców wspólnego przedsiębiorcy,
- nabycia przez przedsiębiorcę mienia innego przedsiębiorcy (całości lub części przedsiębiorstwa), jeżeli obrót realizowany przez to mienie w którymkolwiek z dwóch lat obrotowych poprzedzających zgłoszenie przekroczył na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej równowartość 10.000.000 EUR.

Zgodnie z treścią art. 15 Ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów dokonanie koncentracji przez przedsiębiorcę zależnego uważa się za jej dokonanie przez przedsiębiorcę dominującego.

Zgodnie z art. 14 Ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, nie podlega zgłoszeniu zamiar koncentracji:

- jeżeli obrót przedsiębiorcy, nad którym ma nastąpić przejęcie kontroli, nie przekroczył na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w żadnym z dwóch lat obrotowych poprzedzających zgłoszenie, równowartości 10.000.000 EUR; przy badaniu wysokości obrotu bierze się pod uwagę obrót zarówno przedsiębiorcy, nad którym ma zostać przejęta kontrola, jak i jego przedsiębiorców zależnych,
- polegającej na czasowym nabyciu lub objęciu przez instytucję finansową akcji albo udziałów w celu ich odsprzedaży, jeżeli przedmiotem działalności gospodarczej tej instytucji jest prowadzone na własny

lub cudzy rachunek inwestowanie w akcje lub udziały innych przedsiębiorców, pod warunkiem, że odsprzedaż ta nastąpi przed upływem roku od dnia nabycia lub objęcia, oraz że:

- instytucja ta nie wykonuje praw z tych akcji albo udziałów, z wyjątkiem prawa do dywidendy, lub
- wykonuje te prawa wyłącznie w celu przygotowania odsprzedaży całości lub części przedsiębiorstwa, jego majątku lub tych akcji albo udziałów;
- Prezes UOKiK, na wniosek instytucji finansowej, może przedłużyć w drodze decyzji termin, o którym mowa powyżej, jeżeli udowodni ona, że odsprzedaż akcji nie była w praktyce możliwa lub uzasadniona ekonomicznie przed upływem roku od dnia ich nabycia,
- polegającej na czasowym nabyciu przez przedsiębiorcę akcji lub udziałów w celu zabezpieczenia wiarytelności, pod warunkiem, że nie będzie on wykonywał praw z tych akcji lub udziałów, z wyłączeniem prawa do ich sprzedaży,
- następującej w toku postępowania upadłościowego, z wyłączeniem przypadków, gdy zamierzający przejąć kontrolę jest konkurentem albo należy do grupy kapitałowej, do której należą konkurenci przedsiębiorcy przejmowanego,
- przedsiębiorców należących do tej samej grupy kapitałowej.

Zgłoszenia zamiaru koncentracji dokonują przedsiębiorcy przejmujący kontrolę, wspólnie łączący się przedsiębiorcy, wspólnie wszyscy przedsiębiorcy biorący udział w utworzeniu wspólnego przedsiębiorcy, przedsiębiorca nabywający część mienia innego przedsiębiorcy.

Postępowanie antymonopolowe w sprawach koncentracji powinno być zakończone nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia jego wszczęcia. Do czasu wydania decyzji przez Prezesa UOKiK lub upływu terminu, w jakim decyzja powinna zostać wydana, przedsiębiorcy, których zamiar koncentracji podlega zgłoszeniu, są obowiązani do wstrzymania się od dokonania koncentracji.

Prezes UOKiK wydaje w drodze decyzji zgodę na dokonanie koncentracji lub zakazuje dokonania koncentracji. Wydając zgodę Prezes UOKiK może w decyzji zobowiązać przedsiębiorcę lub przedsiębiorców zamierzających dokonać koncentracji do spełnienia określonych warunków. Decyzje Prezesa UOKiK wygasają, jeżeli w terminie 2 lat od dnia wydania zgody na dokonanie koncentracji koncentracja nie została dokonana.

Prezes UOKiK może nałożyć na przedsiębiorcę w drodze decyzji karę pieniężną w wysokości nie większej niż 10 proc. przychodu osiągniętego w roku rozliczeniowym, poprzedzającym rok nałożenia kary, jeżeli przedsiębiorca ten choćby nieumyślnie dokonał koncentracji bez uzyskania jego zgody.

Prezes UOKiK może również nałożyć na przedsiębiorcę w drodze decyzji karę pieniężną w wysokości stanowiącej równowartość do 50.000.000 EUR, jeżeli przedsiębiorca ten choćby nieumyślnie, we wniosku, o którym mowa w art. 23 Ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, lub w zgłoszeniu zamiaru koncentracji, podał nieprawdziwe dane a także, jeżeli nie udzielił informacji żądanych przez Prezesa UOKiK na podstawie art. 19 ust. 3 bądź udzielił informacji nieprawdziwych lub wprowadzających w błąd.

Prezes UOKiK może również nałożyć na przedsiębiorcę w drodze decyzji karę pieniężną w wysokości stanowiącej równowartość do 10.000 EUR za każdy dzień zwłoki w wykonaniu m.in. wyroków sądowych w sprawach z zakresu koncentracji.

Prezes UOKiK może, w drodze decyzji, nałożyć na osobę pełniącą funkcję kierowniczą lub wchodzącą w skład organu zarządzającego przedsiębiorcy lub związku przedsiębiorców karę pieniężną w wysokości do

pięćdziesięciokrotności przeciętnego wynagrodzenia, w szczególności w przypadku, jeżeli osoba ta umyślnie albo nieumyślnie nie zgłosiła zamiaru koncentracji.

W przypadku niewykonania decyzji Prezes UOKiK może, w drodze decyzji, dokonać podziału przedsiębiorcy. Do podziału spółki stosuje się odpowiednio przepisy art. 528-550 kodeksu spółek handlowych. Prezesowi Urzędu UOKiK przysługują kompetencje organów spółek uczestniczących w podziale.

Prezes UOKiK może ponadto wystąpić do sądu o unieważnienie umowy lub podjęcie innych środków prawnych zmierzających do przywrócenia stanu poprzedniego.

W przypadku niezgłoszenia zamiaru koncentracji lub w przypadku niewykonania decyzji o zakazie koncentracji Prezes UOKiK może, w drodze decyzji, określając termin jej wykonania na warunkach określonych w decyzji, nakazać w szczególności zbycie akcji zapewniających kontrolę nad przedsiębiorcą lub przedsiębiorcami, lub rozwiązanie spółki, nad którą przedsiębiorcy sprawują wspólną kontrolę. Decyzja taka nie może zostać wydana po upływie 5 lat od dnia dokonania koncentracji.

Przy ustalaniu wysokości kar pieniężnych Prezes UOKiK uwzględnia w szczególności okres, stopień oraz okoliczności naruszenia przepisów ustawy, a także uprzednie naruszenie przepisów ustawy.

Wymogi w zakresie kontroli koncentracji, mające wpływ na obrót akcjami wynikają także z regulacji zawartych w rozporządzeniu rady (WE) nr 139/2004 z dnia 20 stycznia 2004 roku w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorców (zwanego dalej „Rozporządzeniem w sprawie koncentracji”).

Rozporządzenie w sprawie koncentracji zawiera uregulowania dotyczące tzw. koncentracji o wymiarze wspólnotowym, a więc obejmujących przedsiębiorstwa i powiązane z nimi podmioty, które przekraczają określone progi obrotu towarami i usługami. Rozporządzenie w sprawie koncentracji obejmuje wyłącznie koncentracje prowadzące do trwałej zmiany struktury własnościowej w przedsiębiorstwie.

Koncentracje wspólnotowe podlegają zgłoszeniu do Komisji Europejskiej przed ich ostatecznym dokonaniem, a po:

- zawarciu umowy,
- ogłoszeniu publicznej oferty, lub
- przejęciu większościowego udziału.

Zawiadomienia Komisji Europejskiej na podstawie Rozporządzenia w sprawie koncentracji można również dokonać w przypadku, gdy przedsiębiorstwa posiadają wstępny zamiar w zakresie dokonania koncentracji o wymiarze wspólnotowym. Zawiadomienie Komisji służy uzyskaniu jej zgody na dokonanie takiej koncentracji.

Koncentracja przedsiębiorstw posiada wymiar wspólnotowy w następujących przypadkach:

- gdy łączny światowy obrót wszystkich przedsiębiorstw, uczestniczących w koncentracji, wynosi więcej niż 5 miliardów EUR, oraz
- gdy łączny obrót przypadający na Wspólnotę Europejską każdego z co najmniej dwóch przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji wynosi więcej niż 250 milionów EUR, chyba że każde z przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji uzyskuje więcej niż dwie trzecie swoich łącznych obrotów, przypadających na Wspólnotę, w jednym i tym samym państwie członkowskim.

Koncentracja przedsiębiorstw ma wymiar wspólnotowy również w przypadku, gdy:

- łączny światowy obrót wszystkich przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji wynosi więcej niż 2,5 miliarda EUR,
- w każdym z co najmniej trzech państw członkowskich łączny obrót wszystkich przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji wynosi więcej niż 100 milionów EUR,
- w każdym z co najmniej trzech państw członkowskich łączny obrót wszystkich przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji wynosi więcej niż 100 milionów EUR, z czego łączny obrót co najmniej dwóch przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji wynosi co najmniej 25 milionów EUR, oraz
- łączny obrót przypadający na Wspólnotę Europejską każdego z co najmniej dwóch przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji wynosi więcej niż 100 milionów EUR, chyba że każde z przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji uzyskuje więcej niż dwie trzecie swoich łącznych obrotów przypadających na Wspólnotę w jednym i tym samym państwie członkowskim.

Zgodnie z wiedzą Emitenta nie istnieją inne, niż wskazane powyżej, ograniczenia w obrocie akcjami Emitenta.

3.2. Podstawa prawna emisji papierów wartościowych

Akcje serii A zostały wyemitowane na podstawie art. 557 § 1 i 2 w zw. z art. 558 kodeksu spółek handlowych w drodze przekształcenia Hydrostrefa Sp. z o.o. w Hydrostrefa S.A. (po zmianie nazwy INTERNITY S.A.). Zgromadzenie wspólników Hydrostrefa Sp. z o.o. w dniu 19 listopada 2007 r. podjęło następującą uchwałę o przekształceniu spółki w spółkę akcyjną.

UCHWAŁA Nr 1/2007

**Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
„HYDROSTREFA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
z dnia 19 listopada 2007 roku w przedmiocie
przekształcenia w spółkę akcyjną**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą „HYDROSTREFA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, postanawia:

1. przekształcić spółkę „HYDROSTREFA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną, która będzie działać pod firmą „HYDROSTREFA” Spółka Akcyjna,
2. określić wysokość kapitału zakładowego spółki przekształcanej na kwotę 590.000 zł. (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), a liczbę akcji na wysokości 590.000 (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji, o wartości nominalnej 1 zł. (jeden złoty) każda,
3. ustalić, że kwota przeznaczona na wypłaty dla akcjonariuszy nie przystępujących do przekształcenia może wynieść co najwyżej 107 112,75 zł. (słownie sto siedem tysięcy sto dwanaście złotych siedemdziesiąt pięć groszy),
4. nie przyznawać żadnych szczególnych praw w spółce przekształcanej wspólnikom spółki przekształcanej,
5. iż Prezesem Zarządu przekształcanej spółki „HYDROSTREFA” Spółka Akcyjna będzie Piotr Grupiński natomiast Wiceprezesem Zarządu będzie Piotr Koziński,

6. wyrazić zgodę na brzmienie statutu spółki, w którą Spółka „HYDROSTREFA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma być przekształcona, a którego to statutu projekt stanowi Załącznik nr 2 do przedstawionego wspólnikom planu przekształcenia z dnia 19 listopada 2007 roku.

Przekształcenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną zostało zarejestrowane w dniu 11 czerwca 2008 r. w wyniku, czego wyemitowano 590 000 sztuk akcji na okaziciela serii A o numerach od 00000001 do 00590000, o wartości nominalnej 1 złoty każda.

Akcje serii B zostały wyemitowane na podstawie art. 431 kodeksu spółek handlowych w drodze podwyższenia kapitału zakładowego spółki z kwoty 590 000 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) do kwoty 693 250 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) w wyniku, czego wyemitowano 103 250 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii B o numerach od 00000001 do 00103250, o wartości nominalnej 1 złoty każda.

Nadzwyczajne zgromadzenie wspólników Hydrostrefa S.A. w dniu 18 czerwca 2008 r. podjęło następującą uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki.

Uchwała Nr 2/2008
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
„HYDROSTREFA” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
z dnia 18 czerwca 2008 roku
w przedmiocie
podwyższenia kapitału zakładowego

1. Walne Zgromadzenie spółki pod firmą „HYDROSTREFA” S.A. z siedzibą w Warszawie, postanawia podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 590.000 zł (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) do kwoty 693.250 zł (sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych), tj. o kwotę 103.250 zł (sto trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) poprzez emisję 103.250 (sto trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1 (jeden) złoty każda i o łącznej wartości nominalnej 103.250 zł (sto trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych).
2. Akcje serii B zostaną objęte w następujący sposób:
 - 1) 66.006 (sześćdziesiąt sześć tysięcy sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii „B” o wartości nominalnej 1 zł każda o łącznej cenie emisyjnej 95.893,00 złotych, zostanie objętych przez Piotra Grupińskiego (PESEL: 76031701250) w zamian za wkład pieniężny w kwocie 95.893,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote) na podstawie umowy o objęciu akcji w trybie art. 431 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, która zostanie zawarta do dnia 25 czerwca 2008, nadwyżka wkładu pieniężnego ponad wartość nominalną akcji zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki;
 - 2) 5.163 (pięć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy) akcje zwykłe na okaziciela serii „B” o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda i o łącznej cenie emisyjnej 7.500,00 złotych zostaną objęte przez Winterthur Investments Ltd z siedzibą na Cyprze, przy Arch. Makarios III Avenue 61, SAXEMO COURT, P.C. 3065 Limassol, zarejestrowana w Rejestrze Spółek pod numerem 205444, w zamian za wkład pieniężny w kwocie 7.500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych) na podstawie umowy o objęciu akcji w trybie art. 431 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, która zostanie zawarta do dnia 25 czerwca 2008 r., nadwyżka wkładu pieniężnego ponad wartość nominalną akcji zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki;

3) 21.756 (dwadzieścia jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii „B” o wartości nominalnej 1 zł każda o łącznej cenie emisyjnej 31.607,00 złotych, zostanie objętych przez Roberta Niessnera (PESEL 69100300094) w zamian za wkład pieniężny w kwocie 31.607,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy sześćset siedem złotych) na podstawie umowy o objęciu akcji w trybie art. 431 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, która zostanie zawarta do dnia 25 czerwca 2008, nadwyżka wkładu pieniężnego ponad wartość nominalną akcji zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki;

4) 10.325 (dziesięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii „B” o wartości nominalnej 1 zł każda o łącznej cenie emisyjnej 15.000,00 złotych, zostanie objętych przez Grzegorza Rogowskiego (PESEL 68120706499) w zamian za wkład pieniężny w kwocie 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych) na podstawie umowy o objęciu akcji w trybie art. 431 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, która zostanie zawarta do dnia 25 czerwca 2008, nadwyżka wkładu pieniężnego ponad wartość nominalną akcji zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

3. Akcje na okaziciela serii „B” będą uczestniczyć w dywidendzie od 1 stycznia 2009 r.

Podwyższenie kapitału w drodze emisji akcji serii B zostało zarejestrowane w dniu 30 lipca 2008 r. Uchwałą z dnia 11 sierpnia 2008 r. o treści jak poniżej, zmieniono datę od kiedy akcje serii „B” uczestniczą w dywidendzie, tak aby akcje wszystkich serii reprezentowały jednakowe uprawnienia w tym zakresie.

Uchwała Nr 1/2008

Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

„INTERNITY” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie z dnia 11 sierpnia 2008 roku

w przedmiocie

zmiany Uchwały Nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 18 czerwca 2008

Walne Zgromadzenie spółki pod firmą „INTERNITY” S.A. z siedzibą w Warszawie zmienia Uchwałę Nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 18 czerwca 2008 w ten sposób, że punkt 3 Uchwały otrzymuje brzmienie:

3. Akcje na okaziciela serii "B" będą uczestniczyć w dywidendzie od dnia 1 stycznia 2008 roku."

Akcje serii C zostały wyemitowane na podstawie art. 431 kodeksu spółek handlowych w drodze podwyższenia kapitału zakładowego z kwoty 693.250 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) do kwoty 759.476 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych) w wyniku czego wyemitowano 66.226 akcji zwykłych na okaziciela serii C o numerach od 00000001 do 00066226.

Nadzwyczajne zgromadzenie wspólników INTERNITY S.A. w dniu 11 sierpnia 2008 r. podjęło następującą uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki.

Uchwała Nr 3/2008
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
„INTERNITY” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
z dnia 11 sierpnia 2008 roku
w przedmiocie
podwyższenia kapitału zakładowego

1. Walne Zgromadzenie spółki pod firmą „INTERNITY” S.A. z siedzibą w Warszawie, postanawia podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 693.250 zł (sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych), do kwoty 759.476 zł (siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych), tj. o kwotę 66.226 zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia sześć złotych), poprzez emisję 66.226 (sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii „C” o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda i o łącznej wartości nominalnej 66.226 zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia sześć złotych), które zostaną w całości objęte przez BBI Capital Narodowy Fundusz Inwestycyjny Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 28, 00-688 Warszawa, spółkę wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020690, za wkład pieniężny w łącznej wysokości 3.250.000 zł (trzy miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), tj. 49,07 zł za każdą obejmowaną akcją serii „C”, na podstawie umowy o objęciu akcji w trybie art. 431 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, która zostanie zawarta do dnia 14 sierpnia 2008, nadwyżka wkładu pieniężnego ponad wartość nominalną akcji zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

2. Akcje na okaziciela serii „C” będą uczestniczyć w dywidendzie od 1 stycznia 2008 r.

Podwyższenie kapitału w drodze emisji akcji serii C zostało zarejestrowane w dniu 12 września 2008 r.

Podstawą wprowadzenia Akcji Serii A, Akcji Serii B oraz Akcji Serii C do obrotu w systemie NewConnect jest uchwała Walnego Zgromadzenia Emitenta podjęta w dniu 22 września 2008 roku. Uchwała ta brzmi jak następuje:

UCHWAŁA Nr 1/2008
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki
„INTERNITY” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
z dnia 22 września 2008 r. w sprawie ubiegania się o dopuszczenie akcji Spółki serii A, serii B oraz serii C
do obrotu w alternatywnym systemie obrotu organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w
Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie oraz dematerializacji akcji serii A, B oraz C Spółki

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie INTERNITY S.A. z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie przepisu art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 8 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. nr 183 poz. 1538 z późn. zm.) oraz przepisu art. 27 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych (Dz.U. nr 184 poz. 1539 z późn. zm.), uchwała co następuje:

§ 1.

1. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie INTERNITY S.A. wyraża zgodę na wprowadzenie akcji serii A, akcji serii B oraz akcji serii C Spółki do obrotu w alternatywnym systemie obrotu organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie (rynek *NewConnect*).
2. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie INTERNITY S.A. wyraża zgodę na dematerializację i złożenie do depozytu prowadzonego przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie akcji serii A, akcji serii B oraz akcji serii C Spółki.
3. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie INTERNITY S.A. niniejszym, na podstawie art. 22 ust. 2 w związku z art. 9 ust. 6 Statutu Spółki, upoważnia Zarząd Spółki do dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych niezbędnych do:
 - a. dopuszczenia i wprowadzenia akcji serii A, akcji serii B oraz akcji serii C Spółki do obrotu w alternatywnym systemie obrotu organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie (rynek *NewConnect*),
 - b. złożenia do depozytu prowadzonego przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie akcji serii A, akcji serii B oraz akcji serii C Spółki,
 - c. dokonania dematerializacji akcji serii A, akcji serii B oraz akcji serii C Spółki, a w szczególności, ale nie wyłącznie, do zawarcia z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie umowy lub umów, których przedmiotem byłaby rejestracja akcji serii A, akcji serii B oraz akcji serii C Spółki w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowali wszyscy obecni, nikt nie wstrzymał się od głosu, nikt nie głosował przeciw uchwale.

3.3. Oznaczenie dat, od których akcje uczestniczą w dywidendzie

Zgodnie z uchwałą INTERNITY S.A. z dnia 4 marca 2008 akcje na okaziciela serii „A” uczestniczą w dywidendzie od dnia 1 stycznia 2008 roku. Zgodnie z uchwałą Nr 1 INTERNITY S.A. z dnia 11 sierpnia 2008 r., akcje na okaziciela serii „B” uczestniczą w dywidendzie od dnia 1 stycznia 2008 roku. Zgodnie z uchwałą Nr 3 INTERNITY S.A. z dnia 11 sierpnia 2008 r., akcje na okaziciela serii „C” uczestniczą w dywidendzie od dnia 1 stycznia 2008 roku. Wszystkie akcje Emitenta reprezentują zatem takie same uprawnienia co do prawa uczestniczenia w dywidendzie.

3.4. Prawa wynikające z instrumentów finansowych i zasady ich realizacji

Prawa, obowiązki i ograniczenia związane z akcjami Emitenta są określone przepisami kodeksu spółek handlowych, innych przepisów prawa oraz postanowieniami statutu Emitenta.

3.4.1 Prawa o charakterze majątkowym

Akcjonariuszom Emitenta przysługują w szczególności następujące prawa o charakterze majątkowym:

- prawo do udziału w zysku – z godnie z art. 347 §1 kodeksu spółek handlowych akcjonariusze mają prawo do udziału w zysku wykazany w sprawozdaniu finansowym, zbadany przez biegłego

rewidenta, który został przeznaczony przez Walne Zgromadzenie do wypłaty akcjonariuszom. Ponieważ żadna z akcji spółki nie jest uprzywilejowana co do dywidendy, zysk przeznaczony przez Walne Zgromadzenie do wypłaty akcjonariuszom dzieli się, zgodnie z art. 347 §2 kodeksu spółek handlowych, w stosunku do liczby akcji. Oznacza to, iż na każdą akcję przypada dywidenda w jednakowej wysokości. Zgodnie z art. 348 §2 i §3 kodeksu spółek handlowych uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są akcjonariusze, którym przysługiwały akcje w dniu dywidendy ustalonym przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie,

- prawo pierwszeństwa do objęcia akcji nowej emisji (prawo poboru) – zgodnie z art. 433 §1 kodeksu spółek handlowych, akcjonariuszom przysługuje prawo pierwszeństwa do objęcia akcji nowej emisji (prawo poboru) w stosunku do liczby posiadanych przez nich akcji.

W interesie spółki Walne Zgromadzenie może uchwałą pozbawić akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub części. Podjęcie takiej uchwały wymaga większości 4/5 głosów oddanych. Zgodnie z art. 433 §2 kodeksu spółek handlowych pozbawienie akcjonariuszy prawa poboru akcji może nastąpić w przypadku, gdy zostało to zapowiedziane w porządku obrad. Podejmowanie uchwały o wyłączeniu prawa poboru nie jest konieczne, jeżeli uchwała o podwyższeniu kapitału stanowi, że nowe akcje mają być objęte w całości przez instytucję finansową (subemitenta), z obowiązkiem oferowania ich następnie akcjonariuszom celem umożliwienia im wykonania prawa poboru na warunkach określonych w uchwale. Zgodnie z tym przepisem podejmowanie uchwały o pozbawieniu prawa poboru nie jest konieczne także wtedy, gdy uchwała o podwyższeniu kapitału stanowi, że nowe akcje mają być objęte przez subemitenta w przypadku, gdy akcjonariusze, którym służy prawo poboru, nie obejmą części lub wszystkich oferowanych im akcji:

- prawo do udziału w majątku spółki w przypadku jej likwidacji – stosownie do art. 474 §2 kodeksu spółek handlowych, w przypadku likwidacji spółki majątek pozostały po zaspokojeniu lub zabezpieczeniu jej wierzycieli dzieli się między akcjonariuszy w stosunku do wysokości dokonanych przez każdego z nich wpłat na kapitał zakładowy,
- prawo do zbywania akcji spółki – zgodnie z art. 337 §1 kodeksu spółek handlowych, akcje spółki są zbywalne. Statut Emitenta nie wprowadza żadnych ograniczeń w tym zakresie,
- prawo do ustanowienia zastawu lub użytkowania na akcjach – akcje mogą być przedmiotem zastawu lub prawa użytkowania ustanowionego przez ich właściciela,
- prawo do umorzenia – zgodnie z art. 6 ust. 2 statutu Emitenta, każda akcja spółki może zostać umorzona w drodze jej nabycia przez spółkę za zgodą akcjonariusza,
- inne – brak.

3.4.2 Prawa o charakterze korporacyjnym

Akcjonariuszom Emitenta przysługują w szczególności następujące prawa o charakterze korporacyjnym:

- prawo do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz prawo do głosowania na Walnym Zgromadzeniu – na podstawie art. 412 §1 kodeksu spółek handlowych akcjonariusz ma prawo uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu oraz wykonać prawo głosu wynikające z zarejestrowanych akcji. Zgodnie z art. 411 §1 kodeksu spółek handlowych, każda akcja uprawnia do oddania jednego głosu. Głos może być oddany przez pełnomocnika, jednakże pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności,

- prawo do złożenia wniosku o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia oraz do złożenia wniosku o umieszczenie w porządku obrad poszczególnych praw przyznane akcjonariuszom posiadającym co najmniej 10 proc. kapitału zakładowego spółki – zgodnie z art. 400 §1 kodeksu spółek handlowych akcjonariusz bądź akcjonariusze posiadający co najmniej 10 proc. kapitału zakładowego spółki mogą żądać zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia bądź umieszczenia w porządku obrad określonych spraw. Statut Emitenta nie przewiduje odmiennych postanowień w tym zakresie,
- prawo do zaskarżania uchwał Walnego Zgromadzenia na zasadach określonych w art. 422-427 kodeksu spółek handlowych,
- prawo do żądania wyboru Rady Nadzorczej odrębnymi grupami zgodnie z art. 385 §3 kodeksu spółek handlowych,
- prawo do uzyskania informacji o spółce w zakresie i w sposób określony przepisami prawa zgodnie z art. 428 kodeksu spółek handlowych,
- prawo do żądania zbadania przez biegłego na koszt Emitenta określonego zagadnienia związanego z utworzeniem spółki publicznej lub prowadzeniem jej spraw; uchwałę w tym przedmiocie podejmuje Walne Zgromadzenie na wniosek akcjonariusza lub akcjonariuszy, posiadających co najmniej 5 proc. ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu (art. 84 i 85 Ustawy o ofercie),
- prawo do imiennego świadectwa depozytowego wystawionego przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych zgodnie z przepisami ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, przysługujące akcjonariuszowi spółki publicznej, posiadającemu akcje zdematerializowane (art. 328 § 6 kodeksu spółek handlowych),
- prawo do żądania odpisów sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i sprawozdania finansowego wraz z odpisem sprawozdania Rady Nadzorczej oraz opinii biegłego rewidenta najpóźniej na piętnaście dni przed Walnym Zgromadzeniem (art. 395 §4 kodeksu spółek handlowych),
- prawo do przeglądania w lokalu Zarządu listy akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu oraz żądania odpisu listy ze zwrotem kosztów jego sporządzenia (art. 407 § 1 kodeksu spółek handlowych),
- prawo do żądania wydania odpisu wniosków sprawach objętych porządkiem obrad w terminie tygodnia przed Walnym Zgromadzeniem (art. 407 §2 kodeksu spółek handlowych),
- prawo do złożenia wniosku o sprawdzenie list obecności na Walnym Zgromadzeniu przez wybraną w tym celu komisję, złożoną co najmniej trzech osób; wniosek mogą złożyć akcjonariusze posiadający 10 proc. kapitału zakładowego reprezentowanego na tym Walnym Zgromadzeniu. Wnioskodawcy mają prawo wyboru jednego członka komisji (art. 410 §2 kodeksu spółek handlowych),
- prawo do przeglądania księgi protokołów oraz żądanie wydania poświadczonych przez Zarząd odpisów uchwał (art. 421 kodeksu spółek handlowych),
- prawo do wniesienia pozwu o naprawienie szkody wyrządzonej spółce na zasadach określonych w art. 486 i 487 kodeksu spółek handlowych,
- prawo do przeglądania księgi akcyjnej i żądania wydania odpisu za zwrotem kosztów jego sporządzenia (art. 341 §7 kodeksu spółek handlowych),

- prawo do przeglądania dokumentów oraz żądania udostępnienia w lokalu spółki bezpłatnie odpisów dokumentów, w szczególności dokumentów, o których mowa w art. 561 kodeksu spółek handlowych (przypadku przekształcenia spółki),
- prawo żądania, aby spółka handlowa, która jest akcjonariuszem Emitenta, udzieliła informacji, czy pozostaje ona w stosunku dominacji lub zależności wobec określonej spółki albo spółdzielni będącej akcjonariuszem Emitenta albo czy taki stosunek dominacji lub zależności ustał; żądanie udzielenia informacji oraz odpowiedź powinna być złożona na piśmie (art. 6 §4 i 6 kodeksu spółek handlowych),
- prawo żądania od pozostałych akcjonariuszy sprzedaży wszystkich posiadanych akcji (przymusowy wykup akcji) przysługujące akcjonariuszowi spółki publicznej, który samodzielnie lub wspólnie z podmiotami od niego zależnymi lub wobec niego dominującymi oraz podmiotami będącymi stronami zawartego z nim porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ofercie osiągnął lub przekroczył 90 proc. ogólnej liczby głosów w tej spółce (art. 82 Ustawy o ofercie),
- prawo żądania wykupu posiadanych przez niego akcji przez innego akcjonariusza, który osiągnął lub przekroczył 90 proc. ogólnej liczby głosów w tej spółce (art. 83 Ustawy o ofercie); takiemu żądaniu są obowiązani zadośćuczynić solidarnie akcjonariusz, który osiągnął lub przekroczył 90 proc. ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu, jak również podmioty wobec niego zależne i dominujące, w terminie 30 dni od jego zgłoszenia; obowiązek nabycia akcji od akcjonariusza spoczywa również solidarnie na każdej ze stron porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ofercie, o ile członkowie tego porozumienia posiadają wspólnie, wraz z podmiotami zależnymi i dominującymi, co najmniej 90 proc. ogólnej liczby głosów,
- prawa akcjonariuszy wynikające z przepisów Ustawy o ofercie i Ustawy o obrocie – zgodnie z przepisami Ustawy o obrocie dokumentem potwierdzającym fakt posiadania uprawnień inkorporowanych w zdematerializowanej akcji na okaziciela jest imienne świadectwo depozytowe, które może być wystawione przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych zgodnie z zapisami Ustawy o obrocie; zgodnie z art. 328 §6 kodeksu spółek handlowych akcjonariuszom posiadającym zdematerializowane akcje Emitenta przysługuje uprawnienie do imiennego świadectwa depozytowego wystawionego przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych; akcjonariuszom posiadającym zdematerializowane akcje Emitenta nie przysługuje natomiast roszczenie o wydanie dokumentu akcji; roszczenie o wydanie dokumentu akcji zachowują jednakże akcjonariusze posiadający akcje Emitenta, które nie zostały zdematerializowane,
- szczególne uprawnienia osobiste do powołania do Rady Nadzorczej:

Zgodnie z art. 12 ust. 2 Statutu Emitenta, członkowie Rady Nadzorczej powoływani będą w następujący sposób:

1. do chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu NewConnect zorganizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.:
 - i. prawo do powoływania i odwoływania 3 (trzech) członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje panu Piotrowi Grupińskiemu,
 - ii. prawo do powoływania i odwoływania 2 (dwóch) członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje panu Piotrowi Kozińskiemu,
2. od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu NewConnect zorganizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.:

- i. prawo do powoływania i odwoływania 1 (jednego) członka Rady Nadzorczej Spółki przysługiwać będzie spółce Batna Trading Limited, tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- ii. prawo do powoływania i odwoływania 2 (dwóch) członków Rady Nadzorczej Spółki przysługiwać będzie spółce PMJ Properties Grupański Spółka Jawna, tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- iii. prawo do powoływania i odwoływania 1 (jednego) członka Rady Nadzorczej Spółki przysługiwać będzie panu Piotrowi Kozińskiemu, tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- iv. prawo do powoływania i odwoływania 1 (jednego) członka Rady Nadzorczej Spółki przysługiwać będzie Walnemu Zgromadzeniu, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański Spółka Jawna ani pan Piotr Koziński nie będą uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego członka.

3.5. Określenie podstawowych zasad polityki Emitenta, co do wypłaty dywidendy w przyszłości

Zgodnie z art. 395 kodeksu spółek handlowych, w przypadku Emitenta organem właściwym do powzięcia uchwały o podziale zysku (lub o pokryciu straty) oraz o wypłacie dywidendy jest Zwyczajne Walne Zgromadzenie, które powinno odbyć się w terminie 6 miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.

W latach ubiegłych Hydrostrefa Sp. z o.o., będąca poprzednikiem prawnym Emitenta, wypłacała dywidendę. Dywidenda wypłacona wspólnikom wyniosła w poszczególnych latach odpowiednio:

- wypłaty w 2008 rok - dywidenda wypłacona 1.323.941,20 zł,
- wypłaty w 2007 roku – dywidenda wypłacona 955.957,28 zł,
- wypłaty w latach 2003 – 2006 – dywidenda wypłacona 600.000 zł.

Zarząd Emitenta przewiduje, że większość wypracowywanych przez Emitenta zysków będzie reinwestowana zgodnie ze strategią rozwoju Emitenta.

3.6. Zasady opodatkowania dochodów związanych z oferowanymi instrumentami finansowymi

Ze względu na fakt, że informacje zamieszczone poniżej, dotyczą jedynie ogólnych zasad opodatkowania dochodów z akcji, zaleca się, by inwestorzy zainteresowani uzyskaniem szczegółowych informacji w tym zakresie skorzystali z usług doradców podatkowych, finansowych i prawnych.

3.6.1 Odpowiedzialność Emitenta jako płatnika

Zgodnie z art. 26 ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych Emitent, który dokonuje wypłat należności z tytułów udziału w zyskach osób prawnych, obowiązany jest, jako płatnik, pobierać, w dniu dokonania wypłaty zryczałtowany podatek dochodowy od tych wypłat. Kwoty pobranego podatku przekazywane są przez Emitenta w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym pobrano

podatek, na rachunek właściwego urzędu skarbowego. Płatnikiem podatku jest biuro maklerskie prowadzące rachunek papierów wartościowych, na którym zapisane są należące do osoby fizycznej akcje uprawniające do uzyskania wypłaty z tytułu dywidendy.

Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych w przepisie art. 10 ust. 1 definiuje pojęcie „dochodu z udziału w zyskach osób prawnych”. Stosownie do zawartej tam regulacji, dochodem z udziału w zyskach osób prawnych, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1 pkt 4a i 4b Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, jest dochód faktycznie uzyskany z akcji, w tym także: dochód z umorzenia akcji, dochód uzyskany z odpłatnego zbycia akcji na rzecz spółki – w celu umorzenia tych akcji, wartość majątku otrzymanego w związku z likwidacją osoby prawnej, dochód przeznaczony na podwyższenie kapitału zakładowego oraz dochód stanowiący równowartość kwot przekazanych na ten kapitał z innych kapitałów osoby prawnej.

3.6.2 Opodatkowanie dochodów osób fizycznych

Opodatkowanie dochodów z tytułu udziału w zyskach Emitenta

Zgodnie z art. 30a ust. 1 pkt 4) Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, od uzyskanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dochodów z dywidend i innych dochodów z tytułu udziału w zyskach osób prawnych pobierany jest zryczałtowany podatek dochodowy w wysokości 19 proc. uzyskanego przychodu (bez pomniejszania przychodu o koszty uzyskania przychodów).

Opodatkowanie dochodów z odpłatnego zbycia akcji

Zgodnie z art. 30b Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych opodatkowany jest dochód uzyskany z odpłatnego zbycia akcji. Zasadą jest, iż przedmiotem opodatkowania jest dochód w postaci różnicy pomiędzy przychodem to jest sumą uzyskaną z odpłatnego zbycia akcji, a kosztami uzyskania przychodu, które stanowią wydatki poniesione na nabycie/objęcie akcji.

Dochody uzyskane z odpłatnego zbycia akcji opodatkowane są zryczałtowaną 19 proc. stawką podatku. Osoba fizyczna, jako podatnik, obowiązana jest do osobistego zadeklarowania przychodu i naliczenia podatku w oddzielnym zeznaniu rocznym oraz odprowadzenia podatku do właściwego urzędu skarbowego.

3.6.3 Opodatkowanie dochodów osób prawnych

Opodatkowanie dochodów z tytułu udziału w zyskach Emitenta

Opodatkowanie dochodów z udziału w zyskach osób prawnych uregulowane zostało w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z dnia 13 lipca 2000 r. Nr 54, poz. 654 ze zm.). Zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy, podatek dochodowy od dochodów z dywidend oraz innych przychodów z tytułu udziału w zyskach osób prawnych mających siedzibę lub zarząd na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej ustala się w wysokości 19% uzyskanego przychodu (podatek u źródła pobierany przez płatnika w momencie wypłaty dywidendy). Jednocześnie dywidendy otrzymane od spółki polskiej nie są uwzględniane przy ustalaniu dochodu do opodatkowania podatkiem dochodowym w spółce otrzymującej dywidendę na mocy 7 ust.3 pkt 2 Ustawy. W szczególnych przypadkach ustawodawca przewidział możliwość zastosowania zwolnienia także z podatku u źródła. W celu zastosowania tego zwolnienia muszą jednak zostać spełnione łącznie przewidziane w art. 22 ust. 4 Ustawy (w brzmieniu obowiązującym na rok 2008) warunki, tzn. podatnik otrzymujący dywidendę musi w momencie jej wypłaty: (i) podlegać na terytorium Polski lub w państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w innym państwie należącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, opodatkowaniu podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów, bez względu na miejsce ich osiągnięcia, (ii) uzyskać dywidendę od spółki będącej podatnikiem podatku dochodowego, mającej siedzibę lub zarząd na terytorium Rzeczypospolitej, oraz (iii) posiadać określoną wysokość udziałów (akcji) w kapitale spółki wypłacającej

dywidendę nieprzerwanie przez okres nie krótszy niż dwa lata. Warunek (iii) jest dotrzymany, jeśli udział podmiotu otrzymującego dywidendę wynosi 15% w 2008, natomiast począwszy od 1 stycznia 2009 – 10%.

Opodatkowanie dochodów z odpłatnego zbycia akcji

Dochody z odpłatnego zbycia akcji podlegają opodatkowaniu na zasadach ogólnych (czyli zgodnie z art. 19 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, w roku 2008 – 19 proc. podatkiem dochodowym). Wydatki na objęcie lub nabycie akcji nie są kosztem uzyskania przychodu podatnika w dacie ich poniesienia, jednakże uwzględnia się je przy ustalaniu dochodu z odpłatnego zbycia akcji (art. 16 ust. 1 pkt 8 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych).

3.6.4 Opodatkowanie dochodów (przychodów) osób zagranicznych

Co do zasady, Emitent jest zobowiązany do pobrania podatku u źródła w wysokości 19 proc. przychodu w przypadku gdy kwoty związane z udziałem w zyskach osób prawnych wypłacane są na rzecz inwestorów zagranicznych, którzy podlegają w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu, czyli:

- osób prawnych, jeżeli nie mają na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby lub zarządu (art. 3 ust. 2 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych) i
- osób fizycznych, jeżeli nie mają na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej miejsca zamieszkania (art. 3 ust. 2a Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych).

Jednak zasady opodatkowania oraz wysokość stawek podatku od dochodów z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach Emitenta osiąganych przez inwestorów zagranicznych mogą być zmienione postanowieniami umów o unikaniu podwójnego opodatkowania zawartymi pomiędzy Rzeczypospolitą Polską i krajem miejsca siedziby lub zarządu osoby prawnej lub miejsca zamieszkania osoby fizycznej. W przypadku gdy umowa o unikaniu podwójnego opodatkowania modyfikuje zasady opodatkowania dochodów osiąganych przez te osoby z tytułu udziału w zyskach osób prawnych, wiążące są postanowienia tej umowy i wyłączają one stosowanie przywołanych powyżej przepisów polskich ustaw podatkowych.

Jednakże, zgodnie z art. 26 ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, zastosowanie stawki podatku wynikającej z właściwej umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu albo niepobranie podatku zgodnie z taką umową jest możliwe, pod warunkiem udokumentowania miejsca siedziby podatnika do celów podatkowych uzyskanym od niego zaświadczeniem (certyfikat rezydencji), wydanym przez właściwy organ administracji podatkowej. W przypadku osób fizycznych, zgodnie z art. 30a ust. 2 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, zastosowanie stawki podatku wynikającej z właściwej umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu albo niepobranie podatku jest możliwe, pod warunkiem uzyskania od podatnika certyfikatu rezydencji.

Artykuł 22 ust. 4 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych zwalnia od podatku dochodowego dochody z dywidend oraz z innych dochodów (przychodów) z udziału w zyskach osób prawnych mających siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej spółek, które łącznie spełniają następujące warunki:

- uzyskującym dochody (przychody) z dywidend oraz inne przychody z tytułu udziału w zyskach osób prawnych jest spółka podlegająca w Rzeczypospolitej Polskiej lub w innym niż Rzeczypospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w innym państwie należącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, opodatkowaniu podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów, bez względu na miejsce ich osiągania,

- spółka uzyskująca dochody (przychody) posiada bezpośrednio nie mniej niż 15% proc. akcji w kapitale spółki wypłacającej te dochody (10% począwszy od 1 stycznia 2009 r.),
- odbiorcą dochodów (przychodów) z dywidend oraz innych przychodów z tytułu udziału w zyskach osób prawnych jest spółka, o której mowa powyżej, albo zagraniczny zakład spółki, o której mowa powyżej.

Zwolnienie to ma również zastosowanie w przypadku, gdy okres dwóch lat nieprzerwanego posiadania akcji w wysokości 15 proc. (10%) przez spółkę uzyskującą dochody z tytułu udziału w zysku osoby prawnej upływa po dniu uzyskania tych dochodów. W przypadku niedotrzymania warunku posiadania akcji w tej wysokości nieprzerwanie przez okres dwóch lat Emitent będzie zobowiązany do zapłaty podatku, wraz z odsetkami za zwłokę, w wysokości 19 proc. przychodów, z uwzględnieniem umów w sprawie unikania podwójnego opodatkowania, których stroną jest Rzeczpospolita Polska.

Emitent bierze odpowiedzialność za potrącenie podatków u źródła, w przypadku gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym umowami o unikaniu podwójnego opodatkowania, wypłacane przez niego na rzecz inwestorów zagranicznych kwoty dywidend i innych przychodów z tytułu udziału w zyskach osób prawnych podlegają opodatkowaniu w Polsce.

Zgodnie z brzmieniem art. 30 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku nr 8, poz. 60 z późniejszymi zmianami) płatnik, który nie wykonał ciążącego na nim obowiązku obliczenia i pobrania od podatnika podatku i wpłacenia go we właściwym terminie organowi podatkowemu – odpowiada za podatek niepobrany lub podatek pobrany a niewpłacony. Płatnik odpowiada za te należności całym swoim majątkiem. Odpowiedzialność ta jest niezależna od woli płatnika. Przepisów o odpowiedzialności płatnika nie stosuje się wyłącznie w przypadku, jeżeli odrębne przepisy stanowią inaczej, albo, jeżeli podatek nie został pobrany z winy podatnika.

Dochody z odpłatnego zbycia akcji osiągnięte przez zagraniczne osoby fizyczne i prawne, mające miejsce zamieszkania lub siedzibę w państwie, z którym Polska zawarła umowę o unikaniu podwójnego opodatkowania nie podlegają opodatkowaniu w Polsce, jeżeli odpowiednia umowa o unikaniu podwójnego opodatkowania tak stanowi.

Dochody z odpłatnego zbycia akcji osiągnięte przez zagraniczne osoby fizyczne i prawne, mające miejsce zamieszkania lub siedzibę w państwie, z którym Polska nie zawarła umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania podlegają opodatkowaniu w Polsce na zasadach opisanych powyżej.

3.6.5 Podatek od czynności cywilnoprawnych

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy o PCC sprzedaż papierów wartościowych podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 1 proc. wartości rynkowej zbywanych papierów wartościowych.

Jednakże, na mocy art. 9 pkt. 9 Ustawy o PCC sprzedaż maklerskich instrumentów finansowych firmom inwestycyjnym, bądź za ich pośrednictwem, oraz sprzedaż tych instrumentów dokonywaną w ramach obrotu zorganizowanego w rozumieniu przepisów Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi jest zwolniona z PCC.

4. DANE O EMITENCIE

4.1. Nazwa (firma) forma prawna, kraj siedziby, siedziba i adres Emitenta wraz z numerami telekomunikacyjnymi (telefon, telefaks, adres poczty elektronicznej i adres głównej strony internetowej), identyfikator według właściwej klasyfikacji oraz numerem według identyfikacji podatkowej

Firma:	INTERNITY Spółka Akcyjna
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Warszawa
Adres:	ul. Wiernicza 59, 02-952 Warszawa
Telefon:	+ 48 22 885 88 21/22
Faks:	+ 48 22 885 88 16/17
Internet:	www.internitysa.pl
E-mail:	biuro@internitysa.pl
REGON:	015447488
NIP:	527-23-97-617

4.2. Wskazanie czasu trwania Emitenta jeżeli jest oznaczony

Czas trwanie Emitenta jest nieograniczony.

4.3. Wskazanie przepisów prawa, na podstawie których został utworzony Emitent

Emitent został utworzony zgodnie z Ustawą Kodeksu spółek handlowych z dnia 15.09.2000r. (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z póź. zm.) i działa zgodnie z jej przepisami.

4.4. Wskazanie sądu który wydał postanowienie o wpisie do właściwego rejestru, a w przypadku, gdy Emitent jest podmiotem, którego utworzenie wymagało uzyskania zezwoleń – przedmiot i numer zezwolenia, ze wskazaniem organu, który je wydał

Do 10 czerwca 2008 r. Emitent działał w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 11 czerwca 2008 r. Emitent, po przekształceniu w spółkę akcyjną, został wpisany do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd

Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307937.

Do utworzenia Emitenta nie było ani nie jest potrzebne jakiejkolwiek zezwolenie.

4.5. Krótki opis historii Emitenta

Lata 1992 - 2000

Spółka została założona w 1992 roku przez Lecha Grupińskiego i Jerzego Wasiaka pod nazwą Bilmex Lech Grupiński, Jerzy Wasiak Spółka Cywilna. Spółka początkowo prowadziła działalność handlową i wykonawczą na rynku budowlanym. W latach 1992 - 2001 Spółka koncentrowała swoją działalność na sprzedaży płytek ceramicznych największego na świecie producenta płytek ceramicznych Gruppo Marazzi S.p.A oraz na drobnych pracach wykończeniowych. W tym okresie działalności Spółka realizowała obroty na poziomie od 2 do 3,5 mln złotych z wyłączeniem roku 1998 kiedy to zrealizowała duży kontrakt wykonawczy na fasadę budynku w Moskwie (8 mln zł). W roku 2000 zmarł Lech Grupiński, a Spółka przeszła okres silnego załamania sprzedaży.

Lata 2001 - 2007

Od maja 2001 roku Spółkę zaczął prowadzić Piotr Grupiński (syn Lecha Grupińskiego). W tym trudnym dla Spółki czasie, zapaści na rynku budowlanym oraz zmian organizacyjno-osobowych Spółka zdecydowała się na rozszerzenie zakresu oferowanych produktów o inne, poza płytkami ceramicznymi, produkty wyposażenie łazienek. Początkowo Spółka nie odbierała tych produktów bezpośrednio od producentów, korzystając z obsługi dystrybutorów. Firma przeszła także istotne zmiany w zakresie wizji i misji firmy oraz zmian organizacyjnych, w tym komputeryzacji procesów zarządzania.

Kluczowe wydarzenia w historii Spółki w tym okresie

2001

- a. Stabilizacja przepływów pieniężnych.
- b. Przebudowa i modernizacja salonu sprzedaży przy ulicy Bartyckiej w Warszawie.

2002

- a. Otwarcie nowego magazynu o powierzchni 500 metrów kwadratowych korzystnie ulokowanego przy ulicy Bartyckiej w Warszawie.
- b. Wdrożenie nowej strony www.
- c. Rozpoczęcie sprzedaży przez handlowców Spółki w salonie firmowym Sanitec Koło.
- d. Utworzenie działu projektów inwestycyjnych.
- e. Obligatoryjna – ustawowa zmiana formy działalności na spółkę jawną.

2003

- a. Wdrożenie zintegrowanego komputerowego systemu magazynowo-księgowego działającego *on-line* między wszystkimi oddziałami firmy oraz dedykowanego systemu zarządzania umożliwiającego sprawny przepływ informacji między pracownikami firmy.

- b. Wdrożenie wysokiej kultury organizacyjnej pracy opartej na płaskiej strukturze organizacyjnej z wyraźnym podziałem kompetencji wśród pracowników firmy oraz pro-wzrostowym systemem motywacyjnym.
- c. Uzyskanie statusu wyłącznego dystrybutora Ceramiche Marazzi w Warszawie.
- d. Uzyskanie statusu bezpośredniego partnera Sanitec Koło Sp. z o.o. oraz Hansgrohe Polska Sp. z o.o. – liderów w segmencie rynku Emitenta.
- e. Wniesienie przedsiębiorstwa Bilmex Spółka Jawna w formie wkładu niepieniężnego do nowo powstałej Bilmex Sp. z o.o. (100% udziałów w Bilmex Sp. z o.o. posiada Bilmex Wasiak i Grupiński Spółka Jawna).

2004

- a. Otwarcie nowoczesnego salonu sprzedaży przy ulicy Wiertniczej (520 metrów kwadratowych) pod nazwą Hydrostrefa.
- b. Wprowadzenie systemu ubezpieczeń kredytu kupieckiego (Euler Hermes).
- c. Wyodrębnienie działu zamówień.

2005

- a. Powołanie działu systemów grzewczych.
- b. Powiększenie powierzchni magazynowej o kolejne 500 metrów kwadratowych.
- c. Podpisanie wielu bezpośrednich umów z producentami.

2006

- a. Otwarcie dwóch sklepów w centrum handlowym Domoteka, w tym jednego monomarkowego Villeroy&Boch (łącznie powierzchnia 340 metrów kwadratowych).
- b. Powołanie przez Piotra Grupińskiego (59% „udziałów”) wraz z Robertem Niessnerem (41% „udziałów”) spółki Prodesigne Robert Niessner Sp. Komandytowa z siedzibą w Krakowie. Docelowo Spółka ma być skonsolidowana z Bilmex Sp. z o.o.

2007

- a. Powołanie rad produktowych (podmiotów składających się z najlepszych handlowców) opiniujących i proponujących produkty rozszerzające ofertę Spółki.
- b. Powołanie Rady Zarządzającej Spółki.
- c. Zmiana nazwy Spółki na Hydrostrefa Sp. z o.o. – stosowaną od 2004 roku nazwę sklepów spółki.

2008

- a. Nabycie udziałów spółki przez Piotra Kozińskiego i powołanie go z dniem 2 stycznia 2008 do zarządu Spółki.
- b. Przekształcenie Hydrostrefa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Hydrostrefa Spółka Akcyjna.
- c. Wynajęcie nowego salonu sprzedaży w Warszawie przy ulicy Wilanowskiej – 530 metrów kwadratowych.
- d. Zawarcie umowy z Assecco Business Solutions na wdrożenie zintegrowanego systemu zarządzania firmą Softlab.

- e. Zmiana nazwy z Hydrostrefa Spółka Akcyjna na INTERNITY Spółka Akcyjna.
- f. Emisja akcji serii B kierowanej do kluczowych osób współpracujących ze Spółką.
- g. Nabycie 70% udziałów w spółce Prodesign Sp. z o.o. (przed zmianą nazwy Twotherm Sp. z o.o.) oraz przystąpienie do spółki Prodesign Robert Niessner Spółka Komandytowa, z prawem do 69,5% udziału w zyskach. Działania te są pierwszym krokiem w budowie grupy kapitałowej, gdzie INTERNITY S.A. będzie spółką dominującą, Prodesign Sp. z o.o. jest komplementariuszem spółki komandytowej z prawem do 1% udziału w zyskach. Spółka Komandytowa prowadzi działalność operacyjną w makroregionie krakowskim.
- h. Emisja akcji serii C kierowana do BBI Capital NFI S.A.
- i. Decyzja akcjonariuszy oraz podjęcie stosownej uchwały o wprowadzeniu akcji Spółki do notowań na rynku *NewConnect*.

4.6. Określenie rodzajów i wartości kapitałów (funduszy) własnych Emitenta oraz zasad ich tworzenia

Emitent tworzy następujące kapitały własne:

- kapitał zakładowy,
- kapitał zapasowy,
- inne przewidziane prawem.

Zgodnie ze Statutem Emitenta podwyższenie kapitału zakładowego może nastąpić w drodze uchwały walnego zgromadzenia. Zgodnie z art. 22 Statutu, Emitent na podstawie uchwały walnego zgromadzenia, ma prawo emitować obligacje, w tym obligacje zamienne na akcje.

Na dzień sporządzenia ostatniego sprawozdania finansowego, tj. 10 czerwca 2008 r. kapitały własne Emitenta w kwocie 2.644.343,72 zł składają się następujące pozycje:

- kapitał zakładowy – 590.000,00 zł,
- niepodzielony wynik lat ubiegłych – 1.447.882,41 zł,
- wynik roku obrotowego – 606.461,31 zł.

Na dzień sporządzenia niniejszego Dokumentu Informacyjnego oraz zgodnie z art. 5 Statutu Spółki kapitał zakładowy Spółki wynosi 759.476 zł (siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych) i dzieli się na:

- a) 590.000 (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy) zwykłych akcji serii „A” o wartości nominalnej po 1 zł (jeden złoty) każda,
- b) 103.250 (sto trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii „B” o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda,
- c) 66.226 (sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii „C” o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda.

Zgodnie ze Statutem Emitenta akcje zostają opłacone w całości przed zarejestrowaniem Spółki, w tym znaczeniu, iż kapitał zakładowy Emitenta jest równy kapitałowi zakładowemu przekształconej – w Emitenta –

spółki „Hydrostrefa” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, który to kapitał został uprzednio opłacony w całości.

Zgodnie z art. 25 Statutu Emitenta tworzy się kapitał rezerwowy na zatrzymanie zysków, na który będą przeznaczane zyski po dokonaniu obowiązkowych odpisów na kapitał zapasowy, o ile walne zgromadzenie nie postanowi o innym przeznaczeniu zysku. Kapitałem tym dysponuje walne zgromadzenie bez ograniczeń, nie wyłączając przeznaczania całości jego środków na wskazany przez walne zgromadzenie cel, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

Zysk netto Emitenta może zostać przeznaczony w szczególności na:

- kapitał rezerwowy, o którym mowa powyżej;
- dodatkowe kapitały rezerwowe utworzone przez Spółkę;
- do podziału między akcjonariuszy;
- inne cele określone uchwałą walnego zgromadzenia.

Według stanu na dzień sporządzenia niniejszego Dokumentu Informacyjnego statut Emitenta nie zawiera upoważnienia zarządu do podwyższenia kapitału podstawowego w granicach kapitału docelowego.

4.7. Informacje o nieopłaconej części kapitału zakładowego

Kapitał zakładowy Emitenta został opłacony w całości.

4.8. Informacje o przewidywanych zmianach kapitału zakładowego w wyniku realizacji uprawnień przez obligatariuszy uprawnień z obligacji zamiennych lub obligacji dających pierwszeństwo do objęcia w przyszłości nowych emisji akcji, ze wskazaniem wartości warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego oraz terminu wygaśnięcia praw obligatariuszy do nabycia tych akcji

W okresie swojego istnienia Emitent nie emitował obligacji zamiennych na akcje ani obligacji z prawem pierwszeństwa do objęcia w przyszłości nowych emisji akcji, dlatego też w chwili obecnej nie istnieją żadne podstawy do przewidywania jakichkolwiek zmian kapitału zakładowego w wyniku realizacji takich uprawnień przez obligatariuszy.

4.9. Wskazanie liczby akcji i wartości kapitału zakładowego, o które - na podstawie statutu przewidującego upoważnienie zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego, w granicach kapitału docelowego – może być podwyższony kapitał zakładowy, jak również liczby akcji i wartości kapitału zakładowego o które w terminie ważności Dokument Informacyjny może być jeszcze podwyższony kapitał zakładowy w tym trybie

W przyszłości Emitent planuje wprowadzenie programu motywacyjnego dla wybranych pracowników/współpracowników opartego na akcjach Emitenta. Jeżeli w przyszłości Zwyczajne/Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta wyrazi zgodę na wprowadzenie programu motywacyjnego i podejmie stosowne uchwały w tym zakresie, w celu realizacji takiego programu, kapitał zakładowy Emitenta zostanie podwyższony z wyłączeniem prawa poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy.

4.10. Wskazanie, na jakich rynkach instrumentów finansowych są lub były notowane instrumenty finansowe Emitenta lub wystawienie w związku z nimi kwity depozytowe

Żadne instrumenty finansowe Emitenta nie były i nie są notowane na jakimkolwiek rynku. Emitent nie wystawiał kwitów depozytowych związanych z emitowanymi przez siebie instrumentami finansowymi.

4.11. Podstawowe informacje na temat powiązań organizacyjnych lub kapitałowych Emitenta, mający istotny wpływ na jego działalność, ze wskazaniem istotnych jednostek jego grupy kapitałowej, z podaniem w stosunku do każdej z nich co najmniej nazwy (firmy), formy prawnej, siedziby, przedmioty działalności i udziału Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczby głosów***Podmioty dominujące wobec Emitenta***

Emitent jest podmiotem zależnym od Piotra Grupińskiego, który bezpośrednio oraz za pośrednictwem dwóch spółek zależnych, tj. BATNA TRADING Ltd oraz PMJ Grupiński Spółka Jawna, dysponuje łącznie 56,43% głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki.

Podmioty zależne od Emitenta

Do grupy kapitałowej Emitenta należą następujące podmioty zależne:

Prodesigne Sp. z o.o. (po rejestracji zmiany nazwy, poprzednio Twotherm Sp. z o.o.)

Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba: Kraków

Ww. Spółka jest spółką holdingową, prowadzącą detaliczną oraz hurtową sprzedaż pytek, artykułów sanitarnych i grzewczych. Spółka również świadczy usługi w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz”.

Udział Emitenta w kapitale zakładowym: 70,00%

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników: 70,00%

Prezesem Zarządu spółki Prodesigne Sp. z o.o. jest Pan Robert Niessner, natomiast Wiceprezesem Zarządu spółki jest Prezes Zarządu Emitenta – Pan Piotr Grupiński.

Prodesigne Robert Niessner Sp. k (po rejestracji zmian Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.)

Forma prawna: spółka komandytowa

Siedziba: Kraków

Prodesigne Robert Niessner Sp. k. prowadzi sprzedaż detaliczną i hurtową artykułów sanitarnych i grzewczych a także płytek ceramicznych, jak również świadczy usługi związane z pracami wykończeniowymi budynków i lokali w systemie „pod klucz”.

Udział Emitenta w kapitale zakładowym: 69,50%

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników: 69,50%

Komandytariuszem spółki Prodesigne Robert Niessner Sp. k. jest Emitent, który odpowiada za zobowiązania do wysokości sumy komandytowej, która wynosi 150 000 zł, natomiast komplementariuszem jest Pan Robert Niessner (po rejestracji zmian komplementariuszem będzie Prodesigne Sp. z o. o.).

Powiązania pomiędzy Emitentem a osobami wchodzącymi w skład organów Emitenta lub głównymi akcjonariuszami

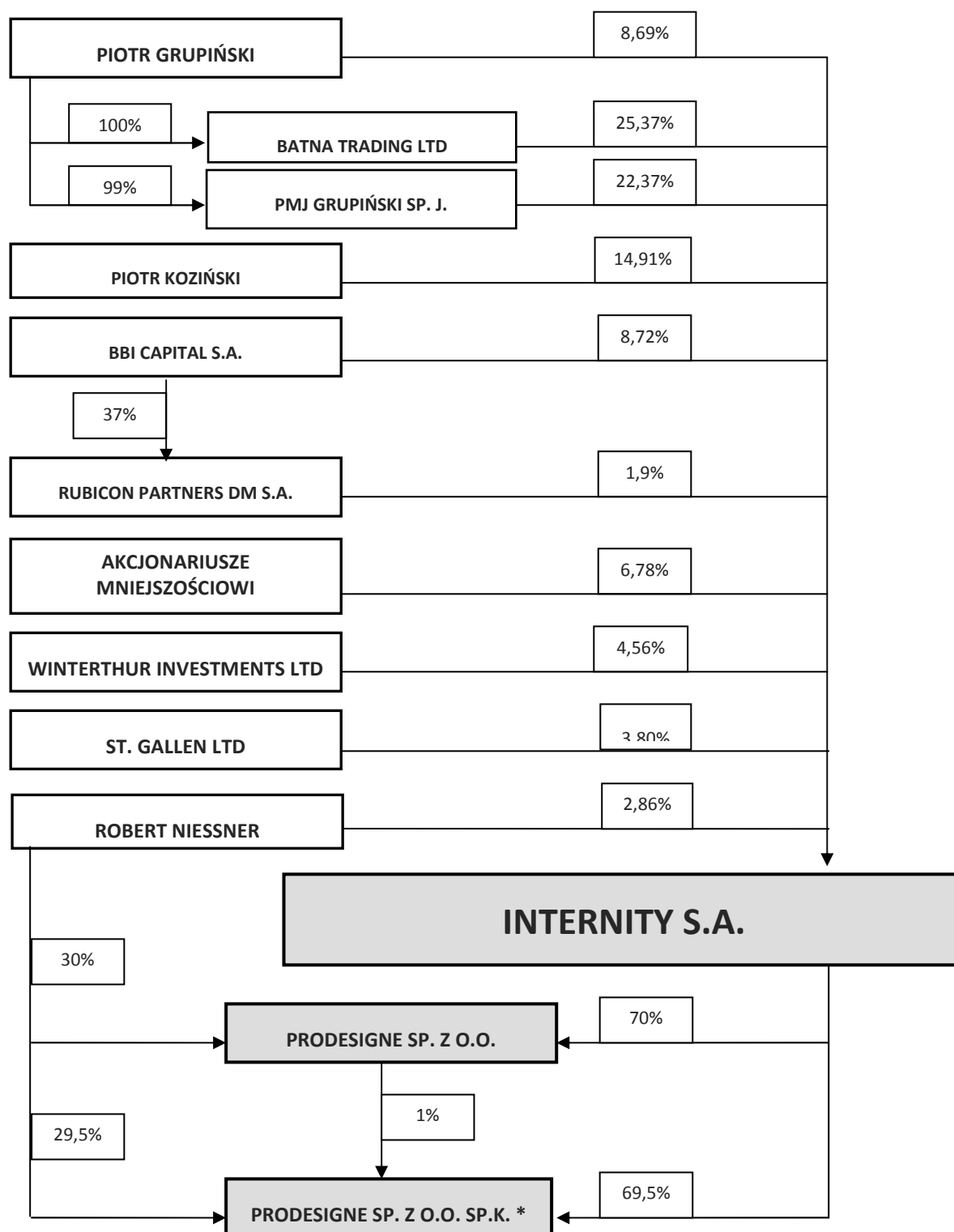
Pan Piotr Grupiński, Prezes Zarządu Emitenta, bezpośrednio oraz za pośrednictwem dwóch spółek zależnych, tj. BATNA TRADING Ltd oraz PMJ Grupiński Spółka Jawna, dysponuje łącznie 56,43% akcji oraz głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki.

Pan Piotr Koziński, Wiceprezes Zarządu Emitenta dysponuje 14,91% akcji oraz głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki. Pan Paweł Koziński, pełniący funkcję członka Rady Nadzorczej Emitenta, jest bratem Pana Piotra Kozińskiego, Wiceprezesa Zarządu Emitenta. Pan Piotr Karmelita, pełniący funkcję członka Rady Nadzorczej Emitenta, pełni jednocześnie funkcję Członka Zarządu firmy BBI Capital NFI SA z siedzibą w Warszawie, dysponującej 8,72% akcji oraz głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy Emitenta.

Powiązania pomiędzy Emitentem (lub osobami wchodzącymi w skład organów emitenta i głównymi akcjonariuszami) a Autoryzowanym Doradcą (lub osobami wchodzącymi w skład jego organów)

Autoryzowany Doradca Emitenta – Rubicon Partners Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. E. Plater 28, dysponuje 1,9% akcji oraz głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki. Pan Piotr Karmelita, pełniący funkcję członka Rady Nadzorczej Emitenta, pełni jednocześnie funkcję Członka Zarządu Autoryzowanego Doradcy. Winterthur Investments Ltd posiadająca 4,56% akcji Emitenta jest spółką zależną od Huberta Bojdo, pełniącego funkcję członka Rady Nadzorczej Autoryzowanego Doradcy.

Schemat powiązań kapitałowych Emitenta



* po rejestracji zmiany nazwy (obecnie Prodesigne Robert Niessner sp.k.)

4.12. Podstawowe informacje o podstawowych produktach, towarach lub usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych grup produktów, towarów i usług albo, jeżeli jest to istotne poszczególnych produktów, towarów i usług w przychodach ze sprzedaży ogółem dla grupy kapitałowej i Emitenta w podziale na segmenty działalności

4.12.1 Ogólny zarys działalności Emitenta

Do głównej działalności Emitenta należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz” od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Emitenta są wszystkie działalności wskazane w art. 4 Statutu Spółki.

4.12.2 Podstawowe produkty i usługi

INTERNITY S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- ceramika łazienkowa,
- wanny – hydromasaże – kabiny,
- armatura i dodatki łazienkowe,
- płytki ceramiczne, mozaiki szklane, kamienie naturalne,
- elementy systemów grzewczych,
- systemy instalacyjne.

INTERNITY S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz – od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Określenie wartościowe przychodów ze sprzedaży w rozbiciu na towary oraz usługi w roku obrotowym 2007 oraz w okresie 1 stycznia 10 czerwca 2008 przedstawia się następująco:

	1.01-31.12.2007	1.01.-10.06.2008
Przychody ze sprzedaży	(w PLN)	(w PLN)
Towarów	30 214 815,08	15 486 944,86
Usług wykończeniowych	614 770,54	290 563,71
RAZEM	30 829 585,62	15 777 508,57

4.12.3 Rynek działalności Emitenta

Emitent prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej.

Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje

jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą 4 zlokalizowane na terenie Warszawy punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Emitent skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów. Oprócz szeroko pojętego serwisu oferuje swoim klientom również usługi wykonawcze podwyższając tym samym atrakcyjność rynkową i konkurencyjność w oczach klientów. W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

Pogorszenie koniunktury w kilku minionych latach spowolniło rozwój budownictwa w Polsce. W ciągu ostatnich 2 lat nastroje przedsiębiorców znacznie odmieniły się.

Wejście naszego kraju do Unii Europejskiej i coraz większy strumień środków napływających do kraju w znaczący sposób ożywił rynek inwestycyjny, co wprost zaczęło się przekładać na zwiększenie sprzedaży we wszystkich sektorach związanych z budownictwem.

Poprawa koniunktury wpłynęła na uaktywnienie się zachodnich sieci handlowych DIY (ang. *Do It Yourself*) i hurtowni, które rozpoczęły proces budowy silnej pozycji w interesujących dla nich obszarach rynku.

Polski rynek sprzedaży produktów sanitarnych i płytek ceramicznych ze względu na stosunkowo krótki czas rozwoju (w odniesieniu do rozwiniętych rynków zachodnich), cechuje się nadal dużym rozproszeniem. Jednak wyraźniej są już widoczne tendencje dotyczące perspektyw związanych z podziałem rynku i sposobem koncentracji w poszczególnych segmentach. Rozpoczynający się proces koncentracji rynku będzie postępował w kilku najbliższych latach, choć w pewnych obszarach pozostanie on nadal rozproszony.

W sprzedaży biorą udział cztery podstawowe grupy graczy: międzynarodowe sieci hurtowe (typu Saint Gobain, Bims Plus), hurtownie o rodowodzie krajowym, sklepy detaliczne w tym butikowe, sieci DIY. Należy również pamiętać, iż w niedługim czasie do udziału w rynku włączą się kolejni gracze, jakimi będą specjalistyczne serwisy internetowe, których wartość sprzedaży w branży ze względu na skalę jest jeszcze pomijana.

Sieci DIY na rynku europejskim posiadają ponad 40% udziału w sprzedaży produktów tanich. Bardzo podobna tendencja widoczna jest już na rynku polskim, na którym sieci systematycznie przejmują rynek głównie krajowych hurtowni i lokalnych punktów detalicznych ukierunkowanych na sprzedaż standardowych produktów.

Sieci DIY również uczestniczą w sprzedaży produktów markowych ze średnich segmentów cenowych, jednak ich skuteczność jest w tym zakresie ograniczona poprzez specjalistyczną wiedzę o produkcie, bariery prezentacyjne i inny sposób sprzedaży (sprzedaż kompletnych rozwiązań, a nie jednostkowych produktów).

Kolejną istotną grupą graczy są międzynarodowe hurtownie, starające się przenieść zachodni trzystopniowy model dystrybucji, tj. hurtownia -> instalator -> klient ostateczny, na rynku polskim. Przez szereg lat model ten napotykał wiele barier w postaci dość znaczących różnic w budowie rynku polskiego i zachodniego. Brak było klasycznych firm instalacyjnych (w rozumieniu rynku zachodniego), posiadających profesjonalne ekspozycje i siły wykonawcze. W Polsce rynek ten wypełniały małe sklepy detaliczne i instalator był postrzegany z reguły jako jedno-, dwuosobowa działalność typowo usługowa. Brak odpowiedniego zaplecza zupełnie inaczej pozycjonował firmy instalacyjne i zdecydowanie ograniczał ich wpływ na dobór asortymentu. Dodatkowo nakładało się na to odreagowanie klientów po gospodarce niedoborów, które potęgowało chęć posiadania wpływu na wybór asortymentu. Zmusiło to sieci hurtowni do szukania innych dróg rozwoju i współpracy m. in. poprzez zaopatrzenie małych i średnich sklepów detalicznych, które z racji swojego potencjału i specyfiki nie miały bezpośredniego dostępu do produktów.

Kolejne dwie grupy są trudne do rozdzielenia, ponieważ hurtownie o krajowym rodowodzie bardzo często posiadają własne wyspecjalizowane ekspozycje i jednocześnie wykorzystując bezpośredni dostęp do produktów

prowadzą ich dystrybucję. Posiadanie własnych punktów sprzedaży zbliża je do klasycznych firm detalicznych, które odsprzedaż prowadzą w marginalnym zakresie koncentrując się głównie na obsłudze rynku detalicznego.

Przez długi czas model ten był bardzo skuteczny, gdyż firmy te, znając specyfikę krajowego rynku docierały do szerokiego spektrum klientów i poprzez zróżnicowany sposób działania skutecznie chroniły swoje marże.

4.12.4 Perspektywy rozwoju rynku Emitenta

Bezpośredni wpływ na sytuację w szeroko pojętym sektorze sanitarnym i płytek ceramicznych ma ogólna sytuacja w sektorze budowlanym. Rok 2007 dla firm działających na rynku budowlanym upłynął pod znakiem dynamicznego rozwoju i znacznego wzrostu przychodów. W okresie od stycznia do grudnia 2007 roku dynamika produkcji budowlano-montażowej była większa o 15,7% w porównaniu do analogicznego okresu roku 2006. Wzrost dotyczył zarówno prac o charakterze inwestycyjnym (+18,3%), jak również remontowym (+9,5%) - wynika z raportu "Monitoring Rynku Budowlanego 2008" opracowanego przez ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku Sp. z o.o. Oprócz znaczących środków unijnych tj. ok. 67,3 mld EUR jakie pozyska Polska w latach 2007-2013, a których znaczna część przeznaczona zostanie na infrastrukturę (autostrady, drogi, lotniska, sieci instalacyjne) niezwykle istotnym stała się decyzja przyznająca Polsce organizację Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej 2012, trzeciej co do wielkości sportowej imprezy na świecie.

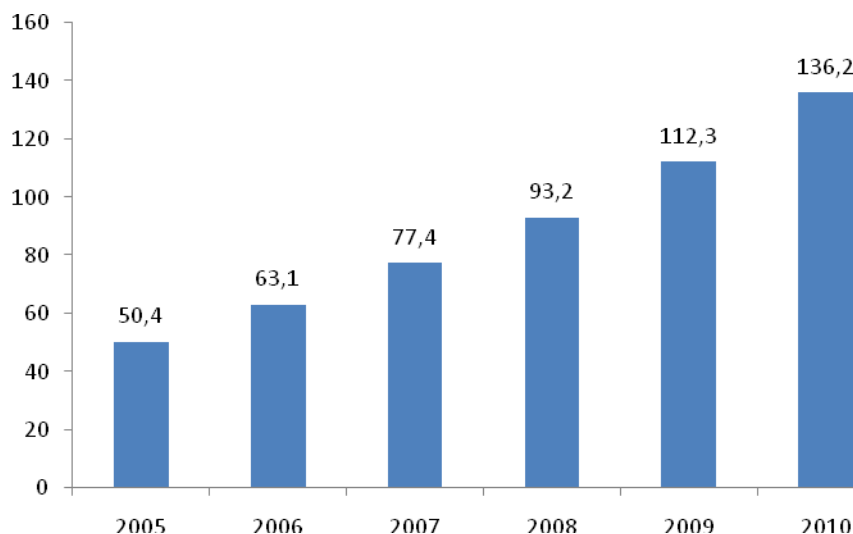
Inwestycje, które pociągnie za sobą przygotowanie tak ogromnego wydarzenia sportowego, odbiją się szerokim echem w całej polskiej gospodarce. Eksperci CEE Property Group szacują, że dodatkowe 40 mld EUR, które Polska otrzyma na przygotowania do Euro 2012, przełożą się na wzrostu PKB w latach 2009-2012 przynajmniej o dodatkowe 1,5 punktu procentowego. Będzie to jeden z motorów napędowych dla branży turystycznej i budownictwa, a te z kolei mogą spowodować ożywienie w innych sektorach gospodarki.

Ze względu na charakter działalności prowadzonej przez Emitenta, obszarem jego największej aktywności jest segment budownictwa mieszkaniowego i hotelowego.

Rynek mieszkaniowy

Prognozowanie zmian na rynku mieszkaniowym w Polsce jest obecnie bardzo trudne ze względu na ich ogromną dynamikę oraz sytuację na rynkach światowych. Z badań PMR wynika, że na fali silnej koniunktury z lat 2006-2007 do 2010 roku będzie utrzymywał się wzrost ilości oddawanych mieszkań do użytku. Ta sytuacja w zderzeniu ze zdecydowanie niższym popytem w dalszym ciągu utrzyma tendencję obniżania cen transakcyjnych sprzedawanych mieszkań, odbijając się na kondycji firm deweloperskich. Prognozy te były jednak tworzone przed zawirowaniami na rynkach finansowych z początku października. Wydarzenia te w znaczący sposób uderzają w rynek deweloperski – zarówno z poziomu możliwości finansowania nowych inwestycji, jak i sprzedawania już wybudowanych mieszkań – ograniczenia w dostępie do kredytów hipotecznych potencjalnych klientów detalicznych.

Deweloperzy nie mają dużego pola do obniżek za sprawą wysokich kosztów robót i materiałów budowlanych oraz utrzymujących się cen działek pod inwestycje. Szacuje się, że rentowność projektów mieszkaniowych nie przekracza obecnie 16-17%, a często kształtuje się znacznie poniżej tego poziomu. Zdaniem firmy doradczej REAS może to spowodować konieczność sprzedaży działek z banków ziemi, a nawet bankructwa małych lub źle zarządzanych firm deweloperskich.

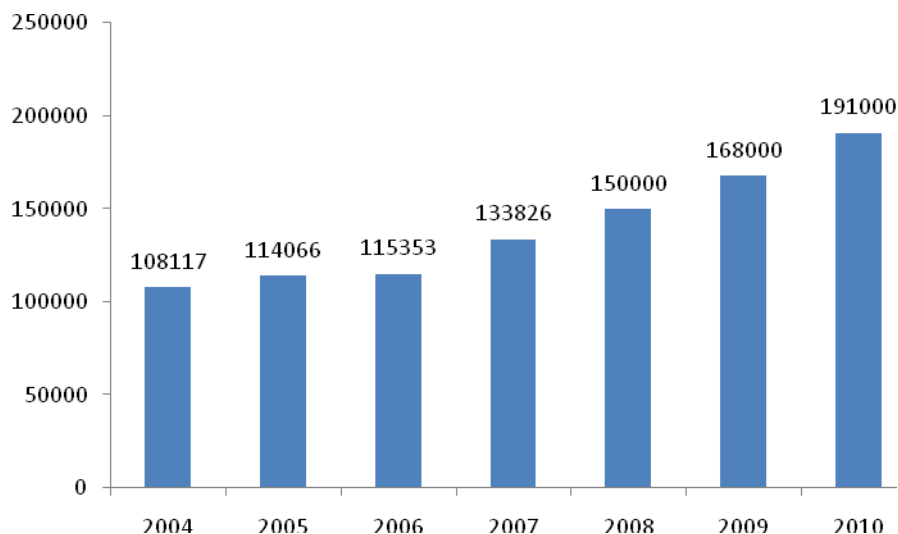
Wykres 1. Kredyty mieszkaniowe w Polsce w mld PLN prognoza (2005 - 2010)

Źródło: Mirosław Gronicki, *Makroekonomiczne uwarunkowania rozwoju banków krajowych w perspektywie średniookresowej*, IBN GR Gdańsk 2006

Niekorzystnie przedstawiająca się sytuacja na runku kredytów hipotecznych zasadniczo różniąc się od wcześniej prognozowanych w znaczący sposób ograniczyła liczbę transakcji na rynku mieszkaniowym

Bardzo prawdopodobne jest to, że przynajmniej połowa mieszkań w projektach deweloperskich sprzedawanych w 2008 roku znajdzie nabywców dopiero po zakończeniu prac budowlanych lub na ich finalnym etapie, co również odróżni ten rok od lat poprzednich, gdy kupowano mieszkania w projektach na bardzo wczesnych etapach realizacji.

Szansą na powrót koniunktury na krajowym rynku mieszkaniowym będzie stabilizacja nastrojów na rynkach światowych i odbudowa zaufania w sektorze finansowym. Pozytywnie powinny wpływać wciąż niezaspokojone zapotrzebowanie na nowe mieszkania, wzrost siły nabywczej, i aktywne wchodzenie na rynek wyżu demograficznego lat 80-tych. Nie bez znaczenia będzie również chęć poprawy warunków życia i otaczania się coraz wyższej jakości produktami, co w szczególności zaobserwujemy za sprawą tzw. pokolenia „singli”, ludzi dobrze sytuowanych bardzo dbających o poziom życia.

Wykres 2. Prognoza ilości budowanych mieszkań 2004-2010

Dane: GUS, Prasa branżowa.

Na poprawę sytuacji powinny wpływać również środki unijne jakie w najbliższym czasie przeznaczy Polska na modernizację infrastruktury, dając tym samym silny impuls do rozwoju rynku nieruchomości w miejscowościach turystycznych.

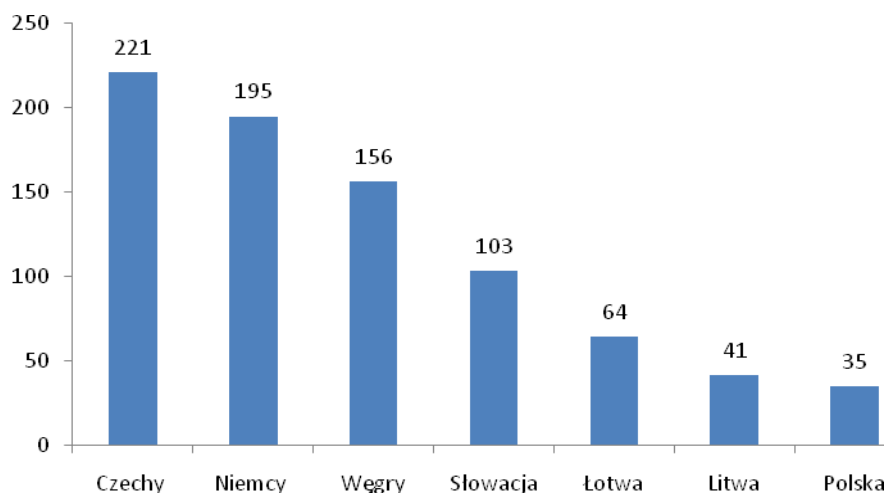
W pierwszym etapie wzrost zainteresowania zakupem nieruchomości będzie miał miejsce w najbardziej popularnych wśród turystów regionach, do których dojazd nie sprawia kłopotów (zarówno z Polski, jak i z zagranicy). Ponieważ w najpopularniejszych kurortach (takich jak Sopot) już dziś brakuje gruntów pod nowe inwestycje a ceny są na wysokim poziomie, w dłuższym terminie należy spodziewać się dynamicznego wzrostu zainteresowania rynkiem nieruchomości w mniej popularnych miejscowościach wypoczynkowych.

Istotnym rynkiem docelowym dla Emitenta jest także budownictwo jednorodzinne. Ten segment rynku, mimo zasadniczego zmniejszenia dynamiki popytu, nadal charakteryzuje się wzrostem. Jest to segment, w którym inwestorami są osoby zarabiające powyżej średniej krajowej, którzy są potencjalnymi klientami na materiały oferowane przez Emitenta.

Rozwój rynku hotelowego

Polska baza hotelowa wypada bardzo słabo nie tylko w zestawieniu z rozwiniętymi gospodarczo krajami Europy Zachodniej, lecz także z krajami regionu Europy Środkowej. W porównaniu do krajów Europy Centralnej pod względem liczby miejsc hotelowych przypadających na mieszkańców danego kraju, Polska zajmuje końcowe pozycje. W Niemczech przypada ok. 200 miejsc hotelowych na 10 tys. mieszkańców, w Czechach ponad 220, a w Polsce jedynie ok. 40. Wynik tego porównania świadczy z jednej strony o słabym stadium rozwoju polskiego rynku hotelarskiego, z drugiej zaś – o dużym potencjale rozwojowym tego rynku.

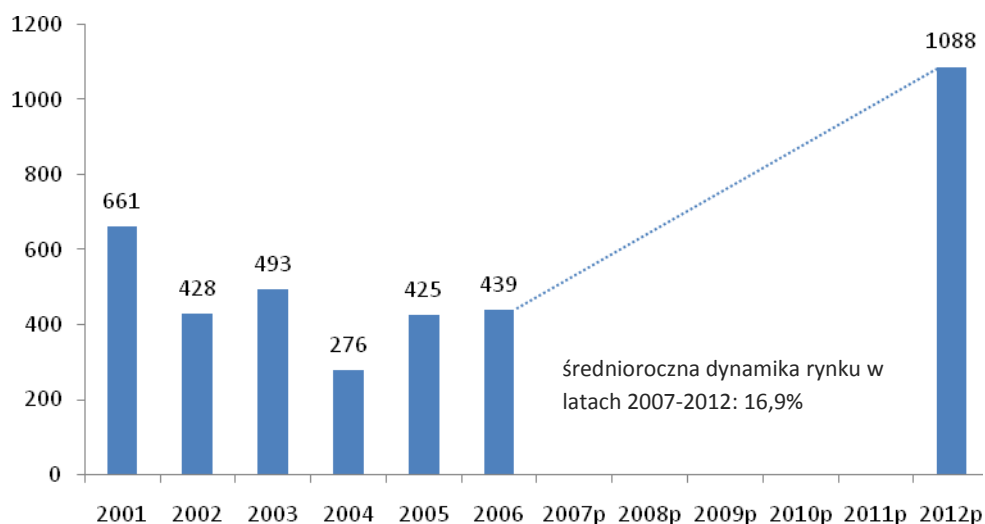
Wykres 3. Miejsca hotelowe na 10 tys. mieszkańców, kraje Europy Centralnej, 2003



Źródło: Instytut Turystyki 2006

Istotnym elementem rozwoju tego rynku jest współorganizowanie przez Polskę Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej w 2012 roku, korzystna sytuacja ekonomiczna w regionie, napływ funduszy unijnych przeznaczonych na rozwój turystyki, a także wcześniejsze niedoinwestowanie rynku hotelowego. Dzięki temu w ciągu najbliższych pięciu lat rynek budownictwa hotelowego w Polsce wzrośnie 2,5-krotnie i wyraźnie przekroczy 1 mld zł - wynika z raportu PMR.

Wykres 4. Wartość rynku budownictwa hoteli i obiektów zakwaterowania turystycznego w Polsce (mln zł), 2001 – 2012



Źródło: PMR, Raport „Budownictwo hotelowe w Polsce 2007”, 2007 www.pmrpublications.com

Zdaniem PMR w latach 2008-2012 baza hotelowa będzie rosła w średnim tempie 7 proc. rocznie - odpowiada to budowie prawie 30 tys. pokoi hotelowych w około 560 hotelach. W prognozowanym okresie średniorocznie powstawać może około 110 hoteli, co oznacza znaczny wzrost w porównaniu do blisko 50 hoteli oddawanych do użytku każdego roku w latach 2001-2006. Wzrost liczby budowanych obiektów nastąpi w każdej z kategorii hoteli. Biorąc pod uwagę liczbę obiektów, najwięcej nowych pokoi hotelowych powstanie w segmencie hoteli 3-gwiazdkowych (prawie 15 tys.) oraz 1- i 2-gwiazdkowych (ponad 12 tys.). Warto zauważyć, że pomimo silnych wzrostów, dopiero w 2009 roku wartość budownictwa hotelowego przekroczy 660 mln zł, czyli poziom zarejestrowany w doskonałym dla tego sektora roku 2001.

W ciągu najbliższych kilku lat liczba turystów korzystających z noclegów w polskich hotelach nadal będzie rosła. Ilość przyjazdów turystów do Polski wzrośnie z 15,7 mln w 2006 roku do ponad 20 mln w latach 2012-2013. Na szybki wzrost liczby turystów zagranicznych odwiedzających Polskę największy wpływ będą miały takie czynniki, jak: korzystna sytuacja ekonomiczna w Europie Środkowo-Wschodniej, dynamiczny rozwój tanich linii lotniczych, poprawa infrastruktury drogowej, szybki wzrost liczby konferencji organizowanych w Polsce, a także wzrost wartości funduszy unijnych przeznaczonych na rozwój turystyki.

Największe pod względem liczby obiektów sieci hotelowe działające na polskim rynku to: Orbis, Start Hotel, Grupa Hoteli WAM, Gromada, Qubus Hotel System i Interferie. Warto zauważyć, że spośród 10 największych, globalnych grup hotelowych w Polsce obecnych jest już osiem i niemal każda z nich planuje dalszą ekspansję w regionie. Poważne plany inwestycyjne ogłaszają też międzynarodowe sieci hotelowe, dotychczas w Polsce nieobecne, takie, jak: Wyndham Hotels & Resorts, Choice Hotels i NH Hotels. Co więcej, na wieść o tym, że w 2012 roku w Polsce zostaną zorganizowane Mistrzostwa Europy w Piłce Nożnej, część operatorów sieci hotelowych oraz deweloperów zrewidowała swoje strategie i zwiększyła liczbę hoteli, które zamierza wybudować.

4.12.5 Otoczenie konkurencyjne

Emitent działa w luksusowej części sektora wyposażenia łazienek. Jest to istotny, ale zarazem bardzo wymagający obszar rynku. Obecnie cechuje się dużym rozproszeniem, wpływa na to złożoność procesu obsługi klienta poczynając od etapu projektowania, a na etapie wykonawczym kończąc. Wymaga on specjalistycznej wiedzy pracowników i wysokiej kompetencji partnerów firmy. W obliczu zmieniającej się sytuacji na rynku pracy stanowi to dość istotną barierę wejścia do tej części sektora. Te aspekty powodują, że choć obsługa tego segmentu dla zachodnich sieci handlowych jest interesująca, to jednak skupiają się one na działaniu w masowych, mniej wymagających obszarach rynku. Analizując otoczenie konkurencyjne z punktu widzenia Emitenta skoncentrowanie się na luksusowym segmencie rynku zwiększa konkurencyjność i bezpieczeństwo funkcjonowania. Wysokie kompetencje zespołu pozwalają szybciej reagować na zmieniające się oczekiwania klientów, ponadto pozwalają wprowadzać innowacyjne rozwiązania podwyższające atrakcyjność oferty Spółki.

Obecnie bezpośrednimi konkurentami Emitenta są firmy o znacznie mniejszym potencjale finansowym i rynkowym. Niemniej jednak na poszczególnych odcinkach procesu obsługi firma musi się zmierzyć z silnymi sieciowymi konkurentami odpowiadającymi na potrzeby rynku. Podobnie w proces sprzedaży włączają się sklepy internetowe stanowiące doskonałe narzędzie dla klientów do porównywania cen.

Skutki tych działań Emitent stara ograniczyć poprzez podnoszenie poziomu i rozszerzanie zakresu usług kierowanych do klientów. Dzięki temu, że w sektorze oddziaływanie ze strony dostawców i odbiorców można uznać za umiarkowane (istnieje duża konkurencja), pozwala ono na kreowanie w dużym stopniu własnej koncepcji działania. W połączeniu z właściwą strategią produktową wpływa to bezpośrednio na utrzymanie wyższego poziomu rentowności.

4.12.6 Kluczowe założenia strategii Emitenta

Spółka planuje rozwijać swoją sprzedaż zarówno w oparciu o wzrost organiczny jak i przejęcia innych podmiotów. Emitent planuje oprzeć swoją sprzedaż na trzech filarach:

1. *Sprzedaż detaliczna*

Emitent planuje rozwijać sieć sklepów detalicznych z materiałami do wyposażenia wnętrz. W roku bieżącym Spółka otworzyła jeden salon w Warszawie. W planach średnio i długookresowych Spółka nie wyklucza rozwoju sieci sklepów detalicznych także poza obszarem Warszawy, w szczególności w miastach takich jak Katowice, Wrocław, Poznań, Łódź oraz aglomeracja Trójmiasta. Spółka planuje poszerzyć portfolio produktów o inne materiały do wykończania wnętrz w perspektywie 4 lat. Produkty oferowane przez Emitenta należą do średniego i wysokiego cenowo segmentu rynku. Emitent planuje budować swoją pozycję rynkową przez rozbudowę sieci swoich sklepów, co prowadzić będzie do powstania korzyści skali na poziomie logistycznym oraz warunków zakupowych. Emitent planuje wyróżniać się jakością obsługi swoich klientów, gdyż jest to kluczowy element dla pozyskiwania nowych klientów.

2. *Obsługa deweloperów i inwestycji*

W oparciu o prowadzoną sprzedaż detaliczną i wynikające z tego tytułu możliwości działania na rynku dużych inwestycji budowlanych takich jak: centra handlowe, biurowce, hotele, stadiony sportowe, budynki mieszkalne, osiedla mieszkaniowe, Spółka będzie obsługiwała także rynek deweloperów i wykonawców.

3. *Wykonawstwo*

Kolejnym celem strategicznym Spółki jest rozszerzenie prowadzonych usług wykończeniowych zarówno w segmencie detalicznym, jak i w relacjach B2B. Emitent planuje prowadzić usługi w zakresie wykańczania mieszkań w systemie „pod klucz” oraz tworzeniu standardów mieszkań na zlecenie deweloperów i funduszy inwestycyjnych.

Spółka ma także w planach prowadzenie niszowych projektów deweloperskich polegających na zakupie nieruchomości, jej przebudowie lub gruntownym remoncie. Spółka planuje prowadzić takie projekty głównie w segmencie luksusowych realizacji, gdzie produkty i usługi oferowane przez Spółkę stanowią zasadniczą część kosztów niezbędnych prac.

4.12.7 Cele emisji

Emisja akcji serii B

W ramach emisji akcji serii B Spółka pozyskała 150.000 PLN, z czego 103.250 PLN przeznaczonych zostało na kapitał zakładowy, a pozostała kwota w wysokości 46.750 PLN na kapitał zapasowy Spółki.

Środki te w pełnej wysokości zostały przeznaczone na nabycie udziałów w spółce Prodesigne Robert Niessner Sp.k. (po zarejestrowaniu zmian Spółka będzie działać pod nazwą: Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.). Umowa nabycia udziałów została zawarta w dniu 18 czerwca 2008 roku.

Emisja akcji serii C

W ramach emisji akcji serii C Spółka pozyskała 3.250.000 PLN, z czego 66.226 PLN przeznaczonych zostało na kapitał zakładowy, a pozostała kwota, po potrąceniu kosztów oferty niepublicznej wynoszących 241.365,23 PLN, na kapitał zapasowy Spółki.

Spółka wykorzystała część środków z ww. emisji w kwocie 1.146.707,60 PLN w następujący sposób:

- zakup zintegrowanego systemu księgowo-magazynowego Softlab w raz z serwerem (797.532 PLN),
- zwiększenie mocy logistycznej magazynów (dodatkowe regały, samochód) (57.194 PLN),
- zakup 70% udziałów w Prodesigne Sp. z o.o. (35.000 PLN),
- otwarcie salonu przy ulicy Wilanowskiej w Warszawie (nakłady inwestycyjne oraz wyposażenie w wysokości 384.845,47 PLN).

Pozostałe środki Spółka utrzymuje na lokatach bankowych. Środki te będą przeznaczane sukcesywnie na realizację celów emisji opisanych w punkcie 4.12.7 Dokumentu Informacyjnego.

4.13. Opis głównych inwestycji krajowych i zagranicznych Emitenta, w tym inwestycji kapitałowych, za okres objęty sprawozdaniem finansowym lub skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, zamieszczonym w Dokumencie Informacyjnym

W okresie objętym historycznym sprawozdaniem finansowym zamieszczonym w Dokumencie Informacyjnym nakłady inwestycyjne przedstawiają się następująco:

Emitent

Wg stanu na ostatni dzień bilansowy tj. 10 czerwca 2008 r.:

Rzeczowe aktywa trwałe – 933.063 44 zł,

Wartości niematerialne i prawne - 275.000 zł (zaliczka na poczet WNiP).

Akcje, udziały krótkoterminowe i - 0 zł

Akcje i udziały długoterminowe - 0 zł

Pożyczki udzielone i dłużne papiery wartościowe – 0 zł

Grupa kapitałowa Emitenta

Prodesigne Robert Niessner Sp. k. (wg stanu na ostatni dzień bilansowy, tj. 31 grudnia 2007 r.)

Rzeczowe aktywa trwałe - 38.661 87 zł

Wartości niematerialne i prawne - 8.216 66 zł

Akcje, udziały krótkoterminowe i - 0 zł

Akcje i udziały długoterminowe - 0 zł

Pożyczki udzielone i dłużne papiery wartościowe – 0 zł

Twotherm Sp. z o.o. (wg staniu na ostatni dzień bilansowy, tj. 31 grudnia 2007 r.)

Rzeczowe aktywa trwałe – 0 zł

Wartości niematerialne i prawne – 0 zł

Akcje, udziały krótkoterminowe – 0 zł

Akcje i udziały długoterminowe – 0 zł

Pożyczki udzielone i dłużne papiery wartościowe – 0 zł

4.14. Informacje o wszczętych wobec Emitenta postępowaniach: upadłościowym, układowym lub likwidacyjnym

Wobec Emitenta nie zostało wszczęte żadne postępowanie: upadłościowe, układowe ani likwidacyjne.

4.15. Informacje o wszczętych wobec Emitenta postępowaniach: ugodowym, arbitrażowym lub egzekucyjnym, jeżeli wynik tych postępowań ma lub może mieć istotne znaczenie dla działalności Emitenta

Wobec Emitenta nie zostało wszczęte żadne postępowanie: ugodowe, arbitrażowe ani egzekucyjne. Których wynik ma lub może mieć istotne znaczenie dla działalności Emitenta.

4.16. Informację na temat wszystkich innych postępowań przed organami rządowymi, postępowań sądowych lub arbitrażowych, włącznie z wszelkimi postępowaniami w toku, za okres obejmujący co najmniej ostatnie 12 miesięcy, lub takimi, które mogą wystąpić według wiedzy Emitenta, a które to postępowania mogły mieć lub miały w niedawnej przeszłości, lub mogą mieć istotny wpływ na sytuację finansową Emitenta, albo zamieszczenia stosownej informacji o braku takich postępowań

Wobec Spółki w ciągu ostatnich dwunastu miesięcy nie toczyły się ani obecnie nie toczą się żadne postępowania przed organami rządowymi, postępowania sądowe ani arbitrażowe, które to postępowania mogły mieć lub miały w niedawnej przeszłości istotny wpływ na jego sytuację finansową. Emitent nie posiada żadnej wiedzy, która wskazywałaby, że postępowania ww. rodzaju mogą zostać wszczęte w najbliższej przyszłości.

4.17. Zobowiązania Emitenta istotne z punktu widzenia realizacji zobowiązań wobec posiadaczy instrumentów finansowych, które związane są w szczególności kształtowaniem się jego sytuacji ekonomicznej i finansowej

Emitent, według swojej najlepszej wiedzy, nie posiada żadnych zobowiązań, które mogłyby istotnie wpłynąć na realizację zobowiązań Emitenta wobec posiadaczy instrumentów finansowych Emitenta.

4.18. Informacja o nietypowych okolicznościach lub zdarzeniach mających istotny wpływ na wyniki z działalności gospodarczej, za okres objęty sprawozdaniem finansowym lub skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, zamieszczonymi w Dokumencie Informacyjnym

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym zamieszczonym w niniejszym Dokumencie Informacyjnym nie wystąpiły nietypowe okoliczności lub zdarzenia mające wpływ na wyniki z działalności gospodarczej.

4.19. Wskazanie wszelkich istotnych zmian w sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta i jego grupy kapitałowej oraz innych informacji istotnych dla ich oceny, które powstały po sporządzeniu danych finansowych zamieszczonych w Dokumencie Informacyjnym

Do najważniejszych wydarzeń po ostatnim dniu bilansowym, tj. 10 czerwca 2008 roku, należały:

- w dniu 11 czerwca 2008 roku zostało zarejestrowane przekształcenie Spółki w spółkę akcyjną. W Zarządzie Hydrostrefa S.A. zasiadają Piotr Grupiński – Prezes Zarządu oraz Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu,
- w dniu 18 czerwca 2008 roku podjęta została Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki do kwoty 693.250 złotych, tj. o kwotę 103.250 złotych poprzez emisję 103.250 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1 zł, o łącznej wartości 103.250 złotych. Nowa emisja akcji została zarejestrowana w dniu 30 lipca 2008 roku,
- w dniu 18 czerwca 2008 roku podjęta została Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki o zmianie nazwy spółki Hydrostrefa S.A. na INTERNITY S.A. Zmiana ta została zarejestrowana w dniu 30 lipca 2008 roku. Nowa nazwa ma bardziej adekwatnie odpowiadać zakresowi działalności Spółki,
- w dniu 18 czerwca 2008 roku została podpisana umowa nabycia 69,5% udziałów w Prodesigne Robert Niessner Sp. k., podmiocie specjalizującym się w branży analogicznej jak Spółka, działającym na rynku krakowskim i posiadającym dobrą znajomość tego rynku,
- w dniu 18 czerwca 2008 roku zostały podpisane umowy nabycia 70% udziałów w spółce Twotherm Sp. z o.o., która jest komplementariuszem spółki Prodesigne Robert Niessner Sp. k.,
- w dniu 11 sierpnia 2008 roku podjęta została Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki INTERNITY S.A. o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki do kwoty 759.476 złotych, tj. o kwotę 66.226 złotych poprzez emisję 66.226 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1 zł, o łącznej wartości 66.226 złotych.
- w dniu 11 sierpnia 2008 roku została podpisana Umowa Inwestycyjna z BBI Capital NFI Spółka Akcyjna. W wyniku tej umowy BBI Capital NFI S.A. objął 66.226 akcji serii C za kwotę 3.250.000 zł.
- w dniu 14 listopada 2008 roku zostały podjęte uchwały w przedmiocie przystąpienia do spółki „Prodesigne Robert Niessner Sp. k.” spółki „Prodesigne Sp. z o.o.” w charakterze komplementariusza, zmiany statusu dotychczasowego wspólnika Roberta Niessner z komplementariusza na komandytariusza oraz zmiany umowy spółki komandytowej.

4.20. W odniesieniu do osób zarządzających i osób nadzorujących Emitenta: imię, nazwisko oraz termin upływu kadencji, na jaką zostali powołani

Władze Emitenta składają się z organów zarządzających i nadzorczych. Organem zarządzającym jest Zarząd. Organem nadzorczym jest Rada Nadzorcza.

Zarząd Emitenta

Zgodnie z postanowieniem Artykułu 8 Statutu Emitenta Zarząd Spółki składa się z jednego do pięciu członków. Kadencja Zarządu trwa trzy lata. Zarząd, jeżeli jest kilkuosobowy, powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Zarządu, powołanego przed upływem danej kadencji kilkuosobowego Zarządu wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Zarządu. Zarząd Spółki jest powoływany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza jest uprawniona do określania liczby członków Zarządu, co może czynić uchwałą o składzie Zarządu Spółki samoistnie, albo określić liczbę członków Zarządu w uchwale o ich powołaniu

– w tym wypadku określona liczba członków Zarządu jest wiążąca tylko dla Zarządu powołanego tą uchwałą. Rada Nadzorcza może odwołać członka Zarządu, w tym jej Prezesa, lub cały Zarząd przez upływem jego kadencji, także zawiesić poszczególnych członków Zarządu, w tym jego Prezesa, lub cały Zarząd. Jednakże odwołanie Członka Zarządu może nastąpić jedynie z ważnych powodów.

Zarząd Emitenta jest dwuosobowy. W skład Zarządu Emitenta wchodzi:

Piotr Grupiński – Prezes Zarządu

Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu

Kadencja Prezesa i Wiceprezesa Zarządu upływa z dniem 31 grudnia 2010 r.

Rada Nadzorcza Emitenta

Zgodnie z Artykułem 11 Statutu Emitenta Spółki Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwóch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki.

Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej, powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodzi:

Jacek Maria Olechowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Bartosz Andrzej Hamera – Członek Rady Nadzorczej

Katarzyna Jasińska – Członek Rady Nadzorczej

Piotr Karmelita – Członek Rady Nadzorczej

Kadencja Członków pierwszej Rady Nadzorczej upływa z dniem 31 grudnia 2008 r.

4.21. Dane o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu

Poniższa tabela przedstawia zestawienie największych akcjonariuszy Emitenta, w tym posiadających co najmniej 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Akcjonariusz	Ilość i rodzaj akcji	%
PMJ Properties Grupański Spółka Jawna	169.920 akcji zw. serii „A”	22,37%
Batna Trading Ltd	192.710 akcji zw. serii „A”	25,37%
Piotr Grupański	66.006 akcji zw. serii „B”	8,69%
Piotr Koziński	113.280 akcji zw. serii „A”	14,91%
Winterthur Investments Ltd	29.500 akcji zw. serii „A” 5.163 akcji zw. serii „B”	4,56%
Robert Niessner	21.756 akcji zw. serii „B”	2,86%
St.Gallen Holdings Limited	28.860 akcji zw. serii „A”	3,80%
Rubicon Partners Dom Maklerski S.A.	14.430 akcji zw. serii „A”	1,90%
BBi Capital NFI S.A.	66.226 akcji zw. serii „C”	8,72%
Pozostali	41.300 akcji zw. serii „A” i 10.325 akcji zw. Serii „B”	6,78%
RAZEM	759.476	100 %

5. SPRAWOZDANIA FINANSOWE

5.1. Sprawozdania za lata obrotowe 2005 – 2008 (podsumowanie)

Tabela 1. Aktywa Emitenta w latach 2005-2008 (w złotych)

AKTYWA	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	10.06.2008
A. AKTYWA TRWAŁE	818 619,43	986 359,51	873 402,87	1 208 063,44
I. Wartości niematerialne i prawne	28 707,60	11 838,27	0	275 000,00
Inne wartości niematerialne i prawne	28 707,60	11 838,27	0	0
II. Rzeczowe aktywa trwałe	789 911,83	974 521,24	873 402,87	933 063,44
1. Środki trwałe	789 911,83	974 521,24	873 402,87	893 155,87
Budynki i budowle	616 896,90	816 199,81	750 377,57	791 006,25
Urządzenia techniczne i maszyny	52 296,28	44 479,60	42 632,12	44 168,55
Środki transportu	120 718,65	113 841,83	71 897,18	57 981,07
Pozostałe środki trwałe	0	0	8 496,00	0
2. Środki trwałe w budowie	0	0	0	39 907,57
III. Należności długoterminowe	0	0	0	0
IV. Inwestycje długoterminowe	0	0	0	0
V. Długoterminowe rozliczenie międzyokresowe	0	0	0	0
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0	0
2. Inne rozliczenia długookresowe	0	0	0	0
B. AKTYWA OBROTOWE	2 197 332,73	5 175 133,15	7 465 560,13	9 290 911,45
I. Zapasy ogółem	1 184 758,90	1 530 809,51	2 734 325,81	3 486 481,72
Towary	1 184 758,90	1 530 809,51	2 734 325,81	3 486 481,72
II. Należności krótkoterminowe	965 137,43	3 440 992,27	4 231 907,64	5 641 728,52
1. Należności od jednostek powiązanych	0	0	0	0
a) z tytułu dostaw i usług	0	0	0	0
o okresie spłaty do 12 miesięcy	0	0	0	0
2. Należności od pozostałych jednostek	965 137,43	3 440 992,27	4 231 907,64	5 377 750,52
a) z tytułu dostaw i usług	946 520,53	3 440 992,27	4 219 379,64	5 377 750,52
o okresie spłaty do 12 miesięcy	946 520,53	3 440 992,27	4 219 379,64	5 377 750,52
o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	0	0	0	0
b) z tytułu podatków dotacji ceł, ubezpiec. społ., zdrowotnych	18 616,90	0	12 528,00	49 407,30
c) inne należności	0	0	0	214 570,70
III. Inwestycje krótkoterminowe	47 436,40	70 613,28	133 667,58	75 362,28
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	47 436,40	70 613,28	133 667,58	75 362,28
c) środki pieniężne	47 436,40	70 613,28	133 667,58	75 362,28
Środki pieniężne w kasie i w banku	47 436,40	70 613,28	133 667,58	75 362,28
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	132 718,09	365 659,10	87 338,93
AKTYWA OGÓŁEM	3 015 952,16	6 161 492,66	8 338 963,00	10 498 974,89

Tabela 2. Pasywa Emitenta w latach 2005-2008 (w złotych)

PASYWA	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	10.06.2008
A. Kapitał własny ogółem	1 143 336,12	1 627 264,22	2 037 882,41	2 644 343,72
Kapitał (fundusz) podstawowy	590 000,00	590 000,00	590 000,00	590 000,00
Kapitał zapasowy	0	0	0	0
Nie podzielony wynik z lat ubiegłych	286 322,54	633 410,06	0	1 447 882,41
Wynik finansowy	267 013,58	403 854,16	1 447 882,41	606 461,31
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 872 616,04	4 534 228,44	6 301 080,59	7 854 631,17
I. Rezerwy na zobowiązania	0	0	0	75 249,83
II. Zobowiązania długoterminowe	55 972,71	731 475,44	30 156,61	0
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	55 972,71	731 475,44	30 156,61	0
kredyty i pożyczki	55 972,71	731 475,44	30 156,61	0
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 816 643,33	3 796 258,65	6 261 499,63	7 224 860,09
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0	0
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0	0	0	0
do 12 m-cy	0	0	0	0
b) inne	0	0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	1 816 643,33	3 796 258,65	6 261 499,63	7 224 860,09
a) kredyty i pożyczki	0	0	0	388 457,94
d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	1 469 197,55	3 442 241,99	5 835 291,62	6 281 002,12
do 12 m-cy	1 469 197,55	3 442 241,99	5 835 291,62	6 281 002,12
powyżej 12 m-cy	0	0	0	0
g) z tytułu podatków cel i ubezp. Społ., zdrow. , i innych świadczeń	340 608,75	354 016,66	426 208,01	496 391,31
h) Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	6 837,03	0	0	53 995,65
i) Inne	0	0	0	5 013,07
3. Fundusze specjalne	0	0	0	0
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0	6 494,35	9 424,35	554 521,25
PASYWA OGÓŁEM	3 015 952,16	6 161 492,66	8 338 963,00	10 498 974,89

Tabela 3. Rachunek zysków i strat Emitenta w latach 2005-2008 (w złotych)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	1.01-31.12.2005	1.01-31.12.2006	1.01-31.12.2007	1.01-10.06.2008
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	14 668 411,23	20 212 617,36	30 829 585,62	15 777 508,57
Przychody ze sprzedaży produktów	0	0	0	0
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	14 668 411,23	20 212 617,36	30 829 585,62	15 777 508,57
Koszty działalności operacyjnej	14 280 855,97	19 699 557,36	29 424 615,70	15 133 497,89

Wartość sprzedanych towarów i materiałów	10 360 806,83	14 350 376,78	22 267 482,06	11 138 958,75
Zużycie materiałów i energii	341 643,62	333 099,38	411 831,27	238 653,47
Usługi obce	1 898 972,79	2 509 136,76	3 803 830,30	1 993 210,75
Podatki i opłaty	11 366,90	8 647,39	9 811,31	13 868,34
Wynagrodzenia	1 162 769,29	1 863 974,33	2 127 928,00	1 196 638,61
Świadczenia na rzecz pracowników	188 027,06	274 773,71	332 572,22	334 147,81
Amortyzacja	171 687,85	200 930,44	273 551,30	87 356,24
Pozostałe	145 581,63	158 618,57	197 609,24	130 663,92
Zysk/strata na sprzedaży	387 555,26	513 060,00	1 404 969,92	644 010,68
Pozostałe przychody operacyjne	147 430,20	23 904,56	634 784,31	134 827,33
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Inne przychody operacyjne	147 430,20	23 904,56	634 784,31	134 827,33
Pozostałe koszty operacyjne	228 861,46	10 176,20	284 852,95	34 784,01
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	222 511,65	10 119,59	0	22 404,46
Pozostałe koszty operacyjne	6 349,81	56,61	284 852,95	12 379,55
Zysk/strata na działalności operacyjnej	306 124,00	526 788,36	1 754 901,28	744 054,00
Przychody finansowe	140 618,14	82 350,38	273 758,14	427 581,41
Odsetki	55,75	21,21	20,93	3,21
Inne	140 562,39	82 329,17	273 737,21	427 578,20
Koszty finansowe	95 996,56	143 800,58	290 391,01	324 175,10
Odsetki	61 036,25	64 839,09	74 270,43	11 654,80
Pozostałe	34 960,31	78 961,49	216 120,58	312 520,30
Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej	350 745,58	465 338,16	1 738 268,41	847 460,31
Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
Zysk/strata brutto	350 745,58	465 338,16	1 738 268,41	847 460,31
Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego	83 732,00	61 484,00	290 386,00	240 999,00
Podatek dochodowy	83 732,00	61 484,00	290 386,00	240 999,00
Pozostałe obowiązkowe obciążenia	0	0	0	0
Zysk/strata netto	267 013,58	403 854,16	1 447 882,41	606 461,31

5.2. Sprawozdanie finansowe oraz opinia i raport biegłego rewidenta za rok 2005

5.2.1. Sprawozdanie finansowe Spółki BILMEX Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (do dnia 24 września 2007 roku Spółka działała pod nazwą Bilmex Sp. z o.o.) za okres od 1 stycznia 2005 roku do 31 grudnia 2005 roku

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego Spółki BILMEX Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

1. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz projektowanie i wykonawstwo.
2. Spółka została zarejestrowana w dniu 24 marca 2003 roku w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
3. Spółka rozpoczęła swoją działalność od dnia 25 marca 2003 roku.
4. Sprawozdanie sporządzono za okres od 01.01.2005 do 31.12.2005.
5. Spółka zakłada kontynuowanie działalności w najbliższej przyszłości, zakładając strategię dynamicznego rozwoju, między innymi poprzez inwestowanie w nowe profesjonalne salony sprzedaży. Pozwoli to na zaprezentowanie większego asortymentu oferowanych towarów, a także na dotarcie do szerszej liczby odbiorców indywidualnych, co przy rozwijającym się rynku budowlanym jest rzeczą niezbędną.
6. Wyceny aktywów i pasywów dokonano wg wartości rzeczywistych.
7. Sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o ustawę o rachunkowości.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

Dział 1

1. Informacja o wartościach niematerialnych i prawnych oraz rzeczowym majątku trwałym

Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych na dzień 31.12.2005 r., wykazana w pozycji AI i AII aktywów trwałych bilansu wynika z załącznika "Zmiany stanu w majątku trwałym".

2. Należności krótkoterminowe

1) z tytułu podatków ceł, ZUS itp.	18.616,90
2) z tytułu dostaw i usług	946.520,53

3. Inwestycje krótkoterminowe

- środki pieniężne	47.436,40
--------------------	-----------

4. Kapitał podstawowy

Kapitał zakładowy spółki wynosi 590.000,00 złotych

5. Zobowiązania krótkoterminowe

1) z tytułu podatków, ceł, ZUS itp.	340.608,75
- podatek od osób fizycznych	37.702,80

- ZUS	43.673,95
- podatek VAT	259.232,00
2) z tytułu dostaw i usług	1.469.197,55
3) z tytułu wynagrodzeń	6837,03
4) z tytułu kredytów	55.972,71

DODATKOWE OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Dział 2

W okresie sprawozdawczym firma osiągnęła następujące przychody:

1) przychody ze sprzedaży netto	14.668.411,23
2) przychody operacyjne	147.430,20
3) przychody finansowe	140.618,14
- odsetki	55,75
- inne	140.562,39

W okresie sprawozdawczym firma poniosła następujące koszty:

1) Koszty z działalności operacyjnej	14.280.855,97
- amortyzacja	171.687,85
- zużycie materiałów i energii	341.643,62
- usługi obce	1.898.972,79
- podatki i opłaty	11.366,90
- wynagrodzenia	1.162.769,29
- ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	188.027,06
- pozostałe koszty	145.581,63
- wartość sprzedanych towarów	10.360.806,83
2) Pozostałe koszty operacyjne	228.861,46
3) Koszty finansowe	95.996,56

USTALENIE WYNIKU FINANSOWEGO SPÓŁKI

1. Przychody	14.956.459,57
2. Koszty	14.605.713,99
3. Zysk brutto	350.745,58

Spółka posiada pozycje różniące podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych w kwotach:

- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów w kwocie 232.385,29
- przychody w kwocie 142.437,71.

Dział 3

Nie dotyczy, ponieważ nie sporządza się rachunku przepływów pieniężnych.

Dział 4

Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym wyniosło 14,17 etatu.

Sprawozdania finansowe

	AKTYWA	na dzień (w PLN)	
		31.12.2004	31.12.2005
A.	AKTYWA TRWAŁE	644 003,51	818 619,43
I.	Wartości niematerialne i prawne	18 181,44	28 707,60
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2.	Wartość firmy		
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	18 181,44	28 707,60
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II.	Rzeczowy majątek trwały	625 822,07	789 911,83
1.	Środki trwałe	462 056,39	789 911,83
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	393 880,89	616 896,90
	c) urządzenia techniczne i maszyny	34 342,35	52 296,28
	d) środki transportu	33 833,15	120 718,65
	e) inne środki trwałe		
2.	Środki trwałe w budowie	163 765,68	

3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych		
2.	Od pozostałych jednostek		
IV.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1.	Nieruchomości		
2.	Wartości niematerialne i prawne		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne długoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne długoterminowe aktywa finansowe		
4.	Inne inwestycje długoterminowe		
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		

	PASYWA	stan 31.12.2004	stan 31.12.2005
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	1 476 322,54	1 143 336,12
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	590 000,00	590 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (-)		
III.	Udziały (akcje) własne (-)		
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy		
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	298 571,98	286 322,54
VIII.	Zysk (strata) netto	587 750,56	267 013,58
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)		
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 437 113,52	1 872 616,04
I.	Rezerwy na zobowiązania		
1.	<i>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>		
2.	<i>Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</i>		
	<i>długoterminowa</i>		
	<i>krótkoterminowa</i>		
3.	Pozostałe rezerwy		
	<i>długoterminowe</i>		
	<i>krótkoterminowe</i>		
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	55 972,71
1.	<i>Wobec jednostek powiązanych</i>		
2.	<i>Wobec pozostałych jednostek</i>	0,00	55 972,71
	<i>a) kredyty i pożyczki</i>		55 972,71
	<i>b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>		
	<i>c) inne zobowiązania finansowe</i>		
	<i>d) inne</i>		
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 437 113,52	1 816 643,33
1.	<i>Wobec jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00
	<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	0,00	
	<i>do 12 miesięcy</i>		
	<i>powyżej 12 miesięcy</i>		
	<i>b) inne</i>		
2.	<i>Wobec pozostałych jednostek</i>	1 436 051,08	1 816 643,33
	<i>a) kredyty i pożyczki</i>		
	<i>b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>		
	<i>c) inne zobowiązania finansowe</i>		
	<i>d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	1 308 977,00	1 469 197,55
	<i>do 12 miesięcy</i>	1 308 977,00	1 469 197,55
	<i>powyżej 12 miesięcy</i>		

	e) zaliczki otrzymane na dostawy		
	f) zobowiązania wekslowe		
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	124 813,25	340 608,75
	h) z tytułu wynagrodzeń	2 260,83	6 837,03
	i) inne		
3.	Fundusze specjalne	1 062,44	0,00
	ZFŚS	1 062,44	
	inne fundusze		
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	długoterminowe		
	krótkoterminowe		
	PASYWA RAZEM	2 913 436,06	3 015 952,16
	RACHUNEK ZYSÓW I STRAT		
		01.01-31.12.2004	01.01-31.12.2005
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	10 833 257,82	14 668 411,23
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów		
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	10 833 257,82	14 668 411,23
B.	Koszty działalności operacyjnej	10 041 506,20	14 280 855,97
I.	Amortyzacja	124 520,97	171 687,85
II.	Zużycie materiałów i energii	413 788,28	341 643,62
III.	Usługi obce	1 325 115,52	1 898 972,79
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	410,61	11 366,90
	- podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia	770 439,82	1 162 769,29
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	232 055,55	188 027,06
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	108 139,09	145 581,63
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	7 067 036,36	10 360 806,83
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	791 751,62	387 555,26
D.	Pozostałe przychody operacyjne	12 535,14	147 430,20
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje		
III.	Inne przychody operacyjne	12 535,14	147 430,20
E.	Pozostałe koszty operacyjne	56 626,79	228 861,46

I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		222 511,65
III.	Inne koszty operacyjne	56 626,79	6 349,81
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	747 659,97	306 124,00
G.	Przychody finansowe	77 731,53	140 618,14
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	<i>od jednostek powiązanych</i>		
II.	Odsetki, w tym:	807,34	55,75
	<i>od jednostek powiązanych</i>		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne	76 924,19	140 562,39
H.	Koszty finansowe	99 682,94	95 996,56
I.	Odsetki, w tym:	386,19	61 036,25
	<i>- od jednostek powiązanych</i>		
II.	Strata ze zbycia inwestycji		
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV.	Inne	99 296,75	34 960,31
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	725 708,56	350 745,58
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
K.	Zysk (strata) brutto (I+/-J)	725 708,56	350 745,58
L.	Podatek dochodowy w tym:	137 958,00	83 732,00
	<i>- część odroczone (dodatnia lub ujemna)</i>		
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)		
	ZYSK NETTO	587 750,56	267 013,58

5.2.2. Opinia niezależnego biegłego rewidenta dotycząca sprawozdania finansowego Hydrostrefa (dawniej Bilmex) Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za okres od 1 stycznia 2005 roku do 31 grudnia 2005 roku

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

*HYDROSTREFA Sp. z o.o. w Warszawie, ul. ŁUCKA 2/4/6 za okres
01.01.2005 r. – 31.12.2005 r.*

Przeprowadziłem badanie załączonego sprawozdania finansowego HYDROSTREFA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej BILMEX Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie, na które składa się:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2005 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:

3.015.952,16 zł;

- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2005 r. do 31.12.2005 r. wykazujący zysk netto w wysokości:

267.013,58 zł;

- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności jednostki odpowiada kierownik jednostki.

Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłem stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowałem i przeprowadziłem w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważam, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Moim zdaniem załączone sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2005 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2005 r. do 31.12.2005 r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne.

Marcin Wasil

Biegły rewident nr ew. **9846/7341**

Marcin Wasil -Prezes Zarządu

Biegły rewident nr ew. **9846/7341**

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o.

Warszawa, ul. Pankiewicza 3

Podmiot uprawniony Nr ew. 2733

Warszawa 21 lutego 2008 r.

RAPORT UZUPEŁNIAJĄCY OPINIĘ Z BADANIA

SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

HYDROSTREFA Sp. z o.o. w Warszawie, ul. ŁUCKA 2/4/6 za okres
01.01.2005 r. – 31.12.2005 r.

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

I. Dane identyfikujące badaną jednostkę

- Badanie dotyczy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością HYDROSTREFA (dawniej BILMEX Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie powstałej zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 10773/2001 w dniu 16.11.2001 r.
- Na koniec badanego okresu Spółka posiada:

- kapitał zakładowy	590.000,00 zł
- pozostałe kapitały własne	553.336,12 zł

- Na dzień bilansowy struktura własnościowa kapitału przedstawia się następująco:

Udziałowiec	Liczba udziałów	Wartość udziałów	Udział %-owy
PMJ Properties Grupański Sp. J.	1.180	590.000,00 zł	100,00%

- Według stanu na koniec badanego okresu Spółka nie jest jednostką dominującą i nie posiada spółek zależnych:
- Zasadniczym przedmiotem działalności badanej Spółki zgodnie z KRS jest:
 - Sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego;
 - Sprzedaż hurtowa artykułów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego;
 - Sprzedaż detaliczna drobnych wyrobów metalowych, farb i szkła;
 - Sprzedaż detaliczna artykułów nieżywnościowych w wyspecjalizowanych sklepach, gdzie indziej niesklasyfikowana;
 - Pozostała sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana;
 - Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
 - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
 - Wynajem nieruchomości na własny rachunek;
 - Reklama;
 - Pozostała działalność komercyjna, gdzie indziej niesklasyfikowana.

▪ Badana Spółka:

- jest wpisana do **Krajowego Rejestru Sądowego** pod numerem - 0000155742
- posiada nr statystyczny w systemie **REGON** - 015447488
- przeważający rodzaj działalności posiada symbol **PKD** - 5153B
- jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nadany przez Urząd Skarbowy **NIP** - 527-23-97-617

▪ W okresie badanym:

organem kierującym jednostką jest Zarząd w składzie:

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>
Jerzy Wasiak	Członek Zarządu
Piotr Grupiński	Członek Zarządu

- Przeciętne zatrudnienie wynosiło w 2005 roku 14 osób.
- Za prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz przygotowanie sprawozdania finansowego w Spółce w badanym okresie odpowiadała firma AVANTI – Anna Łapkiewicz, a w jej imieniu Pani Anna Łapkiewicz uprawniona do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych nr 15192/99.

II. Dane identyfikujące zbadane sprawozdanie finansowe

Na badane sprawozdanie finansowe Spółki składa się:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2005 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:

3.015.952,16 zł;

- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2005 r. do 31.12.2005 r. wykazujący zysk netto w wysokości:

267.013,58 zł;

- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Do sprawozdania finansowego załączone zostało sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym od 01.01.2005 r. do 31.12.2005 r.

III. Informacje o sprawozdaniu finansowym jednostki za poprzedni rok obrotowy

- Sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy, tj. za okres od 01.01.2004 r. do 31.12.2004 r., nie podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.

- Sprawozdanie finansowe za 2004r. zostało zatwierdzone przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 30.06.2005r., które podjęło uchwałę, że zysk roku 2004 zostanie przeznaczony na wypłatę dywidendy pomiędzy wspólników.

Sprawozdanie finansowe za 2004 r. zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz zostało złożone w Urzędzie Skarbowym Warszawa-Wola.

- Na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2004 r. prawidłowo otwarto księgi rachunkowe badanego okresu. Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o rachunkowości wykazane w księgach rachunkowych na dzień ich zamknięcia stany aktywów i pasywów ujęto w tej samej wysokości w otwartych na następny rok obrotowy księgach rachunkowych.

IV. *Dane identyfikujące podmiot uprawniony przeprowadzający badanie sprawozdania finansowego*

- Uchwałą Zgromadzenia Wspólników z dnia 15.10.2007 r. Spółka WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. została powołana do zbadania sprawozdania finansowego za okres od 01.11.2005 r. do 31.12.2005 r., umowa na badanie została zawarta dnia 29 października 2007 r.
- Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. przy ul. Pankiewicza 3 w Warszawie jest wpisany na listę pod numerem 2733, a w jego imieniu badanie przeprowadził Pan Marcin Wasił, wpisany do rejestru i na listę biegłych rewidentów wykonujących zawód biegłego rewidenta pod numerem 9846/7341.
- Zarówno podmiot uprawniony, jak i przeprowadzający w jego imieniu badanie biegły rewident stwierdzają, że pozostają niezależni od badanej jednostki, w rozumieniu art. 66 ust. 2 ustawy o rachunkowości.
- Badanie przeprowadzono z przerwami w okresie od 26.11.2007 r. do 18.02.2008 r.

V. *Oświadczenia jednostki i dostępność danych*

- Zarząd Spółki w dniu 21.02.2008 r. złożył oświadczenie o kompletności, rzetelności i prawidłowości sprawozdania finansowego przedstawionego do badania, ujawnieniu w informacji dodatkowej wszelkich zobowiązań warunkowych istniejących na dzień 31.12.2005 r. oraz nie zaistnieniu do dnia złożenia oświadczenia zdarzeń wpływających w sposób istotny na wielkość danych wykazywanych w sprawozdaniu finansowym za rok badany.
- W trakcie badania sprawozdania finansowego Spółka udostępniła wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wydania opinii i sporządzenia raportu.

VI. *Pozostałe informacje*

- Nie stanowiło przedmiotu badania wykrycie i wyjaśnienie zdarzeń podlegających ściganiu, jak również nieprawidłowości, jakie wystąpiły poza systemem rachunkowości.

W badanym okresie nie były w Spółce przeprowadzone kontrole zewnętrzne.

B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO-FINANSOWEJ

I. ZMIANA I STRUKTURA POZYCJI BILANSOWYCH

AKTYWA	31.12.2004	31.12.2005	Struktura bilansu		Zmiany w strukturze (%)
	zł	zł	31.12.2004	31.12.2005	kol.(3-2)/2
1	2	3	4	5	6
A. AKTYWA TRWAŁE	644 003,51	818 619,43	22,10%	27,14%	27,11%
I. Wartości niematerialne i prawne	18 181,44	28 707,60	0,62%	0,95%	57,90%
Inne wartości niematerialne i prawne	18 181,44	28 707,60	0,62%	0,95%	57,90%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	625 822,07	789 911,83	21,48%	26,19%	26,22%
1. Środki trwałe	462 056,39	789 911,83	15,86%	27,11%	70,96%
Budynki i budowle	393 880,89	616 896,90	0,00%	0,00%	56,62%
Urządzenia techniczne i maszyny	34 342,35	52 296,28	13,52%	20,45%	52,28%
Środki transportu	33 833,15	120 718,65	1,16%	4,00%	256,81%
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
2. Środki trwałe w budowie	163 765,68	0,00	5,62%	0,00%	-100,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
V. Długoterminowe rozliczenie międzyokresowe	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
2. Inne rozliczenia długookresowe	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
B. AKTYWA OBROTOWE	2 269 432,55	2 197 332,73	77,90%	72,86%	-3,18%
I. Zapasy ogółem	814 974,25	1 184 758,90	27,97%	39,28%	45,37%
Towary	814 974,25	1 184 758,90	27,97%	39,28%	45,37%
II. Należności krótkoterminowe	1 324 928,43	965 137,43	45,48%	32,00%	-27,16%
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
a) z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
o okresie spłaty do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-

2. Należności od pozostałych jednostek	1 324 928,43	965 137,43	45,48%	32,00%	-27,16%
a) z tytułu dostaw i usług	1 324 928,43	946 520,53	45,48%	31,38%	-28,56%
o okresie spłaty do 12 miesięcy	1 324 928,43	946 520,53	45,48%	31,38%	-28,56%
o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
b) z tytułu podatków dotacji ceł, ubezpieczeń, zdrowotnych	0,00	18 616,90	0,00%	0,62%	-
c) inne należności	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	129 529,87	47 436,40	4,45%	1,57%	-63,38%
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	129 529,87	47 436,40	4,45%	1,57%	-63,38%
c) środki pieniężne	129 529,87	47 436,40	4,45%	1,57%	-63,38%
Środki pieniężne w kasie i w banku	129 529,87	47 436,40	4,45%	1,57%	-63,38%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
AKTYWA OGÓŁEM	2 913 436,06	3 015 952,16	100,00%	100,00%	3,52%
PASYWA	31.12.2004	31.12.2005	Struktura bilansu		Zmiany w strukturze (%)
	zł	zł	31.12.2004	31.12.2005	kol.(3-2)/2
1	2	3	4	5	6
A. Kapitał własny ogółem	1 476 322,54	1 143 336,12	50,67%	37,91%	-22,56%
Kapitał (fundusz) podstawowy	590 000,00	590 000,00	20,25%	19,56%	0,00%
Kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
Nie podzielony wynik z lat ubiegłych	298 571,98	286 322,54	10,25%	9,49%	-4,10%
Wynik finansowy roku obrotowego	587 750,56	267 013,58	20,17%	8,85%	-54,57%
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 437 113,52	1 872 616,04	49,33%	62,09%	30,30%
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	55 972,71	0,00%	1,86%	-
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	0,00	55 972,71	0,00%	1,86%	-
kredyty i pożyczki	0,00	55 972,71	0,00%	1,86%	-

III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 437 113,52	1 816 643,33	49,33%	60,23%	26,41%
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
do 12 m-cy	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
b) inne	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
2. Wobec pozostałych jednostek	1 436 051,08	1 816 643,33	49,29%	60,23%	26,50%
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	1 308 977,00	1 469 197,55	44,93%	48,71%	12,24%
do 12 m-cy	1 308 977,00	1 469 197,55	44,93%	48,71%	12,24%
powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
g) z tytułu podatków ceł i ubezb. Społ., zdrow, i innych świadczeń	124 813,25	340 608,75	4,28%	11,29%	172,89%
h) Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	2 260,83	6 837,03	0,08%	0,23%	202,41%
i) Inne	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
3. Fundusze specjalne	1 062,44	0,00	0,04%	0,00%	-100,00%
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00%	0,00%	-
PASYWA OGÓŁEM	2 913 436,06	3 015 952,16	100,00%	100,00%	3,52%

II. ZMIANA STRUKTURY POZYCJI WYNIKOWYCH

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	31.12.2004	31.12.2005	Zmiany w strukturze (%)
	zł	zł	(3-2)/2
<i>Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi</i>	10 833 257,82	14 668 411,23	35,40%
Przychody ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	-
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	10 833 257,82	14 668 411,23	35,40%
<i>Koszty działalności operacyjnej</i>	10 041 506,20	14 280 855,97	42,22%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	7 067 036,36	10 360 806,83	46,61%
Zużycie materiałów i energii	413 788,28	341 643,62	-17,44%
Usługi obce	1 325 115,52	1 898 972,79	43,31%

Podatki i opłaty	410,61	11 366,90	2668,30%
Wynagrodzenia	770 439,82	1 162 769,29	50,92%
Świadczenia na rzecz pracowników	232 055,55	188 027,06	-18,97%
Amortyzacja	124 520,97	171 687,85	37,88%
Pozostałe	108 139,09	145 581,63	34,62%
Zysk/strata na sprzedaży	791 751,62	387 555,26	-51,05%
Pozostałe przychody operacyjne	12 535,14	147 430,20	1076,14%
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	-
Inne przychody operacyjne	12 535,14	147 430,20	1076,14%
Pozostałe koszty operacyjne	56 626,79	228 861,46	304,16%
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	-
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	222 511,65	-
Pozostałe koszty operacyjne	56 626,79	6 349,81	-88,79%
Zysk/strata na działalności operacyjnej	747 659,97	306 124,00	-59,06%
Przychody finansowe	77 731,53	140 618,14	80,90%
Odsetki	807,34	55,75	-93,09%
Inne	76 924,19	140 562,39	82,73%
Koszty finansowe	99 682,94	95 996,56	-3,70%
Odsetki	386,19	61 036,25	15704,72%
Pozostałe	99 296,75	34 960,31	-64,79%
Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej	725 708,56	350 745,58	-51,67%
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	-
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	-
Zysk/strata brutto	725 708,56	350 745,58	-51,67%
Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego	137 958,00	83 732,00	-39,31%
Podatek dochodowy	137 958,00	83 732,00	-39,31%
Pozostałe obowiązkowe obciążenia	0,00	0,00	-
Zysk/strata netto	587 750,56	267 013,58	-54,57%

III. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI CHARAKTERYZUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI

	WSKAŹNIK	j.m.	31.12.2004	31.12.2005	ZMIANY	SPOSÓB WYLICZENIA WSKAŹNIKA
1	2	3	4	5	6	
A	EFEKTYWNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI				kol.5-4	
1	Rentowność sprzedaży netto	%	5,4	1,8	-3,6	wynik finansowy netto/przychody ze sprzedaży
2	Rentowność sprzedaży brutto	%	7,3	2,6	-4,7	wynik ze sprzedaży / przychody ze sprzedaży produktów i towarów
3	Rentowność majątku (ROA)	%	20,2	8,9	-11,3	wynik finansowy netto/suma aktywów
4	Stopa zysku	%	53,6	32,3	-21,3	wynik na sprzedaży/ (aktywa minus zobow. krótkoterminowe)
5	Okres zwrotu inwestycji	lat	1,9	3,1	1,2	aktywa zobow. krótkotermin./wynik na sprzedaży
6	Szybkość obrotu aktywów czynnych	dni	50	30	-20,0	(aktywa. trwałe + obrotowe-zobow. krótkotermin.)*365 /przychody ze sprzedaży produktów i towarów /
7	Szybkość obrotu należności	dni	89	28	-61,0	przeciętne należności z tytułu dostaw i usług x 365 / przychody ze sprzedaży produktów i towarów
8	Szybkość obrotu zapasów	dni	30	35	5,0	przeciętny stan zapasów x 365 / koszty sprzedanych towarów i produktów
9	Szybkość obrotu zobowiązań	dni	95	36	-59,0	przeciętne zobowiązania krótkoterminowe x 365 / koszty operacyjne
B	FINANSOWANIE					
10	Stopa zadłużenia	%	49,3	62,1	12,8	(zobowiązania długotermin.+ zobow.krótkoterminowe) / pasywa
11	Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	%	97,3	163,8	66,5	(zobowiązania długotermin.+ zobow.krótkoterminowe) / kapitały własne

12	Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym	%	229,2	139,7	-89,5	kapitały własne/aktywa trwałe
13	Szybkość spłaty zobowiązań		101,2	55,7	-45,5	(należności + inwestycje krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe
14	Trwałość struktury finansowania	%	50,7	39,8	-10,9	(kapitały wł.+ rezerwy + zobow.długoterm.)/ pasywa
15	Wskaźnik unieruchomienia środków	%	22,1	27,1	5,0	aktywa trwałe / aktywa
16	Samofinansowanie majątku obrotowego	%	63,3	82,7	19,4	zobowiązania krótkoterminowe /majątek obrotowy
17	Wskaźnik zdolności płatniczej	%	9,0	2,6	-6,4	środki pieniężne(inwestycje krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe
18	Płynność I		1,6	1,2	-0,4	majątek obrotowy/ zobowiązania krótkoterminowe
19	Płynność II		1,0	0,6	-0,4	(aktywa obrotowe - zapasy)/ zobowiązania krótkoterminowe
20	Aktywa bieżące netto	tys.zł	832 319,0	380 689,4	-451 629,6	aktywa - majątek trwały - zobowiązania krótkoterminowe
C	RENTOWNOŚĆ KAPITAŁÓW					
21	Ogólna rentowność kapitału	%	55,9	37,2	-18,7	(wynik działalności gospodarczej + koszty finansowe) / (kapitały własne + rezerwy + zobow. długoterminowe)
22	Rentowność kapitałów własnych (ROE)	%	39,8	23,4	-16,4	wynik finansowy netto/kapitały własne

IV. OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI

1. Ocena na podstawie wskaźników

Analiza wskaźnikowa badanej jednostki wykazuje, iż sytuacja finansowa Spółki jest stabilna. W badanym roku obrotowym Spółka zanotowała spadek zysku netto o blisko 41% w wyniku czego wskaźniki rentowności sprzedaży, majątku oraz kapitałów własnych osiągnęły niższe wartości w porównaniu z rokiem ubiegłym. Natomiast w analizowanym okresie uległy skróceniu terminy spłaty należności i zobowiązań. Nieznacznemu

wydłużeniu uległ wskaźnik obrotu zapasów, ale jego wartość świadczy w dalszym ciągu o szybkiej rotacji towarów na magazynie. Dodatkowo wskaźnik płynności bieżącej osiągnął poziom optymalny (1,2), co świadczy o wystarczającym stopniu pokrycia zobowiązań bieżących najbardziej płynnymi składnikami majątku Spółki.

2. Ocena ryzyk i zagrożeń

W wyniku przeprowadzonych badań oraz dokonanej analizy należy zwrócić uwagę na następujące zagrożenie dla działalności jednostki, mogące mieć wpływ na jej sytuację w następnych okresach:

Spółka dokonuje zakupu towarów od kontrahentów zagranicznych, w związku z czym znaczna część zobowiązań jednostki wyrażona jest w walucie EUR, co może ją narazić w przyszłości na straty z tytułu różnic kursowych w przypadku wzrostu kursów walut obcych.

3. Podsumowanie i ocena zagrożeń kontynuacji działania

W wyniku przeprowadzonych badań oraz dokonanej analizy sytuacji jednostki nie stwierdziłem istotnych ryzyk mogących mieć wpływ na jej sytuację w następnym okresie.

W związku z tym moim zdaniem w chwili obecnej nie istnieje poważne zagrożenie utraty możliwości prowadzenia działalności czy zdolności regulowania zobowiązań przez Spółkę w ciągu najbliższego roku.

C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH

1. Dokumentacja opisująca przyjęte zasady rachunkowości

Badana jednostka posiada dokumentację spełniającą podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity) Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694) opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości.

2. Zasadność i ciągłość stosowanych zasad rachunkowości (w tym otwarcie ksiąg rachunkowych)

W jednostce prawidłowo dokonano otwarcia ksiąg rachunkowych badanego okresu. Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o rachunkowości wykazane w księgach rachunkowych na dzień ich zamknięcia stany aktywów i pasywów ujęto w tej samej wysokości w otwartych na następny rok obrotowy księgach rachunkowych.

Zasady wyceny aktywów i pasywów na dzień ujęcia w księgach i na dzień bilansowy są zgodne ze stosowaną polityką rachunkowości przyjętą przez jednostkę. We wprowadzeniu do sprawozdania finansowego prawidłowo ujawniono stosowane zasady rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

3. Dokumentacja operacji gospodarczych

Dowody księgowe będące podstawą zapisów w księgach rachunkowych spełniają wymagania art. 20 ustawy o rachunkowości.

Dowody księgowe spełniają warunki zawarte w art. 21 ustawy o rachunkowości w szczególności w odniesieniu do zakwalifikowania ich do ujęcia w księgach rachunkowych.

Dowody księgowe są rzetelne, kompletne, oraz wolne od błędów rachunkowych. Ogólnie spełniają warunki zawarte w art. 22 ustawy o rachunkowości.

4. Rzetelność, bezbłądność i sprawdzalność ksiąg rachunkowych

Księgi rachunkowe badanej jednostki prowadzone są w filii jednostki przy ul. Wiertniczej 59.

Księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są one w technice komputerowej i spełniają wymagania art. 14 ust. 4 ustawy.

Zapisy w księgach rachunkowych dokonywane są zgodnie z dyspozycjami art. 23 ustawy.

Konta ksiąg pomocniczych (ewidencja analityczna) prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości.

Wyniki badania ksiąg rachunkowych, pozwalają uznać je za prowadzone bieżąco i ogólnie spełniające warunek rzetelności, bezbłędności i sprawdzalności stosownie do art. 24 ustawy o rachunkowości. Zapewnione jest powiązanie dokonanych w nich zapisów z dowodami księgowymi oraz sprawozdaniem finansowym.

5. Zabezpieczenie dostępu do danych

Jednostka nie posiada instrukcji zabezpieczenia dostępu do sprzętu komputerowego i do danych przed niepowołanymi osobami, jednakże programy komputerowe posiadają wbudowane systemy zabezpieczeń przed nieuprawnionymi użytkownikami. Ochronę informacji i danych sprawuje osoba prowadząca księgi rachunkowe jednostki.

6. Inwentaryzacja aktywów i pasywów

Przeprowadzona zgodnie z art. 26 ustawy o rachunkowości inwentaryzacja została odpowiednio udokumentowana i powiązana z zapisami ksiąg rachunkowych.

Ujawnione w toku inwentaryzacji różnice między stanem rzeczywistym a stanem wykazany w księgach rachunkowych wyjaśniono i rozliczono w księgach rachunkowych roku obrotowego, na który przypadał termin inwentaryzacji.

7. Ochrona dokumentacji księgowej, ksiąg rachunkowych i sprawozdań finansowych

Jednostka posiada poprawny system ochrony danych i archiwizowania:

- dokumentacji, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy,
- dowodów księgowych,
- ksiąg rachunkowych (w tym prowadzonych przy użyciu komputera),
- dokumentów inwentaryzacyjnych,
- sprawozdań finansowych

stosownie do rozdziału 8 ustawy o rachunkowości.

II. FUNKCJONOWANIE KONTROLI WEWNĘTRZNEJ

1. W badanej jednostce nie funkcjonuje kontrola instytucjonalna.
2. Kontrola funkcjonalna przypisana jest do poszczególnych stanowisk, a jej podstawowe zadania wynikają z zakresu czynności Zarządu oraz z realizowanej umowy o prowadzenie ksiąg rachunkowych.
3. Kontrola podstawowych operacji dokonywana jest przez pracowników podmiotu prowadzącego księgi rachunkowe na poszczególnych stanowiskach pracy.
4. Kontrola dowodów księgowych pod względem formalnym i rachunkowym dokonywana jest przez osoby prowadzące księgi, natomiast pod względem merytorycznym przez Zarząd.
5. Kontrola poprawności prowadzenia ewidencji analitycznej i jej zgodności z ewidencją syntetyczną prowadzona jest na bieżąco.

6. Badanie systemu kontroli wewnętrznej było przeprowadzone w takim zakresie, w jakim wiąże się ono ze sprawozdaniem finansowym. Nie miało ono na celu ujawnienia wszystkich ewentualnych nieprawidłowości lub istotnych słabości tego systemu.

Przeprowadzone badanie nie ujawniło znaczących niedociągnięć w działaniu systemu kontroli wewnętrznej.

III. ELEMENTY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

III.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego sporządzono prawidłowo, stosownie do wymaganego zakresu informacji określonych przez art.48 ust 1 pkt 1 ustawy, a w szczególności zawiera:

- wskazanie, że sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości w tym także zagrożenia dla kontynuacji działalności w przyszłości.
- omówienie stosowanych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru oraz przedstawienie przyczyn i skutków ich ewentualnych zmian w stosunku do roku poprzedzającego.

III.2. Pozycje aktywów i pasywów bilansu

1. Aktywa

Na dzień 31.12.2005 r. na aktywa trwałe składały się:

- środki trwałe o wartości netto	789.911,83 zł
- wartości niematerialne i prawne	28.707,60 zł

Środki trwałe stanowi w głównej mierze lokal użytkowy przy ul. Łuckiej 2/4/6, posiadany przez Spółkę.

Spółka prawidłowo wyceniła i wykazała w sprawozdaniu finansowym aktywa trwałe.

Na aktywa obrotowe Spółki składają się przede wszystkim zapasy towarów na magazynie oraz należności krótkoterminowe. Inwestycje krótkoterminowe dotyczą środków pieniężnych zgromadzonych w kasie i na rachunku bankowym.

Wykazane w sprawozdaniu finansowym pozycje aktywów obrotowych zostały ujęte i wycenione w sposób poprawny zgodnie z zasadą ostrożności.

2. Kapitały własne

Wykazane w sprawozdaniu finansowym kapitały własne obejmują:

- kapitał podstawowy	590.000,00 zł
- zysk roku badanego	267.013,58 zł
- zysk z lat ubiegłych	286.322,54 zł

W badanym roku obrotowym nie nastąpiło podwyższenie kapitału podstawowego.

Zysk za rok 2005 uchwałą Zgromadzenia Wspólników ma być w części przeznaczony na wypłatę dywidendy pomiędzy wspólników. Dywidenda zostanie wypłacona do dnia 30 września 2007 roku.

Kapitały własne zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

3. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania

Zobowiązania długookresowe dotyczą zaciągniętego kredytu na rachunku bieżącym.

Wykazane w sprawozdaniu finansowym zobowiązania krótkoterminowe obejmują głównie zobowiązania handlowe i zobowiązania z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń.

Wykazane w sprawozdaniu finansowym pozycje zobowiązań zostały ujęte i wycenione w sposób poprawny.

III.3. Rachunek zysków i strat**1. Przychody i koszty**

Wykazane w sprawozdaniu finansowym przychody ze sprzedaży dotyczą sprzedaży towarów handlowych związanych z podstawową działalnością Spółki.

Badanie potwierdziło kompletność ujęcia przychodów oraz poprawne zakwalifikowanie ich do badanego okresu. Przychody wykazano w kwotach niewątpliwych na podstawie prawidłowo wystawionych dowodów sprzedaży.

Poniesione koszty dotyczące głównie wartości zakupionych towarów handlowych, usług obcych oraz wynagrodzeń zostały prawidłowo udokumentowane i zakwalifikowane do właściwego okresu sprawozdawczego.

Przychody i koszty operacyjne zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

Przychody i koszty finansowe zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

2. Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego

W badanym okresie Spółka wykazała dochód dla celów podatku dochodowego od osób prawnych w kwocie 440.693 zł.

Wynik dla celów ustalenia podatku dochodowego został ustalony prawidłowo.

III.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Jednostka nie miała obowiązku i nie sporządzała zestawienia zmian w kapitale własnym.

III.5. Rachunek przepływów pieniężnych

Jednostka nie miała obowiązku i nie sporządzała rachunku z przepływu środków pieniężnych.

III.6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Jednostka prawidłowo sporządziła informację dodatkową.

III.7. Sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym

Zarząd sporządził pisemne sprawozdanie z działalności Spółki, którego informacje finansowe są zgodne z danymi opiniowanego sprawozdania finansowego. Sprawozdanie to zawiera informacje wynikające z art. 49 ustawy o rachunkowości.

D. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Istotne operacje gospodarcze, udokumentowane po zakończeniu roku obrotowego, a dotyczące badanego okresu zostały ujęte w księgach badanego okresu.

Inne istotne zdarzenia zaistniałe po zakończeniu roku obrotowego nie występują.

E. PODSUMOWANIE BADANIA

- 1.** Ocenę sprawozdania finansowego zawiera opinia stanowiąca odrębny dokument.
- 2.** Przeprowadzone badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają kwoty i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, a także pozycje kształtujące wysokość rozrachunków z budżetami. W związku z tym mogą wystąpić różnice pomiędzy wynikami ewentualnych kontroli podatkowych przeprowadzanych zwykle metodą pełną a ustaleniami zawartymi w raporcie.
- 3.** Niniejszy raport zawiera 17 stron kolejno numerowanych, paraflowanych przez biegłego rewidenta oraz niżej wymienione załączniki:
 - bilans na dzień 31.12.2005 r.;
 - rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2005 r. do 31.12.2005 r.;
 - informację dodatkową, obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Marcin Wasil

Biegły rewident nr ew. **9846/7341**

Marcin Wasil -Prezes Zarządu

Biegły rewident nr ew. **9846/7341**

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o.

Warszawa, ul. Pankiewicza 3

Podmiot uprawniony Nr ew. 2733

Warszawa 21 lutego 2008 r.

5.3. Sprawozdanie finansowe oraz opinia i raport biegłego rewidenta za 2006 rok

5.3.1. Sprawozdanie finansowe Hydrostrefa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (do dnia 24 września 2007 roku Spółka działała pod nazwą Bilmex Sp. z o.o.) za okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2006 roku

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz projektowanie i wykonawstwo.
2. Spółka została zarejestrowana w dniu 24 marca 2003 roku w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
3. Spółka rozpoczęła swoją działalność od dnia 25 marca 2003 roku.
4. Sprawozdanie sporządzono za okres od 01.01.2006 do 31.12.2006.
5. Spółka zakłada strategię dynamicznego rozwoju, między innymi poprzez inwestowanie w nowe profesjonalne salony sprzedaży. Pozwoli to na zaprezentowanie większego asortymentu oferowanych towarów, a także na dotarcie do szerszej liczby odbiorców indywidualnych, co przy rozwijającym się rynku budowlanym jest rzeczą niezbędną.
6. Wyceny aktywów i pasywów dokonano wg wartości rzeczywistych.
7. Sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o ustawę o rachunkowości.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

Dział 1

1. Informacja o wartościach niematerialnych i prawnych oraz rzeczowym majątku trwałym

Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych na dzień 31.12.2006 r., wykazana w pozycji AI i AII aktywów trwałych bilansu wynika z załącznika "Zmiany stanu w majątku trwałym".

2. Należności krótkoterminowe

2) z tytułu dostaw i usług	3.440.992,27
----------------------------	--------------

3. Inwestycje krótkoterminowe

- środki pieniężne	70.613,28
--------------------	-----------

4. Kapitał podstawowy

Kapitał zakładowy spółki wynosi 590.000,00 złotych

5. Zobowiązania krótkoterminowe

1) z tytułu podatków, ceł, ZUS itp.	354.016,66
- podatek od osób prawnych	28.400,00
- podatek od osób fizycznych	30.002,00
- ZUS	44.748,66
- podatek VAT	250.866,00
2) z tytułu dostaw i usług	3.442.241,99
3) z tytułu kredytów	731.475,44

Dział 2
Objaśnienia do rachunku zysków i strat

W okresie sprawozdawczym firma osiągnęła następujące przychody:

1) przychody ze sprzedaży netto	20.212.617,36
2) przychody operacyjne	23.904,56
3) przychody finansowe	82.350,38
- odsetki	21,21
- inne	82.329,17

W okresie sprawozdawczym firma poniosła następujące koszty:

1) koszty z działalności operacyjnej	19.699.557,36
- amortyzacja	200.930,44
- zużycie materiałów i energii	333.099,38
- usługi obce	2.509.136,76
- podatki i opłaty	8.647,39
- wynagrodzenia	1.863.974,33
- ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	274.773,71
- pozostałe koszty	158.618,57
- wartość sprzedanych towarów	14.350.376,78
- pozostałe koszty operacyjne	10.176,20
2) koszty finansowe	143.800,58

USTALENIE WYNIKU FINANSOWEGO SPÓŁKI

1.	Przychody	20.318.872,30
2.	Koszty	19.853.534,14
3.	Zysk brutto	465.338,16

Spółka posiada pozycje różniące podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych w kwotach:

- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów w kwocie: 20.267,10
- przychody w kwocie 155.512,95.

Dział 4

Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym wyniosło 24,25 etatu.

Sprawozdania finansowe

	AKTYWA	na dzień (w PLN)	
		31.12.2005	31.12.2006
A.	AKTYWA TRWAŁE	818 619,43	986 359,51
I.	Wartości niematerialne i prawne	28 707,60	11 838,27
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2.	Wartość firmy		
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	28 707,60	11 838,27
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II.	Rzeczowy majątek trwały	789 911,83	974 521,24
1.	Środki trwałe	789 911,83	974 521,24
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	616 896,90	816 199,81
	c) urządzenia techniczne i maszyny	52 296,28	44 479,60
	d) środki transportu	120 718,65	113 841,83
	e) inne środki trwałe		
2.	Środki trwałe w budowie		
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych		
2.	Od pozostałych jednostek		
IV.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1.	Nieruchomości		
2.	Wartości niematerialne i prawne		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne długoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne długoterminowe aktywa finansowe		
4.	Inne inwestycje długoterminowe		
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		
B.	AKTYWA OBROTOWE	2 197 332,73	5 095 059,21
I.	Zapasy	1 184 758,90	1 530 809,51
1.	Materiały		
2.	Półprodukty i produkty w toku		
3.	Produkty gotowe		
4.	Towary	1 184 758,90	1 530 809,51
5.	Zaliczki na dostawy		
II.	Należności krótkoterminowe	965 137,43	3 360 918,33
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
	do 12 miesięcy		
	powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
2.	Należności od pozostałych jednostek	965 137,43	3 360 918,33
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	946 520,53	3 360 918,33
	do 12 miesięcy	946 520,53	3 360 918,33
	powyżej 12 miesięcy		
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	18 616,90	
	c) inne		
	d) dochodzone na drodze sądowej		
III.	Inwestycje krótkoterminowe	47 436,40	70 613,28
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	47 436,40	70 613,28
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	udziały lub akcje		

	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	<i>c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</i>	47 436,40	70 613,28
	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	47 436,40	70 613,28
	inne środki pieniężne		
	inne aktywa pieniężne		
2	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	132 718,09
	AKTYWA RAZEM	3 015 952,16	6 081 418,72

	PASYWA	stan 31.12.2005	stan 31.12.2006
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	1 143 336,12	1 545 957,28
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	590 000,00	590 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (-)		
III.	Udziały (akcje) własne (-)		
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy		
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	286 322,54	553 336,12
VIII.	Zysk (strata) netto	267 013,58	402 621,16
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)		
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 872 616,04	4 535 461,44
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1.	<i>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>		
2.	<i>Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</i>	0,00	0,00
	długoterminowa		
	krótkoterminowa		
3.	<i>Pozostałe rezerwy</i>	0,00	
	długoterminowe		
	krótkoterminowe		
II.	Zobowiązania długoterminowe	55 972,71	731 475,44
1.	<i>Wobec jednostek powiązanych</i>		
2.	<i>Wobec pozostałych jednostek</i>	55 972,71	731 475,44
	a) kredyty i pożyczki	55 972,71	731 475,44
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) inne		
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 816 643,33	3 797 491,65
1.	<i>Wobec jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00

	do 12 miesięcy		
	powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
2.	Wobec pozostałych jednostek	1 816 643,33	3 797 491,65
	a) kredyty i pożyczki		
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 469 197,55	3 442 241,99
	do 12 miesięcy	1 469 197,55	3 442 241,99
	powyżej 12 miesięcy		
	e) zaliczki otrzymane na dostawy		
	f) zobowiązania wekslowe		
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	340 608,75	355 249,66
	h) z tytułu wynagrodzeń	6 837,03	
	i) inne		
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
	ZFŚS		
	inne fundusze		
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	6 494,35
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	6 494,35
	długoterminowe		
	krótkoterminowe		6 494,35
	PASYWA RAZEM	3 015 952,16	6 081 418,72

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		
		01.01-31.12.2005	01.01-31.12.2006
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	14 668 411,23	20 212 617,36
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów		
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	14 668 411,23	20 212 617,36
B.	Koszty działalności operacyjnej	14 280 855,97	19 699 557,36
I.	Amortyzacja	171 687,85	200 930,44
II.	Zużycie materiałów i energii	341 643,62	333 099,38
III.	Usługi obce	1 898 972,79	2 509 136,76
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	11 366,90	8 647,39
	- podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia	1 162 769,29	1 863 974,33

VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	188 027,06	274 773,71
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	145 581,63	158 618,57
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	10 360 806,83	14 350 376,78
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	387 555,26	513 060,00
D.	Pozostałe przychody operacyjne	147 430,20	23 904,56
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje		
III.	Inne przychody operacyjne	147 430,20	23 904,56
E.	Pozostałe koszty operacyjne	228 861,46	10 176,20
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	222 511,65	10 119,59
III.	Inne koszty operacyjne	6 349,81	56,61
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	306 124,00	526 788,36
G.	Przychody finansowe	140 618,14	82 350,38
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	<i>od jednostek powiązanych</i>		
II.	Odsetki, w tym:	55,75	21,21
	<i>od jednostek powiązanych</i>		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne	140 562,39	82 329,17
H.	Koszty finansowe	95 996,56	143 800,58
I.	Odsetki, w tym:	61 036,25	64 839,09
	<i>- od jednostek powiązanych</i>		
II.	Strata ze zbycia inwestycji		
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV.	Inne	34 960,31	78 961,49
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	350 745,58	465 338,16
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
K.	Zysk (strata) brutto (I+/-J)	350 745,58	465 338,16
L.	Podatek dochodowy w tym:	83 732,00	62 717,00
	<i>- część odroczone (dodatnia lub ujemna)</i>		
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)		
	ZYSK NETTO	267 013,58	402 621,16

5.3.2. Opinia niezależnego biegłego rewidenta dotycząca sprawozdania finansowego Hydrostrefa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za okres od 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2006 roku

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

*HYDROSTREFA Sp. z o.o. w Warszawie, ul. ŁUCKA 2/4/6 za okres
01.01.2006 r. – 31.12.2006 r.*

Przeprowadziłem badanie załączonego sprawozdania finansowego HYDROSTREFA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej BILMEX Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie, na które składa się:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2006 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:

6.161.492,66 zł;

- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2006 r. do 31.12.2006 r. wykazujący zysk netto w wysokości:

403.854,16 zł;

- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności jednostki odpowiada kierownik jednostki.

Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłem stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowałem i przeprowadziłem w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób weryfikacyjny – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważam, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Moim zdaniem załączone sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2006 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2006 r. do 31.12.2006 r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne.

Marcin Wasił

Biegły rewident nr ew. **9846/7341**

Marcin Wasił -Prezes Zarządu

Biegły rewident nr ew. **9846/7341**

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o.

Warszawa, ul. Pankiewicza 3

Podmiot uprawniony Nr ew. 2733

Warszawa 21 lutego 2008 r.

RAPORT UZUPEŁNIAJĄCY OPINIĘ Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

HYDROSTREFA Sp. z o.o. w Warszawie, ul. ŁUCKA 2/4/6 za okres
01.01.2006 r. – 31.12.2006 r.

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

I. Dane identyfikujące badaną jednostkę

- Badanie dotyczy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością HYDROSTREFA (dawniej BILMEX Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie powstałej zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 10773/2001 w dniu 16.11.2001 r.
- Na koniec badanego okresu Spółka posiada:

- kapitał zakładowy

590.000,00 zł

- pozostałe kapitały własne

1.037.264,22 zł

- Na dzień bilansowy struktura własnościowa kapitału przedstawia się następująco:

Udziałowiec	Liczba udziałów	Wartość udziałów	Udział %-owy
PMJ Properties Grupański Sp. J.	1.180	590.000,00 zł	100,00%

- Według stanu na koniec badanego okresu Spółka nie jest jednostką dominującą i nie posiada spółek zależnych:
- Zasadniczym przedmiotem działalności badanej Spółki zgodnie z KRS jest:

Sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego;

Sprzedaż hurtowa artykułów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego;

Sprzedaż detaliczna drobnych wyrobów metalowych, farb i szkła;

Sprzedaż detaliczna artykułów nieżywnościowych w wyspecjalizowanych sklepach, gdzie indziej niesklasyfikowana;

Pozostała sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana;

Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;

Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;

Wynajem nieruchomości na własny rachunek;

Reklama;

Pozostała działalność komercyjna, gdzie indziej niesklasyfikowana.

▪ **Badana Spółka:**

- jest wpisana do **Krajowego Rejestru Sądowego** pod numerem - 0000155742
- posiada nr statystyczny w systemie **REGON** - **015447488**
- przeważający rodzaj działalności posiada symbol **PKD** - **5153B**
- jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nadany przez Urząd Skarbowy **NIP** - **527-23-97-617**

▪ **W okresie badanym:**

organem kierującym jednostką jest Zarząd w składzie:

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>
Jerzy Wasiak	Członek Zarządu
Piotr Grupiński	Członek Zarządu

- Przeciętne zatrudnienie wynosiło w 2006 roku 24 osoby.
- Za prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz przygotowanie sprawozdania finansowego w Spółce w badanym okresie odpowiadała firma AVANTI – Anna Łapkiewicz, a w jej imieniu Pani Anna Łapkiewicz uprawniona do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych nr 15192/99.

II. Dane identyfikujące zbadane sprawozdanie finansowe

Na badane sprawozdanie finansowe Spółki składa się:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2006 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:

6.161.492,66 zł;

- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2006 r. do 31.12.2006 r. wykazujący zysk netto w wysokości:

403.854,16 zł;

- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Do sprawozdania finansowego załączone zostało sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym od 01.01.2006 r. do 31.12.2006 r.

III. Informacje o sprawozdaniu finansowym jednostki za poprzedni rok obrotowy

- Sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy, tj. za okres od 01.01.2005 r. do 31.12.2005 r., zostało zbadane przez WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. i uzyskało opinię bez zastrzeżeń.
- Sprawozdanie finansowe za 2005r. zostało zatwierdzone przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 10.08.2006r., które podjęło uchwałę, że zysk roku 2005 zostanie przeznaczony na wypłatę dywidendy pomiędzy wspólników.

Sprawozdanie finansowe za 2005 r. nie zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz zostało złożone w Urzędzie Skarbowym Warszawa-Wola.

- Na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2005 r. prawidłowo otwarto księgi rachunkowe badanego okresu. Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o rachunkowości wykazane w księgach rachunkowych na dzień ich zamknięcia stany aktywów i pasywów ujęto w tej samej wysokości w otwartych na następny rok obrotowy księgach rachunkowych.

IV. Dane identyfikujące podmiot uprawniony przeprowadzający badanie sprawozdania finansowego

- Uchwałą Zgromadzenia Wspólników z dnia 15.10.2007 r. Spółka WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. została powołana do zbadania sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2006 r. do 31.12.2006 r., umowa na badanie została zawarta dnia 29 października 2007 r.
- Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. przy ul. Pankiewicza 3 w Warszawie jest wpisany na listę pod numerem 2733, a w jego imieniu badanie przeprowadził Pan Marcin Wasił, wpisany do rejestru i na listę biegłych rewidentów wykonujących zawód biegłego rewidenta pod numerem 9846/7341.
- Zarówno podmiot uprawniony, jak i przeprowadzający w jego imieniu badanie biegły rewident stwierdzają, że pozostają niezależni od badanej jednostki, w rozumieniu art. 66 ust. 2 ustawy o rachunkowości.
- Badanie przeprowadzono z przerwami w okresie od 26.11.2007 r. do 18.02.2008 r.

V. Oświadczenia jednostki i dostępność danych

- Zarząd Spółki w dniu 21.02.2008 r. złożył oświadczenie o kompletności, rzetelności i prawidłowości sprawozdania finansowego przedstawionego do badania, ujawnieniu w informacji dodatkowej wszelkich zobowiązań warunkowych istniejących na dzień 31.12.2006 r. oraz nie zaistnieniu do dnia złożenia oświadczenia zdarzeń wpływających w sposób istotny na wielkość danych wykazywanych w sprawozdaniu finansowym za rok badany.
- W trakcie badania sprawozdania finansowego Spółka udostępniła wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wydania opinii i sporządzenia raportu.

VI. Pozostałe informacje

- Nie stanowiło przedmiotu badania wykrycie i wyjaśnienie zdarzeń podlegających ściganiu, jak również nieprawidłowości, jakie wystąpiły poza systemem rachunkowości.
- W badanym okresie były w Spółce przeprowadzone kontrole zewnętrzne. Kontrola przeprowadzona przez Referat Kontroli Podatkowej Podatków Pośrednich przy Urzędzie Skarbowym Warszawa-Wola. Zakres kontroli obejmował sprawdzenie prawidłowości rozliczeń w podatku od towarów i usług za okres od

07.2006 r. do 09.2006 r. oraz realizację obowiązków w zakresie ewidencji oraz aktualizacji danych wynikających z ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników. Ustalenia pokontrolne:

1. Nie dokonano aktualizacji przechowywania ksiąg jednostki.
2. Nie dokonano aktualizacji miejsc prowadzenia działalności: CH Domoteka przy ul. Malborskiej 41 oraz budynek magazynowy przy ul. Augustówka 25A.

B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO-FINANSOWEJ

I. ZMIANA I STRUKTURA POZYCJI BILANSOWYCH

AKTYWA	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	Struktura bilansu			Zmiany w strukturze (%)	Zmiany w strukturze (%)
	zł	zł	zł	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	kol.(3-2)/2	kol.(4-3)/3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. AKTYWA TRWAŁE	644 003,51	818 619,43	986 359,51	22,10%	27,14%	32,70%	27,11%	20,49%
I. Wartości niematerialne i prawne	18 181,44	28 707,60	11 838,27	0,62%	0,95%	0,19%	57,90%	-58,76%
Inne wartości niematerialne i prawne	18 181,44	28 707,60	11 838,27	0,62%	0,95%	0,19%	57,90%	-58,76%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	625 822,07	789 911,83	974 521,24	21,48%	26,19%	15,82%	26,22%	23,37%
<i>1. Środki trwałe</i>	<i>462 056,39</i>	<i>789 911,83</i>	<i>974 521,24</i>	15,86%	27,11%	15,82%	70,96%	23,37%
Budynki i budowle	393 880,89	616 896,90	816 199,81	0,00%	0,00%	13,25%	56,62%	32,31%
Urządzenia techniczne i maszyny	34 342,35	52 296,28	44 479,60	13,52%	20,45%	0,72%	52,28%	-14,95%
Środki transportu	33 833,15	120 718,65	113 841,83	1,16%	4,00%	1,85%	256,81%	-5,70%
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
<i>2. Środki trwałe</i>	<i>163</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	5,62%	0,00%	0,00%	-100,00%	-

w budowie	765,68							
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
V. Długoterminowe rozliczenie międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
2. Inne rozliczenia długookresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
B. AKTYWA OBROTOWE	2 269 432,55	2 197 332,73	5 175 133,15	77,90%	72,86%	83,99%	-3,18%	135,52%
I. Zapasy ogółem	814 974,25	1 184 758,90	1 530 809,51	27,97%	39,28%	24,84%	45,37%	29,21%
Towary	814 974,25	1 184 758,90	1 530 809,51	27,97%	39,28%	24,84%	45,37%	29,21%
II. Należności krótkoterminowe	1 324 928,43	965 137,43	3 440 992,27	45,48%	32,00%	55,85%	-27,16%	256,53%
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
a) z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
o okresie spłaty do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	1 324 928,43	965 137,43	3 440 992,27	45,48%	32,00%	55,85%	-27,16%	256,53%

a) z tytułu dostaw i usług	1 324 928,43	946 520,53	3 440 992,27	45,48%	31,38%	55,85%	-28,56%	263,54%
o okresie spłaty do 12 miesięcy	1 324 928,43	946 520,53	3 440 992,27	45,48%	31,38%	55,85%	-28,56%	263,54%
o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	55,85%	-	-
b) z tytułu podatków dotacji ceł, ubezpie. społ., zdrowotnych	0,00	18 616,90	0,00	0,00%	0,62%	0,00%	-	- 100,00%
c) inne należności	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	129 529,87	47 436,40	70 613,28	4,45%	1,57%	1,15%	-63,38%	48,86%
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	129 529,87	47 436,40	70 613,28	4,45%	1,57%	1,15%	-63,38%	48,86%
c) środki pieniężne	129 529,87	47 436,40	70 613,28	4,45%	1,57%	1,15%	-63,38%	48,86%
Środki pieniężne w kasie i w banku	129 529,87	47 436,40	70 613,28	4,45%	1,57%	1,15%	-63,38%	48,86%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	132 718,09	0,00%	0,00%	2,15%	-	-
AKTYWA OGÓŁEM	2 913 436,06	3 015 952,16	6 161 492,66	100,00%	100,00%	100,00%	3,52%	104,30%
PASYWA	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	Struktura bilansu			Zmiany w strukturze (%)	Zmiany w strukturze (%)
	zł	zł	zł	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	kol.(3-2)/2	kol.(4-3)/3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Kapitał własny ogółem	1 476 322,54	1 143 336,12	1 627 264,22	50,67%	37,91%	26,41%	-22,56%	42,33%
Kapitał (fundusz) podstawowy	590 000,00	590 000,00	590 000,00	20,25%	19,56%	9,58%	0,00%	0,00%
Kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
Nie podzielony wynik z lat ubiegłych	298 571,98	286 322,54	633 410,06	10,25%	9,49%	10,28%	-4,10%	121,22%
Wynik finansowy roku obrotowego	587 750,56	267 013,58	403 854,16	20,17%	8,85%	6,55%	-54,57%	51,25%
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 437 113,52	1 872 616,04	4 534 228,44	49,33%	62,09%	73,59%	30,30%	142,13%
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	55 972,71	731 475,44	0,00%	1,86%	11,87%	-	1206,84 %
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	0,00	55 972,71	731 475,44	0,00%	1,86%	11,87%	-	1206,84 %
kredyty i pożyczki	0,00	55 972,71	731 475,44	0,00%	1,86%	11,87%	-	1206,84 %
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 437 113,52	1 816 643,33	3 796 258,65	49,33%	60,23%	61,61%	26,41%	108,97%
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
a) z tytułu dostaw i usług o okresie	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-

wymagalności:								
do 12 m-cy	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	1 436 051,08	1 816 643,33	3 796 258,65	49,29%	60,23%	61,61%	26,50%	108,97%
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	1 308 977,00	1 469 197,55	3 442 241,99	44,93%	48,71%	55,87%	12,24%	134,29%
do 12 m-cy	1 308 977,00	1 469 197,55	3 442 241,99	44,93%	48,71%	55,87%	12,24%	134,29%
powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
g) z tytułu podatków ceł i ubezb. Społ., zdrow, i innych świadczeń	124 813,25	340 608,75	354 016,66	4,28%	11,29%	5,75%	172,89%	3,94%
h) Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	2 260,83	6 837,03	0,00	0,08%	0,23%	0,00%	202,41%	- 100,00%
i) Inne	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
3. Fundusze specjalne	1 062,44	0,00	0,00	0,04%	0,00%	0,00%	- 100,00%	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	6 494,35	0,00%	0,00%	0,11%	-	-
PASYWA OGÓŁEM	2 913 436,06	3 015 952,16	6 161 492,66	100,00%	100,00%	100,00%	3,52%	104,30%

II. ZMIANA STRUKTURY POZYCJI WYNIKOWYCH

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	Zmiany w strukturze (%)	Zmiany w strukturze (%)
	zł	zł	zł	(3-2)/2	(4-3)/3
1	2	3	4	5	6
<i>Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi</i>	10 833 257,82	14 668 411,23	20 212 617,36	35,40%	37,80%
Przychody ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	10 833 257,82	14 668 411,23	20 212 617,36	35,40%	37,80%
<i>Koszty działalności operacyjnej</i>	10 041 506,20	14 280 855,97	19 699 557,36	42,22%	37,94%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	7 067 036,36	10 360 806,83	14 350 376,78	46,61%	38,51%
Zużycie materiałów i energii	413 788,28	341 643,62	333 099,38	-17,44%	-2,50%
Usługi obce	1 325 115,52	1 898 972,79	2 509 136,76	43,31%	32,13%
Podatki i opłaty	410,61	11 366,90	8 647,39	2668,30%	-23,92%
Wynagrodzenia	770 439,82	1 162 769,29	1 863 974,33	50,92%	60,30%
Świadczenia na rzecz pracowników	232 055,55	188 027,06	274 773,71	-18,97%	46,14%
Amortyzacja	124 520,97	171 687,85	200 930,44	37,88%	17,03%
Pozostałe	108 139,09	145 581,63	158 618,57	34,62%	8,96%
Zysk/strata na sprzedaży	791 751,62	387 555,26	513 060,00	-51,05%	32,38%
Pozostałe przychody operacyjne	12 535,14	147 430,20	23 904,56	1076,14%	-83,79%
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	-	-
Inne przychody operacyjne	12 535,14	147 430,20	23 904,56	1076,14%	-83,79%

Pozostałe koszty operacyjne	56 626,79	228 861,46	10 176,20	304,16%	-95,55%
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	-	-
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	222 511,65	10 119,59	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	56 626,79	6 349,81	56,61	-88,79%	-99,11%
Zysk/strata na działalności operacyjnej	747 659,97	306 124,00	526 788,36	-59,06%	72,08%
Przychody finansowe	77 731,53	140 618,14	82 350,38	80,90%	-41,44%
Odsetki	807,34	55,75	21,21	-93,09%	-61,96%
Inne	76 924,19	140 562,39	82 329,17	82,73%	-41,43%
Koszty finansowe	99 682,94	95 996,56	143 800,58	-3,70%	49,80%
Odsetki	386,19	61 036,25	64 839,09	15704,72%	6,23%
Pozostałe	99 296,75	34 960,31	78 961,49	-64,79%	125,86%
Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej	725 708,56	350 745,58	465 338,16	-51,67%	32,67%
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	-	-
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	-	-
Zysk/strata brutto	725 708,56	350 745,58	465 338,16	-51,67%	32,67%
Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego	137 958,00	83 732,00	61 484,00	-39,31%	-26,57%
Podatek dochodowy	137 958,00	83 732,00	61 484,00	-39,31%	-26,57%
Pozostałe obowiązkowe obciążenia	0,00	0,00	0,00	-	-
Zysk/strata netto	587 750,56	267 013,58	403 854,16	-54,57%	51,25%

III. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI CHARAKTERYZUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI

	WSKAŹNIK	j.m.	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	ZMIANY	ZMIANY	SPOSÓB WYLICZENIA WSKAŹNIKA
1	2	3	4	5	6	7	8	
A	EFEKTYWNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI					kol.5-4	kol.6-5	
1	Rentowność sprzedaży netto	%	5,4	1,8	2,0	-3,6	0,2	wynik finansowy netto/przychody ze sprzedaży
2	Rentowność sprzedaży brutto	%	7,3	2,6	2,5	-4,7	-0,1	wynik ze sprzedaży / przychody ze sprzedaży produktów i towarów
3	Rentowność majątku (ROA)	%	20,2	8,9	6,6	-11,3	-2,3	wynik finansowy netto/suma aktywów
4	Stopa zysku	%	53,6	32,3	21,7	-21,3	-10,6	wynik na sprzedaży/ (aktywa minus zobow.krótkoter minowe)
5	Okres zwrotu inwestycji	lat	1,9	3,1	4,6	1,2	1,5	aktywa - zobow.krótkoter min./wynik na sprzedaży
6	Szybkość obrotu aktywów czynnych	dni	50	30	43	-20,0	13,0	(aktywa. trwałe+obrotowe- zobow.krótkoter min.)*365 /przychody ze sprzedaży produktów i towarów /
7	Szybkość obrotu należności	dni	89	28	40	-61,0	12,0	przeciętne należności z tytułu dostaw i usług x 365 / przychody ze sprzedaży produktów i

								towarów
8	Szybkość obrotu zapasów	dni	30	35	14	5,0	-21,0	przeciętny stan zapasów x 365 / koszty sprzedanych towarów i produktów
9	Szybkość obrotu zobowiązań	dni	95	36	46	-59,0	10,0	przeciętne zobowiązania krótkoterminowe x 365 / koszty operacyjne
B	FINANSOWANIE							
10	Stopa zadłużenia	%	49,3	62,1	73,5	12,8	11,4	(zobowiązania długotermin.+ zobow. krótkoterminowe) / pasywa
11	Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	%	97,3	163,8	278,2	66,5	114,4	(zobowiązania długotermin.+ zobow. krótkoterminowe) / kapitały własne
12	Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym	%	229,2	139,7	165,0	-89,5	25,3	kapitały własne/aktywa trwałe
13	Szybkość spłaty zobowiązań		101,2	55,7	92,5	-45,5	36,8	(należności + inwestycje krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe
14	Trwałość struktury finansowania	%	50,7	39,8	38,3	-10,9	-1,5	(kapitały wł.+ rezerwy + zobow.długoterm.) / pasywa
15	Wskaźnik unieruchomienia środków	%	22,1	27,1	16,0	5,0	-11,1	aktywa trwałe / aktywa
16	Samofinansowanie majątku obrotowego	%	63,3	82,7	73,4	19,4	-9,3	zobowiązania krótkoterminowe /majątek

								obrotowy
17	Wskaźnik zdolności płatniczej	%	9,0	2,6	1,9	-6,4	-0,7	środki pieniężne(inwestycje krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe
18	Płynność I		1,6	1,2	1,4	-0,4	0,4	majątek obrotowy/ zobowiązania krótkoterminowe
19	Płynność II		1,0	0,6	1,0	-0,4	0,4	(aktywa obrotowe - zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe
20	Aktywa bieżące netto	tys. zł	832 319,0	380 689,4	1 378 874,5	-451 629,6	998 185,1	aktywa - majątek trwały - zobowiązania krótkoterminowe
C	RENTOWNOŚĆ KAPITAŁÓW							
21	Ogólna rentowność kapitału	%	55,9	37,2	25,8	-18,7	-11,4	(wynik działalności gospodarczej + koszty finansowe) / (kapitały własne + rezerwy + zobow. długoterminowe)
22	Rentowność kapitałów własnych (ROE)	%	39,8	23,4	24,8	-16,4	1,4	wynik finansowy netto/kapitały własne

IV. OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI

1. Ocena na podstawie wskaźników

Analiza wskaźnikowa badanej jednostki wykazuje, iż sytuacja finansowa Spółki jest stabilna. W badanym roku obrotowym wskaźniki rentowności sprzedaży, majątku oraz kapitałów własnych osiągnęły nieznacznie niższe wartości w porównaniu z rokiem ubiegłym. Ponadto w analizowanym okresie wydłużyły się proporcjonalnie terminy spłaty należności i zobowiązań. Natomiast znacznemu skróceniu uległ wskaźnik obrotu zapasów co świadczy o szybkiej rotacji towarów na magazynie. Dodatkowo wskaźniki płynności osiągnęły poziom optymalny, co świadczy o wystarczającym stopniu pokrycia zobowiązań bieżących najbardziej płynnymi składnikami majątku Spółki.

2. Ocena ryzyk i zagrożeń

W wyniku przeprowadzonych badań oraz dokonanej analizy należy zwrócić uwagę na następujące zagrożenie dla działalności jednostki, mogące mieć wpływ na jej sytuację w następnych okresach:

- Spółka dokonuje zakupu towarów od kontrahentów zagranicznych, w związku z czym znaczna część zobowiązań jednostki wyrażona jest w walucie EUR, co może ją narazić w przyszłości na straty z tytułu różnic kursowych w przypadku wzrostu kursów walut obcych.

3. Podsumowanie i ocena zagrożeń kontynuacji działania

W wyniku przeprowadzonych badań oraz dokonanej analizy sytuacji jednostki nie stwierdziłem istotnych ryzyk mogących mieć wpływ na jej sytuację w następnym okresie.

W związku z tym moim zdaniem w chwili obecnej nie istnieje poważne zagrożenie utraty możliwości prowadzenia działalności czy zdolności regulowania zobowiązań przez Spółkę w ciągu najbliższego roku.

C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH

1. Dokumentacja opisująca przyjęte zasady rachunkowości

Badana jednostka posiada dokumentację spełniającą podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity - Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694) opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości.

2. Zasadność i ciągłość stosowanych zasad rachunkowości (w tym otwarcie ksiąg rachunkowych)

W jednostce prawidłowo dokonano otwarcia ksiąg rachunkowych badanego okresu. Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o rachunkowości wykazane w księgach rachunkowych na dzień ich zamknięcia stany aktywów i pasywów ujęto w tej samej wysokości w otwartych na następny rok obrotowy księgach rachunkowych.

Zasady wyceny aktywów i pasywów na dzień ujęcia w księgach i na dzień bilansowy są zgodne ze stosowaną polityką rachunkowości przyjętą przez jednostkę. We wprowadzeniu do sprawozdania finansowego prawidłowo ujawniono stosowane zasady rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

3. Dokumentacja operacji gospodarczych

Dowody księgowe będące podstawą zapisów w księgach rachunkowych spełniają wymagania art. 20 ustawy o rachunkowości.

Dowody księgowe spełniają warunki zawarte w art. 21 ustawy o rachunkowości w szczególności w odniesieniu do zakwalifikowania ich do ujęcia w księgach rachunkowych.

Dowody księgowe są rzetelne, kompletne, oraz wolne od błędów rachunkowych. Ogólnie spełniają warunki zawarte w art. 22 ustawy o rachunkowości.

4. Rzetelność, bezbłądność i sprawdzalność ksiąg rachunkowych

Księgi rachunkowe badanej jednostki prowadzone są w filii jednostki przy ul. Wiertniczej 59.

Księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są one w technice komputerowej i spełniają wymagania art. 14 ust. 4 ustawy.

Zapisy w księgach rachunkowych dokonywane są zgodnie z dyspozycjami art. 23 ustawy.

Konta ksiąg pomocniczych (ewidencja analityczna) prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości.

Wyniki badania ksiąg rachunkowych, pozwalają uznać je za prowadzone bieżąco i ogólnie spełniające warunek rzetelności, bezbłędności i sprawdzalności stosownie do art. 24 ustawy o rachunkowości. Zapewnione jest powiązanie dokonanych w nich zapisów z dowodami księgowymi oraz sprawozdaniem finansowym.

5. *Zabezpieczenie dostępu do danych*

Jednostka nie posiada instrukcji zabezpieczenia dostępu do sprzętu komputerowego i do danych przed niepowołanymi osobami, jednakże programy komputerowe posiadają wbudowane systemy zabezpieczeń przed nieuprawnionymi użytkownikami. Ochronę informacji i danych sprawuje osoba prowadząca księgi rachunkowe jednostki.

6. *Inwentaryzacja aktywów i pasywów*

Przeprowadzona zgodnie z art. 26 ustawy o rachunkowości inwentaryzacja została odpowiednio udokumentowana i powiązana z zapisami ksiąg rachunkowych.

Ujawnione w toku inwentaryzacji różnice między stanem rzeczywistym a stanem wykazany w księgach rachunkowych wyjaśniono i rozliczono w księgach rachunkowych roku obrotowego, na który przypadał termin inwentaryzacji.

7. *Ochrona dokumentacji księgowej, ksiąg rachunkowych i sprawozdań finansowych*

Jednostka posiada poprawny system ochrony danych i archiwizowania:

- dokumentacji, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy,
- dowodów księgowych,
- ksiąg rachunkowych (w tym prowadzonych przy użyciu komputera),
- dokumentów inwentaryzacyjnych,
- sprawozdań finansowych
- stosownie do rozdziału 8 ustawy o rachunkowości.

II. *FUNKCJONOWANIE KONTROLI WEWNĘTRZNEJ*

1. W badanej jednostce nie funkcjonuje kontrola instytucjonalna.
2. Kontrola funkcjonalna przypisana jest do poszczególnych stanowisk, a jej podstawowe zadania wynikają z zakresu czynności Zarządu oraz z realizowanej umowy o prowadzenie ksiąg rachunkowych.
3. Kontrola podstawowych operacji dokonywana jest przez pracowników podmiotu prowadzącego księgi rachunkowe na poszczególnych stanowiskach pracy.
4. Kontrola dowodów księgowych pod względem formalnym i rachunkowym dokonywana jest przez osoby prowadzące księgi, natomiast pod względem merytorycznym przez Zarząd.
5. Kontrola poprawności prowadzenia ewidencji analitycznej i jej zgodności z ewidencją syntetyczną prowadzona jest na bieżąco.
6. Badanie systemu kontroli wewnętrznej było przeprowadzone w takim zakresie, w jakim wiąże się ono ze sprawozdaniem finansowym. Nie miało ono na celu ujawnienia wszystkich ewentualnych nieprawidłowości lub istotnych słabości tego systemu.

Przeprowadzone badanie nie ujawniło znaczących niedociągnięć w działaniu systemu kontroli wewnętrznej.

III. ELEMENTY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

III.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego sporządzono prawidłowo, stosownie do wymaganego zakresu informacji określonych przez art.48 ust 1 pkt 1 ustawy, a w szczególności zawiera:

- wskazanie, że sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości w tym także zagrożenia dla kontynuacji działalności w przyszłości.
- omówienie stosowanych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru oraz przedstawienie przyczyn i skutków ich ewentualnych zmian w stosunku do roku poprzedzającego.

III.2. Pozycje aktywów i pasywów bilansu

1. Aktywa

Na dzień 31.12.2006 r. na aktywa trwałe składały się:

- środki trwałe o wartości netto	974.521,24 zł
- wartości niematerialne i prawne	11.838,27 zł

Środki trwałe stanowi w głównej mierze lokal użytkowy przy ul. Łuckiej 2/4/6, posiadany przez Spółkę.

Spółka prawidłowo wyceniła i wykazała w sprawozdaniu finansowym aktywa trwałe.

Na aktywa obrotowe Spółki składają się przede wszystkim zapasy towarów na magazynie oraz należności krótkoterminowe. Inwestycje krótkoterminowe dotyczą środków pieniężnych zgromadzonych w kasie i na rachunku bankowym.

Wykazane w sprawozdaniu finansowym pozycje aktywów obrotowych zostały ujęte i wycenione w sposób poprawny zgodnie z zasadą ostrożności.

2. Kapitały własne

Wykazane w sprawozdaniu finansowym kapitały własne obejmują:

- kapitał podstawowy	590.000,00 zł
- zysk roku badanego	403.854,16 zł
- zysk z lat ubiegłych	633.410,06 zł

W badanym roku obrotowym nie nastąpiło podwyższenie kapitału podstawowego.

Zysk za rok 2006 uchwałą Zgromadzenia Wspólników ma być w części przeznaczony na wypłatę dywidendy pomiędzy wspólników. Dywidenda zostanie wypłacona do dnia 30 września 2007 roku.

Kapitały własne zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

3. Rezerwy i zobowiązania

Zobowiązania długookresowe dotyczą zaciągniętego kredytu na rachunku bieżącym.

Wykazane w sprawozdaniu finansowym zobowiązania krótkoterminowe obejmują głównie zobowiązania handlowe i zobowiązania z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń.

Wykazane w sprawozdaniu finansowym pozycje zobowiązań zostały ujęte i wycenione w sposób poprawny.

III.3. Rachunek zysków i strat

1. Przychody i koszty

Wykazane w sprawozdaniu finansowym przychody ze sprzedaży dotyczą sprzedaży towarów handlowych związanych z podstawową działalnością Spółki.

Badanie potwierdziło kompletność ujęcia przychodów oraz poprawne zakwalifikowanie ich do badanego okresu. Przychody wykazano w kwotach niewątpliwych na podstawie prawidłowo wystawionych dowodów sprzedaży.

Poniesione koszty dotyczące głównie wartości zakupionych towarów handlowych, usług obcych oraz wynagrodzeń zostały prawidłowo udokumentowane i zakwalifikowane do właściwego okresu sprawozdawczego.

Przychody i koszty operacyjne zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

Przychody i koszty finansowe zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

2. Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego

W badanym okresie Spółka wykazała dochód dla celów podatku dochodowego od osób prawnych w kwocie 323.598 zł.

Wynik dla celów ustalenia podatku dochodowego został ustalony prawidłowo.

III.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Jednostka nie miała obowiązku i nie sporządzała zestawienia zmian w kapitale własnym.

III.5. Rachunek przepływów pieniężnych

Jednostka nie miała obowiązku i nie sporządzała rachunku z przepływu środków pieniężnych.

III.6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Jednostka prawidłowo sporządziła informację dodatkową.

III.7. Sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym

Zarząd sporządził pisemne sprawozdanie z działalności Spółki, którego informacje finansowe są zgodne z danymi opiniowanego sprawozdania finansowego. Sprawozdanie to zawiera informacje wynikające z art. 49 ustawy o rachunkowości.

D. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Istotne operacje gospodarcze, udokumentowane po zakończeniu roku obrotowego, a dotyczące badanego okresu zostały ujęte w księgach badanego okresu.

Inne istotne zdarzenia zaistniałe po zakończeniu roku obrotowego nie występują.

E. PODSUMOWANIE BADANIA

1. Ocenę sprawozdania finansowego zawiera opinia stanowiąca odrębny dokument.
2. Przeprowadzone badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają kwoty i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, a także pozycje kształtujące wysokość rozrachunków z budżetami. W związku z tym mogą wystąpić różnice pomiędzy wynikami ewentualnych kontroli podatkowych przeprowadzanych zwykle metodą pełną a ustaleniami zawartymi w raporcie.
3. Niniejszy raport zawiera 17 stron kolejno numerowanych, parafowanych przez biegłego rewidenta oraz niżej wymienione załączniki:
 - bilans na dzień 31.12.2006 r.;
 - rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2006 r. do 31.12.2006 r.;
 -
 - informację dodatkową, obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Marcin Wasil

Biegły rewident nr ew. **9846/7341**

Marcin Wasil -Prezes Zarządu

Biegły rewident nr ew. **9846/7341**

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o.

Warszawa, ul. Pankiewicza 3

Podmiot uprawniony Nr ew. 2733

Warszawa 21 lutego 2008 r.

5.4. Sprawozdanie finansowe oraz opinia i raport biegłego rewidenta za 2007 rok

5.4.1. Sprawozdanie Zarządu Hydrostrefa Sp. z o.o. z działalności Spółki za okres od dnia 1 stycznia 2007 do dnia 31 grudnia 2007

I. Wprowadzenie

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2007 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę:
8.338.963,00 zł,
- rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto w kwocie:
1.447.882,41 zł,
- dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

Badania sprawozdania finansowego HYDROSTREFA za rok 2007 dokonał biegły rewident Marcin Wasil działający w imieniu WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie z umową, zadaniem audytora było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności sprawozdania finansowego oraz ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę tego sprawozdania.

Według opinii audytora sprawozdanie finansowe Spółki obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej na dzień 31 grudnia 2007 r.,
- zostało sporządzone we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powyższej ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

II. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów za 2007 rok wyniosły 30 830 tys. zł. i były wyższe o 10 617 tys. zł w stosunku do roku ubiegłego.

Koszty ogólnego zarządu za 2007 rok wyniosły 760 tys. zł.

W roku 2007 koszt amortyzacji wyniósł 274 tys. zł.

Wynik netto za 2007 rok to zysk w wysokości 1 448 tys. zł, który stanowi znaczącą poprawę w stosunku do wyniku z roku 2006.

Zwiększył się zobowiązania w roku 2007 i wyniosły 6 301 tys. zł. W roku 2006 wynosiły one 4 535 tys. zł.

Wzrosły kapitały własne o kwotę 492 tys. zł w stosunku do roku 2006 i na koniec 2007 roku wynoszą one 2 037 tys. zł.

Zarząd przewiduje utrzymanie pozytywnych tendencji w sytuacji finansowej Spółki w roku obrotowym 2008, z uwzględnieniem wpływu ewentualnej materializacji ryzyk, o których mowa w punkcie XI niniejszego sprawozdania.

III. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięty wynik finansowy w 2007 roku

Istotne zwiększenie wyniku finansowego w 2007 roku jest konsekwencją następujących zdarzeń i czynników:

- dynamicznego wzrostu rynku, którym działa firma, związany z dobrą koniunkturą na rynku usług budowlanych;
- sytuacja na rynku walutowym; z uwagi na fakt, że duża część dostaw towarów pochodzi z zagranicy i jest fakturowana w walutach obcych istotny wpływ na poprawę wyniku finansowego miały dodatnie różnice kursowe;
- realizowanej strategii i polityki sprzedażowej. W ramach przyjętej strategii pod koniec 2006 roku otworzony został nowy salon sprzedaży w centrum wyposażenia domów Domoteka i zatrudniono 8 osób zajmujących się sprzedażą, salon ten działając przez 2007 rok przyczynił się poprawy dostępności, rozpoznawalności marki firmy oraz zwiększenia sprzedaży.
- Istotnego zwiększenia innych przychodów operacyjnych.

IV. Wykaz najważniejszych zdarzeń i opis dokonań przed i po dniu bilansowym

Do najważniejszych zdarzeń w 2007 roku należały:

- zmiany własnościowe Spółki (zmiany te zostały zarejestrowane w 2008 roku) i wejście nowych udziałowców m.in. pana Piotra Kozińskiego
- zmiany w Zarządzie spółki – od dnia 13 lipca 2007 roku Zarząd spółki jest jednoosobowy z panem Piotrem Grupińskim na czele; do dnia 13 lipca 2007 roku funkcję członka zarządu pełnił pan Jerzy Wasiak;
- wynajęcie nowego magazynu w Piasecznie; zwiększona powierzchnia magazynowa umożliwiła wzrost sprzedaży, dodatkowo magazyn ten istotnie poprawił sprawność działania oraz jakość obsługi klienta;

Do najważniejszych wydarzeń po dniu bilansowym należały:

- kontynuacja zmian własnościowych w spółce (pozyskanie dodatkowych wspólników)
- w związku z realizowaną strategią upublicznienia spółki, 4 marca 2008 roku podjęte zostały Uchwały Wspólników o przekształceniu spółki w spółkę akcyjną oraz dokonany wybór członków zarządu spółki przekształconej. Zmiany te są w trakcie rejestracji;
- nawiązanie współpracy od dnia 1 stycznia 2008 roku z panem Piotrem Kozińskim, posiadającym długoletnie doświadczenie w branży, w której działa firma.
- podpisanie umowy na wynajęcie nowego salonu sprzedaży oraz powierzchni biurowej przy ulicy Wilanowskiej oraz rozpoczęcie prac remontowych w ww. nieruchomości.

V. Przewidywany rozwój Spółki

W ramach realizowanej strategii rozwojowej Spółka planuje w najbliższym czasie

- otworenie dwóch kolejnych salonów sprzedaży (umowa najmu jednego z nich już została podpisana)
- inwestycje kapitałowe – nabycie udziałów w podmiocie działającym na jednym z rynków lokalnych i posiadającym dobrą znajomość tego rynku;
- wdrożenie nowego systemu finansowo-księgowego oraz wspierającego dział sprzedaży i logistyki (2008 rok);
- zmiana nazwy spółki oraz budowanie mocnej, rozpoznawalnej marki.

W ramach strategii rozwoju Spółka planuje rozwój sieci sprzedaży, wejścia na rynki lokalne (poprzez inwestycje bezpośrednie i pośrednie) oraz poszerzanie asortymentu towarów o nowe grupy towarowe. Aby zrealizować plany firma planuje pozyskanie finansowania z rynku poprzez wprowadzenie akcji na rynek NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

VI. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

W roku obrotowym 2007 Spółka nie prowadziła działań w zakresie badań i rozwoju (R&D).

VII. Nabycie udziałów (akcji) własnych

W roku obrotowym 2007 Spółka nie nabywała własnych udziałów.

VIII. Posiadane przez jednostkę oddziały (zakładach),

W roku obrotowym 2007 Spółka nie posiadała oddziałów.

IX. Instrumenty finansowe posiadane przez Spółkę:

W roku obrotowym 2007 Spółka nie posiadała instrumentów finansowych.

X. Działalność Spółki a ochrona środowiska

Spółka w swej działalności przestrzega przepisów związanych z ochroną środowiska i posiada wymagane zezwolenia. Spółka raportuje oraz wnosi należne opłaty produktowe z tytułu ochrony środowiska do Marszałka Województwa Mazowieckiego. W ciągu ostatnich 5 lat Spółka nie płaciła kar z tytułu niestosowania przepisów w zakresie ochrony środowiska. W ocenie Zarządu istnieje niewielkie prawdopodobieństwo wpływu tego rodzaju ryzyka na jego wyniki finansowe oraz działalność Spółki.

XI. Wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń

Poniżej przedstawiono kluczowe obszary ryzyk, które w ocenie Zarządu mogą mieć wpływ na sytuację finansową oraz rynkową Spółki.

Ryzyko koniunktury gospodarczej w Polsce

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Spółkę. Dobra koniunktura jaką aktualnie obserwujemy w gospodarce sprzyja zwiększeniu popytu na usługi i produkty oferowane przez Spółkę. Ewentualne zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Spółkę. Nie można jednak wykluczyć spowolnienia rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, co mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Spółkę, a także obniżyć wartość oczekiwanych wyników finansowych.

Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce

Na realizację założonych przez Spółkę celów strategicznych wpływ mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Spółki. Do czynników tych zaliczyć można politykę rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, wpływające na podaż pieniądza, wysokości stóp procentowych i kursów walutowych, podatki, wysokość PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopę bezrobocia, strukturę dochodów ludności, itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiągane przez Spółkę.

Ryzyko zmian w przepisach prawnych

Biorąc pod uwagę, że specyfiką polskiego systemu prawnego jest znaczna i trudna do przewidzenia zmienność, a także często niska jakość prac legislacyjnych, istotnym ryzykiem dla dynamiki i rozwoju działalności Spółki mogą być zmiany przepisów lub ich interpretacji, w szczególności w zakresie prawa handlowego, podatkowego oraz związanego z rynkami finansowymi.

Ryzyko niekorzystnych zmian przepisów podatkowych

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego, spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podatkowych podejmowanych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Spółki.

Ryzyko konkurencji

Produkty oferowane przez Spółkę są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Spółki są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne.

Z uwagi na fakt, że rynek charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Spółkę. Omawiane ryzyko w odniesieniu do kwestii konkurencyjności Spółki jest zmniejszane przez niszowego docelowego klienta Spółki jakim są architekci i projektanci wnętrz. Spółka planuje poszerzać zakres oferowanych tej grupie docelowej produktów i usług, co w znacznym stopniu ogranicza ryzyko związane z konkurencyjnością (kompleksowość).

W przyszłości należy się spodziewać konkurencji ze strony sprzedaży realizowanej przez Internet, która może zasadniczo wpłynąć na zmniejszenie realizowanych przez Spółkę marż.

Ryzyko zdarzeń losowych dotyczących osób zarządzających

Bardzo istotne znaczenie dla działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółkę ma doświadczenie zawodowe i kompetencje kluczowych osób nim zarządzających. Odejście wspomnianych menedżerów z kadry zarządzającej Spółki może negatywnie wpłynąć na jego sytuację majątkową i finansową.

Ryzyko kursu walutowego

Z uwagi na fakt, że działalność Spółki opiera się głównie na transakcjach importowych, w toku prowadzenia operacji finansowych występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. W działalności Spółki nie można zatem wykluczyć ryzyka związanego z wahaniami kursów walut.

Ryzyko zmian tendencji rynkowych

Wyniki finansowe w pewnym stopniu uzależnione są od zdolności do szybkiego i skutecznego reagowania przez Spółkę na zmieniające się preferencje klientów, co do oferowanych produktów i usług. Spółka śledząc na bieżąco trendy rynkowe, jest w stanie elastycznie dostosować do nich swoją ofertę. Czynnikiem ten stanowi jednak obszar ryzyka, ponieważ nie ma pewności czy Spółka prawidłowo oceni potrzeby rynku. Istnieje zatem ryzyko błędnej identyfikacji preferencji rynkowych, co może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.

Ryzyko związane z czynnikami losowymi

Zapasy jakie posiada Spółka są narażone na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółka w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach urządzenia alarmowe i przeciwpożarowe.

Ryzyko związane z nieściągalnością należności od odbiorców

Działalność Spółka charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych Spółki oraz negatywnie oddziaływać na jej płynność finansową.

Spółka w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 500.000 złotych. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie mimo jej ubezpieczenia może spowodować zachwianie płynności finansowej Spółki, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na wynik Spółki z uwagi na plan dodatkowych rabatów u dostawców oraz płynność dostaw. Spółka stara się realizować tego rodzaju projekty etapowo, aby nie eksponować się na tego rodzaju ryzyko, nie jest jednak możliwe całkowite wyeliminowanie tego ryzyka.

Istotny poziom ryzyka nie spłacenia zobowiązań związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktu braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów detalicznych.

Ryzyko utraty i trudności w pozyskaniu nowych pracowników

Spółka prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników. Działania te są wynikające z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju. Kadra kierownicza Spółki wywodzi się z grona jej akcjonariuszy bądź z grona osób objętych programami opcji pracowniczych. Szczególnie wysokim stopniem ryzyka utraty i trudności pozyskania nowych pracowników charakteryzuje się obszar świadczonych przez Spółkę usług budowlano-wykończeniowych. Ryzyko to wynikające z masowego odpływu podwykonawców do krajów Europy Zachodniej może obniżyć jakość oferowanych usług, jak też nieterminowość wykonywania prac, co może negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Spółki.

Z wiedzy jaką posiada Spółka na temat rynku wynika, że wynagrodzenia oferowane przez Spółkę są wyższe niż przeciętne na rynkach jej działania. Spółka planuje podtrzymać tę politykę wynagradzania w przyszłości. Dla długoterminowego związania istotnych pracowników Spółka planuje wprowadzenie programu motywacyjnego opartego na opcjach pracowniczych.

Ryzyko związane z przeterminowaniem zapasów

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. W związku z tym działalność Spółki narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania.

Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich zaprezentowania i sprzedania) mogące spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Spółka stara się ograniczać wspomniane ryzyko realizując większość zakupów na podstawie zamówień złożonych przez klientów ostatecznych.

Ryzyko zadłużenia

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Wysokość zadłużenia Spółki w relacji do jej kondycji finansowej nie skutkuje istotnym uzależnieniem działalności od instytucji kredytujących. Spółka planuje dokonać zwiększenia kapitałów obcych w roku obrotowym 2008, co może skutkować większą ekspozycją na ten rodzaj ryzyka w przyszłości. Spółka finansuje swój kapitał obrotowy korzystając z limitów kredytowych u swoich dostawców – choć cechujące się dość wysokim poziomem – nie stanowi ryzyka w ocenie Spółki. Ryzyko to może mieć jednak wpływ na wynik Spółki w sytuacji obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące.

Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców

Największymi dostawcami Spółki w roku 2007 byli Villeroy & Boch – producent ceramiki łazienkowej i wanien (10,6% udziału), Gruppo Marazzi – największy na świecie producent płytek (10,2% udziału w zakupach Spółki), Hansgrohe Polska Sp. z o.o.- producent armatury (9,9% udziału), Kermi Polska Sp. z o.o. – producent grzejników (7,9% udziału), Sanitec Koło – producent ceramiki sanitarnej, wanien i kabin (4,3% udziału).

Spółka współpracuje także z około 60 innymi dostawcami. Pomimo dość dużej koncentracji kilku producentów w grupie dostawców Spółki ryzyko to jest częściowo ograniczone silną pozycją Spółki w niszy rynku, na której działa.

Dodatkowo ze względu na przyjętą przez Spółkę strategię docelowego oferowania klientom pełnego wyposażenia wnętrz udział poszczególnych dostawców w ogólnej wartości dostaw będzie się zmniejszać.

Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców

Grupa odbiorców produktów i usług oferowanych przez Spółkę jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę w przeważającej mierze sprzedaży detalicznej. Najwięksi odbiorcy Spółki nie przekroczyli w roku 2007 poziomu 4% jego ogólnej sprzedaży. W konsekwencji ryzyko uzależnienia od Odbiorców jest niskie.

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

Spółka z uwagi na prowadzenie prac budowlano-wykończeniowych narażona jest na kary z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnianymi przez pracowników lub współpracowników Spółki, a także z trudnościami związanymi z pozyskiwaniem nowych wykwalifikowanych pracowników.

W odniesieniu do dostaw produktów, w szczególności dostaw na rynku biznesowym tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Spółka w sytuacji opóźnień dostaw spowodowanych przez producenta może zostać pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców Spółki. Straty te są mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych produktów. W związku z tym w przypadku dostaw o wartości wyższej niż 500.000 PLN Spółka wymaga od swoich dostawców pisemnych zobowiązań dotyczących ewentualnego poniesienia kar z tytułu opóźnień, gdyż nie są one objęte standardowymi warunkami dostaw.

Ryzyko związane z nieprzedłużeniem zawartych przez Spółkę umów najmu

Spółka jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej przez Spółkę działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje.

Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku nieprzedłużenia umowy. W konsekwencji część nakładów na obce środki trwałe może stać się stratą w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona. Dodatkowo sama zmiana lokalizacji salonu sprzedaży może negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Spółki.

Piotr Krzysztof Grupiński

Członek Zarządu

Warszawa, 30 maja 2008 roku

5.4.2. Sprawozdanie finansowe Hydrostrefa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (do dnia 24 września 2007 roku Spółka działała pod nazwą Bilmex Sp. z o.o.) za okres od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2007

1. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz projektowanie i wykonawstwo.
2. Spółka została zarejestrowana w dniu 24 marca 2003 roku w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
3. Spółka rozpoczęła swoją działalność od dnia 25 marca 2003 roku.
4. Sprawozdanie sporządzono za okres od 01.01.2007 do 31.12.2007.
5. Spółka zakłada strategię dynamicznego rozwoju, między innymi poprzez inwestowanie w nowe profesjonalne salony sprzedaży. Pozwoli to na zaprezentowanie większego asortymentu oferowanych towarów, a także na dotarcie do szerszej liczby odbiorców indywidualnych, co przy rozwijającym się rynku budowlanym jest rzeczą niezbędną.
6. Wyceny aktywów i pasywów dokonano wg wartości rzeczywistych.
7. Sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o ustawę o rachunkowości.

II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

Dział 1

1. Informacja o wartościach niematerialnych i prawnych oraz rzeczowym majątku trwałym
Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych na dzień 31.12.2007 r., wykazana w pozycji AI i AII aktywów trwałych bilansu wynika z załącznika "Zmiany stanu w majątku trwałym".
2. Należności krótkoterminowe
z tytułu dostaw i usług 4.231.907,64
3. Inwestycje krótkoterminowe
środki pieniężne 133.667,58
4. Krótkoterminowe rozliczenia
międzyokresowe 365.659,10
5. Kapitał podstawowy
kapitał zakładowy spółki wynosi 590.000,00 złotych
6. Zobowiązania krótko terminowe
 - 1) z tytułu podatków, ceł, ZUS itp. 426.208,01
 - podatek od osób prawnych
 - podatek od osób fizycznych 30.455,00

- ZUS	59.205,41
- podatek VAT	331.592,00
- PFRON	4.955,60
2) z tytułu dostaw i usług	5.835.291,62
3) z tytułu kredytów	30.156,61

Dział 2

Objaśnienia do rachunku zysków i strat

W okresie sprawozdawczym firma osiągnęła następujące przychody:

1) przychody ze sprzedaży netto	30.829.585,62
2) przychody operacyjne	634.784,31
3) przychody finansowe	273.758,14
- odsetki	20,93
- inne	273.737,21

W okresie sprawozdawczym firma poniosła następujące koszty:

1) koszty z działalności operacyjnej	
- amortyzacja	273.551,30
- zużycie materiałów i energii	411.831,27
- usługi obce	3.803.830,30
- podatki i opłaty	9.811,31
- wynagrodzenia	2.127.928,00
- ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	332.572,22
- pozostałe koszty	197.609,24
- wartość sprzedanych towarów	22.267.482,06
- pozostałe koszty operacyjne	284.852,95
2) koszty finansowe	290.391,01
- odsetki	74.270,43
- inne	216.120,58

III. USTALENIE WYNIKU FINANSOWEGO SPÓŁKI

1. Przychody	31.738.128,07
2. Koszty	29.999.859,66
3. Zysk brutto	1.738.268,41

Spółka posiada pozycje różniące podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych w kwotach:

- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów w kwocie 23.021,81
- przychody w kwocie 232.941,01.

Dział 3

Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym wyniosło 32,40 etatu.

	AKTYWA	na dzień (w PLN)	
		31.12.2006	31.12.2007
A.	AKTYWA TRWAŁE	986 359,51	873 402,87
I.	Wartości niematerialne i prawne	11 838,27	0
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2.	Wartość firmy		
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	11 838,27	
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II.	Rzeczowy majątek trwały	974 521,24	873 402,87
1.	Środki trwałe	974 521,24	873 402,87
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	816 199,81	750 377,57
	c) urządzenia techniczne i maszyny	44 479,60	42 632,12
	d) środki transportu	113 841,83	71 897,18
	e) inne środki trwałe		8 496,00
2.	Środki trwałe w budowie		
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III.	Należności długoterminowe	0	0
1.	Od jednostek powiązanych		
2.	Od pozostałych jednostek		
IV.	Inwestycje długoterminowe	0	0
1.	Nieruchomości		
2.	Wartości niematerialne i prawne		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		
	a) w jednostkach powiązanych	0	0
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne długoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach	0	0
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne długoterminowe aktywa finansowe		

4.	Inne inwestycje długoterminowe		
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		
B.	AKTYWA OBROTOWE	5 095 059,21	7 465 560,13
I.	Zapasy	1 530 809,51	2 734 325,81
1.	Materiały		
2.	Półprodukty i produkty w toku		
3.	Produkty gotowe		
4.	Towary	1 530 809,51	2 734 325,81
5.	Zaliczki na dostawy		
II.	Należności krótkoterminowe	3 360 918,33	4 231 907,64
1.	Należności od jednostek powiązanych	0	0
	<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:</i>		
	do 12 miesięcy		
	powyżej 12 miesięcy		
	<i>b) inne</i>		
2.	Należności od pozostałych jednostek	3 360 918,33	4 231 907,64
	<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:</i>	3 360 918,33	4 219 379,64
	do 12 miesięcy	3 360 918,33	4 219 379,64
	powyżej 12 miesięcy		
	<i>b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń</i>		12 528,00
	<i>c) inne</i>		
	<i>d) dochodzone na drodze sądowej</i>		
III.	Inwestycje krótkoterminowe	70 613,28	133 667,58
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	70 613,28	133 667,58
	<i>a) w jednostkach powiązanych</i>	0	0
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	<i>b) w pozostałych jednostkach</i>	0	0
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	<i>c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</i>	70 613,28	133 667,58
	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	70 613,28	133 667,58
	inne środki pieniężne		
	inne aktywa pieniężne		
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	132 718,09	365 659,10
	AKTYWA RAZEM	6 081 418,72	8 338 963,00

	PASYWA	stan na 31.12.2006	stan na 31.12.2007
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	1 545 957,28	2 037 882,41
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	590 000,00	590 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (-)		
III.	Udziały (akcje) własne (-)		
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy		
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	553 336,12	
VIII.	Zysk (strata) netto	402 621,16	1 447 882,41
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)		
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	4 535 461,44	6 301 080,59
I.	Rezerwy na zobowiązania	0	0
1.	<i>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>		
2.	<i>Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</i>	0	0
	<i>długoterminowa</i>		
	<i>krótkoterminowa</i>		
3.	<i>Pozostałe rezerwy</i>		
	<i>długoterminowe</i>		
	<i>krótkoterminowe</i>		
II.	Zobowiązania długoterminowe	731 475,44	30 156,61
1.	<i>Wobec jednostek powiązanych</i>		
2.	<i>Wobec pozostałych jednostek</i>	731 475,44	30 156,61
	<i>a) kredyty i pożyczki</i>	731 475,44	30 156,61
	<i>b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>		
	<i>c) inne zobowiązania finansowe</i>		
	<i>d) inne</i>		
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	3 797 491,65	6 261 499,63
1.	<i>Wobec jednostek powiązanych</i>	0	0
	<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	0	0
	do 12 miesięcy		
	powyżej 12 miesięcy		
	<i>b) inne</i>		
2.	<i>Wobec pozostałych jednostek</i>	3 797 491,65	6 261 499,63
	<i>a) kredyty i pożyczki</i>		
	<i>b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>		
	<i>c) inne zobowiązania finansowe</i>		

	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 442 241,99	5 835 291,62
	do 12 miesięcy	3 442 241,99	5 835 291,62
	powyżej 12 miesięcy		
	e) zaliczki otrzymane na dostawy		
	f) zobowiązania wekslowe		
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	355 249,66	426 208,01
	h) z tytułu wynagrodzeń		
	i) inne		
3.	Fundusze specjalne	0	0
	ZFŚS		
	inne fundusze		
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	6 494,35	9 424,35
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	6 494,35	9 424,35
	długoterminowe		
	krótkoterminowe	6 494,35	9 424,35
	PASYWA RAZEM	6 081 418,72	8 338 963,00

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	01.01-31.12.2006	01.01-31.12.2007
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	20 212 617,36	30 829 585,62
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów		
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	20 212 617,36	30 829 585,62
B.	Koszty działalności operacyjnej	19 699 557,36	29 424 615,70
I.	Amortyzacja	200 930,44	273 551,30
II.	Zużycie materiałów i energii	333 099,38	411 831,27
III.	Usługi obce	2 509 136,76	3 803 830,30
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	8 647,39	9 811,31
	- podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia	1 863 974,33	2 127 928,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	274 773,71	332 572,22
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	158 618,57	197 609,24
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	14 350 376,78	22 267 482,06
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	513 060,00	1 404 969,92
D.	Pozostałe przychody operacyjne	23 904,56	634 784,31

I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje		
III.	Inne przychody operacyjne	23 904,56	634 784,31
E.	Pozostałe koszty operacyjne	10 176,20	284 852,95
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	10 119,59	
III.	Inne koszty operacyjne	56,61	284 852,95
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	526 788,36	1 754 901,28
G.	Przychody finansowe	82 350,38	273 758,14
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	<i>od jednostek powiązanych</i>		
II.	Odsetki, w tym:	21,21	20,93
	<i>od jednostek powiązanych</i>		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne	82 329,17	273 737,21
H.	Koszty finansowe	143 800,58	290 391,01
I.	Odsetki, w tym:	64 839,09	74 270,43
	<i>- od jednostek powiązanych</i>		
II.	Strata ze zbycia inwestycji		
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV.	Inne	78 961,49	216 120,58
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	465 338,16	1 738 268,41
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0	0
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
K.	Zysk (strata) brutto (I+/-J)	465 338,16	1 738 268,41
L.	Podatek dochodowy w tym:	62 717,00	290 386,00
	<i>- część odroczone (dodatnia lub ujemna)</i>		
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)		
	ZYSK NETTO	402 621,16	1 447 882,41

5.4.3. Analityka pozycji „usługi obce”

Usługi składające się na pozycję rachunku zysków i strat „usługi obce” za okres od 1 stycznia do 12 grudnia 2007 roku przedstawiają się następująco:

	1.01-31.12.2007
Usługi transportowe	564 526,73
Leasing środków trwałych	152 002,25
Usługi remontowo-naprawcze	80 715,18
Usługi informatyczne	64 923,92
Usługi agencji projektowych	1 429 598,01
Usługi telekomunikacyjne	120 704,00
Prowizje	246 570,24
Usługi ochrony mienia	6 261,70
Usługi drukarsko-introligatorskie	8 138,87
Usługi najmu i dzierżawy	913 406,80
Pozostałe usługi obce	216 982,60
RAZEM	3 803 830,30

5.4.4. Opinia niezależnego biegłego rewidenta dotycząca sprawozdania finansowego Hydrostrefa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za okres od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku



OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

dotycząca
sprawozdania finansowego

HYDROSTREFA SP. Z O.O.

W
WARSZAWIE, UL. ŁUCKA 2/4/6

za okres 01.01.2007 r. – 31.12.2007 r.

Warszawa 3 czerwca 2008 r.

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

**Dla Wspólników i Zarządu
z badania sprawozdania finansowego**

**HYDROSTREFA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
W WARSZAWIE**

za okres od 01.01.2007 do 31.12.2007

Przeprowadziłem badanie załączonego sprawozdania finansowego HYDROSTREFA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej BILMEX Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie, na które składa się:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2007 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:
8 338 963,00 zł;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r. wykazujący zysk netto w wysokości:
1 447 882,41 zł;
- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności jednostki odpowiada kierownik jednostki.

Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłem stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowałem i przeprowadziłem w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

WRS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Rankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56,
NIP 116-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

WRS

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

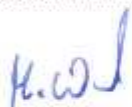
W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego

Uważam, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy co wyrażenia miarodajnej opinii.

Moim zdaniem załączone sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2007 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne.



Marcin Wasił

Biegły rewident nr ew. 9846/7341



Marcin Wasił -Prezes Zarządu

Biegły rewident nr ew. 9846/7341

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o.**Warszawa, ul. Pankiewicza 3****Podmiot uprawniony Nr ew. 2733****Warszawa 3 czerwca 2008 r.**

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-596 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56, NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

2



**RAPORT UZUPEŁNIAJĄCY OPINIĘ
Z BADANIA
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

HYDROSTREFA SP. Z O.O.

**W
WARSZAWIE, UL. ŁUCKA 2/4/6**

za okres 01.01.2007 r. – 31.12.2007 r.

Warszawa 3 czerwca 2008 r.

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

SPIS TREŚCI RAPORTU

A. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO-FINANSOWEJ.....	6
I. ZMIANA I STRUKTURA POZYCJI BILANSOWYCH.....	6
II. ZMIANA STRUKTURY POZYCJI WYNIKOWYCH.....	8
III. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI CHARAKTERYZUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI.....	9
IV. OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI.....	10
C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA.....	11
I. PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH.....	11
II. FUNKCJONOWANIE KONTROLI WEWNĘTRZNEJ.....	13
III. ELEMENTY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	14
III.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.....	14
III.2. Pozycje aktywów i pasywów bilansu.....	14
III.3. Rachunek zysków i strat.....	15
III.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym.....	16
III.5. Rachunek przepływów pieniężnych.....	16
III.6. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia.....	16
III.7. Sprawozdanie z działalności jednostki w roku podstawowym.....	16
D. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU.....	16
E. PODSUMOWANIE BADANIA.....	17

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-095 Warszawa Telefon: (022) 617-10-56, NIP 118-16-25-216 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy X, II Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 000092211, Kapitał zakładowy 50 000 zł.

2

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKUJĄCE BADANĄ JEDNOSTKĘ

- Badanie dotyczy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością HYDROSTREFA (dawniej BILMEX Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie powstałej zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 10773/2001 w dniu 16.11.2001 r.

- Na koniec badanego okresu Spółka posiada:

- kapitał zakładowy	590.000,00 zł
- pozostałe kapitały własne	1.447.882,41 zł

- Na dzień bilansowy struktura własnościowa kapitału przedstawia się następująco:

Udziałowiec	Liczba udziałów	Wartość udziałów	Udział %-owy
PMJ Properties Grupański Sp. J.	1.180	590.000,00 zł	100,00%

- Według stanu na koniec badanego okresu Spółka nie jest jednostką dominującą i nie posiada spółek zależnych.

- Zasadniczym przedmiotem działalności badanej Spółki zgodnie z KRS jest:

- Sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego;
- Sprzedaż hurtowa artykułów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego;
- Sprzedaż detaliczna drobnych wyrobów metalowych, farb i szkła;
- Sprzedaż detaliczna artykułów niezwykłościowych w wyspecjalizowanych sklepach, gdzie indziej nie sklasyfikowana;
- Pozostała sprzedaż hurtowa nie wyspecjalizowana;
- Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
- Wynajem nieruchomości na własny rachunek;
- Reklama;
- Pozostała działalność komercyjna, gdzie indziej nie sklasyfikowana.

- Badana Spółka

- jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem - 0000155742
- posiada nr statystyczny w systemie REGON - 015447488
- przeważający rodzaj działalności posiada symbol PKD - 5153B
- jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nadany przez Urząd Skarbowy NIP - 527-23-97-617

WDS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Address: ul. Ponikwice 3, 02-695 Warszawa Telefon: (022) 627-18-56,
NIP 118-10-25-246 Sąd rejestrowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000092231, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

3



HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

- W okresie badanym:
 - organem kierujacym jednostka jest Zarzad w skladzie:

Imię i Nazwisko	Funkcja
Piotr Grupiński	Członek Zarządu
Jerzy Wasiaś	Członek Zarządu do 13.07.2007

- Przeciętne zatrudnienie wynosiło w 2007 roku 32,4 osoby
- Za prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz przygotowanie sprawozdania finansowego w Spółce w badanym okresie odpowiadala firma AVANTI – Anna Łapkiewicz, a w jej imieniu Pani Anna Łapkiewicz uprawniona do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych nr 15192/99.

II. DANE IDENTYFIKUJĄCE ZBADANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Na badane sprawozdanie finansowe Spółki składa się:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2007 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:
8 338 963,00 zł;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r. wykazujący zysk netto w wysokości:
1 447 882,41 zł;

- informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Do sprawozdania finansowego załączone zostało sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r.

III. INFORMACJE O SPRAWOZDANIU FINANSOWYM JEDNOSTKI ZA POPRZEDNI ROK OBROTOWY

- Sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy, tj. za okres od 01.01.2006 r. do 31.12.2006 r., zostało zbadane przez WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. i uzyskało opinię bez zastrzeżeń.
- Sprawozdanie finansowe za 2006 r. zostało zatwierdzone przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 30.06.2007r., które podjęło uchwałę, że zysk roku 2006 zostanie przeznaczony na wypłatę dywidendy pomiędzy wspólników. Sprawozdanie finansowe za 2006 r. zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz zostało złożone w Urzędzie Skarbowym Warszawa-Wola.
- Na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2006 r. prawidłowo otwarto księgi rachunkowe badanego okresu. Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o rachunkowości wykazano w księgach rachunkowych na dzień ich zamknięcia stany aktywów i pasywów ujęto w tej samej wysokości w otwartych na następny rok obrotowy księgach rachunkowych.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Panikawicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (22) 627-10-56, KIP 118-15-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

4

[Signature]

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

IV. DANE IDENTYFIKUJĄCE PODMIOT UPRAWNIONY PRZEPROWADZAJĄCY BADANIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

- Uchwałą Zgromadzenia Wspólników z dnia 15.10.2007 r. Spółka WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. została powołana do zbadania sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r., umowa na badanie została zawarta dnia 29 października 2007 r.
- Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. przy ul. Pankiewicza 3 w Warszawie jest wpisany na listę pod numerem 2733, a w jego imieniu badanie przeprowadził Pan Marcin Wasil, wpisany do rejestru i na listę biegłych rewidentów wykonujących zawód biegłego rewidenta pod numerem 9846/7341.
- Zarówno podmiot uprawniony, jak i przeprowadzający w jego imieniu badanie biegły rewident stwierdzają, że pozostają niezależni od badanej jednostki, w rozumieniu art. 66 ust. 2 ustawy o rachunkowości.
- Badanie przeprowadzono z przerwami w okresie od 28.03.2008 r. do 26.05.2008 r.

V. OŚWIADCZENIA JEDNOSTKI I DOSTĘPNOŚĆ DANYCH

- Zarząd Spółki w dniu 3.06.2008 r. złożył oświadczenie o kompletności, rzetelności i prawidłowości sprawozdania finansowego przedstawionego do badania, ujawnieniu w informacji dodatkowej wszelkich zobowiązań warunkowych istniejących na dzień 31.12.2007 r. oraz nie zaistnieniu do dnia złożenia oświadczenia zdarzeń wpływających w sposób istotny na wielkość danych wykazywanych w sprawozdaniu finansowym za rok badany.
- W trakcie badania sprawozdania finansowego Spółka udostępniła wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wydania opinii i sporządzenia raportu.

VI. POZOSTAŁE INFORMACJE

- Nie stanowiło przedmiotu badania wykrycie i wyjaśnienie zdarzeń podlegających ściganiu, jak również nieprawidłowości, jakie wystąpiły poza systemem rachunkowości.
- W badanym okresie nie były w Spółce przeprowadzone kontrole zewnętrzne.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-13-55,
NIP: 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

5



HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO-FINANSOWEJ

I. ZMIANA I STRUKTURA POZYCJI BILANSOWYCH

AKTYWA	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2007	Struktura bilansu			Zmiana w strukturze (%)	Zmiany w strukturze (%)
	st	st	st	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	2005-2006	2006-2007
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. AKTYWA TRWAŁE	618 419,43	586 369,61	873 402,87	27,14%	32,70%	14,18%	20,49%	-11,45%
I. Wartości niematerialne i prawne	28 707,60	11 030,27	0	0,95%	0,19%	0,00%	-58,78%	-100,00%
II. Wartości niematerialne - pozostałe	28 707,60	11 030,27	0	0,95%	0,19%	0,00%	-58,78%	-100,00%
III. Rzeczowe aktywa trwałe	789 911,83	574 621,24	873 402,87	26,19%	15,82%	10,47%	23,37%	-10,38%
1. Środki trwałe	789 911,83	574 621,24	873 402,87	27,11%	16,62%	10,47%	23,37%	-10,38%
Budynki i budowle	616 886,90	616 199,81	750 377,57	0,00%	3,25%	8,03%	82,31%	-8,00%
Urządzenia, wyposażenie i meble	62 296,28	44 479,60	42 632,12	20,45%	0,72%	0,51%	-14,85%	-4,15%
Środki transportu	120 718,65	113 941,83	71 997,18	4,00%	1,80%	0,89%	-6,70%	-36,00%
Pozostałe środki trwałe	0	0	8 495,00	0,00%	3,00%	0,13%	-	-
IV. Należności długoterminowe	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
V. Inwestycje długoterminowe	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
2. Inne rozliczenia długookresowe	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
B. AKTYWA OBROTOWE	2 197 332,73	6 095 069,21	7 465 580,13	72,84%	63,89%	89,53%	135,52%	44,28%
I. Zapasy ogółem	1 184 758,90	1 550 309,51	2 734 326,81	34,28%	24,84%	37,18%	29,71%	78,82%
Towary	1 184 758,90	1 550 309,51	2 734 326,81	39,28%	24,84%	34,79%	29,71%	78,82%
II. Należności krótkoterminowe	965 137,43	3 360 918,33	4 231 907,64	31,00%	55,85%	50,75%	256,53%	22,99%
1. Należności z tytułu dostaw i usług	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
a) z tytułu dostaw i usług	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
c) emisje spółki do 12 miesięcy	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
2. Należności z tytułu dostaw i usług	965 137,43	3 360 918,33	4 231 907,64	31,00%	55,85%	50,75%	256,53%	22,99%
a) z tytułu dostaw i usług	346 520,53	3 360 918,33	4 231 907,64	31,00%	55,85%	50,75%	256,53%	22,99%
b) emisje spółki do 12 miesięcy	346 520,53	3 360 918,33	4 231 907,64	31,00%	55,85%	50,75%	256,53%	22,99%
c) emisje spółki powyżej 12 miesięcy	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
d) z tytułu podokreślonej dot. ubocz. społ. zlikwidowanej	18 615,30	0	12 508,00	0,82%	0,00%	0,15%	-100,00%	-
e) inne należności	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	47 436,40	70 613,28	133 567,58	1,57%	1,15%	1,60%	48,66%	89,30%
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	47 436,40	70 613,28	133 567,58	1,57%	1,15%	1,60%	48,66%	89,30%
a) środki pieniężne	47 436,40	70 613,28	133 567,58	1,57%	1,15%	1,60%	48,66%	89,30%
b) środki pieniężne w kasie i w banku	47 436,40	70 613,28	133 567,58	1,57%	1,15%	1,60%	48,66%	89,30%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	132 718,09	365 389,10	0,00%	2,16%	4,34%	-	178,52%
AKTYWA OGÓŁEM	3 015 552,16	6 081 418,72	8 338 983,00	100,00%	100,00%	100,00%	104,30%	36,34%

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56, NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000092211 - Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

6

PASYWA	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	Struktura bilansu			Zmiany w strukturze (%)	Zmiany w strukturze (%)
	zł	zł	zł	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	kol(3-2)	kol(4-3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Kapitał własny ogółem	1 143 338,12	1 545 987,28	2 037 882,41	37,91%	26,41%	24,44%	42,33%	26,23%
Kapitał (fundusz) podstawowy	690 000,00	690 000,00	690 000,00	19,56%	9,58%	7,08%	0,00%	0,00%
Kapitał zapasowy	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
Na pozostały wynik z lat ubiegłych	266 322,64	663 386,12	0	8,49%	10,28%	0,00%	121,22%	-
Wynik finansowy roku obrotowego	267 013,58	402 621,16	1 447 882,41	8,85%	6,55%	17,36%	51,25%	258,52%
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 872 616,04	4 836 461,44	6 301 580,59	62,09%	73,59%	75,56%	142,13%	38,97%
I. Rezerwy na zobowiązania	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	55 972,71	731 475,44	30 156,61	1,66%	11,87%	0,36%	1206,84%	-95,88%
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	55 972,71	731 475,44	30 156,61	1,66%	11,87%	0,36%	1206,84%	-95,88%
w tym: pożyczki	55 972,71	731 475,44	30 156,61	1,66%	11,87%	0,36%	1206,84%	-95,88%
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 816 643,33	3 797 491,65	6 261 423,98	50,23%	61,61%	75,09%	108,97%	64,94%
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
a) z tytułu dostaw i usług z odroczonej płatnością	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
do 12 mcy	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
b) inne	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	1 816 643,33	3 797 491,65	6 261 423,98	50,23%	61,61%	75,09%	108,97%	64,94%
w tym: pożyczki	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
3.2 tytuł dostaw i usług z odroczonej płatnością	1 469 197,55	3 462 041,99	5 635 261,62	48,71%	65,97%	69,86%	134,26%	59,62%
do 12 mcy	1 469 197,55	3 462 041,99	5 635 261,62	48,71%	65,97%	69,86%	134,26%	59,62%
pozwala 12 mcy	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
z tytułu dostaw i usług z odroczonej płatnością	360 508,76	955 240,66	426 208,01	11,25%	5,75%	5,11%	3,54%	20,50%
do 12 mcy	360 508,76	955 240,66	426 208,01	11,25%	5,75%	5,11%	3,54%	20,50%
pozwala 12 mcy	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
3. Fundusze specjalne	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
IV. Radca nadzoru	0	6 494,35	9 424,35	0,00%	0,11%	0,11%	-	45,12%
PASYWA OGÓŁEM	3 015 954,16	6 382 448,72	8 339 403,00	100,00%	100,00%	100,00%	104,30%	16,34%

1

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

II. ZMIANA STRUKTURY POZYCJI WYNIKOWYCH

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	Zmiany w strukturze (%)	Zmiany w strukturze (%)
1	2	3	4	5	6
Przychody ze sprzedaży i równoważne z nimi	14 868 411,23	20 212 817,36	30 829 555,62	37,80%	52,53%
Przychody ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	14 868 411,23	20 212 817,36	30 829 555,62	37,80%	52,53%
Koszty działalności operacyjnej	14 260 855,97	19 599 557,36	29 424 615,70	37,94%	49,37%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	10 560 806,81	14 350 376,76	22 267 462,06	39,51%	55,17%
Zużycie materiałów i energii	3 411 643,62	3 333 066,36	4 111 851,27	2,60%	20,64%
Usługi obce	1 898 972,79	2 508 136,76	3 608 850,90	52,13%	51,60%
Podatki i opłaty	11 366,90	8 547,36	8 811,21	23,92%	13,46%
Wynagrodzenia	1 162 768,29	1 853 974,35	2 127 928,00	60,30%	14,16%
Świadczenia na rzecz pracowników	168 027,06	274 773,71	332 572,22	46,14%	21,03%
Amortyzacja	171 687,85	200 930,44	273 551,50	17,03%	36,14%
Pozostałe	145 581,63	158 618,57	197 609,24	6,36%	21,58%
Zysk/strata na sprzedaży	387 555,26	513 060,00	1 404 969,92	32,38%	173,84%
Pozostałe przychody operacyjne	147 430,20	23 904,56	634 784,31	-83,75%	2555,49%
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	-	-
Inne przychody operacyjne	147 430,20	23 904,56	634 784,31	-83,75%	2555,49%
Pozostałe koszty operacyjne	228 681,46	10 176,20	284 852,55	-95,55%	2899,21%
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	-	-
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	222 511,65	10 119,59	0,00	-	-100,00%
Pozostałe koszty operacyjne	6 349,81	56,61	284 852,55	-99,11%	503084,86%
Zysk/strata na działalności operacyjnej	306 124,00	526 788,36	1 754 901,28	72,08%	233,13%
Przychody finansowe	140 618,14	82 350,38	273 758,14	-41,44%	232,43%
Opłaty	55,75	21,21	20,63	-61,95%	-1,32%
Inne	140 562,39	82 329,17	273 737,51	-41,43%	232,49%
Koszty finansowe	55 696,56	143 800,56	290 381,01	49,80%	101,84%
Opłaty	61 036,25	64 839,05	74 270,43	6,23%	14,55%
Pozostałe	54 960,31	78 961,46	216 120,58	125,86%	173,70%
Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej	350 745,58	465 338,16	1 738 268,41	32,67%	273,55%
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	-	-
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	-	-
Zysk/strata brutto	350 745,58	465 338,16	1 738 268,41	32,67%	273,55%
Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego	83 732,00	62 717,00	290 386,00	-26,57%	372,30%
Podatek dochodowy	68 732,00	62 717,00	290 386,00	-96,57%	372,30%
Pozostałe obowiązkowe obciążenia	0,00	0,00	0,00	-	-
Zysk/strata netto	267 013,58	402 621,16	1 447 882,41	51,25%	258,52%

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (22) 627-10-56,
NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000952211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

8



HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

III. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI CHARAKTERYZUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI

WSKAŹNIK	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	ZMIANY	ZMIANY	SPOSÓB WYLICZENIA WSKAŹNIKA
1	3	4	5	6	7	8
A. EFEKTYWNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI						
1 Rentowność sprzedanych towarów	%	1,8	2,0	4,7	0,2	2,7
2 Rentowność sprzedanych brutto	%	2,6	2,5	4,6	-0,1	2,1
3 Rentowność majątku (ROA)	%	8,9	5,6	17,4	-2,3	10,6
4 Stopa zysku	%	32,3	21,7	67,6	-10,6	46,9
5 Okres zwrotu inwestycji	lat	3,1	4,6	1,5	1,5	-3,1
6 Sztywność obrotu aktywów czynnych	dní	30	43	26	13,0	-18,0
7 Sztywność obrotu należności	dní	47	40	43	-7,0	5,0
8 Sztywność obrotu zapasów	dní	30	40	17	-10,0	-23,0
9 Sztywność obrotu zobowiązań	dní	75	46	59	29,0	12,0
B. FINANSOWANIE						
10 Stopa zadłużenia	%	62,1	73,5	75,4	11,4	1,9
11 Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	%	163,8	273,2	308,7	11,4	33,5
12 Wskaźnik majątku trwałego kapitałem własnym	%	139,7	165,0	203,3	38,3	69,3
13 Sztywność spłaty zobowiązań	%	56,7	62,8	60,7	38,8	23,8
14 Trwałość struktury finansowania	%	30,8	36,3	24,8	-1,5	-13,0
15 Wskaźnik uśrednionego obrotu	%	27,1	16,0	0,5	-1,1	-3,5
16 Samofinansowanie majątku obrotowego	%	82,7	73,4	83,8	-9,2	10,3
17 Wskaźnik zdolności płatniczej	%	2,6	1,9	2,1	-0,7	0,2
18 Płynność I	%	1,2	1,4	1,2	0,2	-0,2
19 Płynność II	%	0,6	1,0	0,8	0,4	-0,2
20 Aktywa bieżące netto	PLN zł	330 639,4	1 378 874,5	1 234 000,5	990 105,1	-1 74 814,0
C. RENTOWNOŚĆ KAPITAŁÓW						
21 Ogólna rentowność kapitału	%	37,2	25,8	98,1	-11,4	72,3
22 Rentowność kapitałów własnych (ROE)	%	23,4	24,8	71,0	1,4	43,2

(wynik działalności gospodarczej / koszty finansowej / kapitały własne + rezerwy + zobow. długoterminowe)

9

WBS Radunkiewicz Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Piłsudskiego 3, 02-698 Warszawa Telefon: (022) 827-13-50, NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 000009231, Kapitał Zakładowy 50 000 zł

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH

1. DOKUMENTACJA OPISUJĄCA PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Badana jednostka posiada dokumentację spełniającą podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity - Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694) opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości.

2. ZASADNOŚĆ I CIĄGŁOŚĆ STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI (W TYM OTWARCIE KSIĄG RACHUNKOWYCH)

W jednostce prawidłowo dokonano otwarcia ksiąg rachunkowych badanego okresu. Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o rachunkowości wykazane w księgach rachunkowych na dzień ich zamknięcia stany aktywów i pasywów ujęto w tej samej wysokości w otwartych na następny rok obrotowy księgach rachunkowych.

Zasady wyceny aktywów i pasywów na dzień ujęcia w księgach i na dzień bilansowy są zgodne ze stosowaną polityką rachunkowości przyjętą przez jednostkę. We wprowadzeniu do sprawozdania finansowego prawidłowo ujawniono stosowane zasady rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

3. DOKUMENTACJA OPERACJI GOSPODARCZYCH

Dowody księgowe będące podstawą zapisów w księgach rachunkowych spełniają wymagania art. 20 ustawy o rachunkowości.

Dowody księgowe spełniają warunki zawarte w art. 21 ustawy o rachunkowości w szczególności w odniesieniu do zakwalifikowania ich do ujęcia w księgach rachunkowych.

Dowody księgowe są rzetelne, kompletne, oraz wolne od błędów rachunkowych. Ogólnie spełniają warunki zawarte w art. 22 ustawy o rachunkowości.

4. RZETELNOŚĆ, BEZBŁĘDNOŚĆ I SPRAWDZALNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH

Księgi rachunkowe badanej jednostki prowadzone są w filii jednostki przy ul. Wierwiczkiej 59.

Księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są one w technice komputerowej i spełniają wymagania art. 14 ust. 4 ustawy.

Zapisy w księgach rachunkowych dokonywane są zgodnie z dyspozycjami art. 23 ustawy.

Konta ksiąg pomocniczych (ewidencja analityczna) prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Parkowicza 3, 02-698 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56, NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 000093211, Kapitał Zakładowy 50 000 zł.

11



HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

Wyniki badania ksiąg rachunkowych, pozwalają uznać je za prowadzone bieżąco i ogólnie spełniające warunek rzetelności, bezbłędności i sprawdzalności stosownie do art. 24 ustawy o rachunkowości. Zapewnione jest powiązanie dokonanych w nich zapisów z dowodami księgowymi oraz sprawozdaniem finansowym.

5. ZABEZPIECZENIE DOSTĘPU DO DANYCH

Jednostka nie posiada instrukcji zabezpieczenia dostępu do sprzętu komputerowego i do danych przed niepowołanymi osobami, jednakże programy komputerowe posiadają wbudowane systemy zabezpieczeń przed nieuprawnionymi użytkownikami. Ochronę informacji i danych sprawuje osoba prowadząca księgi rachunkowe jednostki.

6. INWENTARYZACJA AKTYWÓW I PASYWÓW

Przeprowadzona zgodnie z art. 26 ustawy o rachunkowości inwentaryzacja została odpowiednio udokumentowana i powiązana z zapisami ksiąg rachunkowych.

Ujawnione w toku inwentaryzacji różnice między stanem rzeczywistym a stanem wykazany w księgach rachunkowych wyjaśniono i rozliczono w księgach rachunkowych roku obrotowego, na który przypadał termin inwentaryzacji.

7. OCHRONA DOKUMENTACJI KSIĘGOWEJ, KSIĄG RACHUNKOWYCH I SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Jednostka posiada poprawny system ochrony danych i archiwizowania:

- dokumentacji, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy,
- dowodów księgowych,
- ksiąg rachunkowych (w tym prowadzonych przy użyciu komputera),
- dokumentów inwentaryzacyjnych,
- sprawozdań finansowych

stosownie do rozdziału 8 ustawy o rachunkowości

WRS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Parkowicza 3, 02-556 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56,
tłp 126-16-25-248 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

12



HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

II. FUNKCJONOWANIE KONTROLI WEWNĘTRZNEJ

1. W badanej jednostce nie funkcjonuje kontrola instytucjonalna.
 2. Kontrola funkcjonalna przypisana jest do poszczególnych stanowisk, a jej podstawowe zadania wynikają z zakresu czynności Zarządu oraz z realizowanej umowy o prowadzenie ksiąg rachunkowych.
 3. Kontrola podstawowych operacji dokonywana jest przez pracowników podmiotu prowadzącego księgi rachunkowe na poszczególnych stanowiskach pracy.
 4. Kontrola dowodów księgowych pod względem formalnym i rachunkowym dokonywana jest przez osoby prowadzące księgi, natomiast pod względem merytorycznym przez Zarząd.
 5. Kontrola poprawności prowadzenia ewidencji analitycznej i jej zgodności z ewidencją syntetyczną prowadzona jest na bieżąco.
 6. Badanie systemu kontroli wewnętrznej było przeprowadzone w takim zakresie, w jakim wiąże się ono ze sprawozdaniem finansowym. Nie miało ono na celu ujawnienia wszystkich ewentualnych nieprawidłowości lub istotnych słabości tego systemu.
- Przeprowadzone badanie nie ujawniło znaczących niedociągnięć w działaniu systemu kontroli wewnętrznej.

W55 Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Rakowiecka 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56, NIP 118-10-25-249 Sąd: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 000092811, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

13

[Signature]

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

III. ELEMENTY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

III.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego sporządzono prawidłowo, stosownie do wymaganego zakresu informacji określonych przez art. 48 ust. 1 pkt 1 ustawy, a w szczególności zawiera:

- wskazanie, że sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości w tym także zagrożenia dla kontynuacji działalności w przyszłości.
- omówienie stosowanych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru oraz przedstawienie przyczyn i skutków ich ewentualnych zmian w stosunku do roku poprzedzającego.

III.2. Pozycje aktywów i pasywów bilansu

1. Aktywa

Na dzień 31.12.2007 r. na aktywa trwale składały się:

- środki trwale o wartości netto 873 402 87 zł

Środki trwale stanowi w głównej mierze lokal użytkowy przy ul. Łuckiej 2/4/6, posiadany przez Spółkę.

Spółka prawidłowo wyceniła i wykazała w sprawozdaniu finansowym aktywa trwale.

Na aktywa obrotowe Spółki składają się przede wszystkim zapasy towarów na magazynie oraz należności krótkoterminowe. Inwestycje krótkoterminowe dotyczą środków pieniężnych zgromadzonych w kasie i na rachunku bankowym.

Wykazano w sprawozdaniu finansowym pozycje aktywów obrotowych zostały ujęte i wycenione w sposób poprawny zgodnie z zasadą ostrożności.

2. Kapitały własne

Wykazane w sprawozdaniu finansowym kapitały własne obejmują:

- kapitał podstawowy 590.000,00 zł
- zysk roku badanego 1.447.882,41 zł

W badanym roku obrotowym nie nastąpiło podwyższenie kapitału podstawowego.

Kapitały własne zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Parkowa 3, 02-685 Warszawa Telefon: (022) 527-10-56.
NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 000099211, Kapsała Żakładowa 58 001-4

14

[Signature]

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

3. Rezerwy i zobowiązania

Zobowiązania długookresowe dotyczą zaciągniętego kredytu na rachunku bieżącym.

Wykazane w sprawozdaniu finansowym zobowiązania krótkoterminowe obejmują głównie zobowiązania handlowe i zobowiązania z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń.

Wykazane w sprawozdaniu finansowym pozycje zobowiązań zostały ujęte i wycenione w sposób poprawny.

III.3. Rachunek zysków i strat

1. Przychody i koszty

Wykazane w sprawozdaniu finansowym przychody ze sprzedaży dotyczą sprzedaży towarów handlowych związanych z podstawową działalnością Spółki

Badanie potwierdziło kompletność ujęcia przychodów oraz poprawne zakwalifikowanie ich do badanego okresu. Przychody wykazano w kwotach niewątpliwych na podstawie prawidłowo wystawionych dowodów sprzedaży.

Poniesione koszty dotyczą głównie wartości zakupionych towarów handlowych, usług obcych oraz wynagrodzeń zostały prawidłowo udokumentowane i zakwalifikowane do właściwego okresu sprawozdawczego.

Przychody i koszty operacyjne zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

Przychody i koszty finansowe zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

2. Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego

W badanym okresie Spółka wykazała dochód dla celów podatku dochodowego od osób prawnych w kwocie 1.528.349 zł.

Wynik dla celów ustalenia podatku dochodowego został ustalony prawidłowo.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankratowa 3, 02-696 Warszawa Telefon: (22) 527-10-56, NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000092111, Kapitał Zakładowy 50 000 zł.

15

[Signature]

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

III.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Jednostka nie miała obowiązku i nie sporządzała zestawienia zmian w kapitale własnym.

III.5. Rachunek przepływów pieniężnych

Jednostka nie miała obowiązku i nie sporządzała rachunku z przepływu środków pieniężnych.

III.6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Jednostka prawidłowo sporządziła informację dodatkową.

III.7. Sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym

Zarząd sporządził pisemne sprawozdanie z działalności Spółki, którego informacje finansowe są zgodne z danymi opiniowanego sprawozdania finansowego. Sprawozdanie to zawiera informacje wynikające z art. 49 ustawy o rachunkowości.

D. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Istotne operacje gospodarcze, udokumentowane po zakończeniu roku obrotowego, a dotyczące badanego okresu zostały ujęte w księgach badanego okresu.

Inne istotne zdarzenia zaistniałe po zakończeniu roku obrotowego nie występują.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicz 3, 02-590 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56
NIP 118-16-25-245 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000082211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

16



HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

E. PODSUMOWANIE BADANIA

1. Ocenę sprawozdania finansowego zawiera opinia stanowiąca odrębny dokument.
2. Przeprowadzone badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają kwoty i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, a także pozycje kształtujące wysokość rozrachunków z budżetami. W związku z tym mogą wystąpić różnice pomiędzy wynikami ewentualnych kontroli podatkowych przeprowadzanych zwykle metodą pełną a ustaleniami zawartymi w raporcie.
3. Niniejszy raport zawiera 17 stron kolejno numerowanych, parafowanych przez biegłego rewidenta oraz niżej wymienione załączniki:
 - bilans na dzień 31.12.2007 r.;
 - rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r.;
 - informację dodatkową obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.


Marcin Wasil
Biegły rewident nr ew. 9846/7341


Marcin Wasil - Prezes Zarządu
Biegły rewident nr ew. 9846/7341

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o.
Warszawa, ul. Pankiewicza 3

Podmiot uprawniony Nr ew. 2733

Warszawa 3 czerwca 2008 r.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-686 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56, NIP: 116-16-25-248 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000097211, kapitał zakładowy 53,000 zł.

17

5.5. Sprawozdanie finansowe oraz opinia i raport biegłego rewidenta za okres od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008

5.5.1. Sprawozdanie Zarządu Hydrostrefa Sp. z o.o. z działalności Spółki, za okres od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008

I. Wprowadzenie

Sprawozdanie finansowe HYDROSTREFA Sp. z o.o. (dalej: Spółka lub HYDROSTREFA) za okres od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku obejmuje:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 10 czerwca 2008 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę: **10.498.974,89 zł**,
- rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto w kwocie: **606.461,31 zł**,
- dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

W dniu 11 czerwca 2008 roku zostało zarejestrowane przekształcenie Spółki Hydrostrefa Sp. z o.o. w spółkę Hydrostrefa S.A. W związku z powyższym Spółka dokonała zamknięcia ksiąg na dzień 10 czerwca 2008 roku (zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, art. 12 ust.2 punkt 3) i sporządziła Sprawozdanie finansowe i Sprawozdanie Zarządu z działalności.

Badania sprawozdania finansowego HYDROSTREFA za rok od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 10 czerwca 2008 roku dokonał biegły rewident Marcin Wasil działający w imieniu WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

II. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów za okres od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku wyniosły 15 777 tys. zł. i stanowiły 51% sprzedaży roku ubiegłego. W stosunku do analogicznego okresu roku 2007 wzrosły o blisko 37%. Wyniki te należy uznać za bardzo dobre, zważywszy, że sprzedaż Spółki charakteryzuje się pewną sezonowością (niższy poziom sprzedaży w początkowych miesiącach roku kalendarzowego oraz wyższy poziom sprzedaży w miesiącach jesiennych).

Koszty ogólnego zarządu za okres od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku wyniosły 677 tys. zł.

W roku od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 koszt amortyzacji wyniósł 87 tys. zł.

Wynik netto za okres od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku to zysk w wysokości 606 tys. zł.

Zwiększyły się zobowiązania w roku od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku i wyniosły 7 225 tys. zł. W roku 2007 wynosiły one 6 292 tys. zł.

Wzrosły kapitały własne o kwotę 606 tys. zł w stosunku do roku 2007 i na dzień 10 czerwca 2008 roku wynoszą one 2 644 tys. zł.

Zarząd będzie rekomendował, aby zysk za rok od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku został przeznaczony do kapitału zapasowego Spółki.

Zarząd przewiduje utrzymanie pozytywnych tendencji w sytuacji finansowej Spółki w kolejnym roku,

z uwzględnieniem wpływu ewentualnej materializacji ryzyk, o których mowa w punkcie XI niniejszego sprawozdania.

III. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięty wynik finansowy w roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2008 do 10 czerwca 2008 roku

Wynik finansowy w roku od 1 stycznia 2008 do 10 czerwca 2008 roku jest konsekwencją następujących zdarzeń i czynników:

- dynamicznego wzrostu rynku, na którym działa firma, związanego z dobrą koniunkturą na rynku usług budowlanych;
- sytuacją na rynku walutowym i korzystnym kursie walut obcych; z uwagi na fakt, że duża część dostaw towarów pochodzi z zagranicy i jest fakturowana w walutach obcych, towary sprzedawane przez Spółkę są atrakcyjne cenowo dla klientów;
- sprawdzonym modelem biznesowym działania i sprzedaży;
- poprawą rozpoznawalności marki oraz dostępności
- korzyści skali.

IV. Wykaz najważniejszych zdarzeń i opis dokonań przed i po dniu bilansowym

Do najważniejszych zdarzeń w okresie od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku należały:

- w związku z realizowaną strategią upublicznienia spółki, 4 marca 2008 roku podjęte zostały Uchwały Wspólników o przekształceniu Spółki w Spółkę Akcyjną oraz dokonany wybór członków zarządu Spółki przekształconej. Zmiany te zostały zarejestrowane w dniu 11 czerwca 2008 roku;
- zmiany w Zarządzie spółki – od dnia 1 stycznia 2008 roku w Zarządzie Spółki zasiada pan Piotr Koziński (członek zarządu);
- podpisanie umowy na wynajęcie nowego salonu sprzedaży oraz powierzchni biurowej przy ulicy Wilanowskiej 91 oraz rozpoczęcie prac remontowych w ww. nieruchomości;
- podpisanie w maju 2008 roku umowy na wdrożenie kompleksowego oprogramowania komputerowego, który po wdrożeniu będzie wykorzystywany do obsługi działalności Spółki.

Do najważniejszych wydarzeń po dniu bilansowym należały:

- w dniu 11 czerwca 2008 roku zostało zarejestrowane przekształcenie Spółki w spółkę akcyjną. W Zarządzie Hydrostrefa S.A. zasiadają Piotr Grupiński – Prezes Zarządu oraz Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu.
- kontynuacja zmian własnościowych w spółce,
- W dniu 18 czerwca 2008 roku podjęta została Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki do kwoty 693.250 złotych tj. o kwotę 103.250 złotych poprzez emisję 103.250 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1 zł, o łącznej wartości 103.250 złotych. Nowa emisja akcji została zarejestrowana w dniu 30 lipca 2008 roku.
- W dniu 18 czerwca 2008 roku podjęta została Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki o zmianie nazwy spółki Hydrostrefa S.A. na INTERNITY S.A. Zmiana ta została zarejestrowana w dniu 30 lipca 2008 roku. Nowa nazwa ma bardziej adekwatnie odpowiadać zakresowi działalności Spółki.
- W dniu 18 czerwca 2008 roku została podpisana umowa nabycia 69,5% udziałów w Prodesigne Robert Niessner Sp. k., podmiocie specjalizującym się w branży analogicznej jak Spółka, działającym na rynku krakowskim i posiadającym dobrą znajomość tego rynku;

- W dniu 18 czerwca 2008 roku zostały podpisane umowy nabycia 70% udziałów w spółce Twotherm Sp. z o.o., która jest komplementariuszem spółki Prodesigne Robert Niessner Sp. k.
- W dniu 11 sierpnia 2008 roku podjęta została Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki INTERNITY S.A. o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki do kwoty 759.476 złotych tj. o kwotę 66.226 złotych poprzez emisję 66.226 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1 zł, o łącznej wartości 66.226 złotych. Nowa emisja akcji jest w trakcie rejestracji.
- W dniu 11 sierpnia 2008 roku została podpisana Umowa Inwestycyjna z BBI Capital NFI Spółka Akcyjna. W wyniku tej umowy BBI Capital NFI S.A. objął 66.226 akcji serii C za cenę 3.250.000 zł.

Opisane powyżej działania związane są z realizowaną strategią upublicznienia spółki.

Ponadto w dniu 30 czerwca zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w zakresie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Hydrostrefa Sp. z o.o. za rok 2007;
- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Hydrostrefa Sp. z o.o. z działalności Hydrostrefa Sp. z o.o. w roku obrotowym 2007,
- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej dotyczącego działalności Hydrostrefa Sp. z o.o. w roku obrotowym 2007,
- podziału zysku za rok obrotowy 2007; zgodnie z powyższą uchwałą zysk za rok 2007 w części równej kwocie 1 323 941,20 złotych został przeznaczony na wypłatę dywidendy, a w pozostałej kwocie równej części 123 941,21 złotych do kapitału zapasowego Spółki,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu Hydrostrefa Sp. z o.o. z wykonania przez nich obowiązków w roku obrotowym 2007.

V. Przewidywany rozwój Spółki

W ramach realizowanej strategii rozwojowej Spółka planuje w najbliższym czasie

- otworenie kolejnych salonów sprzedaży
- wdrożenie nowego systemu finansowo-księgowego oraz wspierającego dział sprzedaży i logistyki (do końca 2008 roku);
- budowanie mocnej, rozpoznawalnej marki.

W ramach strategii rozwoju Spółka planuje rozwój sieci sprzedaży, wejścia na rynki lokalne (poprzez inwestycje bezpośrednie i pośrednie) oraz poszerzanie asortymentu towarów o nowe grupy towarowe. Aby zrealizować plany firma planuje pozyskanie finansowania z rynku poprzez wprowadzenie akcji na rynek NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie oraz Giełdę Papierów Wartościowych.

VI. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

W roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku Spółka nie prowadziła działań w zakresie badań i rozwoju (R&D).

VII. Nabycie udziałów (akcji) własnych

W roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku Spółka nie nabywała własnych udziałów.

VIII. Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady),

W roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku 2007 Spółka nie posiadała oddziałów.

IX. Instrumenty finansowe posiadane przez Spółkę

W roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku Spółka nie posiadała instrumentów finansowych.

X. Działalność Spółki a ochrona środowiska

Spółka w swej działalności przestrzega przepisów związanych z ochroną środowiska i posiada wymagane zezwolenia. Spółka raportuje oraz wnosi należne opłaty produktowe z tytułu ochrony środowiska do Marszałka Województwa Mazowieckiego. W ciągu ostatnich 5 lat Spółka nie płaciła kar z tytułu niestosowania przepisów w zakresie ochrony środowiska. W ocenie Zarządu istnieje niewielkie prawdopodobieństwo wpływu tego rodzaju ryzyka na jego wyniki finansowe oraz działalność Spółki.

XI. Wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń

Poniżej przedstawiono kluczowe obszary ryzyk, które w ocenie Zarządu mogą mieć wpływ na sytuację finansową oraz rynkową Spółki.

Ryzyko koniunktury gospodarczej w Polsce

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Spółkę. Dobra koniunktura jaką aktualnie obserwujemy w gospodarce sprzyja zwiększeniu popytu na usługi i produkty oferowane przez Spółkę. Ewentualne zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Nie można jednak wykluczyć spowolnienia rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, co mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Spółki, a także obniżyć wartość oczekiwanych wyników finansowych.

Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce

Na realizację założonych przez Spółkę celów strategicznych wpływ mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Spółki. Do czynników tych zaliczyć można politykę rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, wpływające na podaż pieniądza, wysokości stóp procentowych i kursów walutowych, podatki, wysokość PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopę bezrobocia, strukturę dochodów ludności, itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiągnięte przez Spółkę.

Ryzyko zmian w przepisach prawnych

Biorąc pod uwagę, że specyfiką polskiego systemu prawnego jest znaczna i trudna do przewidzenia zmienność, a także często niska jakość prac legislacyjnych, istotnym ryzykiem dla dynamiki i rozwoju działalności Spółki mogą być zmiany przepisów lub ich interpretacji, w szczególności w zakresie prawa handlowego, podatkowego oraz związanego z rynkami finansowymi.

Ryzyko niekorzystnych zmian przepisów podatkowych

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego, spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podejmowanych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Spółki.

Ryzyko konkurencji

Produkty oferowane przez Spółkę są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Spółki są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne.

Z uwagi na fakt, że rynek charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Spółkę. Omawiane ryzyko w odniesieniu do kwestii konkurencyjności Spółki jest zmniejszane przez niszowego docelowego klienta Spółki jakim są architekci i projektanci wnętrz. Spółka planuje poszerzać zakres oferowanych tej grupie docelowej produktów i usług, co w znacznym stopniu ogranicza ryzyko związane z konkurencyjnością (kompleksowość).

W przyszłości należy się spodziewać konkurencji ze strony sprzedaży realizowanej przez Internet, która może zasadniczo wpłynąć na zmniejszenie realizowanych przez Spółkę marż.

Ryzyko zdarzeń losowych dotyczących osób zarządzających

Bardzo istotne znaczenie dla działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółkę ma doświadczenie zawodowe i kompetencje kluczowych osób nim zarządzających. Odejście wspomnianych menedżerów z kadry zarządzającej Spółki może negatywnie wpłynąć na jego sytuację majątkową i finansową.

Ryzyko kursu walutowego

Z uwagi na fakt, że działalność Spółki opiera się głównie na transakcjach importowych, w toku prowadzenia operacji finansowych występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. W działalności Spółki nie można zatem wykluczyć ryzyka związanego z wahaniami kursów walut. Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach.

Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów sprzedawanych przez Spółkę. W roku bieżącym z uwagi na silną pozycję waluty PLN i niskie kursy innych walut (w tym EUR) towary importowane przez Spółkę są relatywnie konkurencyjne cenowo na rynku. W przypadku zmiany sytuacji na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe.

Ryzyko zmian tendencji rynkowych

Wyniki finansowe w pewnym stopniu uzależnione są od zdolności do szybkiego i skutecznego reagowania przez Spółkę na zmieniające się preferencje klientów, co do oferowanych produktów i usług. Spółka śledząc na bieżąco trendy rynkowe, jest w stanie elastycznie dostosować do nich swoją ofertę. Czynnikiem ten stanowi jednak obszar ryzyka, ponieważ nie ma pewności czy Spółka prawidłowo oceni potrzeby rynku. Istnieje zatem ryzyko błędnej identyfikacji preferencji rynkowych, co może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.

Ryzyko związane z czynnikami losowymi

Zapasy jakie posiada Spółka są narażone na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółka w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach urządzenia alarmowe.

Ryzyko związane z nieściągalnością należności od odbiorców

Działalność Spółki charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez ubezpieczenia większości należności od kontrahentów. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych Spółki oraz negatywnie oddziaływać na jej płynność finansową.

Spółka w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 500.000 złotych. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej Spółki, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na wynik Spółki z uwagi na plan dodatkowych rabatów u dostawców oraz płynność dostaw. Spółka stara się realizować tego rodzaju projekty etapowo, aby nie ekspozować się na tego rodzaju ryzyko, nie jest jednak możliwe całkowite wyeliminowanie tego ryzyka.

Istotny poziom ryzyka nie spłacenia zobowiązań związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktu braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów detalicznych, jak również elementów ocennych związanych z weryfikacją jakości wykonanych prac przez klientów Spółki.

Ryzyko utraty i trudności w pozyskaniu nowych pracowników

Spółka prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników. Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju. Kadra kierownicza Spółki wywodzi się z grona jej akcjonariuszy bądź z grona osób objętych programami opcji pracowniczych. Szczególnie wysokim stopniem ryzyka utraty i trudności pozyskania nowych pracowników

charakteryzuje się obszar świadczonych przez Spółkę usług budowlano-wykończeniowych. Ryzyko to wynikające z masowego odpływu podwykonawców do krajów EURpy Zachodniej może obniżyć jakość oferowanych usług, jak też nieterminowość wykonywania prac, co może negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Spółki.

Dla długoterminowego związania istotnych pracowników Spółka planuje wprowadzenie programu motywacyjnego opartego na opcjach pracowniczych.

Ryzyko związane z przeterminowaniem zapasów

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. W związku z tym działalność Spółki narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania.

Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich zaprezentowania i sprzedania) mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Spółka stara się ograniczać wspomniane ryzyko realizując większość zakupów na podstawie indywidualnych zamówień złożonych przez klientów.

Ryzyko zadłużenia

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Wysokość zadłużenia Spółki w relacji do jej kondycji finansowej nie skutkuje istotnym uzależnieniem działalności od instytucji kredytujących. Spółka planuje dokonać zwiększenia kapitałów obcych w roku obrotowym 2008, co może skutkować większą ekspozycją na ten rodzaj ryzyka w przyszłości. Spółka finansuje swój kapitał obrotowy korzystając z limitów kredytowych u swoich dostawców – choć cechujące się dość wysokim poziomem – nie stanowi ryzyka w ocenie Spółki. Ryzyko to może mieć jednak wpływ na wynik Spółki w sytuacji obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące.

Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców

Największymi dostawcami Spółki w roku od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku byli Gruppo Marazzi – największy na świecie producent płytek (14,25% udziału w zakupach Spółki), Villeroy & Boch – producent ceramiki łazienkowej i wanien (13,39% udziału), Hansgrohe Polska Sp. z o.o.- producent armatury (9,45% udziału), Kermi Polska Sp. z o.o. – producent grzejników (5,68% udziału).

Spółka współpracuje także z około 60 innymi dostawcami. Pomimo dość dużej koncentracji kilku producentów w grupie dostawców Spółki ryzyko to jest częściowo ograniczone silną pozycją Spółki w niszy rynku, na której działa.

Dodatkowo ze względu na przyjętą przez Spółkę strategię docelowego oferowania klientom pełnego wyposażenia wewnątrz udział poszczególnych dostawców w ogólnej wartości dostaw będzie się zmniejszać.

Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców

Grupa odbiorców produktów i usług oferowanych przez Spółkę jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę w przeważającej mierze sprzedaży detalicznej. Najwięksi odbiorcy Spółki nie

przekroczyli w roku od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku poziomu 7% jego ogólnej sprzedaży. W konsekwencji ryzyko uzależnienia od Odbiorców jest niskie.

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

Spółka z uwagi na prowadzenie prac budowlano-wykończeniowych narażona jest na kary z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnianymi przez pracowników lub współpracowników Spółki, a także z trudnościami związanymi z pozyskiwaniem nowych wykwalifikowanych pracowników.

W odniesieniu do dostaw produktów, w szczególności dostaw na rynku biznesowym tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Spółka w sytuacji opóźnień dostaw spowodowanych przez producenta może zostać pociągnięta do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców Spółki. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych produktów.

Ryzyko związane z nieprzedłużeniem zawartych przez Spółkę umów najmu

Spółka jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej przez Spółkę działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje.

Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część nakładów na obce środki trwałe może stać się stratą w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona. Dodatkowo sama zmiana lokalizacji salonu sprzedaży może negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Spółki.



Piotr Krzysztof Grupiński
Prezes Zarządu



Piotr Robert Koziński
Wiceprezes Zarządu

Warszawa, 10 września 2008 roku

5.5.2. Sprawozdanie finansowe Hydrostrefa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za okres od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego Hydrostrefa Sp. z o.o. sporządzonego za okres od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku.

1. Dane Spółki

Dane Spółki na dzień 10 czerwca 2008 roku

Nazwa: Hydrostrefa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Hydrostrefa Sp. z o.o.)

Siedziba: Warszawa

Adres: ul. Łucka 2/4/6; 00-845 Warszawa

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; wpis z dnia 24.03.2003 roku pod numerem KRS: 0000155742

NIP: 527-23-97-617

Regon: 015447488

W dniu 11 czerwca 2008 roku, zostało zarejestrowane przekształcenie Hydrostrefa Sp. z o.o. w Hydrostrefa S.A. W dniu 30 lipca 2008 roku została zarejestrowana zmiana firmy spółki Hydrostrefa S.A. na INETRNITY S.A..

Dane Spółki na dzień 10 września 2008 roku

Nazwa: INTERNITY Spółka Akcyjna (INTERNITY S.A.)

Siedziba: Warszawa

Adres: ul. Łucka 2/4/6; 00-845 Warszawa

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; wpis z dnia 11.06.2008 roku pod numerem KRS: 0000307937

NIP: 527-23-97-617

Regon: 015447488

Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

2. Czas trwania Spółki

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

W dniu 11 czerwca 2008 roku zostało zarejestrowane przekształcenie Hydrostrefa Sp. z o.o. w Hydrostrefa SA. Zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, art. 12 ustęp 2 punkt 3, zgodnie z którym zamknięcia ksiąg dokonuje się na dzień poprzedzający zmianę formy prawnej, Spółka dokonała zamknięcia ksiąg rachunkowych i sporządziła sprawozdanie finansowe.

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało na dzień 10 czerwca 2008 roku i obejmuje rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku. Dane porównywalne prezentowane są za okres 12 miesięcy od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 oraz na dzień 31 grudnia 2007 roku.

Sprawozdanie finansowe za 2007 rok było przedmiotem badania przez biegłego rewidenta Marcina Wasila działającego w imieniu WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

- na dzień 10.06.2008 roku: kurs EUR – 3,3785 PLN

- na dzień 31.12.2007 roku: kurs EUR – 3,5820 PLN

4. Format sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z dnia 17 czerwca 2002 r. Nr 76, poz.694 z późniejszymi zmianami), przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki nie był świadomy istnienia jakichkolwiek okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres minimum 12 miesięcy od dnia bilansowego.

5. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego, która została zmodyfikowana w przypadku środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe	50%
Pozostałe	20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 3.500 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale	2,5-10%
Urządzenie techniczne i maszyny	20-30%
Środki transportu	20-40%
Inne środki trwałe	20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3.500 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

b) Zapasy

Towary wyceniane są według cen zakupu netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (*pierwsze przyszło - pierwsze wyszło*).

c) Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ściągłości należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

d) Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- na dzień 10.06.2008 roku: kurs EUR – 3,3785 PLN

- na dzień 31.12.2007 roku: kurs EUR – 3,5820 PLN

e) Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

f) Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

g) Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

h) Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

i) Koszty i straty

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

j) Transakcje w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

k) Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Aktywa trwałe

Zmiany stanu aktywów trwałych w roku obrotowym przedstawiały się następująco:

Wartości niematerialne i prawne

	Programy komputerowe	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne
Wartość brutto		
Saldo otwarcia	121 676,50	0,00
Zwiększenia		275 000,00
Przemieszczenia wewn.		
Zmniejszenia		
Saldo zamknięcia	121 676,50	275 000,00
Umorzenie		
Saldo otwarcia	121 676,50	0,00
Zwiększenia		
Przemieszczenia wewn.		
Zmniejszenia		
Saldo zamknięcia	121 676,50	0,00
Wartość netto		
Saldo otwarcia	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	275 000,00

Środki trwałe

	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe	Środki transportu	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto					
Saldo otwarcia	1 496 142,00	135 511,19	193 326,71		1 824 979,90
Zwiększenia		183,37		146 833,34	147 016,71
Przemieszczenia wewn.	106 925,77			- 106 925,77	-
Zmniejszenia					
Saldo zamknięcia	1 603 067,77	135 694,56	193 326,71	39 907,57	1 971 996,61
Umorzenie					
Saldo otwarcia	745 764,43	84 383,07	121 429,53		951 577,03
Zwiększenia	66 267,09	7 142,94	13 916,21		87 326,24
Przemieszczenia wewn.					
Zmniejszenia					
Saldo zamknięcia	812 061,52	91 526,01	135 345,64		1 038 933,17
Wartość netto					
Saldo otwarcia	750 377,57	51 128,12	71 897,18	-	873 402,87
Saldo zamknięcia	791 006,25	44 168,55	57 981,07	39 907,57	933 063,44

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała gruntów użytkowanych wieczystie.

Na dzień bilansowy w Spółce nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W ciągu roku Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących środki trwałe.

Na dzień bilansowy Spółka posiadała Środki trwałe w budowie o wartości 39 907,57 złotych. Spółka nie wykorzystywała zobowiązań do finansowania tych środków trwałych, wobec tego wartość środków trwałych w budowie nie zawiera odsetek ani skapitalizowanych różnic kursowych od tych zobowiązań.

Na dzień bilansowy Spółka wykorzystywała w prowadzonej działalności sześć samochodów, wózek widłowy, regały magazynowe oraz halę namiotową na podstawie umów leasingu. Zgodnie z umowami leasingowymi, Spółka nie dokonuje amortyzacji tych środków.

2. Kapitały

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosił 590 tysięcy złotych i był podzielony na 1 180 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy.

Zestawienie zmian w kapitałach Spółki w roku obrotowym:

	Kapitał podstawowy	Zysk (strata) z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto
Saldo otwarcia	590 000,00	0,00	1 447 882,41
Zwiększenia			606 461,31
Transfery		1 447 882,41	- 1 447 882,41
Zmniejszenia			
Saldo zamknięcia	590 000,00	1 447 882,41	606 461,31

Zarząd Spółki proponuje, aby zysk netto za rok od dnia 1 stycznia 2008 do dnia 10 czerwca 2008 roku pozostawić w Spółce i przekazać na kapitał zapasowy.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników, które odbyło się dnia 30 czerwca 2008 roku podjęło uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Hydrostrefa Sp. z o.o. za rok 2007 oraz podziału zysku za rok 2007. Zgodnie z powyższą uchwałą zysk za rok 2007 w części równej kwocie 1 323 941,20 złotych przeznacza się na wypłatę dywidendy, a w pozostałej kwocie równej części 123 941,21 złotych do kapitału zapasowego Spółki.

3. Należności

W ciągu roku Spółka, w oparciu o analizę ściągальności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty, utworzyła odpisy aktualizacyjne należności w kwocie 22 404,46 zł.

	Odpisy aktualizujące wartość należności
Saldo otwarcia	0,00
Zwiększenia	22 404,46
Wykorzystanie	
Rozwiązanie	
Saldo zamknięcia	22 404,46

4. Zapasy

W ciągu roku Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartości zapasów.

5. Zobowiązania

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała tylko zobowiązania krótkoterminowe.

Spółka korzysta z odnawialnego kredytu „linii bieżącej” w kwocie 858.800 złotych. Linia ta zabezpieczona jest na majątku Spółki w postaci hipoteki kaucyjnej do kwoty 1 322 550 złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego wraz z cesją polisy ubezpieczeniowej oraz zastawu rejestrowego na zapasach towarów o wartości 535 995,63 złotych wraz z cesją polisy ubezpieczeniowej.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania saldo zadłużenia z tytułu powyższego kredytu wynosiło 388 457,94 złote.

Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń:	Wartość
Podatku dochodowego od osób prawnych	61 510,00
Podatek od osób fizycznych	36 276,00
Podatku VAT	299 064,00
ZUS	99 541,31
Razem	496 391,31

6. Zobowiązania warunkowe

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zobowiązania wekslowe z tytułu umów leasingu operacyjnego.

7. Rozliczenia międzyokresowe

W krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych (aktywa) wykazano m.in. kwoty czynszu za wynajem nieruchomości opłacone z góry.

W innych rozliczeniach międzyokresowych (pasywa) najistotniejszą pozycję stanowią kwoty zaliczek otrzymanych od odbiorców na poczet przyszłych dostaw.

8. Sprzedaż

Struktura terytorialna sprzedaży - 100% sprzedaż krajowa.

9. Działalność zaniechana

W roku obrotowym Spółka nie zaniechała prowadzenia jakiejkolwiek działalności. Spółka nie planuje zaniechania jakiejkolwiek działalności w następnym roku obrotowym.

10. Podatek dochodowy

	Kwota
Zysk brutto	847 460,31
Różnice pomiędzy zyskiem brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym, w tym:	420 955,79
Przychody trwale nie wliczone do podstawy opodatkowania	
Koszty trwale niestanowiące kosztów uzyskania przychodu	38 385,85
Przychody przejściowo nie wliczone do podstawy opodatkowania w 2007, wliczone w 2008	364 328,10
Koszty przejściowo niestanowiące kosztów uzyskania przychodu	18 241,84
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 268 416,10
Podatek dochodowy wg stawki (19%)	240 999

11. Istotne transakcje ze stronami powiązanymi

W roku obrotowym Spółka nie zawierała istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

12. Zatrudnienie

W roku obrotowym przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe było następujące:

Grupa zawodowa	Przeciętna liczba zatrudnionych
Pracownicy umysłowi	9
Pracownicy fizyczni	27

13. Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała ani w roku obrotowym Spółka nie udzieliła pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki.

14. Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne w danym roku obrotowym wyniosło:

Tytuł	Kwota wynagrodzenia
Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	7 500
Inne usługi poświadczające	
Usługi doradztwa podatkowego	
Pozostałe usługi	
Razem	7 500

3. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym

W niniejszym sprawozdaniu finansowym nie zostały ujęte żadne istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

4. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym

Do najważniejszych wydarzeń po dniu bilansowym należały:

- w dniu 11 czerwca 2008 roku zostało zarejestrowane przekształcenie Spółki w spółkę akcyjną. W Zarządzie Hydrostrefa S.A. zasiadają Piotr Grupiński – Prezes Zarządu oraz Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu.
- kontynuacja zmian własnościowych w spółce,
- W dniu 18 czerwca 2008 roku podjęta została Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki do kwoty 693.250 złotych tj. o kwotę 103.250 złotych poprzez emisję 103.250 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1 zł, o łącznej wartości 103.250 złotych. Nowa emisja akcji została zarejestrowana w dniu 30 lipca 2008 roku.
- W dniu 18 czerwca 2008 roku podjęta została Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki o zmianie nazwy spółki Hydrostrefa S.A. na INTERNITY S.A. Zmiana ta została zarejestrowana w dniu 30 lipca 2008 roku. Nowa nazwa ma bardziej adekwatnie odpowiadać zakresowi działalności Spółki.
- W dniu 18 czerwca 2008 roku została podpisana umowa nabycia 69,5% udziałów w Prodesigne Robert Niessner Sp. k., podmiocie specjalizującym się w branży analogicznej jak Spółka, działającym na rynku krakowskim i posiadającym dobrą znajomość tego rynku;
- W dniu 18 czerwca 2008 roku zostały podpisane umowy nabycia 70% udziałów w spółce Twotherm Sp. z o.o., która jest komplementariuszem spółki Prodesigne Robert Niessner Sp. k.

- W dniu 11 sierpnia 2008 roku podjęta została Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki INTERNITY S.A. o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki do kwoty 759.476 złotych tj. o kwotę 66.226 złotych poprzez emisję 66.226 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1 zł, o łącznej wartości 66.226 złotych. Nowa emisja akcji jest w trakcie rejestracji.
- W dniu 11 sierpnia 2008 roku została podpisana Umowa Inwestycyjna z BBI Capital NFI Spółka Akcyjna. W wyniku tej umowy BBI Capital NFI S.A. objął 66.226 akcji serii C za cenę 3.250.000 zł.

Opisane powyżej działania związane są z realizowaną strategią upublicznienia spółki.

Ponadto w dniu 30 czerwca zostały podjęte uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w zakresie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Hydrostrefa Sp. z o.o. za rok 2007;
- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Hydrostrefa Sp. z o.o. z działalności Hydrostrefa Sp. z o.o. w roku obrotowym 2007,
- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej dotyczącego działalności Hydrostrefa Sp. z o.o. w roku obrotowym 2007,
- podziału zysku za rok obrotowy 2007; zgodnie z powyższą uchwałą zysk za rok 2007 w części równej kwocie 1 323 941,20 złotych został przeznaczony na wypłatę dywidendy, a w pozostałej części równej kwocie 123 941,21 złotych do kapitału zapasowego Spółki,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu Hydrostrefa Sp. z o.o. z wykonania przez nich obowiązków w roku obrotowym 2007.

5. Zmiany w zasadach rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego

W roku obrotowym objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Spółka nie dokonała istotnych zmian w stosowanych zasadach rachunkowości.

W roku obrotowym objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Spółka nie dokonała istotnych zmian w sposobie sporządzania sprawozdania finansowego.

6. Porównywalność danych finansowych dotyczących roku bieżącego i poprzedniego

W roku obrotowym objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły wydarzenia wpływające istotnie na porównywalność danych finansowych dotyczących roku bieżącego i poprzedniego.

7. Wspólne przedsięwzięcia

W roku obrotowym Spółka nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć.



Piotr Krzysztof Grupiński

Prezes Zarządu



Piotr Robert Koziński

Wiceprezes Zarządu



Warszawa, 10 września 2008 roku

Anna Łapkiewicz

Główna Księgowa (Sporządziła)

Bilans na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz na dzień 10 czerwca 2008 roku

AKTYWA		na dzień (w PLN)	
		31.12.2007	10.06.2008
A	AKTYWA TRWAŁE	873 402,87	1 208 063,44
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	275 000,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2.	Wartość firmy		
3.	Inne wartości niematerialne i prawne		
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		275 000,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	873 402,87	933 063,44
1.	Środki trwałe	873 402,87	893 155,87
	a) grunty (w tym prawo użytk. wieczystego gruntu)		
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	750 377,57	791 006,25
	c) urządzenia techniczne i maszyny	42 632,12	44 168,55
	d) środki transportu	71 897,18	57 981,07
	e) inne środki trwałe	8 496,00	
2.	Środki trwałe w budowie		39 907,57
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych		
2.	Od pozostałych jednostek		
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1.	Nieruchomości		
2.	Wartości niematerialne i prawne		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		

4.	Inne inwestycje długoterminowe		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		
B	AKTYWA OBROTOWE	7 465 560,13	9 290 911,45
I	Zapasy	2 734 325,81	3 486 481,72
1.	Materiały		
2.	Półprodukty i produkty w toku		
3.	Produkty gotowe		
4.	Towary	2 734 325,81	3 486 481,72
5.	Zaliczki na dostawy		
II	Należności krótkoterminowe	4 231 907,64	5 641 728,52
1.	Należności od jednostek powiązanych		
2.	Należności od pozostałych jednostek	4 231 907,64	5 377 750,52
	a) z tytułu dostaw i usług	4 219 379,64	5 377 750,52
	- do 12 miesięcy		5 377 750,52
	- powyżej 12 miesięcy	4 219 379,64	
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ub.spolecz. i zdrow. oraz innych świadczeń	12 528,00	49 407,30
	c) inne		214 570,70
	d) dochodzone na drodze sądowej		
3.	Należności wewnątrzzakładowe		
III	Inwestycje krótkoterminowe	133 667,58	75 362,28
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	133 667,58	75 362,28
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach		
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	133 667,58	75 362,28
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		

IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	365 659,10	87 338,93
V	Inne aktywa		
	AKTYWA RAZEM	8 338 963,00	10 498 974,89

PASywa		na dzień (w PLN)	
		31.12.2007	10.06.2008
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	2 037 882,41	2 644 343,72
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	590 000,00	590 000,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy		
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych		1 447 882,41
VIII	Zysk (strata) netto	1 447 882,41	606 461,31
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B	REZERWY	6 301 080,59	7 854 631,17
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	75 249,83
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
3.	Pozostałe rezerwy		75 249,83
II	Zobowiązania długoterminowe	30 156,61	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych		
2.	Wobec pozostałych jednostek		
	a) kredyty i pożyczki	30 156,61	
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		

	d) inne		
III	Zobowiązania krótkoterminowe	6 261 499,63	7 224 860,09
1.	Wobec jednostek powiązanych		
2.	Wobec pozostałych jednostek	6 261 499,63	7 224 860,09
	a) kredyty i pożyczki		388 457,94
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) z tytułu dostaw i usług	5 835 291,62	6 281 002,12
	e) zaliczki otrzymane na dostawy		
	f) zobowiązania wekslowe		
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	426 208,01	496 391,31
	h) z tytułu wynagrodzeń		53 995,65
	i) inne		5 013,07
3.	Fundusze specjalne		
4.	Zobowiązania wewnątrzzakładowe		
IV	Rozliczenia międzyokresowe	9 424,35	554 521,25
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		554 521,25
3.	Pozostałe	9 424,35	
	PASYWA RAZEM	8 338 963,00	10 498 974,89

T R E Ś Ć			
		1.01-31.12.2007	1.01-10.06.2008
A	PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI	30 829 585,62	15 777 508,57
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość + , zmniejszenie-wartość -)		

III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	30 829 585,62	15 777 508,57
B	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	29 424 615,70	15 133 497,89
I	Amortyzacja	273 551,30	87 356,24
II	Zużycie materiałów i energii	411 831,27	238 653,47
III	Usługi obce	3 803 830,30	1 993 210,75
IV	Podatki i opłaty	9 811,31	13 868,34
V	Wynagrodzenia	2 127 928,00	1 196 638,61
VI	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	332 572,22	334 147,81
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	197 609,24	130 663,92
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	22 267 482,06	11 138 958,75
C	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	1 404 969,92	644 010,68
D	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	634 784,31	134 827,33
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Inne przychody operacyjne	634 784,31	134 827,33
E	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	284 852,95	34 784,01
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		22 404,46
III	Inne koszty operacyjne	284 852,95	12 379,55
F	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	1 754 901,28	744 054,00
G	PRZYCHODY FINANSOWE	273 758,14	427 581,41
I	Dywidendy i udziały w zyskach		
II	Odsetki	20,93	3,21
III	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		

V	Inne	273 737,21	427 578,20
H	KOSZTY FINANSOWE	290 391,01	324 175,10
I	Odsetki	74 270,43	11 654,80
II	Strata ze zbycia inwestycji		
III	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV	Inne	216 120,58	312 520,30
I	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	1 738 268,41	847 460,31
J	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (J. I.-J. II.)		
I	Zyski nadzwyczajne		
II	Straty nadzwyczajne		
K	ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J)	1 738 268,41	847 460,31
L	PODATEK DOCHODOWY	290 386,00	240 999,00
M	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA ZYSKU		
N	ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)	1 447 882,41	606 461,31

5.5.3 Analityka pozycji „usługi obce”

Usługi składające się na pozycję rachunku zysków i strat „usługi obce” za okres od 1 stycznia do 10 czerwca 2008 roku przedstawiają się następująco:

	1.01.-10.06.2008
Usługi transportowe	321 903,31
Leasing środków trwałych	85 600,52
Usługi remontowo-naprawcze	59 044,23
Usługi informatyczne	28 910,80
Usługi agencji projektowych	683 240,28
Usługi telekomunikacyjne	58 152,64
Prowizje	173 574,87
Usługi ochrony mienia	3 354,50
Usługi drukarsko-introligatorskie	2 392,50
Usługi najmu i dzierżawy	503 638,63
Pozostałe usługi obce	73 398,47
RAZEM	1 993 210,75

5.5.4 Opinia niezależnego biegłego rewidenta dotycząca sprawozdań finansowych Hydrostrefa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za okres od 1 stycznia 2008 roku do 10 czerwca 2008 roku.



OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

dotycząca
sprawozdania finansowego

HYDROSTREFA SP. Z O.O.

W
WARSZAWIE, UL. ŁUCKA 2/4/6

za okres 01.01.2008 r. – 10.06.2008 r.

Warszawa 10 września 2008 r.

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

**Dla Wspólników i Zarządu
z badania sprawozdania finansowego**

**HYDROSTREFA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
W WARSZAWIE**

za okres od 01.01.2008 do 10.06.2008

Przeprowadziłem badanie załączonego sprawozdania finansowego HYDROSTREFA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej BILMEX Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie, na które składa się:

- bilans sporządzony na dzień 10.06.2008 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:
10 498 974,89 zł;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2008 r. do 10.06.2008 r. wykazujący zysk netto w wysokości:
606 461,31 zł;
- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności jednostki odpowiada kierownik jednostki.

Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłem stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowałem i przeprowadziłem w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56,
NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

1

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważam, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Moim zdaniem załączone sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 10.06.2008 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2008 r. do 10.06.2008 r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne.


Marcin Wasil

Biegły rewident nr ew. 9846/7341


Marcin Wasil -Prezes Zarządu

Biegły rewident nr ew. 9846/7341

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o.

Warszawa, ul. Pankiewicza 3

Podmiot uprawniony Nr ew. 2733

Warszawa 10 września 2008 r.



**RAPORT UZUPEŁNIAJĄCY OPINIĘ
Z BADANIA
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

HYDROSTREFA SP. Z O.O.

**W
WARSZAWIE, UL. ŁUCKA 2/4/6**

za okres 01.01.2008 r. – 10.06.2008 r.

Warszawa 10 września 2008 r.

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

SPIS TREŚCI RAPORTU

A. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO-FINANSOWEJ	6
I. ZMIANA I STRUKTURA POZYCJI BILANSOWYCH	6
II. ZMIANA STRUKTURY POZYCJI WYNIKOWYCH	8
III. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI CHARAKTERYZUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI	9
IV. OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI	10
C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA	11
I. PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH	11
II. FUNKCJONOWANIE KONTROLI WEWNĘTRZNEJ	13
III. ELEMENTY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	14
III.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego	14
III.2. Pozycje aktywów i pasywów bilansu	14
III.3. Rachunek zysków i strat	15
III.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym	15
III.5. Rachunek przepływów pieniężnych	15
III.6. Dodatkowe informacje i objaśnienia	16
III.7. Sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym	16
D. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU	16
E. PODSUMOWANIE BADANIA	17

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56,
NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

2

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKUJĄCE BADANĄ JEDNOSTKĘ

- Badanie dotyczy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością HYDROST REFA (dawniej BILMEX Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie powstałej zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 10773/2001 w dniu 16.11.2001 r.

- Na koniec badanego okresu Spółka posiada:

- kapitał zakładowy	590.000,00 zł
- pozostałe kapitały własne	2.054.343,72 zł

- Na dzień bilansowy struktura własnościowa kapitału przedstawia się następująco:

Udziałowiec	Liczba udziałów	Wartość udziałów	Udział %-owy
PMJ Properties Grupański Sp. J.	460	230.000,00 zł.	39%
Piotr Kosiński	189	94.500,00 zł.	16%
Batna Trading Limited	472	236.000,00 zł.	40%
Winterthur Investments Limited	59	29.500,00 zł.	5%
Razem	1180	590.000,00 zł.	100%

- Według stanu na koniec badanego okresu Spółka nie jest jednostką dominującą i nie posiada spółek zależnych.

- Zasadniczym przedmiotem działalności badanej Spółki zgodnie z KRS jest:
 - Sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego;
 - Sprzedaż hurtowa artykułów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego;
 - Sprzedaż detaliczna artykułów nieżywnościowych w wyspecjalizowanych sklepach, gdzie indziej nie sklasyfikowana;
 - Pozostała sprzedaż hurtowa nie wyspecjalizowana;
 - Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
 - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
 - Wynajem nieruchomości na własny rachunek;
 - Pozostała działalność komercyjna, gdzie indziej nie sklasyfikowana.

- Badana Spółka:

- jest wpisana do **Krajowego Rejestru Sądowego** pod numerem - **0000155742**
- posiada nr statystyczny w systemie **REGON** - **015447488**
- przeważający rodzaj działalności posiada symbol **PKD** - **5153B**
- jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nadany przez Urząd Skarbowy **NIP** - **527-23-97-617**

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56,
NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

3

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

- W okresie badanym:
 - organem kierującym jednostką jest Zarząd w składzie:

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>
Piotr Grupiński	Członek Zarządu
Piotr Kosiński	Członek Zarządu

- Przeciętne zatrudnienie wynosiło w badanym okresie 36 osób.
- Za prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz przygotowanie sprawozdania finansowego w Spółce w badanym okresie odpowiadała firma AVANTI – Anna Łapkiewicz, a w jej imieniu Pani Anna Łapkiewicz uprawniona do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych nr 15192/99.

II. DANE IDENTYFIKUJĄCE ZBADANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Na badane sprawozdanie finansowe Spółki składa się:

- bilans sporządzony na dzień 10.06.2008 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:
10 498 974,89 zł;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2008 r. do 10.06.2008 r. wykazujący zysk netto w wysokości:
606 461,31 zł;
- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie finansowe podlegające badaniu zostało sporządzone na dzień 10.06.2008 r. tj. na dzień poprzedzający zmianę formy prawnej Spółki i przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną.

Do sprawozdania finansowego załączone zostało sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym od 01.01.2008 r. do 10.06.2008 r.

III. INFORMACJE O SPRAWOZDANIU FINANSOWYM JEDNOSTKI ZA POPRZEDNI ROK OBROTOWY

- Sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy, tj. za okres od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r., zostało zbadane przez WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. i uzyskało opinię bez zastrzeżeń.
- Sprawozdanie finansowe za 2007 r. zostało zatwierdzone przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 30.06.2008r., które podjęło uchwałę, że zysk za rok 2007 w części równej kwocie 1 323 941,20 złotych przeznacza się na wypłatę dywidendy, a w pozostałej kwocie równej 123 941,21 złotych na kapitał zapasowy Spółki. Sprawozdanie finansowe za 2007 r. zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz nie zostało złożone w Urzędzie Skarbowym.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56, NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

4

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

- Na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2007 r. prawidłowo otwarto księgi rachunkowe badanego okresu. Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o rachunkowości wykazane w księgach rachunkowych na dzień ich zamknięcia stany aktywów i pasywów ujęto w tej samej wysokości w otwartych na następny rok obrotowy księgach rachunkowych.

**IV. DANE IDENTYFIKUJĄCE PODMIOT UPRAWNIONY PRZEPROWADZAJĄCY
BADANIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

- Uchwałą Zgromadzenia Wspólników z dnia 01.09.2008 r. Spółka WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. została powołana do zbadania sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2008 r. do 10.06.2008 r., umowa na badanie została zawarta dnia 3 września 2008 r.
- Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. przy ul. Pankiewicza 3 w Warszawie jest wpisany na listę pod numerem 2733, a w jego imieniu badanie przeprowadził Pan Marcin Wasil, wpisany do rejestru i na listę biegłych rewidentów wykonujących zawód biegłego rewidenta pod numerem 9846/7341.
- Zarówno podmiot uprawniony, jak i przeprowadzający w jego imieniu badanie biegły rewident stwierdzają, że pozostają niezależni od badanej jednostki, w rozumieniu art. 66 ust. 2 ustawy o rachunkowości.
- Badanie przeprowadzono w okresie od 03.09.2008 r. do 10.09.2008 r.

V. OŚWIADCZENIA JEDNOSTKI I DOSTĘPNOŚĆ DANYCH

- Zarząd Spółki w dniu 10.09.2008 r. złożył oświadczenie o kompletności, rzetelności i prawidłowości sprawozdania finansowego przedstawionego do badania, ujawnieniu w informacji dodatkowej wszelkich zobowiązań warunkowych istniejących na dzień 10.06.2008 r. oraz nie zaistnieniu do dnia złożenia oświadczenia zdarzeń wpływających w sposób istotny na wielkość danych wykazywanych w sprawozdaniu finansowym za rok badany.
- W trakcie badania sprawozdania finansowego Spółka udostępniła wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wydania opinii i sporządzenia raportu.

VI. POZOSTAŁE INFORMACJE

- Nie stanowiło przedmiotu badania wykrycie i wyjaśnienie zdarzeń podlegających ściganiu, jak również nieprawidłowości, jakie wystąpiły poza systemem rachunkowości.
- W badanym okresie nie były w Spółce przeprowadzone kontrole zewnętrzne.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56,
NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

5

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO-FINANSOWEJ

I. ZMIANA I STRUKTURA POZYCJI BILANSOWYCH

AKTYWA	31.12.2006	31.12.2007	10.06.2008	Struktura bilansu			Zmiany w strukturze (%)	Zmiany w strukturze (%)
	zł	zł	zł	31.12.2006	31.12.2007	10.06.2008	kol.(3-2)/2	kol.(4-3)/3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. AKTYWA TRWAŁE	986 359,51	873 402,87	1 208 063,44	32,70%	14,18%	14,49%	-11,45%	38,32%
I. Wartości niematerialne i prawne	11 838,27	0,00	275 000,00	0,19%	0,00%	2,62%	-100,00%	-
Inne wartości niematerialne i prawne	11 838,27	0,00	0,00	0,19%	0,00%	0,00%	-100,00%	-
Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00	275 000,00	0,00%	0,00%	2,62%	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	974 521,24	873 402,87	933 063,44	15,82%	10,47%	8,89%	-10,38%	6,83%
1. Środki trwałe	974 521,24	873 402,87	893 155,87	15,82%	10,47%	8,51%	-10,38%	2,26%
Budynki i budowle	816 199,81	750 377,57	791 006,25	13,25%	9,00%	7,53%	-8,06%	5,41%
Urządzenia techniczne i maszyny	44 479,60	42 632,12	44 168,55	0,72%	0,51%	0,42%	-4,15%	3,60%
Środki transportu	113 841,83	71 897,18	57 981,07	1,85%	0,86%	0,55%	-36,84%	-19,38%
Pozostałe środki trwałe	0,00	8 496,00	0,00	0,00%	0,10%	0,00%	-	-100,00%
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	39 907,57	0,00%	0,00%	0,38%	-	-
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
V. Długoterminowe rozliczenie międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
2. Inne rozliczenia długookresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
B. AKTYWA OBROTOWE	5 175 133,15	7 465 560,13	9 290 911,45	83,99%	89,53%	88,49%	44,26%	24,45%
I. Zapasy ogółem	1 530 809,51	2 734 325,81	3 486 481,72	24,84%	32,79%	33,21%	78,62%	27,51%
Towary	1 530 809,51	2 734 325,81	3 486 481,72	24,84%	32,79%	33,21%	78,62%	27,51%
II. Należności krótkoterminowe	3 440 992,27	4 231 907,64	5 641 728,52	55,85%	50,75%	53,74%	22,99%	33,31%
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
a) z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
o okresie spłaty do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	3 440 992,27	4 231 907,64	5 641 728,52	55,85%	50,75%	53,74%	22,99%	33,31%
a) z tytułu dostaw i usług	3 440 992,27	4 219 379,64	5 377 750,52	55,85%	50,60%	51,22%	22,62%	27,45%
o okresie spłaty do 12 miesięcy	3 440 992,27	4 219 379,64	5 377 750,52	55,85%	50,60%	51,22%	22,62%	27,45%
o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	55,85%	50,60%	51,22%	-	-
b) z tytułu podatków dotacji cel. ubezpiecz. społ. zdrowotnych	0,00	12 528,00	49 407,30	0,00%	0,15%	0,47%	-	294,38%
c) inne należności	0,00	0,00	214 570,70	0,00%	0,00%	2,04%	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	70 613,28	133 667,58	75 362,28	1,15%	1,60%	0,72%	89,30%	-43,62%
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	70 613,28	133 667,58	75 362,28	1,15%	1,60%	0,72%	89,30%	-43,62%
c) środki pieniężne	70 613,28	133 667,58	75 362,28	1,15%	1,60%	0,72%	89,30%	-43,62%
Środki pieniężne w kasie i w banku	70 613,28	133 667,58	75 362,28	1,15%	1,60%	0,72%	89,30%	-43,62%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	132 718,09	365 659,10	87 338,93	2,15%	4,38%	0,83%	175,52%	-76,11%
AKTYWA OGÓŁEM	6 161 492,66	8 338 963,00	10 498 974,89	100,00%	100,00%	100,00%	35,34%	25,90%

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56,
NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

6

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

PASYWA	31.12.2006	31.12.2007	10.06.2008	Struktura bilansu			Zmiany w strukturze (%)	Zmiany w strukturze (%)
	zł	zł	zł	31.12.2006	31.12.2007	10.06.2008	kol.(3-2)/2	kol.(4-3)/3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Kapitał własny ogółem	1 627 264,22	2 037 882,41	2 644 343,72	26,41%	24,44%	25,19%	25,23%	29,76%
Kapitał (fundusz) podstawowy	590 000,00	590 000,00	590 000,00	9,58%	7,08%	5,62%	0,00%	0,00%
Kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
Nie podzielony wynik z lat ubiegłych	633 410,06	0,00	1 447 882,41	10,28%	0,00%	13,79%	-	-
Wynik finansowy roku obrotowego	403 854,16	1 447 882,41	606 461,31	6,55%	17,36%	5,78%	258,52%	-58,11%
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 534 228,44	6 301 080,59	7 854 631,17	73,59%	75,56%	74,81%	38,97%	24,66%
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00	75 249,83	0,00%	0,00%	0,72%	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	731 475,44	30 156,61	0,00	11,87%	0,36%	0,00%	-95,88%	-100,00%
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	731 475,44	30 156,61	0,00	11,87%	0,36%	0,00%	-95,88%	-100,00%
kredyty i pożyczki	731 475,44	30 156,61	0,00	11,87%	0,36%	0,00%	-95,88%	-100,00%
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 796 258,65	6 261 499,63	7 224 860,09	61,61%	75,09%	68,81%	64,94%	15,39%
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
do 12 m-cy	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	3 796 258,65	6 261 499,63	7 224 860,09	61,61%	75,09%	68,81%	64,94%	15,39%
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	388 457,94	0,00%	0,00%	3,70%	-	-
d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	3 442 241,99	5 835 291,62	6 281 002,12	55,87%	69,98%	59,82%	69,52%	7,64%
do 12 m-cy	3 442 241,99	5 835 291,62	6 281 002,12	55,87%	69,98%	59,82%	69,52%	7,64%
powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
g) z tytułu podatków cel i ubezb. Spół., zdrow. i innych świadczeń	354 016,66	426 208,01	496 391,31	5,75%	5,11%	4,73%	20,39%	16,47%
h) Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	53 995,65	0,00%	0,00%	0,51%	-	-
i) Inne	0,00	0,00	5 013,07	0,00%	0,00%	0,05%	-	-
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	6 494,35	9 424,35	554 521,25	0,11%	0,11%	5,28%	45,12%	5783,92%
PASYWA OGÓŁEM	6 161 492,66	8 338 963,00	10 498 974,89	100,00%	100,00%	100,00%	35,34%	25,90%

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56, NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

7

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

II. ZMIANA STRUKTURY POZYCJI WYNIKOWYCH

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	31.12.2006	31.12.2007	10.06.2008	Zmiany w strukturze (%)	Zmiany w strukturze (%)
	zł	zł	zł	(3-2)/2	(4-3)/3
1	2	3	4	5	6
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	20 212 617,36	30 829 585,62	15 777 508,57	52,53%	-48,82%
Przychody ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	20 212 617,36	30 829 585,62	15 777 508,57	52,53%	-48,82%
Koszty działalności operacyjnej	19 699 557,36	29 424 615,70	15 133 497,89	49,37%	-48,57%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	14 350 376,78	22 267 482,06	11 138 958,75	55,17%	-49,98%
Zużycie materiałów i energii	333 099,38	411 831,27	238 653,47	23,64%	-42,05%
Usługi obce	2 509 136,76	3 803 830,30	1 993 210,75	51,60%	-47,60%
Podatki i opłaty	8 647,39	9 811,31	13 868,34	13,46%	41,35%
Wynagrodzenia	1 863 974,33	2 127 928,00	1 196 638,61	14,16%	-43,77%
Świadczenia na rzecz pracowników	274 773,71	332 572,22	334 147,81	21,03%	0,47%
Amortyzacja	200 930,44	273 551,30	87 356,24	36,14%	-68,07%
Pozostałe	158 618,57	197 609,24	130 663,92	24,58%	-33,88%
Zysk/strata na sprzedaży	513 060,00	1 404 969,92	644 010,68	173,84%	-54,16%
Pozostałe przychody operacyjne	23 904,56	634 784,31	134 827,33	2555,49%	-78,76%
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	-	-
Inne przychody operacyjne	23 904,56	634 784,31	134 827,33	2555,49%	-78,76%
Pozostałe koszty operacyjne	10 176,20	284 852,95	34 784,01	2699,21%	-87,79%
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	-	-
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	10 119,59	0,00	22 404,46	-100,00%	-
Pozostałe koszty operacyjne	56,61	284 852,95	12 379,55	503084,86%	-95,65%
Zysk/strata na działalności operacyjnej	526 788,36	1 754 901,28	744 054,00	233,13%	-57,60%
Przychody finansowe	82 350,38	273 758,14	427 581,41	232,43%	56,19%
Odsetki	21,21	20,93	3,21	-1,32%	-84,66%
Inne	82 329,17	273 737,21	427 578,20	232,49%	56,20%
Koszty finansowe	143 800,58	290 391,01	324 175,10	101,94%	11,63%
Odsetki	64 839,09	74 270,43	11 654,80	14,55%	-84,31%
Pozostałe	78 961,49	216 120,58	312 520,30	173,70%	44,60%
Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej	465 338,16	1 738 268,41	847 460,31	273,55%	-51,25%
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	-	-
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	-	-
Zysk/strata brutto	465 338,16	1 738 268,41	847 460,31	273,55%	-51,25%
Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego	61 484,00	290 386,00	240 999,00	372,30%	-17,01%
Podatek dochodowy	61 484,00	290 386,00	240 999,00	372,30%	-17,01%
Pozostałe obowiązkowe obciążenia	0,00	0,00	0,00	-	-
Zysk/strata netto	403 854,16	1 447 882,41	606 461,31	258,52%	-58,11%

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56, NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

8

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

III. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI CHARAKTERYZUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI

WSKAŹNIK	J.m.	31.12.2006	31.12.2007	10.06.2008	ZMIANY	ZMIANY	SPOSÓB WYLICZENIA WSKAŹNIKA
1	3	4	5	6	7	8	
A. EFEKTYWNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI					kol.5-4	kol.6-5	
1 Rentowność sprzedaży netto	%	2,0	4,7	3,8	2,7	-0,9	wynik finansowy netto/przychody ze sprzedaży
2 Rentowność sprzedaży brutto	%	2,5	4,6	4,1	2,1	-0,5	wynik ze sprzedaży / przychody ze sprzedaży produktów i towarów
3 Rentowność majątku (ROA)	%	6,6	17,4	5,8	10,8	-11,6	wynik finansowy netto/suma aktywów
4 Stopa zysku	%	21,7	67,6	19,7	48,9	-47,9	wynik na sprzedaży/ (aktywa minus zobow. krótkoterminowe)
5 Okres zwrotu inwestycji	lat	4,6	1,5	5,1	-3,1	3,6	aktywa - zobow. krótkoterminowe/wynik na sprzedaży (aktywa trwałe + obrotowe- zobow. krótkoterminowe) x 365 / przychody ze sprzedaży produktów i towarów /
6 Szybkość obrotu aktywów czynnych	dni	43	25	33	-18,0	8,0	przeciętne należności z tytułu dostaw i usług x 365 / przychody ze sprzedaży produktów i towarów
7 Szybkość obrotu należności	dni	40	45	49	5,0	4,0	przeciętny stan zapasów x 365 / koszty sprzedanych towarów i produktów
8 Szybkość obrotu zapasów	dni	40	39	18	-23,0	-21,0	przeciętne zobowiązania krótkoterminowe x 365 / koszty operacyjne
9 Szybkość obrotu zobowiązań	dni	46	58	64	12,0	6,0	
B. FINANSOWANIE							
10 Stopa zadłużenia	%	73,5	75,4	68,8	1,9	-6,6	(zobowiązania długotermin. + zobow. krótkoterminowe) / pasywa
11 Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	%	278,2	308,7	273,2	30,5	-35,5	(zobowiązania długotermin. + zobow. krótkoterminowe) / kapitały własne
12 Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym	%	165,0	233,3	218,9	68,3	-14,4	kapitały własne/aktywa trwałe
13 Szybkość spłaty zobowiązań	%	92,5	69,7	79,1	-22,8	9,4	(należności + inwestycje krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe
14 Trwałość struktury finansowania	%	38,3	24,8	25,9	-13,5	1,1	(kapitały wł + rezerwy + zobow. długotermin.) / pasywa
15 Wskaźnik unieruchomienia środków	%	16,0	10,5	11,5	-5,5	1,0	aktywa trwałe / aktywa
16 Samofinansowanie majątku obrotowego	%	73,4	83,9	77,8	10,5	-6,1	zobowiązania krótkoterminowe / majątek obrotowy
17 Wskaźnik zdolności płatniczej	%	1,9	2,1	1,0	0,2	-1,1	środki pieniężne/inwestycje krótkoterminowe / zobowiązania krótkoterminowe
18 Płynność I	%	1,4	1,2	1,3	-0,2	0,1	majątek obrotowy/ zobowiązania krótkoterminowe
19 Płynność II	%	1,0	0,8	0,8	-0,2	0,0	(aktywa obrotowe - zapasy)/ zobowiązania krótkoterminowe
20 Aktywa bieżące netto	tys. zł	1 378 874,5	1 204 060,5	2 086 051,4	-174 814,0	861 990,9	aktywa - majątek trwały - zobowiązania krótkoterminowe
C. RENTOWNOŚĆ KAPITAŁÓW							
21 Ogólna rentowność kapitału	%	25,8	98,1	43,1	72,3	-55,0	(wynik działalności gospodarczej + koszty finansowe) / (kapitały własne + rezerwy + zobow. długoterminowe)
22 Rentowność kapitałów własnych (ROE)	%	24,8	71,0	22,9	46,2	-48,1	wynik finansowy netto/kapitały własne

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56,
NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

IV. OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI

1. OCENA NA PODSTAWIE WSKAŹNIKÓW

Ze względu na skrócony rok obrotowy analiza wskaźnikowa ogranicza się do okresu od 01.01.2008 r. do 10.06.2008 r. natomiast okres porównywalny to rok obrotowy 2007. Analiza wskaźnikowa badanej jednostki wykazuje, iż sytuacja finansowa Spółki jest stabilna. W badanym okresie wskaźniki rentowności sprzedaży, majątku oraz kapitałów własnych osiągnęły nieco niższe wartości w porównaniu z rokiem ubiegłym. Ponadto wydłużyły się terminy spłaty należności i zobowiązań, natomiast skróceniu uległa szybkość rotacji zapasów. Wskaźniki płynności pozostały na porównywalnym poziomie i osiągnęły wartości optymalne, co świadczy o wystarczającym stopniu pokrycia zobowiązań bieżących najbardziej płynnymi składnikami majątku Spółki.

2. OCENA RYZYK I ZAGROŻEŃ

W wyniku przeprowadzonych badań oraz dokonanej analizy należy zwrócić uwagę na zagrożenie dla działalności jednostki, mogące mieć wpływ na jej sytuację w następnych okresach wynikające z faktu iż, Spółka dokonuje zakupu towarów od kontrahentów zagranicznych, w związku z czym znaczna część zobowiązań jednostki wyrażona jest w walucie EURO, powoduje to zagrożenie, że przy znacznych niekorzystnych wahanach kursów walutowych, może mieć to wpływ na wynik finansowy jednostki.

3. PODSUMOWANIE I OCENA ZAGROŻEŃ KONTYNUACJI DZIAŁANIA

W wyniku przeprowadzonych badań oraz dokonanej analizy sytuacji jednostki nie stwierdziłem istotnych ryzyk mogących mieć wpływ na jej sytuację w następnym okresie.

W związku z tym moim zdaniem w chwili obecnej nie istnieje zagrożenie utraty możliwości prowadzenia działalności czy zdolności regulowania zobowiązań przez Spółkę w ciągu najbliższego roku.

C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

I. PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH

1. DOKUMENTACJA OPISUJĄCA PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Badana jednostka posiada dokumentację spełniającą podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity - Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694) opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości.

2. ZASADNOŚĆ I CIĄGŁOŚĆ STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI (W TYM OTWARCIE KSIĄG RACHUNKOWYCH)

W jednostce prawidłowo dokonano otwarcia ksiąg rachunkowych badanego okresu. Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o rachunkowości wykazane w księgach rachunkowych na dzień ich zamknięcia stany aktywów i pasywów ujęto w tej samej wysokości w otwartych na następny rok obrotowy księgach rachunkowych.

Zasady wyceny aktywów i pasywów na dzień ujęcia w księgach i na dzień bilansowy są zgodne ze stosowaną polityką rachunkowości przyjętą przez jednostkę. We wprowadzeniu do sprawozdania finansowego prawidłowo ujawniono stosowane zasady rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

3. DOKUMENTACJA OPERACJI GOSPODARCZYCH

Dowody księgowe będące podstawą zapisów w księgach rachunkowych spełniają wymagania art. 20 ustawy o rachunkowości.

Dowody księgowe spełniają warunki zawarte w art. 21 ustawy o rachunkowości w szczególności w odniesieniu do zakwalifikowania ich do ujęcia w księgach rachunkowych.

Dowody księgowe są rzetelne, kompletne, oraz wolne od błędów rachunkowych. Ogólnie spełniają warunki zawarte w art. 22 ustawy o rachunkowości.

4. RZETELNOŚĆ, BEZBŁĘDNOŚĆ I SPRAWDZALNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH

W badanym okresie księgi rachunkowe jednostki prowadzone były w filii jednostki przy ul. Wierthniczej 59 w Warszawie.

Księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są one w technice komputerowej i spełniają wymagania art. 14 ust. 4 ustawy.

Zapisy w księgach rachunkowych dokonywane są zgodnie z dyspozycjami art. 23 ustawy.

Konta ksiąg pomocniczych (ewidencja analityczna) prowadzone są w sposób prawidłowy obejmując między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości.

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

Wyniki badania ksiąg rachunkowych, pozwalają uznać je za prowadzone bieżąco i ogólnie spełniające warunek rzetelności, bezbłędności i sprawdzalności stosownie do art. 24 ustawy o rachunkowości. Zapewnione jest powiązanie dokonanych w nich zapisów z dowodami księgowymi oraz sprawozdaniem finansowym.

5. ZABEZPIECZENIE DOSTĘPU DO DANYCH

Jednostka nie posiada instrukcji zabezpieczenia dostępu do sprzętu komputerowego i do danych przed niepowołanymi osobami, jednakże programy komputerowe posiadają wbudowane systemy zabezpieczeń przed nieuprawnionymi użytkownikami. Ochronę informacji i danych sprawuje osoba prowadząca księgi rachunkowe jednostki.

6. INWENTARYZACJA AKTYWÓW I PASYWÓW

Przeprowadzona zgodnie z art. 26 ustawy o rachunkowości inwentaryzacja została odpowiednio udokumentowana i powiązana z zapisami ksiąg rachunkowych.

Ujawnione w toku inwentaryzacji różnice między stanem rzeczywistym a stanem wykazany w księgach rachunkowych wyjaśniono i rozliczono w księgach rachunkowych roku obrotowego, na który przypadał termin inwentaryzacji.

7. OCHRONA DOKUMENTACJI KSIĘGOWEJ, KSIĄG RACHUNKOWYCH I SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Jednostka posiada poprawny system ochrony danych i archiwizowania:

- dokumentacji, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy,
- dowodów księgowych,
- ksiąg rachunkowych (w tym prowadzonych przy użyciu komputera),
- dokumentów inwentaryzacyjnych,
- sprawozdań finansowych

stosownie do rozdziału 8 ustawy o rachunkowości.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicz 3, 02-696 Warszawa Telefon: (22) 627-99-55
NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50 000 zł

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

II. FUNKCJONOWANIE KONTROLI WEWNĘTRZNEJ

1. W badanej jednostce nie funkcjonuje kontrola instytucjonalna.
2. Kontrola funkcjonalna przypisana jest do poszczególnych stanowisk, a jej podstawowe zadania wynikają z zakresu czynności Zarządu oraz z realizowanej umowy o prowadzenie ksiąg rachunkowych.
3. Kontrola podstawowych operacji dokonywana jest przez pracowników podmiotu prowadzącego księgi rachunkowe na poszczególnych stanowiskach pracy.
4. Kontrola dowodów księgowych pod względem formalnym i rachunkowym dokonywana jest przez osoby prowadzące księgi, natomiast pod względem merytorycznym przez Zarząd.
5. Kontrola poprawności prowadzenia ewidencji analitycznej i jej zgodności z ewidencją syntetyczną prowadzona jest na bieżąco.
6. Badanie systemu kontroli wewnętrznej było przeprowadzone w takim zakresie, w jakim wiąże się ono ze sprawozdaniem finansowym. Nie miało ono na celu ujawnienia wszystkich ewentualnych nieprawidłowości lub istotnych słabości tego systemu.

Przeprowadzone badanie nie ujawniło znaczących niedociągnięć w działaniu systemu kontroli wewnętrznej.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56,
NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

13

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

III. ELEMENTY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

III.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego sporządzono prawidłowo, stosownie do wymaganego zakresu informacji określonych przez art. 48 ust 1 pkt 1 ustawy, a w szczególności zawiera:

- wskazanie, że sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości w tym także zagrożenia dla kontynuacji działalności w przyszłości.
- omówienie stosowanych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru oraz przedstawienie przyczyn i skutków ich ewentualnych zmian w stosunku do roku poprzedzającego.

III.2. Pozycje aktywów i pasywów bilansu

1. Aktywa

Na dzień 10.06.2008 r. na aktywa trwale składały się głównie:

- zaliczki na wartości niematerialne i prawne	275 000,00 zł.
- środki trwałe o wartości netto	893 155,87 zł.

Spółka prawidłowo wyceniła i wykazała w sprawozdaniu finansowym aktywa trwale.

Na aktywa obrotowe Spółki składają się przede wszystkim zapasy towarów na magazynie oraz należności krótkoterminowe. Inwestycje krótkoterminowe dotyczą środków pieniężnych zgromadzonych w kasie i na rachunku bankowym.

Wykazane w sprawozdaniu finansowym pozycje aktywów obrotowych zostały ujęte i wycenione w sposób poprawny zgodnie z zasadą ostrożności.

2. Kapitały własne

Wykazane w sprawozdaniu finansowym kapitały własne obejmują:

- kapitał podstawowy	590.000,00 zł.
- zysk roku badanego	606 461,31 zł.
- zysk lat ubiegłych	1 447 882,41 zł.

W badanym roku obrotowym nie nastąpiło podwyższenie kapitału podstawowego.

Kapitały własne zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

3. Rezerwy i zobowiązania

Wykazane w sprawozdaniu finansowym zobowiązania krótkoterminowe obejmują głównie

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56,
NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

14

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

zobowiązania handlowe i zobowiązania z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń.

Wykazane w sprawozdaniu finansowym pozycje zobowiązań zostały ujęte i wycenione w sposób poprawny.

III.3. Rachunek zysków i strat

1. Przychody i koszty

Wykazane w sprawozdaniu finansowym przychody ze sprzedaży dotyczą sprzedaży towarów handlowych związanych z podstawową działalnością Spółki

Badanie potwierdziło kompletność ujęcia przychodów oraz poprawne zakwalifikowanie ich do badanego okresu. Przychody wykazano w kwotach niewątpliwych na podstawie prawidłowo wystawionych dowodów sprzedaży.

Poniesione koszty dotyczące głównie wartości zakupionych towarów handlowych, usług obcych oraz wynagrodzeń zostały prawidłowo udokumentowane i zakwalifikowane do właściwego okresu sprawozdawczego.

Przychody i koszty operacyjne zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

Przychody i koszty finansowe zostały ujęte i wycenione w sprawozdaniu finansowym w sposób poprawny.

2. Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego

W badanym okresie Spółka wykazała dochód dla celów podatku dochodowego od osób prawnych w kwocie 1 268 416,10 zł.

Wynik dla celów ustalenia podatku dochodowego został ustalony prawidłowo.

III.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Jednostka nie miała obowiązku i nie sporządzała zestawienia zmian w kapitale własnym.

III.5. Rachunek przepływów pieniężnych

Jednostka nie miała obowiązku i nie sporządzała rachunku z przepływu środków pieniężnych.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56,
NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

15

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

III.6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Jednostka prawidłowo sporządziła informację dodatkową.

III.7. Sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym

Zarząd sporządził pisemne sprawozdanie z działalności Spółki, którego informacje finansowe są zgodne z danymi opiniowanego sprawozdania finansowego. Sprawozdanie to zawiera informacje wynikające z art. 49 ustawy o rachunkowości.

D. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Istotne operacje gospodarcze, udokumentowane po zakończeniu roku obrotowego, a dotyczące badanego okresu zostały ujęte w księgach badanego okresu.

Inne istotne zdarzenia zaistniały po zakończeniu roku obrotowego:

- w dniu 11 czerwca 2008 roku zostało zarejestrowane przekształcenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną. W Zarządzie Hydrostrefa S.A. zasiadają Piotr Grupiński – Prezes Zarządu oraz Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu.
- W dniu 18 czerwca 2008 roku podjęta została Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki o zmianie nazwy spółki Hydrostrefa S.A. na Internity S.A. Zmiana ta została zarejestrowana w dniu 30 lipca 2008 roku.

HYDROSTREFA Sp. z o.o. Warszawa, ul. Łucka 2/4/6

E. PODSUMOWANIE BADANIA

1. Ocenę sprawozdania finansowego zawiera opinia stanowiąca odrębny dokument.
2. Przeprowadzone badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają kwoty i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, a także pozycje kształtujące wysokość rozrachunków z budżetami. W związku z tym mogą wystąpić różnice pomiędzy wynikami ewentualnych kontroli podatkowych przeprowadzanych zwykle metodą pełną a ustaleniami zawartymi w raporcie.
3. Niniejszy raport zawiera 17 stron kolejno numerowanych, paraflowanych przez biegłego rewidenta oraz niżej wymienione załączniki:
 - bilans na dzień 10.06.2008 r;
 - rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2008 r. do 10.06.2008 r.;
 - informację dodatkową, obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.



Marcin Wasil

Biegły rewident nr ew. 9846/7341



Marcin Wasil -Prezes Zarządu

Biegły rewident nr ew. 9846/7341

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o.

Warszawa, ul. Pankiewicza 3

Podmiot uprawniony Nr ew. 2733

Warszawa 10 września 2008 r.

WBS Rachunkowość Consulting Sp. z o.o. Adres: ul. Pankiewicza 3, 02-696 Warszawa Telefon: (022) 627-10-56, NIP 118-16-25-246 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000092211, Kapitał Zakładowy 50.000 zł.

17

6. ZAŁĄCZNIKI**6.1 Kopia odpisu KRS**

CODo WA/06.11/180/2008 Operator: NOWAK KINGA Strona 1 z 11

ODDZIAŁ CENTRALNEJ INFORMACJI
KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
ul. Czerniakowska 100
00454 Warszawa

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 06.11.2008 godz. 10:48:43

Numer KRS: **0000307937**

**ODPIS AKTUALNY
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**



Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	11.06.2008
Ostatni wpis	Numer wpisu 5 Data dokonania wpisu 13.10.2008
	Sygnatura akt WA.XII NS-REJ.KRS/26565/08/900
	Oznaczenie sądu SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 015447488, NIP: 5272397617
3.Firma, pod którą spółka działa	"INTERNITY" SPÓŁKA AKCYJNA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat M.ST. WARSZAWA, gmina M.ST. WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
2.Adres	ul. WIERTNICZA, nr 59, lok. ---, miejsc. WARSZAWA, kod 02-952, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie	
1.Informacja o sporządzeniu lub zmianie	1 31-03-2008

CODo	WA/06.11/180/2008	Operator: NOWAK KINGA	Strona 2 z 11
statutu	NOTARIUSZ BOŻENA STROJNOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA AL.SOLIDARNOŚCI 95/99 LOK.39, 00-144 WARSZAWA, REPERTORIUM A NR 2567/2008		
2	18.06.2008, REPERTORIUM A NR 4802/2008, NOTARIUSZ BOŻENA STROJNOWSKA, KANCELARIA W WARSZAWIE ZMIENIONO: ART. 1,ART.4 UST.1, ART.5 UST.1, ART.8 UST. 1, ART.8 UST. 4, ART.8 UST.5, ART.9UST. 3, ART.10, ART.12 UST.2, ART.13 UST.4, ART.14 UST. 2 PKT (3), ART.14 UST. 2 PKT(6), ART.14 UST.2 PKT (7), ART.20 UST. 1, ART.20 UST. 2, ART.22 UST.3; DODANO: ART.9 UST. 6, ART.12 UST.3, ART.22 UST.1 PKT(13); ART.22 UST.3, ART.22 UST.4; USUNIĘTO: ART.8 UST.3.		
3	11.08.2008 R. REPERTORIUM A NUMER 6321/2008, NOTARIUSZ BOŻENA STROJNOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE ZMIENIONO: ART. 5 UST. 1, ART. 12 UST. 2 LIT. B) PKT (I); DODANO: ART. 4 UST. 1 PKT 108-119.		

Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	NIE
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziału w zysku?	NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki		
1.Określenie okoliczności powstania	PRZEKSZTAŁCENIE	
2.Opis sposobu powstania spółki oraz informacja o uchwale	PRZEKSZTAŁCENIE HYDROSTREFA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SPÓŁKĘ AKCYJNĄ. UCHWAŁA O PRZEKSZTAŁCENIU PODJĘTA W DNIU 4 MARCA 2008 R. PRZEZ NADZWYKAZNE ZGROMADZENIE WSPÓLNİKÓW HYDROSTREFA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.	
3.Numer i data decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o zgodzie na dokonanie koncentracji	*****	
Podrubryka 1		
Podmioty, z których powstała spółka		
1	1.Nazwa lub firma	"HYDROSTREFA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Nazwa rejestru, w którym podmiot był zarejestrowany	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze	0000155742
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	*****
	5.Numer REGON	015447488

Rubryka 7 - Dane jedyne akcjonariusza	
Brak wpisów	

CODO WA/06.11/180/2008 Operator: NOWAK KINGA Strona 3 z 11

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1. Wysokość kapitału zakładowego	759 476,00 Zł.
2. Wysokość kapitału docelowego	-----
3. Liczba akcji wszystkich emisji	759476
4. Wartość nominalna akcji	1,00 Zł.
5. Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego	759 476,00 Zł.
6. Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	-----
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Emisja akcji		
1	1. Nazwa serii akcji	A
	2. Liczba akcji w danej serii	590000
	3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
2	1. Nazwa serii akcji	B
	2. Liczba akcji w danej serii	103250
	3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
3	1. Nazwa serii akcji	C
	2. Liczba akcji w danej serii	66226
	3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE

Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych
Brak wpisów

Rubryka 11	
1. Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?	NIE

CODo

WA/06.11/180/2008

Operator: NOWAK KINGA

Strona 4 z 11

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2. Sposób reprezentacji podmiotu	SKŁADANIE OŚWIADCZEŃ WOLI ORAZ PODPISYWANIE DOKUMENTÓW W IMIENIU SPÓŁKI WYMAGA DZIAŁANIA PREZESA ZARZĄDU JEDNOSOBOWO, WICEPREZESA ZARZĄDU JEDNOSOBOWO LUB DWÓCH INNYCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ŁĄCZNIE	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	GRUPIŃSKI
	2. Imiona	PIOTR KRZYSZTOF
	3. Numer PESEL/REGON	76031701250
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7. Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	KOZIŃSKI
	2. Imiona	PIOTR ROBERT
	3. Numer PESEL/REGON	70030612591
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w organie reprezentującym	WICEPREZES ZARZĄDU
	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7. Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru			
1	1. Nazwa organu	RADA NADZORCZA	
	Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
	1	1. Nazwisko	OLECHOWSKI
		2. Imiona	JACEK MARIA
		3. Numer PESEL	77072501478
	2	1. Nazwisko	KOZIŃSKI
		2. Imiona	PAWEŁ
		3. Numer PESEL	71060911812
	3	1. Nazwisko	HAMERA
		2. Imiona	BARTOSZ ANDRZEJ
		3. Numer PESEL	77041900435
	4	1. Nazwisko	JASIŃSKA
		2. Imiona	KATARZYNA

CODo	WA/06.11/180/2008	Operator: NOWAK KINGA	Strona 5 z 11
5	3.Numer PESEL	76032308265	
	1.Nazwisko	KARMELITA	
	2.Imiona	PIOTR	
	3.Numer PESEL	74091705195	
Rubryka 3 - Prokurenci			
Brak wpisów			

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot działalności przedsiębiorcy	1	02, 40, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z LEŚNICTWEM
	2	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
	3	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
	4	42, 11, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG I AUTOSTRAD
	5	42, 12, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG SZYNOWYCH I KOLEI PODZIEMNEJ
	6	42, 13, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ MOSTÓW I TUNELI
	7	42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH
	8	42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
	9	42, 91, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII WODNEJ
	10	42, 99, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
	11	43, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	12	43, 12, Z, PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
	13	43, 13, Z, WYKONYWANIE WYKOPÓW I WIERCEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH
	14	43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	15	43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH
	16	43, 29, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH INSTALACJI BUDOWLANYCH
	17	43, 31, Z, TYNKOWANIE
	18	43, 32, Z, ZAKŁADANIE STOLARKI BUDOWLANEJ
	19	43, 33, Z, POSADZKARSTWO; TAPETOWANIE I OBLICOWYWANIE ŚCIAN
	20	43, 34, Z, MALOWANIE I SZKLENIE
	21	43, 39, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH
	22	43, 91, Z, WYKONYWANIE KONSTRUKCJI I POKRYĆ DACHOWYCH
	23	43, 99, Z, POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
	24	46, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ PŁODÓW ROLNYCH, ŻYWYCH ZWIERZĄT, SUROWCÓW DLA PRZEMYSŁU TEKSTYLNEGO I PÓŁPRODUKTÓW
	25	46, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ PALIW, RUD, METALI I CHEMIKALIÓW PRZEMYSŁOWYCH

CODo

WA/06.11/180/2008

Operator: NOWAK KINGA

Strona 6 z 11

26	46, 13, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ DREWNA I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH
27	46, 14, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ MASZYN, URZĄDZEŃ PRZEMYSŁOWYCH, STATKÓW I SAMOŁOTÓW
28	46, 15, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ MEBLI, ARTYKUŁÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO I DROBNYCH WYROBÓW METALOWYCH
29	46, 16, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ WYROBÓW TEKSTYLNICH, ODZIEŻY, WYROBÓW FUTRZARSKICH, OBUWIA I ARTYKUŁÓW SKÓRZANYCH
30	46, 17, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ ŻYWNOSCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH
31	46, 18, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW SPECJALIZUJĄCYCH SIĘ W SPRZEDAŻY POZOSTAŁYCH OKREŚLONYCH TOWARÓW
32	46, 19, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ TOWARÓW RÓŻNEGO RODZAJU
33	46, 44, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW PORCELANOWYCH, CERAMICZNYCH I SZKŁANYCH ORAZ ŚRODKÓW CZYSZCZĄCYCH
34	46, 49, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁYCH ARTYKUŁÓW UŻYTKU DOMOWEGO
35	46, 61, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MASZYN I URZĄDZEŃ ROLNICZYCH ORAZ DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA
36	46, 62, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA OBRABIAREK
37	46, 63, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MASZYN WYKORZYSTYWANYCH W GÓRNICTWIE, BUDOWNICTWIE ORAZ INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ
38	46, 64, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MASZYN DLA PRZEMYSŁU TEKSTYLNEGO ORAZ MASZYN DO SZYCIA I MASZYN DZIEWIARSKICH
39	46, 66, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁYCH MASZYN I URZĄDZEŃ BIUROWYCH
40	46, 65, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MEBLI BIUROWYCH
41	46, 69, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁYCH MASZYN I URZĄDZEŃ
42	46, 71, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA PALIW I PRODUKTÓW POCHODNYCH
43	46, 72, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA METALI I RUD METALI
44	46, 73, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA DREWNA, MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYPOSAŻENIA SANITARNEGO
45	46, 74, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW METALOWYCH ORAZ SPRZĘTU I DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA HYDRAULICZNEGO I GRZEJNEGO
46	46, 75, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW CHEMICZNYCH
47	46, 76, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁYCH PÓŁPRODUKTÓW
48	46, 77, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ODPADÓW I ZŁOMU
49	46, 90, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA NIEWYSPECJALIZOWANA
50	47, 11, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA W NIEWYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH Z PRZEWAGĄ ŻYWNOSCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH
51	47, 19, Z, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA W NIEWYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
52	47, 41, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA KOMPUTERÓW, URZĄDZEŃ PERYFERYJNYCH I OPROGRAMOWANIA PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
53	47, 42, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA SPRZĘTU TELEKOMUNIKACYJNEGO PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
54	47, 43, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA SPRZĘTU AUDIOWIZUALNEGO PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
55	47, 51, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW TEKSTYLNICH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
56	47, 52, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA DROBNYCH WYROBÓW METALOWYCH, FARB I SZKŁA

CODo	WA/06.11/180/2008	Operator: NOWAK KINGA	Strona 7 z 11
		PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH	
57	47, 53, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA DYWANÓW, CHODNIKÓW I INNYCH POKRYĆ PODŁOGOWYCH ORAZ POKRYĆ ŚCIENNYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
58	47, 54, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ELEKTRYCZNEGO SPRZĘTU GOSPODARSTWA DOMOWEGO PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
59	47, 59, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA MEBLI, SPRZĘTU OŚWIETLENIOWEGO I POZOSTAŁYCH ARTYKUŁÓW UŻYTKU DOMOWEGO PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
60	47, 61, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA KSIĄŻEK PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
61	47, 62, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA GAZET I ARTYKUŁÓW PIŚMIENNYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
62	47, 63, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA NAGRAŃ DŹWIĘKOWYCH I AUDIOWIZUALNYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
63	47, 64, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA SPRZĘTU SPORTOWEGO PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
64	47, 65, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA GIER I ZABAWEK PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
65	47, 71, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ODZIEŻY PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
66	47, 72, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA OBUWIA I WYROBÓW SKÓRZANYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
67	47, 73, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW FARMACEUTYCZNYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
68	47, 74, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW MEDYCZNYCH, WŁĄCZAJĄC ORTOPEDYCZNE, PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
69	47, 75, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA KOSMETYKÓW I ARTYKUŁÓW TOALETOWYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
70	47, 76, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA KWIATÓW, ROŚLIN, NASION, NAWOZÓW, ŻYWYCH ZWIERZĄT DOMOWYCH, KARMY DLA ZWIERZĄT DOMOWYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
71	47, 77, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ZEGARKÓW, ZEGARÓW I BIŻUTERII PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
72	47, 78, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁYCH NOWYCH WYROBÓW PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
73	47, 79, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ARTYKUŁÓW UŻYWANYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		
74	47, 81, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ŻYWNOŚCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH PROWADZONA NA STRAGANACH I TARGOWISKACH		
75	47, 82, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW TEKSTYLNYCH, ODZIEŻY I OBUWIA PROWADZONA NA STRAGANACH I TARGOWISKACH		
76	47, 89, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁYCH WYROBÓW PROWADZONA NA STRAGANACH I TARGOWISKACH		
77	47, 91, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA PRZECZ DOPY SPRZEDAŻY WYSŁUKOWEJ LUB INTERNET		
78	47, 99, Z, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA POZA SIECIĄ SKLEPOWĄ, STRAGANAMI I TARGOWISKAMI		
79	59, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE NAGRAŃ DŹWIĘKOWYCH I MUZYCZNYCH		
80	63, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA W ZAKRESIE INFORMACJI, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA		
81	64, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH		
82	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK		

CODo

WA/06.11/180/2008

Operator: NOWAK KINGA

Strona 8 z 11

83	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
84	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI
85	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
86	70, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH
87	70, 21, Z, STOSUNKI MIĘDZYŁUDZKIE (PUBLIC RELATIONS) I KOMUNIKACJA
88	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
89	71, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY
90	71, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE INŻYNIERII I ZWIĄZANE Z NIĄ DORADZTWO TECHNICZNE
91	71, 20, A, BADANIA I ANALIZY ZWIĄZANE Z JAKOŚCIĄ ŻYWNOŚCI
92	71, 20, B, POZOSTAŁE BADANIA I ANALIZY TECHNICZNE
93	73, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENCJI REKLAMOWYCH
94	73, 12, A, POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY CZASU I MIEJSCA NA CELE REKLAMOWE W RADIO I TELEWIZJI
95	73, 12, B, POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY MIEJSCA NA CELE REKLAMOWE W MEDIACH DRUKOWANYCH
96	73, 12, D, POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY MIEJSCA NA CELE REKLAMOWE W POZOSTAŁYCH MEDIACH
97	74, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPECJALISTYCZNEGO PROJEKTOWANIA
98	74, 90, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
99	77, 32, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH
100	77, 39, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH MASZYN, URZĄDZEŃ ORAZ DÓBR MATERIALNYCH, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
101	77, 40, Z, DZIERŻAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PODOBNYCH PRODUKTÓW, Z WYŁĄCZENIEM PRAC CHRONIONYCH PRAWEM AUTORSKIM
102	81, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ POMOCNICZA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU W BUDYNKACH
103	82, 91, Z, DZIAŁALNOŚĆ ŚWIADCZONA PRZEZ AGENCJE INKASA I BIURA KREDYTOWE
104	82, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
105	85, 60, Z, DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA EDUKACJĘ
106	96, 09, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
107	23, 70, Z, CIĘCIE, FORMOWANIE I WYKAŃCZANIE KAMIENIA
108	33, 11, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA METALOWYCH WYROBÓW GOTOWYCH
109	33, 12, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA MASZYN
110	33, 19, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA POZOSTAŁEGO SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA
111	33, 20, Z, INSTALOWANIE MASZYN PRZEMYSŁOWYCH, SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA
112	46, 47, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MEBLI, DYWANÓW I SPRZĘTU OŚWIETLENIOWEGO
113	49, 41, Z, TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW
114	49, 42, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z PRZEPROWADZKAMI
115	52, 10, B, MAGAZYNOWANIE I PRZECHOWYWANIE POZOSTAŁYCH TOWARÓW
116	52, 21, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT LĄDOWY
117	82, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ADMINISTRACYJNĄ OBSŁUGĄ BIURA
118	82, 19, Z, WYKONYWANIE FOTOKOPII, PRZYGOTOWYWANIE DOKUMENTÓW I POZOSTAŁA SPECJALISTYCZNA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA PROWADZENIE BIURA

CODo WA/06.11/180/2008 Operator: NOWAK KINGA Strona 9 z 11

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	15.07.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta	1	*****	01.01.2007 - 31.12.2007
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2007 - 31.12.2007
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	01.01.2007 - 31.12.2007

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu upadłościowym poprzez zawieszenie prowadzonych przeciwko niemu egzekucji, o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości z uwagi na fakt, że majątek niewypłacalnego dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

CODo WA/06.11/180/2008 Operator: NOWAK KINGA Strona 10 z 11

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

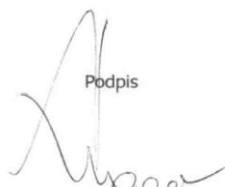
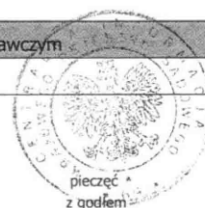
Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o postępowaniu naprawczym
Brak wpisów

Warszawa, 06.11.2008 godz: 10:48:45

Podpis

CODo

WA/06.11/180/2008

Operator: NOWAK KINGA

Strona 11 z 11

NOWAK KINGA



6.2. Ujednolicony aktualny tekst statutu Emitenta

Statut spółki akcyjnej

„INTERNITY” SPÓŁKA AKCYJNA

W WARSZAWIE

I. Postanowienia ogólne

Artykuł 1

Spółka prowadzi działalność pod firmą „INTERNITY” Spółka akcyjna. Spółka może używać skróconej firmy „INTERNITY S.A.”

Artykuł 2

1. Siedzibą Spółki jest Miasto Stołeczne Warszawa.
2. Założycielem Spółki jest:
„Hydrostrefa” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – w tym znaczeniu, że zostaje przekształcona w spółkę „Hydrostrefa” Spółka Akcyjna.

Artykuł 3

1. Spółka prowadzi swoją działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.
2. Spółka może otwierać i prowadzić własne oddziały, zakłady, biura, przedstawicielstwa, a także inne jednostki organizacyjne, także może uczestniczyć w innych spółkach i przedsięwzięciach na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.
3. Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

II. Przedmiot działalności spółki

Artykuł 4

1. Przedmiotem działalności Spółki jest:
 - 1) 02.40.Z Działalność usługowa związana z leśnictwem,
 - 2) 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
 - 3) 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
 - 4) 42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad,
 - 5) 42.12.Z Roboty związane z budową dróg szynowych i kolei podziemnej,
 - 6) 42.13.Z Roboty związane z budową mostów i tuneli,
 - 7) 42.21.Z Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,

- 8) 42.22.Z Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- 9) 42.91.Z Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej,
- 10) 42.99.Z Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- 11) 43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
- 12) 43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę,
- 13) 43.13.Z Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich,
- 14) 43.21.Z Wykonywanie instalacji elektrycznych,
- 15) 43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- 16) 43.29.Z Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych,
- 17) 43.31.Z Tynkowanie,
- 18) 43.32.Z Zakładanie stolarki budowlanej,
- 19) 43.33.Z Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian,
- 20) 43.34.Z Malowanie i szklenie,
- 21) 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- 22) 43.91.Z Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych,
- 23) 43.99.Z Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- 24) 46.11.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą produktów rolnych, żywych zwierząt, surowców dla przemysłu tekstylnego i półproduktów,
- 25) 46.12.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą paliw, rud, metali i chemikaliów przemysłowych,
- 26) 46.13.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą drewna i materiałów budowlanych,
- 27) 46.14.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą maszyn, urządzeń przemysłowych, statków i samolotów,
- 28) 46.15.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą mebli, artykułów gospodarstwa domowego i drobnych wyrobów metalowych,
- 29) 46.16.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą wyrobów tekstylnych, odzieży, wyrobów futrzarskich, obuwia i artykułów skórzanych,
- 30) 46.17.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych,
- 31) 46.18.Z Działalność agentów specjalizujących się w sprzedaży pozostałych określonych towarów,
- 32) 46.19.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą towarów różnego rodzaju,
- 33) 46.44.Z Sprzedaż hurtowa wyrobów porcelanowych, ceramicznych i szklanych oraz środków czyszczących,
- 34) 46.49.Z Sprzedaż hurtowa pozostałych artykułów użytku domowego,
- 35) 46.61.Z Sprzedaż hurtowa maszyn i urządzeń rolniczych oraz dodatkowego wyposażenia,
- 36) 46.62.Z Sprzedaż hurtowa obrabiarek,

- 37) 46.63.Z Sprzedaż hurtowa maszyn wykorzystywanych w górnictwie, budownictwie oraz inżynierii lądowej i wodnej,
- 38) 46.64.Z Sprzedaż hurtowa maszyn dla przemysłu tekstylnego oraz maszyn do szycia i maszyn dziewiarskich,
- 39) 46.65.Z Sprzedaż hurtowa mebli biurowych,
- 40) 46.66.Z Sprzedaż hurtowa pozostałych maszyn i urządzeń biurowych,
- 41) 46.69.Z Sprzedaż hurtowa pozostałych maszyn i urządzeń,
- 42) 46.71.Z Sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych,
- 43) 46.72.Z Sprzedaż hurtowa metali i rud metali,
- 44) 46.73.Z Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego,
- 45) 46.74.Z Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego,
- 46) 46.75.Z Sprzedaż hurtowa wyrobów chemicznych,
- 47) 46.76.Z Sprzedaż hurtowa pozostałych półproduktów,
- 48) 46.77.Z Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu,
- 49) 46.90.Z Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana,
- 50) 47.11.Z Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych,
- 51) 47.19.Z Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach,
- 52) 47.41.Z Sprzedaż detaliczna komputerów, urządzeń peryferyjnych i oprogramowania prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 53) 47.42.Z Sprzedaż detaliczna sprzętu telekomunikacyjnego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 54) 47.43.Z Sprzedaż detaliczna sprzętu audiowizualnego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 55) 47.51.Z Sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 56) 47.52.Z Sprzedaż detaliczna drobnych wyrobów metalowych, farb i szkła prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 57) 47.53.Z Sprzedaż detaliczna dywanów, chodników i innych pokryć podłogowych oraz pokryć ściennych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 58) 47.54.Z Sprzedaż detaliczna elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 59) 47.59.Z Sprzedaż detaliczna mebli, sprzętu oświetleniowego i pozostałych artykułów użytku domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 60) 47.61.Z Sprzedaż detaliczna książek prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 61) 47.62.Z Sprzedaż detaliczna gazet i artykułów piśmiennych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 62) 47.63.Z Sprzedaż detaliczna nagrań dźwiękowych i audiowizualnych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,

- 63) 47.64.Z Sprzedaż detaliczna sprzętu sportowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 64) 47.65.Z Sprzedaż detaliczna gier i zabawek prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 65) 47.71.Z Sprzedaż detaliczna odzieży prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 66) 47.72.Z Sprzedaż detaliczna obuwia i wyrobów skórzanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 67) 47.73.Z Sprzedaż detaliczna wyrobów farmaceutycznych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 68) 47.74.Z Sprzedaż detaliczna wyrobów medycznych, włączając ortopedyczne, prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 69) 47.75.Z Sprzedaż detaliczna kosmetyków i artykułów toaletowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 70) 47.76.Z Sprzedaż detaliczna kwiatów, roślin, nasion, nawozów, żywych zwierząt domowych, karmy dla zwierząt domowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 71) 47.77.Z Sprzedaż detaliczna zegarków, zegarów i biżuterii prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 72) 47.78.Z Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 73) 47.79.Z Sprzedaż detaliczna artykułów używanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 74) 47.81.Z Sprzedaż detaliczna żywności, napojów i wyrobów tytoniowych prowadzona na straganach i targowiskach,
- 75) 47.82.Z Sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych, odzieży i obuwia prowadzona na straganach i targowiskach,
- 76) 47.89.Z Sprzedaż detaliczna pozostałych wyrobów prowadzona na straganach i targowiskach,
- 77) 47.91.Z Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet,
- 78) 47.99.Z Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami,
- 79) 59.20.Z Działalność w zakresie nagrań dźwiękowych i muzycznych,
- 80) 63.99.Z Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- 81) 64.20.Z Działalność holdingów finansowych,
- 82) 68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 83) 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 84) 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
- 85) 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- 86) 70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- 87) 70.21.Z Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja,
- 88) 70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
- 89) 71.11.Z Działalność w zakresie architektury,
- 90) 71.12.Z Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,

- 91) 71.20.A Badania i analizy związane z jakością żywności,
 - 92) 71.20.B Pozostałe badania i analizy techniczne,
 - 93) 73.11.Z Działalność agencji reklamowych,
 - 94) 73.12.A Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji,
 - 95) 73.12.B Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach drukowanych,
 - 96) 73.12.C Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet),
 - 97) 73.12.D Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach,
 - 98) 74.10.Z Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania,
 - 99) 74.90.Z Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 - 100) 77.32.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych,
 - 101) 77.39.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane,
 - 102) 77.40.Z Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim,
 - 103) 81.10.Z Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,
 - 104) 82.91.Z Działalność świadczona przez agencje inkasa i biura kredytowe,
 - 105) 82.99.Z Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 - 106) 85.60.Z Działalność wspomagająca edukację,
 - 107) 96.09.Z Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 - 108) 23.70.Z Cięcie, formowanie i wykańczanie kamienia,
 - 109) 33.11.Z Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych,
 - 110) 33.12.Z Naprawa i konserwacja maszyn,
 - 111) 33.19.Z Naprawa i konserwacja pozostałego sprzętu i wyposażenia,
 - 112) 33.20.Z Instalacja maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia,
 - 113) 46.47.Z Sprzedaż hurtowa mebli, dywanów i sprzętu oświetleniowego,
 - 114) 49.41.Z Transport drogowy towarów,
 - 115) 49.42.Z Działalność usługowa związana z przewodnikami,
 - 116) 52.10.B Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów,
 - 117) 52.21.Z Działalność usługowa wspomagająca transport lądowy,
 - 118) 82.11.Z Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura,
 - 119) 82.19.Z Wykonywanie fotokopii, przygotowywanie dokumentów i pozostała specjalistyczna działalność wspomagająca prowadzenie biura.
2. Jeżeli podjęcie lub prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ustalonego wyżej przedmiotu działalności Spółki, wymaga uzyskania zgody, zezwolenia lub koncesji, albo stanowi działalność

regulowaną, rozpoczęcie lub prowadzenie takiej działalności może nastąpić po uzyskaniu takiego zezwolenia, zgody lub koncesji, względnie po dokonaniu wpisu do rejestru działalności regulowanej.

III. Kapitał zakładowy i akcje

Artykuł 5

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 759.476 zł (siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych) i dzieli się na:
 - a) 590.000 (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy) zwykłych akcji serii „A” o wartości nominalnej po 1 zł (jeden złoty) każda,
 - b) 103.250 (sto trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii „B” o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda,
 - c) 66.226 (sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii „C” o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda.
2. Akcje zostają opłacone w całości przed zarejestrowaniem Spółki, w tym znaczeniu, iż kapitał zakładowy Spółki jest równy kapitałowi zakładowemu przekształconej – w Spółkę – spółki „Hydrostrefa” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, który to kapitał został uprzednio opłacony w całości.
3. Akcje Spółki mogą być jedynie akcjami na okaziciela, a ich zamiana na akcje imienne jest niedopuszczalna.

Artykuł 6

1. Akcje Spółki są zbywalne.
2. Akcje mogą być umarzane uchwałą Walnego Zgromadzenia za zgodą akcjonariusz, za którego akcje mają zostać umorzone w drodze ich nabycia przez Spółkę.

IV. Organy spółki

Artykuł 7

Organami Spółki są:

- (a) Zarząd;
- (b) Rada Nadzorcza;
- (c) Walne Zgromadzenie.

A. ZARZĄD.

Artykuł 8

1. Zarząd Spółki składa się z jednego (1) do pięciu (5) członków, a to kolejno:
 - (a) Prezesa Zarządu;

- (b) Wiceprezesa Zarządu;
- (c) Członka Zarządu.

Ileokroć w statucie mowa o „członku Zarządu”, należy przez to rozumieć także Prezesa i Wiceprezesa Zarządu.

2. Kadencja Zarządu trwa trzy lata. Zarząd, jeżeli jest kilkuosobowy, powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Zarządu, powołanego przed upływem danej kadencji kilkuosobowego Zarządu wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Zarządu.

3. Zarząd Spółki jest powoływany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza jest uprawniona do określania liczby członków Zarządu, co może czynić uchwałą o składzie Zarządu Spółki samoistnie, albo określić liczbę członków Zarządu w uchwale o ich powołaniu – w tym wypadku określona liczba członków Zarządu jest wiążąca tylko dla Zarządu powołanego tą uchwałą.

4. Rada Nadzorcza może odwołać członka Zarządu, w tym jej Prezesa, lub cały Zarząd przez upływem jego kadencji, a także zawiesić poszczególnych członków Zarządu, w tym jego Prezesa, lub cały Zarząd. Jednakże odwołanie Członka Zarządu może nastąpić jedynie z ważnych powodów.

Artykuł 9

1. Zarząd kieruje działalnością Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Wszelkie sprawy związane z kierowaniem działalnością Spółki należą do kompetencji Zarządu. Przed podjęciem działań, które z mocy kodeksu spółek handlowych lub niniejszego Statutu wymagają uchwały Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej, Zarząd zwróci się o podjęcie w tym przedmiocie uchwał odpowiednio do Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej.
3. Składanie oświadczeń woli oraz podpisywanie dokumentów w imieniu Spółki wymaga działania Prezesa Zarządu jednoosobowo, Wiceprezesa Zarządu jednoosobowo lub dwóch innych członków Zarządu łącznie.
4. Uchwały Zarządu są protokołowane. Protokoły powinny zawierać porządek obrad, nazwiska i imiona obecnych członków Zarządu, liczbę głosów oddanych na poszczególne uchwały oraz zdania odrębne. Protokoły podpisują obecni członkowie Zarządu.
5. Tryb działania Zarządu jest określony szczegółowo w Regulaminie Zarządu przyjętym przez Zarząd i zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.
6. Zarząd upoważniony jest do podejmowania wszelkich czynności związanych z każdorazowym dopuszczeniem i wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu New Connect zorganizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. lub do obrotu giełdowego emitowanych przez Spółkę papierów wartościowych, w tym akcji Spółki, a także innych papierów wartościowych powstających w związku z emitowanymi przez Spółkę papierami wartościowymi (tj., m.in., praw poboru, praw do akcji). W szczególności, Zarząd upoważniony jest do zawierania umów o rejestrację takich papierów wartościowych w depozycie, w tym, w depozycie prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A.

Artykuł 10

1. W umowie między Spółką a Członkiem Zarządu, jak również w sporze z nim Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza albo pełnomocnik powołany uchwałą Walnego Zgromadzenia.

B. RADA NADZORCZA

Artykuł 11

Rada Nadzorcza składa się z pięciu (5) członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwóch (2) spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki, przez co – na potrzeby niniejszego Statutu, uchwał Walnego Zgromadzenia – rozumieć należy, że członkowie tacy:

- a) nie są pracownikami bądź osobami pozostającymi w stałym stosunku zlecenia ze Spółką, spółką z nią powiązaną, akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania pięciu (5) lub więcej procent ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu,
- b) nie pozostają – z racji zajmowanych stanowisk, pełnionych funkcji (innych niż członka Rady Nadzorczej) lub wykonywanej działalności – w stałych stosunkach gospodarczych lub osobistych z podmiotami, o których mowa w lit. a),
- c) nie pozostają – z racji zajmowanych stanowisk, pełnionych funkcji (innych niż członka Rady Nadzorczej) lub wykonywanej działalności – w stałych stosunkach gospodarczych lub osobistych z innymi członkami Rady Nadzorczej albo z członkami Zarządu.

Jeżeli, ze względu na charakter działalności Spółki bądź jej status prawny, stosować się będą do Spółki, chociażby nieobligatoryjnie inne kryteria niezależności członków Rady Nadzorczej, Spółka stosować się będzie do tychże kryteriów.

Artykuł 12

1. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy (3) lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej, powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.
2. Członkowie Rady Nadzorczej powoływani będą w następujący sposób:
 - (a) do chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu New Connect zorganizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.:
 - (i) prawo do powoływania i odwoływania 3 (trzech) członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje panu Piotrowi Grupińskiemu,
 - (ii) prawo do powoływania i odwoływania 2 (dwóch) członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje panu Piotrowi Kozińskiemu,
 - (b) od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu New Connect:
 - (i) prawo do powoływania i odwoływania 1 (jednego) członka Rady Nadzorczej Spółki przysługiwać będzie spółce Batna Trading Limited, tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;
 - (ii) prawo do powoływania i odwoływania 2 (dwóch) członków Rady Nadzorczej Spółki przysługiwać będzie spółce PMJ Properties Grupiński Spółka Jawna, tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 10 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;

- (iii) prawo do powoływania i odwoływania 1 (jednego) członka Rady Nadzorczej Spółki przysługiwać będzie panu Piotrowi Kozińskiemu, tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;
 - (iv) prawo do powoływania i odwoływania 1 (jednego) członka Rady Nadzorczej Spółki przysługiwać będzie Walnemu Zgromadzeniu, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański Spółka Jawna ani pan Piotr Koziński nie będą uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański Spółka Jawna oraz pan Piotr Koziński będą mieć prawo głosu nad uchwałami o powołaniu członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem niniejszego ppkt. (iv), nie dokona wyboru członka Rady. Ponadto, Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański Spółka Jawna oraz pan Piotr Koziński będą mieć prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu członka Rady Nadzorczej powoływanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w ustępie 1 art. 11 Statutu.
3. Członkowie Rady Nadzorczej powołani przez Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański Spółka Jawna i pana Piotra Kozińskiego wybierają spośród swego grona Przewodniczącego Rady Nadzorczej. -

Artykuł 13

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi jej Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności, Wiceprzewodniczący.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej może być zwyczajne lub nadzwyczajne. Posiedzenia zwyczajne odbywają się co najmniej cztery (4) razy w roku. Posiedzenie nadzwyczajne może zostać zwołane w dowolnym momencie. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały, jeżeli na posiedzeniu jest obecna co najmniej połowa jej członków, a wszyscy członkowie zostali zaproszeni.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje nadzwyczajne posiedzenie Rady Nadzorczej z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Zarządu Spółki lub członka Rady Nadzorczej. Zawiadomienie o zwołaniu takiego posiedzenia powinno zostać wysłane w ciągu dwóch (2) tygodni od daty złożenia wniosku, o którym mowa powyżej.
4. Posiedzenia Rady Nadzorczej są zwoływane poprzez wysłanie zawiadomienia listem poleconym lub faksem do wszystkich członków Rady Nadzorczej na dwadzieścia jeden (21) dni przed jego planowanym terminem, chyba że wszyscy członkowie Rady Nadzorczej wyrażą zgodę na jego odbycie bez takiego zawiadomienia. Posiedzenia Rady Nadzorczej mogą być również zwoływane pocztą elektroniczną, jeżeli wszyscy członkowie Rady Nadzorczej wyrażą na to zgodę oraz wskażą adres poczty elektronicznej, pod który należy kierować zawiadomienia.
5. Posiedzenia Rady Nadzorczej mogą odbywać się telefonicznie lub w inny sposób gwarantujący możliwość porozumiewania się ze sobą wszystkim członkom Rady biorącym w nich udział, pod warunkiem, że wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni o treści projektu uchwały. W takim przypadku będzie się uważać, że miejscem posiedzenia oraz sporządzenia protokołu było miejsce pobytu Przewodniczącego Rady Nadzorczej, lub w przypadku jego nieobecności, Wiceprzewodniczącego, jeśli to on prowadził posiedzenie. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał oddając swój głos za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej, za wyjątkiem spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

6. Uchwały Rady Nadzorczej są protokołowane. Protokoły powinny zawierać porządek obrad, nazwiska i imiona obecnych członków Rady Nadzorczej, liczbę głosów oddanych na poszczególne uchwały oraz zdania odrębne. Protokoły podpisują obecni członkowie Rady Nadzorczej.
7. Tryb działania Rady Nadzorczej jest określony szczegółowo w Regulaminie Rady Nadzorczej przyjętym przez Radę Nadzorczą i zatwierdzonym przez Walne Zgromadzenie.

Artykuł 14

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki.
2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należą wszystkie sprawy przewidziane dla niej w kodeksie spółek handlowych i niniejszym Statucie, a w szczególności:
 - (1) ocena sprawozdań Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym oraz wniosków Zarządu dotyczących podziału zysków i pokrycia strat, a także składanie Walnemu Zgromadzeniu corocznego pisemnego sprawozdania z wyników tej oceny;
 - (2) zatwierdzanie Regulaminu Zarządu;
 - (3) ustalanie zasad wynagrodzenia dla członków Zarządu, w tym wszelkich form premiowania;
 - (4) wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdań finansowych Spółki;
 - (5) wyrażanie zgody na wypłatę przez Zarząd zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy;
 - (6) uchwały w sprawach powołania lub odwołania członka Zarządu i zawieszenia z ważnych powodów, w czynnościach poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu oraz delegowanie członków Rady Nadzorczej, na okres nie dłuższy niż trzy miesiące, do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu, którzy zostali odwołani, złożyli rezygnację albo z innych przyczyn nie mogą sprawować swoich czynności,
 - (7) wyrażanie zgody na zawarcie przez Spółkę z podmiotem powiązanym – w rozumieniu przepisów kodeksu spółek handlowych – istotnej umowy, chyba że jest to umowa zawierana na warunkach rynkowych w ramach zwykłej działalności Spółki, a kontrahentem jest spółka bądź inny podmiot zależny.

Artykuł 15

1. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.
2. Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej ustala Walne Zgromadzenie.
3. Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub więcej spośród swoich członków do jednoosobowego pełnienia funkcji nadzorczych.

Artykuł 16

Uchwały Rady Nadzorczej są podejmowane zwykłą większością głosów oddanych. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Rady.

C. WALNE ZGROMADZENIE

Artykuł 17

1. Walne Zgromadzenie może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Walne Zgromadzenie odbywa się nie później niż sześć (6) miesięcy po zakończeniu roku obrotowego Spółki.
3. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie jest zwoływane przez Zarząd Spółki z jego własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Rady Nadzorczej, Przewodniczącego Rady Nadzorczej lub akcjonariuszy reprezentujących co najmniej siedem i pięć dziesiątych procenta (7,5%) kapitału zakładowego Spółki.

Artykuł 18

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, chyba że cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Walnym Zgromadzeniu i nikt z obecnych nie wyraził swojego sprzeciwu co do powzięcia uchwały nie przewidzianej w porządku obrad.
2. Rada Nadzorcza i akcjonariusze reprezentujący co najmniej siedem i pięć dziesiątych procenta (7,5%) kapitału zakładowego mogą zażądać wprowadzenia poszczególnych spraw do porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia.
3. Żądanie, o którym mowa w ustępie 2. powyżej zgłoszone po wysłaniu zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia jest traktowane, jako wniosek o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Artykuł 19

Walne Zgromadzenia będą odbywały się w Warszawie.

Artykuł 20

1. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały niezależnie od liczby akcjonariuszy obecnych na Zgromadzeniu lub liczby akcji na nim reprezentowanych, o ile kodeks spółek handlowych lub postanowienia Statutu nie stanowi inaczej.
2. Każda akcja daje jeden głos na Walnym Zgromadzeniu. Prawo głosu w stosunku do akcji przysługuje od dnia pokrycia akcji w takiej części, jaka umożliwia rejestrację Spółki lub podwyższenie kapitału zakładowego.

Artykuł 21

O ile niniejszy Statut lub przepisy prawa nie stanowią inaczej, uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają bezwzględną większością głosów oddanych.

Artykuł 22

1. Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należą decyzje w sprawach:
 - (1) podziału zysku i pokrycia straty;

- (2) połączenia oraz podziału, likwidacji i rozwiązania Spółki;
 - (3) podwyższania lub obniżania kapitału zakładowego Spółki;
 - (4) określania zasad wynagradzania członków Rady Nadzorczej;
 - (5) tworzenia i likwidacji kapitałów rezerwowych jak też funduszy specjalnych;
 - (6) zmiany przedmiotu działalności Spółki;
 - (7) zmiany niniejszego Statutu;
 - (8) emisji obligacji;
 - (9) emisji obligacji zamiennych i prawa pierwszeństwa;
 - (10) ustanowienia likwidatorów;
 - (11) roszczeń o naprawienie szkód spowodowanych przy zawiązaniu Spółki lub sprawowania nad nią zarządu lub nadzoru;
 - (12) rozpatrywania wszelkich spraw zgłoszonych przez Radę Nadzorczą, Zarząd lub akcjonariuszy.-
 - (13) powoływanie i odwoływanie jednego członka Rady Nadzorczej
2. Oprócz spraw wymienionych w ustępie 1. powyżej, uchwały Walnego Zgromadzenia wymagają także inne sprawy określone przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszego Statutu.
 3. Nabycie oraz zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia.
 4. Stosownie do treści art. 368 § 4 zdanie 2, Walne Zgromadzenie może odwołać lub zawiesić Członka Zarządu Spółki. Uchwała w przedmiocie odwołania lub zawieszenia Członka Zarządu wymaga uchwały podjętej większością 7/10 (siedmiu dziesiątych) głosów w obecności akcjonariuszy posiadających akcje stanowiące co najmniej 50% (pięćdziesiąt procent) kapitału zakładowego Spółki.
 5. Wnioski w sprawach, w których niniejszy Statut wymaga zgody Rady Nadzorczej powinny być wnoszone razem z pisemną opinią Rady Nadzorczej.

Artykuł 23

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów lub likwidatorów Spółki, o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, a także w sprawach osobowych.
2. Walne Zgromadzenie może zarządzać przerwy w obradach większością dwóch trzecich głosów. Łącznie przerwy nie mogą trwać dłużej niż trzydzieści dni.

V. Działalność spółki

Artykuł 24

Struktura organizacyjna Spółki może zostać określona w regulaminie organizacyjnym przyjętym przez Zarząd Spółki i zatwierdzonym przez jej Radę Nadzorczą.

Artykuł 25

1. Tworzy się kapitał rezerwowy na zatrzymanie zysków, na który będą przeznaczane zyski po dokonaniu obowiązkowych odpisów na kapitał zapasowy, o ile Walne Zgromadzenie nie postanowi o innym przeznaczeniu zysku. Kapitałem tym dysponuje Walne Zgromadzenie bez ograniczeń, nie wyłączając przeznaczania całości jego środków na wskazany przez Walne Zgromadzenie cel, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
2. Zysk netto Spółki może zostać przeznaczony w szczególności na:
 - (a) kapitał rezerwowy, o którym mowa w ust. 1;
 - (b) dodatkowe kapitały rezerwowe utworzone przez Spółkę;
 - (c) do podziału między akcjonariuszy;
 - (d) inne cele określone uchwałą Walnego Zgromadzenia.
3. Walne Zgromadzenie określa termin ustalenia prawa do dywidendy oraz termin wypłaty dywidendy, który jest ogłaszany przez Zarząd Spółki.
4. Zarząd może wypłacać akcjonariuszom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy na koniec roku obrotowego.

Artykuł 26

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.
2. Księgowość Spółki będzie prowadzona zgodnie z właściwymi polskimi przepisami.
3. Zarząd Spółki będzie zawiadamiał Radę Nadzorczą o wszelkich nadzwyczajnych zmianach w finansowej i prawnej sytuacji Spółki oraz o wszelkich poważnych naruszeniach porozumień, których Spółka jest stroną.

6.3. Definicje i objaśnienia skrótów

Termin / skrót	Wyjaśnienie
Akcje	Wszystkie akcje w kapitale zakładowym Emitenta
Akcje Serii A	590 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A Emitenta o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda
Akcje Serii B	103 250 akcji zwykłych na okaziciela serii B Emitenta o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda
Akcje Serii C	66 226 akcji zwykłych na okaziciela serii C Emitenta o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty)
Emitent, Spółka	INTERNITY Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
EUR	Jednostka monetarna obowiązująca w Unii Europejskiej
GPW, Giełda, Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie	Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Grupa Kapitałowa	Emitent wraz ze swoimi podmiotami zależnymi
KDPW, Krajowy Depozyt	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Kodeks Karny	Ustawa z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. z 1997r. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.)
Kodeks Spółek Handlowych	Ustawa z dnia 15 września 2000r. Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. z 2000r. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.)
Komisja, KNF	Komisja Nadzoru Finansowego
KDPW	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych
Obrót na GPW	Obrót na rynku regulowanym, giełdowym, organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
PAP	Polska Agencja Prasowa
Pre-IPO	Emisja akcji lub udziałów poprzedzająca ofertę publiczną akcji i wprowadzenie ich do obrotu giełdowego
Regulamin ASO (Regulamin NewConnect)	Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu, w brzmieniu przyjętym uchwałą Nr 147/2007 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 1 marca 2007 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami Zarządu Giełdy

Rynek NewConnect	Alternatywny system obrotu w znaczeniu jakie nadaje temu terminowi art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi organizowany przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
Statut	Statut Emitenta
USD	Jednostka monetarna obowiązująca w Stanach Zjednoczonych
Umowa Inwestycyjna	Umowa zawarta w dniu 11 czerwca 2008 r. pomiędzy INTERNITY S.A., PMJ Properties Grupiński Spółka Jawna, Batna Trading Ltd, Piotr Koziński, Winterthur Investments Ltd, Piotr Grupiński z jednej strony oraz BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Warszawie, St. Gallen Holdings Limited, Rubicon Partners Dom Maklerski Spółka Akcyjna z drugiej strony.
Ustawa o Nadzorze Nad Rynkiem Kapitałowym	Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o nadzorze nad rynkiem kapitałowym (Dz. U. z 2005r. Nr 183, poz. 1537 z późn. zm.)
Ustawa o Obrocie Instrumentami Finansowymi	Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2005r. Nr 183, poz. 1538 z późn. zm.)
Ustawa o Ochronie Konkurencji i Konsumentów	Ustawa z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007r. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)
Ustawa o Ofercie Publicznej	Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.)
Ustawa o PCC	Ustawa z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86, poz. 959 ze zm.)
Ustawa o Podatku Dochodowym od Osób Fizycznych	Ustawa z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176 z późn. zm.)
Ustawa o Podatku Dochodowym od Osób Prawnych	Ustawa z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 54, poz. 654 z późn. zm.)
WZA, Walne Zgromadzenie	Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta
Zarząd	Zarząd Emitenta